

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ИНСТИТУТ УПРАВЛЕНИЯ

П Р И К А З

«19» августа 2021 г.

№ 61-ад

Санкт-Петербург

О стоимости проживания
в студенческих общежитиях
с 01 сентября 2021 года

Руководствуясь ст.39 Федерального закона "Об образовании в Российской Федерации" от 29.12.2012 № 273-ФЗ, Законом Санкт – Петербурга от 05.07.06 №395-53 «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в Санкт – Петербурге», Приказом Министерства образования и науки РФ от 15.08.14 №1010, распоряжениями Комитета по тарифам Санкт-Петербурга №255-р от 18.12.2020г, № 250-р от 16.12.2020г, № 243-р от 16.12.2020г, № 244-р от 16.12.2020г, №271-р от 18.12.2020г, №262-р 18.12.2020г.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить размер платы за коммунальные услуги в общежитии №1, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, В.О., Средний пр., д. 51 (Приложение №1).
2. Утвердить размер платы за наем жилого помещения в общежитии №1, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, В.О., Средний пр., д. 51 (Приложение №2).
3. Утвердить сводную таблицу размера платы за проживание в общежитии №1, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, В.О., Средний пр., д. 51 (Приложение №3).
4. Утвердить размер платы за проживание по адресу: Санкт-Петербург, В.О., Средний пр., д. 51 для лиц, приглашенных институтом в целях реализации уставной деятельности РАНХиГС (Приложение №4).
5. Утвердить размер платы за коммунальные услуги в общежитии №2, расположенном по адресу: Санкт – Петербург, ул. Димитрова, дом 3, корпус 3 (Приложение №5).
6. Утвердить размер платы за наем жилого помещения в общежитии №2, расположенном по адресу: Санкт – Петербург, ул. Димитрова, дом 3, корпус 3 (Приложение №6).
7. Утвердить сводную таблицу размера платы за проживание в общежитии №2, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Димитрова, дом 3, корпус 3 (Приложение №7).
8. Указанные в пунктах 1-7 размеры платы за коммунальные услуги и наём жилого помещения применять с 01 сентября 2021 года.
9. Приказ от 21.07.2020 г. № 47-ад «О стоимости проживания в студенческих общежитиях» и Приказ от 30.11.2020г. г. № 107-ад «О внесении изменений в приказ от 21.07.2020 г. № 47-ад» считать утратившими силу с 01 сентября 2021 года.
10. Начальнику УСО (Р.Н.Дзарасову) обеспечить ознакомление проживающих лиц с настоящим приказом.
11. Контроль за исполнением приказа осуществляет заместитель директора О.А. Казанская.

ВРИО директора института



О.И. Бедрик

Приложение №1 к приказу
от 19.08.2021 г. №61-аф

Расчет платы за коммунальные услуги в общежитии №1, расположенном по адресу: СПб, В.О., Средний пр.,д.51, выполнен в соответствии с Распоряжениями Комитета по тарифам Санкт-Петербурга СПб № 250-р от 18.12.2020, № 243-р от 16.12.2020, № 244-р от 16.12.2020, №271-р от 18.12.2020, №262-р от 18.12.2020, с «Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций», утв. Минобрнауки России 20.03.2014г. № НТ – 362/09, Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19 октября 2016 г. N 119-р «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Санкт-Петербурга с применением метода аналогов», Постановлением правительства РФ №1190 от 14.11.2014г.

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм.	Норматив потребления	Тариф (стоимость) (руб.)	Стоимость (руб./чел.)	Коэффициент	Итого (руб.)
1	Холодное водоснабжение	м3/чел.	4,9	33,12	162,29	1	162,29
2	Горячее водоснабжение	м3/чел.	3,48	112,81	392,58	1	392,58
3	Водоотведение	м3/чел.	8,38	33,12	277,55	1	277,55
4	Отопление *	Гкал/м2	0,0197	2141,84	253,17	0,5	126,58
5	Электроснабжение				0,00		
	1 чел/комнате	кВт*ч/чел.	90	4,98	448,20	0,9	403,38
	2 чел/комнате	кВт*ч/чел.	56	4,98	278,88	0,9	250,99
	3 чел/комнате	кВт*ч/чел.	43	4,98	214,14	0,9	192,73
	4 чел/комнате	кВт*ч/чел.	35	4,98	174,30	0,9	156,87
Итого коммунальные услуги:							
	1 чел/комнате						1 362,38
	2 чел/комнате						1 209,99
	3 чел/комнате						1 151,73
	4 чел/комнате						1 115,87

* умножаем тариф на норму 6 кв.м (ЖК РФ Статья 105. Предоставление жилых помещений в общежитиях).

Расчет платы за наем жилого помещения в общежитии №1, расположенном по адресу: СПб, В.О., Средний пр., д.51. выполнен в соответствии с Законом Санкт – Петербурга от 05.07.06 №395-53 «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в Санкт – Петербурге» и Приказом Министерства образования и науки РФ от 15.08.14 №1010.

