

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Андрей Драгомирович Хлутков  
Должность: директор  
Дата подписания: 03.12.2024 00:37:15  
Уникальный программный ключ:  
880f7c07c583b07b775f6604a630281b13ca9d2

**Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
«РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
СЛУЖБЫ ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**

---

**СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ИНСТИТУТ УПРАВЛЕНИЯ-филиал РАНХиГС**

УТВЕРЖДЕНО  
Директор Северо-Западного  
института управления – филиала  
РАНХиГС  
Хлутков А.Д.

**ПРОГРАММА СПЕЦИАЛИТЕТА**

Гражданско-правовая

*(специализация)*

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ,  
реализуемой без применения электронного (онлайн) курса**

**Б1.В.ДВ.05.04 Защита жилищных прав**

**40.05.01. Правовое обеспечение национальной безопасности**

*по специальности*

очная, заочная  
*формы обучения*

Год набора - 2024 г.

Санкт-Петербург, 2024

**Авторы–составители:**

Преподаватель

Н.В. Романова

.

**Руководитель образовательной программы**

Смирнов С.Н.

РП одобрена на заседании кафедры Протокол от 24.04.2024 № 4

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1</b>	<b>Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения программы</b>	<b>4</b>
<b>2</b>	<b>Объем и место дисциплины в структуре ОП ВО</b>	<b>4</b>
<b>3</b>	<b>Содержание и структура дисциплины</b>	<b>5</b>
	структура дисциплины	5
	<b>Содержание дисциплины</b>	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>Материалы текущего контроля успеваемости обучающихся и фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине (модулю)</b>	<b>9</b>
5.	Оценочные материалы промежуточной аттестации по дисциплине	19
<b>6.</b>	<b>Методические материалы для обучающихся по освоению дисциплины</b>	<b>24</b>
<b>7.</b>	<b>УЧЕБНАЯ ЛИТЕРАТУРА И РЕСУРСЫ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ ИНТЕРНЕТ</b>	<b>29</b>
<b>7.1</b>	<b>Основная литература</b>	<b>29</b>
<b>7.2</b>	<b>Дополнительная литература</b>	<b>30</b>
<b>7.3</b>	<b>Нормативные правовые документы</b>	<b>31</b>
7.4	Интернет-ресурсы	36
7.5	Иные источники	36
<b>8.</b>	<b>Материально-техническая база, информационные технологии, программное обеспечение и информационные справочные системы</b>	<b>37</b>

## 1 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения программы

**1.1.** Дисциплина *Б1.В.ДВ.05.04 Защита жилищных прав* обеспечивает овладение следующими компетенциями:

Код компетенции	Наименование компетенции	Код компонента освоения компетенции	Наименование компонента освоения компетенции
ПКс ОС-1	Способность осуществлять прогнозирование, анализ и оценку угроз безопасности в реализации частноправовых отношений	ПКс ОС-1.1.	ПКс-1.1. Способен оценивать особенности реализации частноправовых отношений

**1.2.** В результате освоения дисциплины у студентов должны быть сформированы:

ОТФ/ТФ/трудовые /профессиональные действия	Код компонента освоения компетенции	Результаты обучения
<i>Федеральный закон от 31.05.2002 № 62 «Об адвокатской деятельности и адвокатуре в РФ»</i> оказывать юридическую помощь, юридическое консультирование; совершать установленные законом процессуальные действия; составлять процессуальные документы <i>Основы законодательства</i>	ПКс ОС-1.1	<b>на уровне знаний:</b> знать содержание нормативноправовых актов и толкования норм права по вопросам жилищного права; знать правила поведения юриста в профессиональной сфере, а также правила межличностной и групповой коммуникации; знать значение жилищного права как регулятора социального взаимодействия и поведения
<i>Российской Федерации о нотариате от 11 февраля 1993 года № 4462-1</i> -оказывать физическим и юридическим лицам содействие в осуществлении их прав и защите законных интересов, разъяснять им права и обязанности, предупреждать о последствиях совершаемых нотариальных действий, с тем чтобы юридическая неосведомленность не могла быть использована им во вред.		<b>на уровне умений:</b> соотносить свою профессиональную деятельность в процессе практической деятельности по реализации норм жилищного права с нравственными императивами и этикой. соотносить свои устремления с интересами других людей и социальных групп, и применять жилищно-правовые нормы в конкретных жизненных ситуациях. <b>на уровне навыков:</b> навыком применения правовых норм в конкретных ситуациях; навыками распознавания неправомерного поведения; навыками распознавания неправомерного поведения.

## 2 Объем и место дисциплины в структуре ОП ВО

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 2 зачётные единицы или 72 академических часа. Дисциплина реализуется с применением дистанционных образовательных технологий (далее - ДОТ) Доступ к системе дистанционных образовательных технологий осуществляется каждым обучающимся самостоятельно с любого устройства на портале: <http://lms.ranepa.ru>. Пароль и логин к личному кабинету / профилю предоставляется студенту в деканате.

**Для очной формы:**

Вид работы	Трудоёмкость (в акад. часах/астрон. часах)
<b>Общая трудоёмкость</b>	<b>72/54</b>
<b>Контактная работа с преподавателем</b>	<b>32/24</b>
Лекции	<b>16/12</b>
Практические занятия	<b>16/12</b>
<b>Самостоятельная работа</b>	<b>40/30</b>

Контроль	
Формы текущего контроля	устный опрос, тест, ситуационные задания
<b>Форма промежуточной аттестации</b>	<b>Зачёт</b>

Для заочной формы:

Вид работы	Трудоемкость (в акад. часах/астрон. часах)
<b>Общая трудоемкость</b>	<b>72/54</b>
<b>Контактная работа с преподавателем</b>	8 / 6
Лекции	4/3
Практические занятия	4/3
<b>Самостоятельная работа</b>	<b>60/45</b>
Контроль	4/3
Формы текущего контроля	устный опрос, тест, ситуационные задания
<b>Форма промежуточной аттестации</b>	<b>Зачёт</b>

Дисциплина *Б1.В.ДВ.05.04 «Защита жилищных прав»* относится к части, формируемой участниками образовательных отношений. Изучается в 7 семестре (4 курс). Для освоения дисциплины «Защита жилищных прав» обучающиеся используют знания, умения, навыки, способы деятельности и установки, сформированные в ходе изучения предметов: «Римское право», «Теория государства и права», «Гражданское право». Форма промежуточной аттестации в соответствии с учебным планом в 7 семестре - зачет.

### 3Содержание и структура дисциплины

структура дисциплины

#### Очная форма обучения

№ п/п	Наименование тем (разделов)	Объем дисциплины (модуля), час.				Форма текущего контроля успеваемости, промежуточно й аттестации	
		Всего	Контактная работа обучающихся с преподавателем по видам учебных занятий				СР
			Л	ЛР	ПЗ		
Тема	Понятие жилищного права	6/2	2			4/2	УО, Т, СЗ
Тема	Жилищный фонд в Российской Федерации	6/2	2			4/2	УО, Т, СЗ
Тема	Жилые помещения: понятие, виды и требования,	6/2	2			4/2	УО, Т, СЗ
Тема 4	Право собственности и другие вещные права на жилое	6/2	2			4/	УО, Т, СЗ
Тема 5	Предоставление гражданам жилых помещений	6/2	2			4/	УО, Т, СЗ
Тема 6	Приобретение гражданами жилых помещений в частную собственность	6/2	2			4/	УО, Т, СЗ
Тема 7	Оформление прав на жилье и сделок с ним	6/4	2/2			4/	УО, Т, СЗ
Тема 8	Обмен и сохранение жилых помещений	6/2	2/2			4	УО, Т, СЗ
Тема 9	Изменение и прекращение жилых правоотношений	6			4	2	УО, Т, СЗ
Тема	Жилищные кооперативы	6			4	2	УО, Т, СЗ
Тема 11	Товарищества собственников недвижимости	6/2			4/2	2	УО, Т, СЗ
Тема 12	Оплата жилья и коммунальных услуг. Охрана жилищных прав и защита их в суде	6/2			4/2	2	УО, Т, СЗ
Промежуточная аттестация		<b>Зачет</b>					

