

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Андрей Драгомирович Хлутков  
Должность: директор  
Дата подписания: 12.05.2023 16:27:15  
Уникальный программный ключ:  
880f7c07c583b07b775f6604a630281b15ca7fd

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования

**«РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ  
ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»  
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ИНСТИТУТ УПРАВЛЕНИЯ**

Директор  
 А.Д. Хлутков  
« 26 » декабря 2022 г.  
  
УТВЕРЖДЕНА  
Ученым советом СЗИУ РАНХиГС  
Протокол от « 27 » января 2022 г. № 5

**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
повышения квалификации**

**«Обеспечение эффективного управления в сфере ЖКХ»**

Разработчик:

Факультет дополнительного профессионального образования

Руководитель структурного подразделения:

доктор экономических наук, доцент, декан ФДПО

(ученая степень и (или) ученое звание, должность, структурное подразделение)



(подпись)

Л.Г. Каранатова

(И.О. Фамилия)

Дополнительная профессиональная программа рассмотрена и одобрена на заседании совета  
ФДПО «18» января 2023 г., протокол №1.

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Общая характеристика программы.....	4
1.1. Цель и задачи реализации программы.....	4
1.2. Нормативная правовая база.....	4
1.3. Планируемые результаты обучения.....	5
1.4. Категория слушателей.....	6
1.5. Формы обучения и сроки освоения.....	7
1.6. Период обучения и режим занятий.....	7
1.7. Документ о квалификации.....	7
2. Содержание программы.....	7
2.1. Календарный учебный график.....	7
2.2. Учебный план.....	8
2.3. Содержание программ по темам.....	9
3. Организационно-педагогическое обеспечение.....	10
3.1. Кадровое обеспечение.....	10
3.2. Материально-техническое и программное обеспечение реализации программы.....	11
3.3. Учебно-методическое и информационное обеспечение программы.....	11
4. Рекомендуемые для использования при освоении дисциплины (модуля) и при итоговой аттестации нормативные правовые документы:.....	12
5. Оценка качества освоения программы.....	14

## **1. Общая характеристика программы**

### **1.1. Цель и задачи реализации программы**

Цель дополнительной профессиональной программы повышения квалификации «Обеспечение эффективного управления в сфере ЖКХ» (далее-Программа) - совершенствование и (или) получение новой компетенции, необходимой для профессиональной деятельности, и (или) повышение профессионального уровня в рамках имеющейся квалификации (с учетом потребностей лица, организации, по инициативе которых осуществляется реализация ДПП) в системе управления ЖКХ.

Задачи:

- освоить базовые понятия о законодательстве в сфере ЖКХ;
- сформировать навыки работы с установленной отчетностью для представления в соответствующие органы и службы;
- сформировать понимание о контроле надлежащей эксплуатации и содержания жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры.

### **1.2. Нормативная правовая база**

Программа разработана на факультете дополнительного профессионального образования на основании ряда законов и нормативных правовых актов в области дополнительного профессионального образования, в т.ч.:

1. Федеральный закон от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ (ред. от 17.02.2023) «Об образовании в Российской Федерации»;
2. Постановление Правительства РФ от 12 мая 2012 г. № 473 (ред. от 16.09.2021) «Об утверждении устава федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации»;
3. Приказ Минобрнауки России от 1 июля 2013 г. № 499 (ред. от 15.11.2013) «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам» (Зарегистрировано в Минюсте России 20.08.2013 № 29444);
4. Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ (ред. от 06.02.2023) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
5. Федеральный закон от 2 марта 2007 г. № 25-ФЗ (ред. от 28.12.2022) «О муниципальной службе в Российской Федерации»;
6. Федеральный закон от 21 декабря 2021 г. № 414-ФЗ (ред. от 06.02.2023) «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации»;
7. Приказ Минтруда России от 11 апреля 2014 г. № 233н (ред. от 12.12.2016) «Об

утверждении профессионального стандарта «Специалист по управлению жилищным фондом» (Зарегистрировано в Минюсте России 03.07.2014 № 32945);

8. Приказ Минтруда России от 31 июля 2019 г. № 538н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист по управлению многоквартирными домами» (Зарегистрировано в Минюсте России 28.08.2019 № 55760);

9. Приказ Минтруда России от 31 июля 2019 г. № 537н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист по эксплуатации гражданских зданий» (Зарегистрировано в Минюсте России 28.08.2019 № 55766);