Данные по жилому помещению	Значение
Номер зоны месторасположения объекта жилого фонда на территории СПб	3
Размер коэффициента по № зоны (коэффициент 1)	0,94
S жилая	696,6
S общая	1937,9
Значение Сж./Собщ.	0,36
Значение коэффициента	менее 0,6
<i>Размер коэффициента</i>	0,5
S кухни	более 10 м2
<i>Размер коэффициента</i>	0,5
Уровень благоустройства	ванной/душем и ЦО
<i>Размер коэффициента</i>	0,5
Санузел	более 5 м2
<i>Размер коэффициента</i>	0,4
Занимаемый этаж	Не первый и не последний
<i>Размер коэффициента</i>	0,4
Наличие лифта	пассажирский
<i>Размер коэффициента</i>	0
Высота потолка	3,2м и более
<i>Размер коэффициента</i>	0,27
Наличие балкона	присутствует
<i>Размер коэффициента</i>	0,27
Материал стен	кирпич
<i>Размер коэффициента</i>	0,27
Фактический срок эксплуатации многоквартирного или индивидуального жилого дома	свыше 30 лет
<i>Размер коэффициента</i>	-0,27
Итого значение коэффициент 2	2,84
Коэффициент потребительских качеств жилого помещения $k=k_1+k_2$	3,78
Занимаемая жилая площадь в метрах, S, м2	6
Базовая ставка платы за наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений государственного жилищного фонда СПб, занимаемых по договорам социального найма, по договорам найма специализированного жилого помещения, руб.	3,43
<i>Размер платы за наем по формуле: базовая ставка платы $x(1+k) \times S$</i>	98,37
Тип общежития	гостиничного
<i>Корректировочный коэффициент</i>	0,75
<i>Размер платы за наем с учетом корректировочного коэффициента, руб.</i>	73,78

**Сводная таблица по расчету платы за проживание в общежитии №1, расположенном по адресу:
СПб, В.О., Средний пр., д.51.**

№ п/п	Категория комфортности жилого помещения	Стоимость за проживание руб. /месяц			
		Плата за коммунальные услуги	Плата за наем с учетом корректирующего коэффициента	Плата за дополнительные бытовые услуги (в т.ч. НДС 20%)*	Итого
1.1	Отдельная комната с совмещенным санузлом (2 человека в комнате)	1209,99	73,78	5716,23	7000,00
1.2	Отдельная комната с совмещенным санузлом (3 человека в комнате)	1151,73	73,78	4774,49	6000,00
1.3	Отдельная комната с совмещенным санузлом (4 человека в комнате)	1115,87	73,78	3810,35	5000,00

Наименование дополнительных услуг.

1. Пребывание в комнате улучшенного проживания.

Под комнатой улучшенного проживания понимаются комнаты, имеющие дополнительные условия повышенной комфортности:

- оборудованные прихожие (комплект мебели для прихожей, антресоль, чемоданная),
- оборудованные отдельные санитарные узлы (туалет, душ),
- обеспечение услугами горничной: уборка туалетов, душевых, уборка с применением моющих, чистящих и дезинфицирующих средств, сантехнического оборудования (ежедневно);
- вынос мусора из санитарного узла и комнаты;
- мытье окон (2 раза в год);
- дополнительная мебель в комнате (комоды) и оборудование (телевизор, холодильник, электрический чайник);

2. Наличие кухонного помещения с дополнительным оборудованием (СВЧ печь, аппарат проточной воды).

3. Возможность выхода в информационно – телекоммуникационную сеть Интернет.

*** Расчет стоимости платы за дополнительные услуги**

Категория комфортности помещения	Стоимость 1 кв.м комплексной уборки помещения в месяц (контракт №SBR003-210012928900028-26 от 16.06.2021) (руб.)**	Жилая площади на 1 проживающего (м²)	Стоимость комплексной уборки жилого помещения в месяц (руб.)	Площадь 2-х окон в помещении (м²)	Стоимость мытья 1 кв.м окон (2 раза в год) (контракт №SBR003-210012928900028-26 от 16.06.2021) (руб.)	Стоимость мытья окон (2 раза в год) (руб.)	Итого стоимость (руб.)	k-корректирующий коэффициент комфорта	k2 корректирующий коэффициент размещения	Плата за услуги, в т.ч. НДС (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2 человека в комнате	23,975	6,97	167,01	5,05	38,82	195,93	362,94	7,00	2,25	5 716,23
3 человека в комнате	23,975	6,97	167,01	4,48	38,82	174,03	341,04	7,00	2,00	4 774,49
4 человека в комнате	23,975	6,97	167,01	5,05	38,82	195,88	362,89	7,00	1,50	3 810,35

Стоимость в соответствии с контрактом № SBR003-210012928900028-26 от 13.06.2021г

Стоимость за проживание лиц, приглашенных институтом для реализации уставной деятельности в общежитии №1, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, В.О., Средний пр., д. 51, в том числе для преподавателей, приглашенных на работу в СЗИУ на длительный срок (свыше месяца)