<b>Всего:</b>	72/22	16/4		16/4		40/14	
---------------	-------	------	--	------	--	-------	--

**Заочная форма обучения**

№ п/п	Наименование тем (разделов)	Объем дисциплины (модуля), час.					Форма текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации	
		Всего	Контактная работа обучающихся с преподавателем по видам учебных занятий					СР
			Л	ЛР	ПЗ	КСР		
Тема 1	Понятие жилищного права	6/2	2/2				4	УО, Т, СЗ
Тема 2	Жилищный фонд в Российской Федерации	6/2	2				4/2	УО, Т, СЗ
Тема 3	Жилые помещения: понятие, виды и	6/2					6/2	УО, Т, СЗ
	требования, предъявляемые к ним							
Тема 4	Право собственности и другие вещные права на жилое помещение	6/2					6/2	УО, Т, СЗ
Тема 5	Предоставление гражданам жилых помещений	6/2					6/2	УО, Т, СЗ
Тема 6	Приобретение гражданами жилых помещений в частную собственность	6/2					6/2	УО, Т, СЗ
Тема 7	Оформление прав на жилье и сделок с ним	6/4					6/4	УО, Т, СЗ
Тема 8	Обмен и сохранение жилых помещений	6/2			2/2		4	УО, Т, СЗ
Тема 9	Изменение и прекращение жилых правоотношений	6					6	УО, Т, СЗ
Тема 10	Жилищные кооперативы	6			2		4	УО, Т, СЗ
Тема 11	Товарищества собственников	6/2					4/2	УО, Т, СЗ
Тема 12	Оплата жилья и коммунальных услуг. Охрана жилищных прав и защита их в суде	6/2					4/2	УО, Т, СЗ
Промежуточная аттестация		<b>4 Зачет</b>						
<b>Всего:</b>		72/22	4/2		4/2		60/18	

*Примечание: СЗ - ситуационные задачи, Т- тесты, УО - устный опрос*

## Содержание дисциплины

### Тема 1. Понятие жилищного права

Понятие и предмет жилищного права. Понятия и виды жилищных правоотношений. Место жилищного права в системе российского права. Методы и принципы жилищного права. Источники семейного права. Конституция РФ и международные акты о праве граждан на жилище. Жилищный кодекс РФ, его структура и значение. Соотношение понятий «жилищное законодательство» и «гражданское законодательство».

Жилищная политика. Жилищные государственные программы. Жилищная реформа. Понятие и значение жилищного права как науки.

### Тема 2. Жилищный фонд в Российской Федерации

Понятие жилищной сферы и жилищного фонда. Виды жилищного фонда. Источники формирования и правовой режим каждого вида жилищного фонда. Классификации жилищных фондов. Частный жилищный фонд: понятие и состав. Государственный жилищный фонд: понятие и состав. Место ведомственного фонда в

системе жилищных фондов. Муниципальный жилищный фонд: понятие и состав. Понятие индивидуального жилищного фонда. Понятие специализированного жилищного фонда: понятие и состав. Особенности правового режима помещений, находящихся в жилищных фондах разных видов.

### **Тема 3. Жилые помещения: понятие, виды и требования, предъявляемые к ним**

Понятие и виды жилых помещений. Понятия «жилая комната», «изолированная» и «неизолированная» жилая площадь, «норма жилой площади», «подсобные помещения в квартире», «помещение для временного проживания», «дополнительная площадь», «маневренный жилой фонд». Требования, предъявляемые к новым жилым помещениям при их регистрации, учете и сдаче в эксплуатацию. Понятие коммунальной квартиры и особенности пользования ею. Жилые помещения специального назначения.

### **Тема 4. Право собственности и другие вещные права на жилое помещение**

Понятие и виды вещных прав на жилое помещение. Полномочия собственника жилого помещения. Права и обязанности собственника жилого помещения. Пределы использования жилого помещения его собственником. Права члена семьи собственника жилого помещения на пользование этим помещением. Права членов семьи собственника жилого помещения в случае прекращения семейных отношений с собственником жилого помещения. Основания возникновения и прекращения права собственности на жилое помещение. Категории лиц, у которых жилое помещение может быть на праве общей долевой собственности и категории лиц у которых жилое помещение может быть на праве совместной собственности. Выкуп жилого помещения для государственных и муниципальных нужд в случае изъятия земельного участка, на котором расположено жилое помещение собственника. Права лица, построившего жилое помещение самостоятельно без соответствующего разрешения на эту постройку. Права отказополучателя (легатария) на жилое помещение, в котором проживает он на основании завещания наследодателя. Права лица на жилое помещение, полученное им по договору аренды.

Права участников фермерского хозяйства на жилое помещение. Общая собственность на жилое помещение в многоквартирном доме и в коммунальной квартире. Определение размера долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме и в коммунальной квартире. Компетенция общего собрания собственников жилого помещения в многоквартирном доме и порядок его проведения. Порядок проведения внеочередного собрания.

### **Тема 5. Предоставление гражданам жилых помещений**

Общие правила и очередность предоставления жилого помещения. Предоставление жилого помещения социального использования нуждающимся гражданам. Категории льготников на получение жилого помещения социального использования. Учет интересов нанимателей. Определение размеров предоставляемого помещения по договору социального найма. Порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма. Договор о социальном найме жилья: содержание, срок и порядок заключения. Понятие «временное жилье». Порядок вселения во временное жилье и выселения из него. Порядок вселения в помещения по договорам коммерческого найма и договору поднайма. Форма, содержание, порядок заключения договоров коммерческого найма и договоров поднайма. Порядок предоставления жилых помещений в жилищных и жилищно-строительных кооперативах.

Порядок предоставления для жилья служебных помещений, общежитий, помещений маневренного фонда. Порядок предоставления жилья вынужденным переселенцам и беженцам.

Порядок предоставления жилья лицам, жилье которых стало непригодным к проживанию в результате чрезвычайных обстоятельств: стихийных бедствий, пожара,

взрыва и т.д. Порядок выселения из жилых помещений различного вида.

### **Тема 6. Приобретение гражданами жилых помещений в частную собственность**

Право частной собственности на жилье: понятие, субъекты и объекты. Правомочия собственников. Виды частной собственности на жилые помещения. Способы возникновения и прекращения частной собственности на жилье. Особенности приобретения жилого помещения путем купли-продажи, дарения, наследования, заключения договора ренты, ипотеки, приватизации, строительства. Права несовершеннолетних лиц при приватизации. Кредит и субсидии при строительстве и покупке жилья. Жилищные сертификаты.

### **Тема 7. Оформление прав на жилье и сделок с ним**

Особенность письменной сделки с жилым помещением. Особенность нотариального оформления сделки с жилыми помещениями. Удостоверительная и исполнительная надпись нотариуса в сделках с жилыми помещениями: понятие и порядок совершения. Государственная регистрация сделок с жилыми помещениями: понятие, объекты, порядок. Государственная регистрация прав на жилье. Налогообложение и пошлины в жилищной сфере: понятие, источники регулирования.

### **Тема 8. Обмен и сохранение помещения**

Понятие договора обмена жилыми помещениями и источник его правового регулирования. Документы, предоставляемые гражданами при обмене жилыми помещениями. Особенности «родственного обмена». Запреты на обмен жилыми помещениями. Отличие договора обмена от договора мены жилыми помещениями. Источник правового регулирования договора мены жилыми помещениями. Источник правового регулирования договора мены жилыми помещениями. Аспекты сохранения жилья. Сохранение помещения социального использования за временно отсутствующим гражданином. Обязанности пользователей и собственников жилого помещения по сохранению жилого помещения.