10. Приказ Минобрнауки от 13 августа 2020 г. № 1016 «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 38.03.04 Государственное и муниципальное управление»;

11. Приказ РАНХиГС от 29 марта 2021г. № 01-3023 «Об утверждении образовательного стандарта Академии по направлению подготовки 38.03.04 Государственное и муниципальное управление»;

12. Приказ РАНХиГС от 19 апреля 2019 г. № 02-461 «Об утверждении локальных нормативных актов РАНХиГС по дополнительному профессиональному образованию»;

13. Приказ РАНХиГС от 13 августа 2021 г. № 02-835 «Об утверждении положения о порядке разработки и утверждения в РАНХиГС дополнительных профессиональных программ - программ профессиональной переподготовки, программ повышения квалификации».

### 1.3. Планируемые результаты обучения

Планируемые результаты обучения включены в таблицу (таблица 1).

Таблица 1. Планируемые результаты обучения

Виды деятельности	Общепрофессиональные/профессиональные компетенции ОПК и ПК	Знания	Умения	Практический опыт
ВД 1. Организационно-управленческая деятельность	ОПК-3 <sup>1</sup> . Способен анализировать и применять нормы конституционного, административного и служебного права в профессиональной деятельности; использовать	основных категорий и принципов конституционного права	применять основные категории и принципы служебного права	применения основных категорий и принципов административного права, а также использования и анализа правоприменительной практики

<sup>1</sup> Приказ Минобрнауки от 13 августа 2020 г. № 1016 «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 38.03.04 Государственное и муниципальное управление»;

	правоприменительную практику			деятельности государственных и муниципальных органов
	ПКС – 1 <sup>2</sup> . Обеспечение соблюдения нормативно-технических требований к содержанию и использованию жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры	законодательных актов, постановления, нормативно-технические документы всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие требования к содержанию и использованию жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры	составлять все виды установленной отчетности для представления в соответствующие органы и службы	контроля надлежащей эксплуатации и содержания жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры; соответствия использования зданий (строений, коммунальной инфраструктуры), переданных в аренду, целям аренды, указанным в договоре, а также целям назначения; своевременного выполнения установленного объема ремонтно-строительных работ, качества их производства, соблюдения строительных норм, технических условий и технологии производства работ; соблюдения правил пожарной безопасности, санитарных, экологических и иных норм и правил

#### 1.4. Категория слушателей

Требования к слушателям программы:

к освоению дополнительных профессиональных программ допускаются:

- 1) лица, имеющие среднее профессиональное и (или) высшее образование;
- 2) лица, получающие среднее профессиональное и (или) высшее образование.

<sup>2</sup> Приказ Минтруда России от 11 апреля 2014 г. № 233н (ред. от 12.12.2016) «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист по управлению жилищным фондом» (Зарегистрировано в Минюсте России 03.07.2014 № 32945)

Примечание: есть специальные требования к уровню образования выпускника в соответствии с уровнем квалификации, соответствующим каждой трудовой функции.

### **1.5. Формы обучения и сроки освоения**

Форма обучения: очная.

Срок освоения - 40 акад. ч.

контактная работа - 38 акад. ч;

Итоговая аттестация – 2 акад. ч.

### **1.6. Период обучения и режим занятий**

Продолжительность обучения – 1 неделя, 5 дней

Режим занятий – не более 8 акад. часов в день.

### **1.7. Документ о квалификации**

Вид документа, выдаваемый при успешном освоении программы - удостоверение о повышении квалификации РАНХиГС.

## **2. Содержание программы**

### **2.1. Календарный учебный график**

Таблица 2. Календарный учебный график

<b>Период обучения (день)</b>				
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
УЗ	УЗ	УЗ	УЗ	УЗ/ИА

УЗ - учебные занятия;

ИА - итоговая аттестация.