№ № п/п	Категория комфортности жилого помещения	Стоимость за проживание за комнату	
		руб./сутки	руб./месяц
1.	Отдельная комната с совмещенным санузлом (3 человека в комнате)	2 100	—
1.1	Отдельная комната с совмещенным санузлом (2 человека в комнате)	1600	—
1.2	Отдельная комната с совмещенным санузлом (1 человек в комнате)	1300	10 000
1.3	Две отдельные комнаты с совмещенным санузлом (повышенной комфортности)	2 400	—

Расчет платы за коммунальные услуги в общежитии №2, расположенном по адресу: СПб, ул.Димитрова, д.3, корпус 3, выполнен в соответствии с Распоряжениями Комитета по тарифам Санкт-Петербурга СПб №255-р от 18.12.2020, № 250-р от 16.12.2020, № 243-р от 16.12.2020, № 244-р от 16.12.2020, №271-р от 18.12.2020, №262-р 18.12.2020, с «Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций», утв. Минобрнауки России 20.03.2014г. № НТ – 362/09, Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19 октября 2016 г. N 119-р «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Санкт-Петербурга с применением метода аналогов», Постановлением правительства РФ №1190 от 14.11.2014г.

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм.	Норматив потребления	Тариф (стоимость) Руб./ед.изм.	Стоимость руб./чел.	Коэффициц.	Итого
1	Холодное водоснабжение	м3/чел.	4,9	33,12	162,29	1	162,29
2	Горячее водоснабжение	м3/чел.	3,48	112,81	392,58	1	392,58
3	Водоотведение	м3/чел.	8,38	33,12	277,55	1	277,55
4	Газоснабжение	м3/чел.	6,97	6,77	47,19	1	47,19
5	Отопление*	Гкал/м2	0,0209	2141,84	268,59	0,5	134,29
6	Электроснабжение				0,00		
	2чел/комнате	кВт*ч/чел.	56	4,98	278,88	0,9	250,99
	3чел/комнате	кВт*ч/чел.	43	4,98	214,14	0,9	192,73
	4чел/комнате	кВт*ч/чел.	35	4,98	174,30	0,9	156,87
Итого коммунальные услуги							
2чел/комнате							1 264,89
3чел/комнате							1 206,63
4чел/комнате							1 170,77

* умножаем тариф на норму 6 кв.м (ЖК РФ Статья 105. Предоставление жилых помещений в общежитиях).

Расчет платы за наем жилого помещения в общежитии №2, расположенном по адресу: СПб, ул. Димитрова, д.3, корпус 3, выполнен в соответствии с Законом Санкт – Петербурга от 05.07.06 №395-53 «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в Санкт– Петербурге» и Приказом Министерства образования и науки РФ от 15.08.14 №1010

Данные по жилому помещению	Значение
Номер зоны месторасположения объекта жилого фонда на территории СПб	7
<i>Размер коэффициента по № зоны (к1)</i>	0,139
S жилая	3 817,60
S общая	6 816,00
Значение Sж./Собщ.	0,56
Значение коэффициента	Более 0,6-0,8
<i>Размер коэффициента</i>	0
S кухни	более 10 м2
<i>Размер коэффициента</i>	0,5
Уровень благоустройства	ванной/душем и ЦО
<i>Размер коэффициента</i>	0,5
Санузел	раздельный
<i>Размер коэффициента</i>	0
Занимаемый этаж	Не первый и не последний
<i>Размер коэффициента</i>	0,4
Наличие лифта	пассажирский
<i>Размер коэффициента</i>	0
Высота потолка	От 2,7 м до 3,2 м
<i>Размер коэффициента</i>	0
Наличие балкона	отсутствует
<i>Размер коэффициента</i>	-0,27
Материал стен	кирпич
<i>Размер коэффициента</i>	0,27
Фактический срок эксплуатации многоквартирного или индивидуального жилого дома	свыше 30 лет
<i>Размер коэффициента</i>	-0,27
Итого значение к2	1,13
Коэффициент потребительских качеств жилого помещения $k=k1+k2$	1,269
Занимаемая жилая площадь в метрах, S, м2	6
Базовая ставка платы за наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений государственного жилищного фонда СПб, занимаемых по договорам социального найма, по договорам найма специализированного жилого помещения, руб.	3,43
Размер платы за наем по формуле: базовая ставка платы x $(1+k)$ x S	46,696
Тип общежития	блочное
Корректировочный коэффициент	0,75
<i>Размер платы за наем с учетом корректировочного коэффициента, руб.</i>	35,02

Сводная таблица по расчету платы за проживание в общежитии №2, расположенном по адресу: СПб, ул.Димитрова.д.3, корпус 3.

№ п/п	Категория комфортности жилого помещения	Стоимость за проживание руб./месяц		
		Плата за коммунальные услуги	Плата за наем с учетом кор. коэф.	Итого
1.	Отдельная комната с совмещенным санузлом (2 человека в комнате)	1 264,89	35,02	1 299,91
2.	Отдельная комната с совмещенным санузлом (3 человека в комнате)	1 206,63	35,02	1 241,65
3.	Отдельная комната с совмещенным санузлом (4 человека в комнате)	1 170,77	35,02	1 205,79