### **Тема 9. Изменение и прекращение жилых правоотношений**

Понятие права пользования жилым помещением и правомочия его нанимателей, членов семьи, временных жильцов по договорам социального и коммерческого найма жилого помещения. Основания изменения и прекращения пользования жилым помещением при договоре социального найма, коммерческого найма и поднайма. Способы принудительного лишения гражданина права собственности на жилое помещение. Основания, условия и способы выселения нанимателя из жилых помещений. Особенности выселения собственника из жилого дома в случае его сноса. Выселение бывших членов семьи: основания и порядок. Деприватизация жилого помещения: понятие и порядок.

### **Тема 10. Жилищные кооперативы**

Жилищные и жилищно-строительные кооперативы. Понятия: «потребительский кооператив» и его виды в жилищной сфере. Лица, имеющие право на вступление в кооператив. Порядок создания ЖК и ЖСК. Сведения, содержащиеся в уставе ЖК и ЖСК. Государственная регистрация ЖК и ЖСК: понятие и правила государственной регистрации.

Понятия «жилищный накопительный кооператив», «кредитный жилищный кооператив», «жилищный кооператив», «жилищно-строительный кооператив» и их правовое регулирование. Органы управления ЖК. Основные положения о общем собрании членом ЖК. Правление как орган ЖК: характеристика, компетенция. Компетенция председателя правления ЖК. Правомочия ревизионной комиссии (ревизора) ЖК. Порядок приема в члены ЖК. Реорганизация и ликвидация ЖК. Порядок предоставления жилого помещения в домах ЖК. Права на пай члена ЖК, исключенного из кооператива. Прекращение членства в ЖК. Понятие жилищного кооператива и его виды. Правовое регулирование жилищных кооперативов. Особенности правового



регулирования жилищного кооператива, жилищно-строительного, жилищного накопительного и кредитного жилищного кооперативов. Организация и деятельность жилищного и жилищно-строительного кооперативов. Устав жилищного кооператива. Правила государственной регистрации жилищных кооперативов. Органы управления и контроля жилищного и жилищно-строительного кооперативов и их компетенция.

Общее собрание членов, председатель, правление и ревизионная комиссия ЖК и ЖСК: понятие и компетенция. Правовое положение членов жилищных и жилищно-строительных кооперативов. Пай членов жилищного кооператива: понятие, размер, возможность возврата и наследование. Право на вступление в жилищный кооператив и основания прекращения членства в нем. Правила выселения бывших членов ЖК и ЖСК.

#### **Тема 11. Товарищества собственников недвижимости**

Понятие и необходимость управления многоквартирными домами. Возможные способы управления многоквартирными домами. Возможные субъекты выбора способа управления многоквартирным домом. Товарищества собственников жилья (ТСЖ) как один из способов управления многоквартирным домом. Понятие ТСЖ, его правовое регулирование. Устав ТСЖ: содержание, разработчики, утверждение и правовое значение. Источники и состав имущества ТСЖ. Создание и прекращение ТСЖ. Права ТСЖ как одной из организационно-правовой формы юридического лица. Органы ТСЖ. Компетенция общего собрания членов, правления, председателя, ревизионной комиссии ТСЖ. Состав средств ТСЖ. Возможные виды хозяйственной деятельности ТСЖ. Права и обязанности членов ТСЖ. Правовые основы деятельности управляющих компаний.

#### **Тема 12. Оплата жилья и коммунальных услуг. Охрана жилищных прав и защита их в суде**

Понятие «коммунальные услуги». Порядок оплаты жилья и коммунальных услуг по договору социального найма жилого помещения. Категории льготников на оплату жилья и коммунальных услуг. Жилищные субсидии: понятие, основание, размер, порядок оформления, источники выплат. Правила оплаты жилья и коммунальных услуг по договору коммерческого найма. Цель, виды, меры охраны жилищных прав. Меры защиты и меры ответственности за нарушение жилищного законодательства и условий жилищных договоров. Виды, формы, условия ответственности за нарушение жилищного законодательства. Защита жилищных прав в суде. Виды жилищных споров. Сведения, необходимые истцу по жилищным спорам.

### **4 Материалы текущего контроля успеваемости обучающихся и фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине (модулю)**

В ходе реализации дисциплины Б1.В.ДВ.05.04 «Защита жилищных прав» используются следующие методы текущего контроля успеваемости обучающихся:

<b>Тема (раздел)</b>	<b>Методы текущего контроля успеваемости</b>
Тема 1. Понятие жилищного права	Устный опрос, тесты, ситуационные задачи
Тема 2. Жилищный фонд в Российской Федерации	Устный опрос, тесты, ситуационные задачи
Тема 3. Жилые помещения: понятие, виды и требования, предъявляемые к ним	Устный опрос, тесты, ситуационные задачи
Тема 4. Право собственности и другие вещные права на жилое помещение	Устный опрос, тесты, ситуационные задачи
Тема 5. Предоставление гражданам жилых помещений	Устный опрос, тесты, ситуационные задачи
Тема 6. Приобретение гражданами жилых помещений в частную собственность	Устный опрос, тесты, ситуационные задачи
Тема 7. Оформление прав на жилье и сделок с ним	Устный опрос, тесты, ситуационные задачи
Тема 8. Обмен и сохранение жилых помещений	Устный опрос, тесты, ситуационные задачи
Тема 9. Изменение и прекращение жилых правоотношений	Устный опрос, тесты, ситуационные задачи

Тема 10. Жилищные кооперативы	Устный опрос, тесты, ситуационные задачи
Тема 11. Товарищества собственников недвижимости	Устный опрос, тесты, ситуационные задачи
Тема 12. Оплата жилья и коммунальных услуг. Охрана жилищных прав и защита их в суде	Устный опрос, тесты, ситуационные задачи

### **Материалы текущего контроля успеваемости.**

Полный перечень содержится в фонде оценочных средств по дисциплине

#### **Типовые оценочные средства по теме № 1. Понятие жилищного права.**

##### **Вопросы для устного опроса:**

1. Понятие жилищного права. Предмет и метод гражданско-правового регулирования.
2. Понятие и система источников жилищного права.
3. Понятие и виды жилищных правоотношений. Элементы жилищного правоотношения.

##### **Ситуационная задача**

Жилищное право выделилось в законодательстве Российской Федерации сравнительно давно, однако ряд его положений считается до сих пор дискуссионным. Одни ученые считают его самостоятельной отраслью права, другие - лишь подотраслью гражданского права, третьи - институтом гражданского права.

Вопросы:

*Какое место занимает жилищное право в системе российского права?*

*Какие новые правовые институты и разделы включены в действующий жилищный кодекс Российской Федерации?*

##### **Тестовые задания**

#### **1. Жилищное право существует в тесной связи с:**

- А) гражданским правом
- Б) морским правом
- В) банковским правом
- Г) административным правом

#### **2. Предметом жилищно-правового регулирования являются отношения по**

**поводу:**

А) возникновения, осуществления, изменения, прекращения права владения, пользования, распоряжения жилыми помещениями государственного и муниципального жилищных фондов;

Б) пользования жилыми помещениями частного жилищного фонда;

В) учета жилищного фонда;

Г) сдачи в аренду жилых помещений

#### **3. Источниками жилищного права являются:**

А) Постановление Правительства РФ

Б) Постановление Правительства Москвы

В) Постановление Конституционного суда РФ от 2 февраля 1998г. № 4-П

Г) *Международный пакт о гражданских и политических правах (Нью-Йорк, 19 декабря 1966г.)*

#### **4. Жилищное законодательство:**

А) является предметом совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации;

Б) является предметом ведения только Российской Федерации;

В) является предметом ведения Российской Федерации и только в вопросах распределения жилья находится в ведении субъектов Российской Федерации.