## 2.2. Учебный план

Таблица 3. Учебный план программы

	Наименование темы	Общая трудоемкость, час.	Контактная работа, час.					Самостоятельная работа, час	Контактная работа (с применением дистанционных образовательных технологий, электронного обучения), час.				Самостоятельная работа, час	Текущий контроль успеваемости	Промежуточная аттестация	Итоговая аттестация (Вид, час)	Код компетенции	
			Всего	В том числе					Всего	В том числе								
				Лекции в интерактивной форме	Лабораторные занятия (практикумы)/в интерактивной форме	Практические занятия/ в интерактивной форме	Контактная самостоятельная работа, час			Лекции / в интерактивной форме	Лабораторные занятия (практикумы)/в интерактивной форме	Практические занятия/ в интерактивной форме						Контактная, самостоятельная работа, час
1.	Нормативно-правовое регулирование в жилищно-коммунальной сфере	16	16	4		12											ОПК-3 ПКС-1	
2.	Организация и планирование ремонта жилищного фонда и объектов гражданского назначения	20	20	8		12												ПКС-1
3.	Информационные технологии в управлении ЖКХ	2	2			2												ПКС-1
	Итого	38	38	12		26												
	Итоговая аттестация	2	2														2 Э(Т)	
	Всего	40	40	12		26											2	

Э (Т) – экзамен (традиционный)



### 2.3. Содержание программ по темам

Таблица 4. Содержание программы по темам

<b>Номер темы и ее наименование.</b>	<b>Содержание темы</b>
Тема 1. Нормативно-правовое регулирование в жилищно-коммунальной сфере 16	Правовое регулирование системы управления в жилищно-коммунальной сфере. Общие положения об управлении в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Структура органов исполнительной власти, осуществляющих государственное управление в сфере ЖКХ. Город и окружающая среда. Обращение с отходами производства
Тема 2. Организация и планирование ремонта жилищного фонда и объектов гражданского назначения	Капитальный ремонт в системе воспроизводства гражданских зданий. Современная система финансирования капитального ремонта. Основы проектирования реконструкции и капитального ремонта гражданских зданий. Повышение энергоэффективности реконструируемых (ремонтируемых) гражданских зданий. Реновация жилой застройки. Текущий ремонт в многоквартирных домах. Отличия между текущим и капитальным ремонтами в многоквартирных домах.
Тема 3. Информационные технологии в управлении ЖКХ	Информационные технологии в управлении ЖКХ.

### 3. Организационно-педагогическое обеспечение

#### 3.1. Кадровое обеспечение

Таблица 5. Сведения о профессорско-преподавательском составе

Ф.И.О. Преподавателя/ ведущего специалиста	Специальность, присвоения квалификация по диплому	Дополнительн /ая/ые квалификация/я/и	Место работы, основное	Ученая степень, ученое (почетное) звание	Стаж работы в области профессиональной деятельности/ по дополнительной квалификации	Стаж научно-педагогической работы		Наименование преподаваемой дисциплины/темы (модуля), практики/стажировок и (при наличии) по данной программе
						Всего	В том числе по преподаваемой дисциплине (модулю)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Воронков Владислав Васильевич	Российская академия народного хозяйства и государственной службы при президенте РФ, Северо-западный институт управления, специальность «государственное и муниципальное управление», квалификация «менеджер в системе»	Член президиума, председатель Комиссии по городскому хозяйству и ЖКХ Общественной палаты Санкт-Петербурга	Генеральный директор саморегулируемой организации НП ПЖК «МежРегионРазвитие», член президиума, председатель Комиссии по городскому хозяйству и ЖКХ Общественной палаты Санкт-Петербурга		26	8	8	Нормативные правовые, методические и инструктивные документы, регламентирующие деятельность по управлению многоквартирными домами
Антонова Наталья Анатольевна	Морской технический университет, специальность «бухгалтерский учет, анализ и аудит», квалификация «экономист – менеджер»		Руководитель контрольно-ревизионного отдела		30	30	30	Организация и планирование ремонта жилищного фонда и объектов гражданского назначения
Богданов Константин Сергеевич			Генеральный директор компании – разработчика программных продуктов для управления RTIT		28	28	28	Информационные технологии в управлении ЖКХ

Информационно-техническое сопровождение (ЭО) – Курова С.Б., ведущий специалист ФДПО СЗИУ

### **3.2. Материально-техническое и программное обеспечение реализации программы**

Программа обеспечена оборудованными аудиториями, оснащёнными мультимедийным/видеопроекционным оборудованием, позволяющим работать с текстом, изображениями, воспроизводить демонстрационные материалы, в ходе проведения лекционных и практических занятий, текущего контроля успеваемости и итоговой аттестации.

Программа обеспечена условиями для функционирования электронной информационно-образовательной среды, включающей в себя лицензионные программные продукты Microsoft Office (Excel, Word, Outlook, Power Point и др), обеспечивающие освоение слушателями образовательной программы в полном объеме.