Г) является предметом ведения только органов местного самоуправления

#### **Типовые оценочные средства по теме № 2. Жилищный фонд в Российской**

## Федерации.

### Вопросы для устного опроса:

1. Участие органов государственной власти Российской Федерации в управлении жилищной сферой.
2. Компетенция органов государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений.
3. Понятие и виды жилищных фондов по российскому законодательству.
4. Особенности специализированного жилищного фонда
5. Учет жилищного фонда.

### Ситуационная задача

1. Известно, что разнообразие правомочий и особенностей жилищных прав граждан зависит от того, к какому виду жилищного фонда относится занимаемое ими жилое помещение. Между тем виды жилищных фондов, выделенные в ЖК РФ отличаются от видов фондов, которые были в ЖК РСФСР. Теперь они классифицируются по двум основаниям:

- а) форме собственности жилья;
- б) целям использования жилья.

### Вопросы:

**Понятие «специализированный жилищный фонд»** производно от слов «специализированное жилое помещение». Понятие последнего появилось в отечественном законодательстве в 1992 г. (в законе РФ «Об основах федеральной жилищной политики»), но определения этого понятия в законе не давалось. В нем лишь указывался перечень видов помещений, относимых к специализированным. Не определено это понятие и в действующем ЖК РФ, но перечень видов таких помещений слегка изменился.

**Как бы Вы определили понятия «специализированное жилое помещение» и «специализированный жилищный фонд»?**

2. Дворник Королева с 2004 года проживала в однокомнатной квартире со своей несовершеннолетней дочерью. Занимаемая квартира являлась служебным жилым помещением и была представлена Королевой в связи с возникновением трудовых отношений.

После 9 лет работы Королева была уволена по собственному желанию в связи с невозможностью выполнять свои обязанности дворника в зимней период из-за тяжелого состояния здоровья.

Королевой с семьей было предложено освободить занимаемую квартиру. Королева отказалась, сославшись на то, что она уволилась по уважительной причине. Кроме того, она является одинокой матерью и на ее иждивении находится несовершеннолетняя дочь.

Работодатель обратился в суд с требованием выселить Королеву с семьей из занимаемого жилого помещения без предоставления другого.

Какое решение должен вынести суд?

### Тестовые задания

#### 5. Органы местного самоуправления

А) могут принимать нормативные правовые акты, содержащие нормы, регулирующие жилищные отношения в пределах своих полномочий в соответствии нормативными правовыми актами Российской Федерации и субъектов Российской Федерации

Б) не могут принимать нормативные правовые акты, содержащие нормы, регулирующие жилищные отношения,

В) могут принимать нормативные правовые акты, содержащие нормы, регулирующие жилищные отношения, если эти жилищные правоотношения не урегулированы законом

Г) могут принимать нормативные правовые акты, содержащие нормы, регулирующие жилищные отношения, если на это есть прямое указание закона

**6. Проникновение в жилище без согласия проживающих в нем на законных основаниях граждан**

- А) не допускается ни при каких условиях
- Б) допускается при аварийных ситуациях,
- В) допускается при стихийных бедствиях,
- Г) допускается при массовых беспорядках

**7. Конституция РФ гарантирует следующие права граждан на жилые помещения:**

- А) право малоимущих граждан на бесплатное получение жилой площади в домах государственного и муниципального жилищного фонда
- Б) право всех граждан на бесплатное получение жилой площади в домах государственного и муниципального жилищного фонда
- В) право на низкую оплату жилья и коммунальных услуг
- Г) право на получение жилого помещения в течение 10 лет всех нуждающихся в улучшении жилищных условий

**Тема № 3. Жилые помещения: понятие, виды и требования, предъявляемые к ним**

**Вопросы для устного опроса:**

1. Жилое помещение как объект жилищных правоотношений.
2. Порядок признания жилых помещений непригодными для постоянного проживания. Перевод жилого помещения в нежилое помещение.

**Ситуационная задача**

Аванов А.А. в принадлежавшей ему на праве собственности двухкомнатной квартире произвел перепланировку, увеличив площадь одной из комнат за счет лоджии. В связи с необходимостью продать квартиру Аванов А.А. обратился в агентство недвижимости за помощью. Возможно ли продать квартиру в перепланированном виде? Изменится ли ситуация в случае, если Аванов А.А. - наниматель по договору социального найма и им принято решение о приватизации занимаемого жилого помещения, и дальнейшей его продаже?

**Тестовые задания**

**13. Государственный жилищный фонд - это совокупность жилых помещений, находящихся в собственности:**

- А) государства
- Б) субъектов РФ
- В) общей собственности субъектов различных форм собственности
- Г) общественных объединений

**14. Жилым помещением признается:**

- А) изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства)
- Б) помещение, являющееся только квартирой
- В) изолированное помещение, которое пригодно для постоянного и временного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства)
- Г) благоустроенное помещение

**Типовые оценочные средства по теме № 4. Право собственности и другие вещные права на жилое помещение**

**Вопросы для устного опроса:**

1. Понятие, содержание, ограничение права собственности на жилые помещения.

2. Основания возникновения права собственности на жилые помещения.
3. Прекращение права собственности на жилое помещение.
4. Общая собственность на жилое помещение.
5. Правовое регулирование оценки жилого помещения.
6. Государственная регистрация прав на жилое помещение и сделок с ним.

#### **Ситуационная задача**

Гражданин Иванов проживает в жилом доме, принадлежащем ему на праве собственности. Однажды к нему пришли представители местной администрации и сообщили, что на участке, где стоит его дом, в следующем году будет начато строительство дороги и он должен срочно продавать свою собственность (дом).

Правомерны ли действия местной администрации?

Каков порядок изъятия земельного участка, на котором находится жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд?

Может ли Иванов отказаться выполнить предъявленные требования?

#### **Тестовые задания:**

**44. Первоначальными основаниями приобретения права собственности являются:**

- А) *приобретение права собственности добросовестным приобретателем*
- Б) наследование
- В) *строительство жилого дома*
- Г) конфискация жилого помещения

**45. При предоставлении жилых помещений учет законных интересов граждан осуществляется:**

- А) при наличии заболевания сахарным диабетом (1 тип, средняя и тяжелая форма)
- Б) *при заселении одной комнаты лицами разного пола, за исключением супругов,*
- В) если организация, где гражданин работает, находится рядом с жилым помещением
- Г) если гражданин прожил в данном месте жительства более 10 лет

#### **Типовые оценочные средства по теме № 5. Предоставление гражданам жилых помещений**

##### **Вопросы для устного опроса:**

1. Предпосылки для возникновения права на получение жилого помещения по договору социального найма.
2. Учет граждан, нуждающихся в получении жилого помещения по договору социального найма.
3. Правила предоставления жилого помещения по договору социального найма.
4. Договор социального найма жилого помещения.
5. Права, обязанности и ответственность сторон по договору социального найма.

#### **Ситуационная задача**

После смерти нанимателя по договору социального найма Попова И.П. Администрация Самарского района г. Самары обратилась в суд с иском о выселении из 2комнатной квартиры Игиной Е.А. как лица, не имеющего самостоятельного права на эту муниципальную квартиру.

Игина Е.А. возражала против иска, указывая, что она в течение 17 лет до смерти Попова жила с ним в этой квартире как фактическая жена, но брак не был зарегистрирован в связи с отсутствием у Попова развода с первой женой, проживающей в другой области. Жильцы соседних квартир, допрошенные судом в качестве свидетелей, подтвердили, что Попов и Игина все эти годы жили одной семьей, вели общее хозяйство, заботились друг о друге.

Составьте текст судебного решения.

#### Тестовые задания

#### 7. Конституция РФ гарантирует следующие права граждан на жилые помещения:

- А) право малоимущих граждан на бесплатное получение жилой площади в домах государственного и муниципального жилищного фонда
- Б) право всех граждан на бесплатное получение жилой площади в домах государственного и муниципального жилищного фонда
- В) право на низкую оплату жилья и коммунальных услуг
- Г) право на получение жилого помещения в течение 10 лет всех нуждающихся в улучшении жилищных условий

#### 8. Способы реализации конституционного права граждан на жилище являются:

- А) предоставление жилых помещений по договорам найма
- Б) строительство жилых домов
- В) приобретение жилой площади только по договору купли - продажи
- Г) приватизация жилых помещений

#### Типовые ситуационные задачи по теме: № 6. Приобретение гражданами жилых помещений в частную собственность

##### Вопросы для устного опроса:

1. Общие положения о праве частной собственности на жилое помещение.
2. О приватизации и деприватизации жилого помещения.
3. О строительстве жилого помещения.
4. Ипотечное жилищное кредитование как способ реализации права граждан на жилище.
5. Жилищные кредиты: понятие, виды, условия предоставления.
6. Правовое регулирование ипотеки (залога недвижимости).
7. Жилищные сертификаты.
8. Страхование жилых помещений.

##### Ситуационная задача

Федоров обратился в суд с иском о признании приватизации квартиры, нанимателем которой являлась его сестра, состоявшейся. В исковом заявлении он указал, что сестра подала заявление о приватизации квартиры, однако вскоре умерла, и после ее смерти выяснилось, что договор приватизации заключен не был. Решением суда Федорову в иске было отказано на том основании, что приватизация квартиры не состоялась в связи со смертью нанимателя до завершения процедуры приватизации.

Федоров обжаловал решение суда в вышестоящий суд, указывая в жалобе, что сестра при ее жизни четко выразила свою волю приватизировать квартиру, подав заявление о передаче ей в собственность квартиры и оплатив за услуги по оформлению договора приватизации.

Правильно ли решение суда?

Какие обстоятельства, имеющие значение для дела, должна доказывать в суде каждая из сторон?

##### Тестовые задания

#### 53. Жилищные сертификаты - это:

- А) особый вид ценных бумаг
- Б) именованное свидетельство
- В) оформленное в установленном порядке предоставление безвозмездных субсидий
- Г) документ, свидетельствующий о праве вселения в жилое помещение

#### 54. Государственные жилищные сертификаты предоставляются

- А) определенным законом гражданам
- Б) любым физическим и юридическим лицам
- В) участникам долевого строительства жилья

Г) молодым семьям

## **Типовые оценочные средства для темы № 7: Оформление прав на жилье и сделок с ним**

### **Вопросы для устного опроса:**

1. Особенность письменной сделки с жилым помещением.
2. Особенность нотариального оформления сделки с жилыми помещениями.
3. Удостоверительная и исполнительная надпись нотариуса в сделках с жилыми помещениями: понятие и порядок совершения.
4. Государственная регистрация прав на жилье
5. Налогообложение и пошлины в жилищной сфере: понятие, источники регулирования.

### **Ситуационная задача**

Гражданка Сухова в течение 5 лет находилась в фактических брачных отношениях с гражданином Котовым и проживала в его квартире 5 лет, оставаясь зарегистрированной в другом жилом помещении вместе с дочерью и зятем. После смерти родителей Котова Сухова поставила вопрос о регистрации в его квартире, на что Котов согласия не дал.

В связи с этим Сухова обратилась в суд. Суд отказал в иске, ссылаясь на то, что вселение Суховой было произведено с нарушением правил о регистрации, что заявительница не является членом семьи нанимателя и не приобрела права на данное жилое помещение.

Правильно ли разрешено дело? На основании каких норм права подобные споры подлежат разрешению?

### **Тестовые задания**

#### **51 . Регистрационный учет по месту жительства**

- А) *отличается от прописки тем, что не носит разрешительного характера*  
Б) это другое наименование прописки  
В) отличается от прописки тем, что его осуществляют иные государственные органы  
Г) мера временного характера до оформления прописки

#### **52 .Ипотечными ценными бумагами являются**

- А) *облигации с ипотечным покрытием*  
Б) коносаменты  
В) векселя  
г) государственные жилищные сертификаты

## **Типовые оценочные средства для темы № 8. Обмен и сохранение жилых помещений**

### **Темы для устного опроса:**

1. Понятие договора обмена жилыми помещениями и источник его правового регулирования.
2. Документы, предоставляемые гражданами при обмене жилыми помещениями. Особенности «родственного обмена».
3. Запреты на обмен жилыми помещениями.
4. Отличие договора обмена от договора мены жилыми помещениями.
5. Источник правового регулирования договора мены жилыми помещениями.
6. Аспекты сохранения жилья.
7. Сохранение помещения социального использования за временно отсутствующим гражданином.
8. Обязанности пользователей и собственников жилого помещения по сохранению жилого помещения.

### **Ситуационная задача**

1. По мнению П.В. Крашенинникова, «основная теоретическая проблема,

связанная с договором обмена жилых помещений, - вопрос о судьбе жилищных правоотношений». Некоторые авторы утверждают, что такой договор влечет прекращение одних жилищных правоотношений и возникновение других. С ними не согласны те, кто полагает, что такое соглашение порождает изменение договора найма жилого помещения - перемену лиц в обязательстве.

**Рассмотрите вышеуказанную проблему и выскажите свою точку зрения. Как Вы считаете, обязаны ли наниматели обмениваемых помещений получать разрешение на обмен своих наймодателей и членов семьи?**

#### Тестовые задания

**47. Обмен жилыми помещениями между нанимателями не допускается, если**

- А) обмениваемые жилые помещения находятся в разных населенных пунктах
- Б) обмениваемое жилое помещение признано в установленном порядке непригодным для проживания
- В) граждане получили данные жилые помещения менее, чем за 5 лет до обмена
- Г) площадь каждого из жилых помещений менее учетной нормы

**48. Поднаем жилого помещения допускается при условии:**

- А) общая площадь соответствующего жилого помещения на одного проживающего не должна быть менее учетной нормы площади жилья
- Б) при этом не извлекаются нетрудовые доходы
- В) предоставления в поднаем только всей квартиры
- Г) общая площадь соответствующего жилого помещения на одного проживающего не должна быть менее социальной нормы площади жилья

#### Типовые оценочные средства для темы: № 9. Изменение и прекращение жилых правоотношений.

##### Вопросы для устного опроса:

1 .Понятие права пользования жилым помещением и правомочия его нанимателей, членов семьи, временных жильцов по договорам социального и коммерческого найма жилого помещения.

2 .Основания изменения и прекращения пользования жилым помещением при договоре социального найма, коммерческого найма и поднайма.

3 .Способы принудительного лишения гражданина права собственности на жилое помещение.

4 .Основания, условия и способы выселения нанимателя из жилых помещений.

5 .Особенности выселения собственника из жилого дома в случае его сноса.

6 .Выселение бывших членов семьи: основания и порядок.

7 .Деприватизация жилого помещения: понятие и порядок.

##### Ситуационная задача

Семенова, проживающая в однокомнатной квартире пятиэтажного дома, в течение длительного времени разводит на балконе кроликов. В результате на всех этажах дома появились мыши, а запах от кроликов распространяется в соседние квартиры. Многократные предупреждения оказались безрезультатными, и жильцы дома обратились в суд с иском о выселении Семеновой из занимаемого ею жилого помещения.

Какое решение должен вынести суд?