### **3.3. Учебно-методическое и информационное обеспечение программы**

В образовательной деятельности предусмотрены следующие виды учебных занятий и учебных работ: лекции, практические занятия, включающие в т.ч. разбор кейсов, консультации, обеспечивающие высокое качество учебного процесса.

Темы занятий, даты и время проведения, а также преподаватели, задействованные в их проведении, указываются в программе (брошюра).

Обязательным условием проведения занятий выступает выделение 70% учебного времени на проведение практических занятий с использованием интерактивных образовательных технологий (практикумы, др.). Предусмотрена организация консультационной помощи слушателям.

*Пример практического занятия:*

Ознакомьтесь с Национальными проектами Российской Федерации на сайте Национальные проекты России <https://xn--80aapampemcchfmo7a3c9ehj.xn--p1ai/projects>.

Затем более детально рассмотрите Национальный проект «Жилье и городская среда» Национальный проект «Жилье и городская среда» <https://xn--80aapampemcchfmo7a3c9ehj.xn--p1ai/projects>, далее Национальные проекты России <https://xn--80aapampemcchfmo7a3c9ehj.xn--p1ai/opportunities/obustroit-malyu-gorod>.

Опишите, что Вы хотели бы предложить в рамках реализации настоящего проекта по следующим пунктам:

- 1) описание проблемы, решение которой имеет приоритетное значение для жителей муниципального образования или его части;
- 2) обоснование предложений по решению указанной проблемы;
- 3) описание ожидаемого результата (ожидаемых результатов) реализации инициативного проекта.

Используйте также вкладку Городская среда и ЖКХ |<https://gorodsreda.ru/>

Публичное выступление — официальное выступление оратора (в основном монолог)

перед непосредственно присутствующей в зале достаточно большой и организованной аудиторией.

Для всех видов аудиторных занятий академический час устанавливается продолжительностью 45 минут.

По согласованию с заказчиком электронные образовательные ресурсы в виде учебно-методических комплексов, презентаций и др., задействованные в программе переносятся на электронные адреса слушателей. Слушатели программы получают инструкцию по подключению к системе дистанционного обучения, консультационную помощь в подключении к этой системе (в случае проблем при подключении).

Во время проведения учебного процесса слушатели имеют доступ к библиотечному фонду организации, осуществляющей образовательную деятельность по дополнительным профессиональным программам, с необходимым количеством учебной, методической литературы и других материалов для самостоятельной работы.

#### **4. Рекомендуемые для использования при освоении дисциплины (модуля) и при итоговой аттестации нормативные правовые документы:**

1. «Конституция Российской Федерации» (принята всенародным голосованием 12.12.1993 с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01.07.2020);
2. Федеральный закон от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ (ред. от 17.02.2023) «Об образовании в Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.02.2023);
3. Постановление Правительства РФ от 12 мая 2012 г. № 473 (ред. от 16.09.2021) «Об утверждении устава федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации»;
4. Приказ Минобрнауки России от 1 июля 2013 г. № 499 (ред. от 15.11.2013) «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам» (Зарегистрировано в Минюсте России 20.08.2013 № 29444);
5. «Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)» от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ (ред. от 16.04.2022);
6. «Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)» от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ (ред. от 01.07.2021, с изм. от 08.07.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2022);
7. «Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья)» от 26 ноября 2001 г. № 146-ФЗ (ред. от 28.02.2023);

8. «Гражданский кодекс Российской Федерации (часть четвертая)» от 18 декабря 2006 г. № 230-ФЗ (ред. от 05.12.2022);
9. «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ (ред. от 21.11.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023);
10. Постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170 (с изм. от 22.06.2022) «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 15.10.2003 № 5176);
11. Приказ Минтруда России от 11 апреля 2014 г. № 233н (ред. от 12.12.2016) «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист по управлению жилищным фондом» (Зарегистрировано в Минюсте России 03.07.2014 № 32945);
12. Приказ Минтруда России от 31 июля 2019 г. № 538н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист по управлению многоквартирными домами» (Зарегистрировано в Минюсте России 28.08.2019 № 55760);
13. Приказ Минтруда России от 31 июля 2019 г. № 537н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист по эксплуатации гражданских зданий» (Зарегистрировано в Минюсте России 28.08.2019 № 55766);
14. Приказ Минобрнауки от 13 августа 2020 г. № 1016 «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 38.03.04 Государственное и муниципальное управление»;
15. Приказ РАНХиГС от 29 марта 2021 г. № 01-3023 «Об утверждении образовательного стандарта Академии по направлению подготовки 38.03.04 Государственное и муниципальное управление»;
16. Приказ РАНХиГС от 19 апреля 2019 г. № 02-461 «Об утверждении локальных нормативных актов РАНХиГС по дополнительному профессиональному образованию»;
17. Приказ РАНХиГС от 13 августа 2021 г. № 02-835 «Об утверждении положения о порядке разработки и утверждения в РАНХиГС дополнительных профессиональных программ - программ профессиональной переподготовки, программ повышения квалификации».