#### Тестовые задания

**49. Выселение граждан из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, производится с предоставлением другого жилого помещения в случае, если**

- А) дом, в котором находится жилое помещение, подлежит сносу;
- Б) жилое помещение перешло в собственность к другому лицу



- В) наниматель и (или) проживающие совместно с ним члены его семьи используют жилое помещение не по назначению  
Г) систематически нарушают права и законные интересы соседей

**50. Уголовная ответственность за нарушение жилищного законодательства наступает в случае**

- А) неисполнения наймодателем жилого помещения по договору социального найма обязанностей по своевременному проведению капитального ремонта сданного внаем жилого помещения  
Б) невнесения нанимателем платы за жилое помещение за 6 месяцев  
В) разрушения или порчи жилого помещения нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает  
Г) *умышленного уничтожения или повреждения чужого имущества, если эти деяния повлекли причинение значительного ущерба*

**Типовые оценочные средства к теме № 10. Жилищные кооперативы**

**Вопросы для устного опроса:**

- 1 .Понятие жилищных и жилищно-строительных кооперативов.
- 2 .Лица, имеющие право на вступление в кооператив.
- 3 .Порядок создания ЖК и ЖСК.
- 4 .Прекращение членства в ЖК.
- 5 .Органы управления и контроля жилищного и жилищно-строительного кооперативов и их компетенция.
- 6 .Общее собрание членов, председатель, правление и ревизионная комиссия ЖК и ЖСК: понятие и компетенция.

**Ситуационная задача**

Семенова, являющаяся членом жилищного кооператива и проживающая в однокомнатной квартире, в течение длительного времени разводит на балконе кроликов. В результате на всех этажах дома появились мыши, а запах от кроликов распространяется в соседние квартиры. Многократные предупреждения оказались безрезультатными.

Возможно ли исключение гражданки Семеновой из членов ЖСК с последующим выселением?

**Тестовые задания**

**38. Жилищным строительным кооперативом признается добровольное объединение граждан и (или) юридических лиц на основе членства для**

- А) приобретения многоквартирного дома  
Б) *строительства многоквартирного дома*  
В) приобретения жилищных сертификатов  
Г) для взаимного страхования жилых помещений

**39. Собственник помещения в многоквартирном доме вправе:**

- А) *при приобретении в собственность помещения, смежного с принадлежащим ему на праве собственности помещением в многоквартирном доме, вправе объединить эти помещения в одно помещение;*  
Б) осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;  
В) отчуждать свою долю в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на указанное помещение.  
Г) отчуждать свою долю в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме с учетом правил о преимущественном праве покупки доли.

**40. Право собственности на жилое помещение подлежит регистрации**

- А) в жилищно-эксплуатационной организации  
Б) в Федеральной налоговой службе

- В) в органах местного самоуправления;  
Г) в *Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии*
- 41. В случае смерти члена жилищного кооператива преимущественное право на вступление в члены жилищного кооператива имеют**

- А) все наследники  
Б) его дети при условии, что они имели право на часть пая  
В) *его супруг при условии, что этот супруг имеет право на часть пая.*  
Г) любой гражданин, купивший его пай

**Типовые оценочные средства по теме № 11: Товарищества собственников недвижимости.**

**Вопросы для устного опроса:**

- 1 .Понятие и необходимость управления многоквартирными домами.
- 2 .Возможные способы управления многоквартирными домами.
- 3 .Товарищества собственников жилья (ТСЖ) как один из способов управления многоквартирным домом.
- 4 .Компетенция общего собрания членов, правления, председателя, ревизионной комиссии ТСЖ.
- 5 .Правовые основы деятельности управляющих компаний.

**Ситуационная задача**

Безработный Р., член ТСЖ четырехэтажного дома, оборудовал в подвале дома мастерскую по ремонту обуви, снабдив ее соответствующей вывеской. По истечении нескольких дней после открытия мастерской Р. оказался «завален» заказами, жители-клиенты были довольны работой.

Однако председатель ТСЖ выразил недовольство к Р. тем, что он занимается предпринимательской деятельностью в помещении, являющей общей собственностью товарищества, не получив на это разрешения от правления товарищества. Р. на это ответил, что помещение технического подвала находится в общей, но при этом долевой собственности частных товарищества и поэтому разрешения ему от правления не требуется, тем более, что он получил разрешение органа местного самоуправления на проведение платного ремонта обуви.

Правомерна ли претензия председателя правления товарищества к Р.?

Разрешите спор, возникший между участниками данного дела.

**Тестовые задания**

**35 . Способ управления многоквартирным домом выбирается**

- А) государственными органами  
Б) только муниципальными органами  
В) *на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме*  
Г) бюро технической инвентаризации

**36 . Способами управления многоквартирным домом могут быть:**

- А) *непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;*  
Б) *передача управления товариществу собственников жилья*  
В) назначение управляющего государственными органами  
Г) передача управления муниципальным органам

**С) . Собственник помещения в многоквартирном доме вправе:**

- А) *при приобретении в собственность помещения, смежного с принадлежащим ему на праве собственности помещением в многоквартирном доме, вправе объединить эти помещения в одно помещение;*  
б) осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;  
в) отчуждать свою долю в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на указанное помещение.  
Г) отчуждать свою долю в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме с учетом правил о преимущественном праве покупки доли.

## Типовые оценочные средства для темы № 12. Оплата жилья и коммунальных услуг. Охрана жилищных прав и защита их в суде

### Вопросы для устного опроса:

1. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
2. Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда.
3. Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме.
4. Порядок определения размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
5. Порядок внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги в товариществе собственников жилья, в жилищном кооперативе.
6. Порядок и условия предоставления субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг.
7. Компенсация расходов на оплату жилых помещений

### Ситуационная задача

В 2006 году гражданин Климов приватизировал свою квартиру в пятиэтажном доме довоенной постройки. Капитальный ремонт проводился очень давно, а, возможно, вообще не проводился.

Кто обязан проводить капитальный ремонт такого дома - муниципальные органы или собственники жилых помещений?

### Тестовые задания

#### 28. Органами управления жилищным фондом являются

- А) органы местного самоуправления
- Б) правоохранительные органы
- В) ремонтно-эксплуатационное предприятие
- Г) товарищество собственников жилья

#### 29. Техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя

- А) водоснабжение
- Б) поставку электроэнергии
- В) Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем зданий
- Г) теплоснабжение

## 5. Оценочные материалы промежуточной аттестации по дисциплине

**5.1** Промежуточная аттестация в виде зачета проводится в форме устного опроса, даваемого студентом после подготовки по полученному вопросу. Зачет для очной и заочной форм обучения может реализовываться с применением ДОТ.

### 5.2 Оценочные материалы промежуточной аттестации

Код компонента	Промежуточный/ключевой индикатор	Критерий оценивания
ПКс-1.1. Способен особенно реализовывать и частноп	Оценивает особенности реализации частноп	19-25 баллов Обучающийся показывает высокий уровень компетентности, знания программного материала, учебной литературы, раскрывает и анализирует проблему с точки зрения различных авторов. Обучающийся показывает не только высокий уровень теоретических знаний, но и видит междисциплинарные связи. Профессионально, грамотно, последовательно, хорошим языком четко излагает материал, аргументированно формулирует выводы. Знает в рамках требований к направлению и профилю подготовки нормативную и практическую базу. На вопросы отвечает кратко,

<p>вовых отношений</p>	<p>аргументировано, уверенно, по существу. Способен принимать быстрые и нестандартные решения.</p> <p>10-18 баллов Обучающийся показывает достаточный уровень компетентности, знания материалов занятий, учебной и методической литературы, нормативов и практики его применения. Уверенно и профессионально, грамотным языком, ясно, четко и понятно излагает состояние и суть вопроса. Знает теоретическую и практическую базу, но при ответе допускает несущественные погрешности. Обучающийся показывает достаточный уровень профессиональных знаний, свободно оперирует понятиями, методами оценки принятия решений, имеет представление: о междисциплинарных связях, увязывает знания, полученные при изучении различных дисциплин, умеет анализировать практические ситуации, но допускает некоторые погрешности. Ответ построен логично, материал излагается хорошим языком, привлекается информативный и иллюстрированный материал, но при ответе допускает незначительные ошибки, неточности по названным критериям, которые не искажают сути ответа;</p> <p>1-9 баллов Обучающийся показывает слабое знание материалов занятий, отсутствует должная связь между анализом, аргументацией и выводами. На поставленные вопросы отвечает неуверенно, допускает погрешности. Обучающийся владеет практическими навыками, привлекает иллюстративный материал, но чувствует себя неуверенно при анализе междисциплинарных связей. В ответе не всегда присутствует логика, аргументы привлекаются недостаточно веские. На поставленные вопросы затрудняется с ответами, показывает недостаточно глубокие знания.</p> <p>0 баллов Обучающийся показывает слабые знания материалов занятий, учебной литературы, теории и практики применения изучаемого вопроса, низкий уровень компетентности, неуверенное изложение вопроса. Обучающийся показывает слабый уровень профессиональных знаний, затрудняется при анализе практических ситуаций. Не может привести примеры из реальной практики. Неуверенно и логически непоследовательно излагает материал. Неправильно отвечает на вопросы или затрудняется с ответом.</p> <p>10-15 баллов многоплановое решение задачи</p> <p>6-9 баллов стандартное решение задачи с арифметическими ошибками</p> <p>1-5 баллов задача решена с некоторыми неточностями или не в полной мере</p> <p>0 баллов неверное решение или задача не решена</p>
------------------------	--

### Типовые оценочные материалы промежуточной аттестации

#### Рекомендуемый оценочный материал промежуточной аттестации.

#### Примерный перечень вопросов, выносимых на зачет по курсу «Жилищное право»

1. Место жилищного права в системе российского права.
2. Предмет и метод регулирования жилищного права.
3. Источники жилищного права и их классификация.
4. Конституционное право граждан РФ на жилище.
5. Неприкосновенность жилища и недопустимость его произвольного лишения.
6. Особенности жилищных правоотношений.
7. Перевод жилого помещения в нежилое помещение.
8. Жилищные кредиты: порядок и условия их предоставления.
9. Жилищные сертификаты по российскому законодательству.
10. Государственное управление жилищным фондом.
11. Участие субъектов РФ и органов местного самоуправления в управлении жилищной сферой.
12. Способы управления многоквартирными домами.
13. Правовое положение товарищества собственников жилья.

14. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы.
15. Жилищные накопительные кооперативы.
16. Регистрация граждан по месту пребывания.
17. Регистрация граждан по месту жительства.
18. Виды жилищного фонда.
19. Государственный учет жилищного фонда.
20. Требования, предъявляемые к жилому помещению.
21. Понятие и содержание права собственности на жилые помещения. Права и обязанности граждан, проживающих совместно с собственником в принадлежащем ему жилом помещении.
22. Основания возникновения права собственности на жилые помещения (общие положения).
23. Приобретение права собственности на жилое помещение в силу приобретательной давности.
24. Прекращение права собственности на жилые помещения (общие положения).
25. Прекращение права собственности на жилое помещение вследствие изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд.
26. Правовое регулирование оценки жилого помещения.
27. Государственная регистрация прав на жилые помещения и сделок с ними.
28. Общая собственность на жилые помещения. Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
29. Общее собрание собственников жилых помещений в многоквартирном доме.
30. Понятие приватизации и круг жилых помещений, подлежащих приватизации.
31. Порядок и условия приватизации.
32. Основания и порядок предоставления жилых помещений по договору социального найма.
33. Порядок предоставления и пользования специализированными жилыми помещениями.
34. Договор социального найма жилого помещения.
35. Поднаем жилого помещения.
36. Жилые помещения специализированного жилищного фонда
37. Служебные жилые помещения.
38. Жилые помещения в общежитиях.
39. Договор найма жилого помещения.
40. Договор купли -продажи жилого помещения.
41. Договор дарения жилого помещения.
42. Договор мены жилого помещения.
43. Пожизненное содержание с иждивением.
44. Залог жилых помещений (ипотека).
45. Страхование жилых помещений.
46. Особенности наследования жилых помещений.
47. Переустройство и перепланировка жилого помещения.
48. Предоставление коммунальных услуг.
49. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги
50. Предоставление субсидий и компенсаций при оплате жилого помещения и коммунальных услуг.
51. Основания и порядок выселения граждан из занимаемого жилого помещения.
52. Обмен жилыми помещениями.
53. Изменение и расторжение договора найма жилого помещения.
54. Особенности правового режима специализированных жилых помещений.
55. Гражданско- правовая ответственность за нарушение жилищного законодательства.
56. Уголовная ответственность на нарушение жилищного законодательства.

57. Административная ответственность на нарушение жилищного законодательства.  
 58. Понятие и способы защиты жилищных прав граждан.  
 59. Формы защиты жилищных прав граждан.  
 60. Особенности судебной защиты жилищных прав граждан.

### 5.3 Показатели и критерии оценивания текущих и промежуточных форм контроля

Оценочные средства	Показатели оценки	Критерии оценки
Устный опрос	Корректность и полнота ответов	Сложный вопрос: полный, развернутый, обоснованный ответ – 10 баллов Правильный, но не аргументированный ответ – 5 баллов Неверный ответ – 0 баллов Обычный вопрос: полный, развернутый, обоснованный ответ – 4 балла Правильный, но не аргументированный ответ – 2 балла Неверный ответ – 0 баллов. Простой вопрос: Правильный ответ – 1 балл; Неправильный ответ – 0 баллов
Выполнение заданий Ситуационной задачи	правильность решения; корректность выводов обоснованность решений	Баллы начисляются от 1 до 3 в зависимости от сложности задачи/вопроса (не более 30 баллов за семестр)
Выполнение письменных заданий Ситуационной задачи	Правильность выполнения, корректность выводов, полнота исследования, обоснованность решений	Полное, развёрнутое, обоснованное задание – 10 баллов Правильное, но не аргументированно выполнено – 5 баллов Не выполнено задание – 0 баллов
тесты	правильность решения;	Выполнены тестовые задания творческого уровня в полном объеме (выбраны правильные ответы) 1 Выполнены тестовые задания среднего уровня в полном объеме (выбраны правильные ответы) 0,5 Выполнены тестовые задания легкого уровня в полном объеме (выбраны правильные ответы) 0,25

Оценочные средства	Показатели* оценки	Критерии** оценки
<b>Зачет</b>	В соответствии с балльно-рейтинговой системой на промежуточную аттестацию отводится 40 баллов.  В билете содержится два	<b>19-25 баллов</b> Обучающийся показывает высокий уровень компетентности, знания программного материала, учебной литературы, раскрывает и анализирует проблему с точки зрения различных авторов. Обучающийся показывает не только высокий уровень теоретических знаний, но и видит междисциплинарные связи. Профессионально, грамотно, последовательно, хорошим языком четко излагает материал, аргументированно формулирует выводы. Знает в рамках требований к направлению и профилю подготовки нормативную и практическую базу. На вопросы отвечает кратко, аргументировано, уверенно, по существу. Способен принимать быстрые и нестандартные решения.