#### **4.1 Основная литература:**

1. Фролова, О. Е., Сохранов, С. С. Как создать и управлять ТСЖ: Практическое руководство для начинающих. М.: Прометей, 2019. 248 с.;

2. Богомольный, Е.И., Блех, Е.М., Шерешовец, Е. В. Аннотация к книге «Общее собрание собственников помещений. Инструкция по применению. ЖКХ для всех. Методическое пособие» М.: Проспект, 2023 г.

#### **4.2 Интернет-ресурсы:**

1. Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации [Электронный ресурс]. - Режим доступа <http://programs.gov.ru/Portal/programs/passport/5>.

2. Информационно-образовательный портал «Государственное и муниципальное управление». [Электронный ресурс]. - Режим доступа <http://gimyrf.ru/>.

3. Правительство России. [Электронный ресурс]. - Режим доступа <http://government.ru/>.

4. Президент России. [Электронный ресурс]. - Режим доступа <http://www.kremlin.ru/acts>.

5. Сайт научной библиотеки СЗИУ. [Электронный ресурс]. - Режим доступа <http://nwipa.ru>.

#### **5. Оценка качества освоения программы**

Контроль знаний может осуществляться перед началом (по требованию заказчика), во время обучения и, в обязательном порядке, по результатам освоения программы повышения квалификации. Итоговая аттестация выпускников - экзамен в форме тестирования. Материалы итоговой аттестации формируют задействованные в программе лекторы. Результаты итоговой аттестации должны свидетельствовать о заявленных в программе умениях и навыках.

Общее число тестовых заданий – 18.

*Примерные вопросы итоговой аттестации:*

1. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов не включает в себя:

- А) схему теплоснабжения;
- Б) схему водоснабжения и водоотведения;
- В) схему транспортной развязки.

2. Кто определяет тариф на обращение с твердыми коммунальными отходами?

- А) региональный оператор;
- Б) исполнительный орган государственной власти, осуществляющий деятельность в сфере государственного регулирования тарифов;
- В) губернатор.

3. Кто осуществляет лицензионный контроль за деятельностью управляющих организаций?

- А) органы местного самоуправления;

Б) органы государственного жилищного надзора;

В) общественный инспектор.

4. Жалоба гражданина о нарушении качества предоставления коммунальных услуг в многоквартирном доме считается надлежаще принятой, если она зафиксирована в журнале регистраций жалоб:

А) исполнительного органа муниципального образования;

Б) ресурсоснабжающей организации;

В) аварийно-диспетчерской службы управляющей организации.

5. По истечении какого срока бесхозное имущество, зарегистрированное в ЕГРН, может перейти в собственность государства:

А) никогда;

Б) по истечении 1 года по решению суда;

В) 3 года.

При проведении тестирования (зачета или экзамена в форме тестирования) результаты определяются в процентах правильно выполненных задач, которые переводятся в оценки по прилагаемой в таблице 6 шкале.

Таблица 6. Шкала перевода результатов тестирования в оценки

Оценка	Критерий (%)
2 – неудовлетворительно	от 0% до 65%
3 – удовлетворительно	от 65% (включительно) до 75%
4 – хорошо	от 75% (включительно) до 85%
5 – отлично	от 85% (включительно) до 100%

В результате освоения программы у слушателя сформированы компетенции ОПК-3 и ПСК-1 (Таблица 7).

Таблица 7. Характеристика результатов освоения программы

Компетенция (код, содержание)	Индикаторы
ОПК-3. Способен анализировать и применять нормы конституционного, административного и служебного права в профессиональной деятельности; использовать правоприменительную практику	1. Знает основные категории и принципы конституционного права. 2. Умеет применять основные категории и принципы служебного права. 3. Применяет основные категории и принципы административного права, а также использует и анализирует правоприменительную практику в деятельности государственных и муниципальных органов.
ПСК – 1. Обеспечение соблюдения нормативно-технических требований к содержанию и использованию	1. Знает законодательные акты, постановления, нормативно-технические документы всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие требования к содержанию и использованию жилищного фонда и объектов коммунальной

<p>жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры</p>	<p>инфраструктуры.  2. Умеет составлять все виды установленной отчетности для представления в соответствующие органы и службы.  3. Осуществляет контроль надлежащей эксплуатации и содержания жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры; соответствия использования зданий (строений, коммунальной инфраструктуры), переданных в аренду, целям аренды, указанным в договоре, а также целям назначения; своевременного выполнения установленного объема ремонтно-строительных работ, качества их производства, соблюдения строительных норм, технических условий и технологии производства работ; соблюдения правил пожарной безопасности, санитарных, экологических и иных норм и правил.</p>
---	--

По результатам оказания услуг слушателям, успешно освоившим программу и прошедшим итоговую аттестацию, выдается удостоверение о повышении квалификации.



## ВНУТРЕННЯЯ РЕЦЕНЗИЯ

на дополнительную профессиональную программу повышения квалификации

### «Обеспечение эффективного управления в сфере ЖКХ»

(наименование программы)

Цель программы - совершенствование и (или) получение новой компетенции, необходимой для профессиональной деятельности, и (или) повышение профессионального уровня в рамках имеющейся квалификации (с учетом потребностей лица, организации, по инициативе которых осуществляется реализация ДПП) в системе управления ЖКХ.

Основное направление подготовки: 38.03.04 Государственное и муниципальное управление.

Актуальность программы предопределяется современными требованиями к уровню подготовки и квалификации специалистов, знаниям и навыкам, необходимым для исполнения должностных обязанностей и необходимостью развития современных подходов к решению проблем жилищно-коммунального хозяйства в целом и отдельно взятых многоквартирных домов в частности.

Срок освоения программы: 40 часов.

Заключение:

Программа носит практико-ориентированный характер. Направлена на формирование новых профессиональных компетенций и совершенствование имеющихся. Содержание программы полностью раскрывает поставленные цели и соответствует тематике обучения. Последовательное и логичное изложение материала позволяет сформировать у слушателей профессиональные компетенции, необходимые для ведения профессиональной деятельности в сфере ЖКХ.

Разработанная программа повышения квалификации актуальна, соответствует всем необходимым требованиям и рекомендуется к реализации.

Рецензент

Кандидат экономических наук  
заместитель начальника ОКН ФДПО



*Васильева*

И.В. Васильева

## ВНЕШНЯЯ РЕЦЕНЗИЯ

на дополнительную профессиональную программу повышения квалификации

### «Обеспечение эффективного управления в сфере ЖКХ»

(наименование программы)

Цель программы - совершенствование и (или) получение новой компетенции, необходимой для профессиональной деятельности, и (или) повышение профессионального уровня в рамках имеющейся квалификации (с учетом потребностей лица, организации, по инициативе которых осуществляется реализация ДПП) в системе управления ЖКХ.

Основное направление подготовки: 38.03.04 Государственное и муниципальное управление.

Актуальность программы обусловлена ее ориентированностью на широкую аудиторию слушателей. Программа обеспечивает подготовку лиц, замещающих выборные муниципальные должности, муниципальных служащих и работников муниципальных учреждений Ленинградской области.

Заключение:

Программа носит практико-ориентированный характер. Содержание программы позволяет достичь планируемых результатов обучения.

Содержание программы отражает вопросы, связанные с нормативно-правовым регулированием в жилищно-коммунальной сфере, организации и планирования ремонта жилищного фонда и объектов гражданского назначения, информационными технологиями в управлении ЖКХ.

Все темы отвечают требованиям современности.

В результате освоения дополнительной профессиональной программы повышения квалификации «Обеспечение эффективного управления в сфере ЖКХ» слушатели смогут применять полученные знания и умения в профессиональной деятельности.

Программа рекомендуется к реализации.

Генеральный директор  
Некоммерческого партнерства  
предприятий жилищного комплекса  
"МежРегионРазвитие"



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "V.V. Voronkov".

В.В. Воронков