теоретических вопроса.	Вопросы - 25 баллов	<p><b>10-18 баллов</b> Обучающийся показывает достаточный уровень компетентности, знания материалов занятий, учебной и методической литературы, нормативов и практики его применения. Уверенно и профессионально, грамотным языком, ясно, четко и понятно излагает состояние и суть вопроса. Знает теоретическую и практическую базу, но при ответе допускает несущественные погрешности. Обучающийся показывает достаточный уровень профессиональных знаний, свободно оперирует понятиями, методами оценки принятия решений, имеет представление: о междисциплинарных связях, увязывает знания, полученные при изучении различных дисциплин, умеет анализировать практические ситуации, но допускает некоторые погрешности. Ответ построен логично, материал излагается хорошим языком, привлекается информативный и иллюстрированный материал, но при ответе допускает незначительные ошибки, неточности по названным критериям, которые не искажают сути ответа;</p> <p><b>1-9 баллов</b> Обучающийся показывает слабое знание материалов занятий, отсутствует должная связь между анализом, аргументацией и выводами. На поставленные вопросы отвечает неуверенно, допускает погрешности. Обучающийся владеет практическими навыками, привлекает иллюстративный материал, но чувствует себя неуверенно при анализе междисциплинарных связей. В ответе не всегда присутствует логика, аргументы привлекаются недостаточно веские. На поставленные вопросы затрудняется с ответами, показывает недостаточно глубокие знания.</p> <p><b>0 баллов</b> Обучающийся показывает слабые знания материалов занятий, учебной литературы, теории и практики применения изучаемого вопроса, низкий уровень компетентности, неуверенное изложение вопроса. Обучающийся показывает слабый уровень профессиональных знаний, затрудняется при анализе практических ситуаций. Не может привести примеры из реальной практики. Неуверенно и логически непоследовательно излагает материал. Неправильно отвечает на вопросы или затрудняется с ответом.</p>
В билете содержится одна задача	Задача -15 баллов	<p><b>10-15 баллов</b> многоплановое решение задачи</p> <p><b>6-9 баллов</b> стандартное решение задачи с арифметическими ошибками</p> <p><b>1-5 баллов</b> задача решена с некоторыми неточностями или не в полной мере</p> <p><b>0 баллов</b> неверное решение или задача не решена</p>

#### 5.4 Шкала перевода оценки из многобалльной системы в пятибалльную Для зачета.

от 0 по 50 баллов	«не зачтено»
от 51 по 100 баллов	«зачтено»

#### Шкала оценивания

Оценка результатов производится на основе балльно-рейтинговой системы (БРС). Использование БРС осуществляется в соответствии с приказом от 06 сентября 2019 г. №306 «О применении балльно-рейтинговой системы оценки знаний обучающихся».

Схема расчетов сформирована в соответствии с учебным планом направления, согласована с руководителем научно-образовательного направления, утверждена деканом факультета.

Схема расчетов доводится до сведения студентов на первом занятии по данной дисциплине, является составной частью рабочей программы дисциплины и содержит информацию по изучению дисциплины, указанную в Положении о балльно-рейтинговой системе оценки знаний обучающихся в РАНХиГС.

В соответствии с балльно-рейтинговой системой максимально-расчетное количество баллов за семестр составляет 100, из них в рамках дисциплины отводится:

40 баллов - на промежуточную аттестацию

40 баллов - на работу на семинарских занятиях

20 баллов - на посещаемость занятий

В случае если студент в течение семестра не набирает минимальное число баллов, необходимое для сдачи промежуточной аттестации, то он может заработать дополнительные баллы, отработав соответствующие разделы дисциплины, получив от преподавателя компенсирующие задания.

В случае получения на промежуточной аттестации неудовлетворительной оценки студенту предоставляется право повторной аттестации в срок, установленный для ликвидации академической задолженности по итогам соответствующей сессии.

Обучающийся, набравший в ходе текущего контроля в семестре от 51 до 60 баллов, по его желанию может быть освобожден от промежуточной аттестации.

## **6. Методические материалы для обучающихся по освоению дисциплины**

Планирование и организация времени, необходимого на изучение дисциплины Б1.В.ДВ.05.04 «Защита жилищных прав», предусматривается ФГОС и учебным планом дисциплины. Объем часов и формы работы по изучению дисциплины распределены в рабочей программе дисциплины Б1.В.ДВ.05.04 «Защита жилищных прав».

К зачету по дисциплине Б1.В.ДВ.05.04 «Защита жилищных прав» необходимо готовится целенаправленно, регулярно, систематически и с первых дней обучения по данной дисциплине. Попытки освоить дисциплину в период зачётно-экзаменационной сессии, как правило, показывают не слишком удовлетворительные результаты.

В самом начале освоения дисциплины познакомьтесь со следующей учебно-методической документацией:

- рабочей программой дисциплины Б1.В.ДВ.05.04 «Защита жилищных прав»;
- перечнем знаний, умений которыми обучающийся должен овладеть,
- тематическими планами занятий,
- контрольными мероприятиями,
- учебником, учебными пособиями, а также электронными ресурсами,
- перечнем экзаменационных вопросов и заданий.

После этого у вас должно сформироваться четкое представление об объеме и характере знаний, умений, которыми надо будет овладеть по дисциплине. Систематическое выполнение заданий учебной работы на лекциях и семинарских занятиях позволит успешно освоить дисциплину и создать хорошую базу для сдачи зачета.

Промежуточная аттестация по дисциплине Б1.В.ДВ.05.04 «Защита жилищных прав» проводится в соответствии с Учебным планом по семестрам - в 7 семестре для очной формы обучения в виде зачета.

Обучающийся допускается к зачету по дисциплине в случае выполнения им учебного плана по дисциплине: выполненных работ и условия получения минимального количества баллов в рамках текущего контроля (12 баллов). В случае наличия учебной задолженности обучающийся отрабатывает пропущенные занятия и выполняет ранее невыполненные задания в форме, предложенной преподавателем.

Обучение по дисциплине Б1.В.ДВ.05.04 «Защита жилищных прав» предполагает контактную форму работы (лекционные, практические занятия) и самостоятельную работу обучающихся.

***Методические рекомендации по подготовке к лекционным и семинарским***



### **занятиям**

Дисциплина Б1.В.ДВ.05.04 «Защита жилищных прав» ориентирована на формирование у обучающихся представлений об организационных, научных и методических основах системы жилищных отношений, которые подлежат регулированию институциональным правовым средством (саморегулируемыми организациями) и регулятивными правовыми средствами (корпоративными актами и договорами).

В связи, с чем предполагается следующая последовательность в подготовке обучающихся к лекции:

- ознакомление с материалом предыдущей лекции;
- знакомство с тематикой предстоящей лекции (по тематическому плану, представленному в настоящей рабочей программе дисциплины);
- прочтение и анализ учебных пособий, учебников, научных статей по теме предстоящего лекционного занятия;
- подготовить вопросы, которые вы предполагаете задать лектору по проблеме предстоящей лекции.

Цель семинарских занятий заключается в ознакомлении обучающихся с новыми подходами к исследованию проблемных вопросов жилищного права. Подготовка к практическим занятиям предполагает проработку ответов на вопросы, предложенные в каждой теме каждого раздела настоящей рабочей программы дисциплины, а также выработку навыков работы с научной юридической литературой и библиографией, справочниками, справочно-правовыми базами. Ряд практических занятий предполагают просмотр проблемных и документальных видеосюжетов, с последующим их обсуждением.

### ***Методические рекомендации к самостоятельной работе***

Самостоятельная работа обучающихся направлена на решение следующих задач:

1. Выработка знаний о жилищном праве, раскрытие специфических особенностей осуществления отдельных видов жилищных правоотношений;
2. Формирование навыков критического, исследовательского отношения к предъявляемой аргументации, развитие умений схватывания и понимания проблемных вопросов жилищного права;
3. Развитие и совершенствование способностей к диалогу, к дискуссии, к формированию и логически аргументированному обоснованию собственной позиции по тому или иному вопросу в разрешении методологических проблем в области жилищного права;
4. Развитие и совершенствование практических навыков при самостоятельном составлении документов правового характера.

Для решения первой задачи обучающимся предлагаются аналитический отчет по основным темам дисциплины Б1.В.ДВ.05.04 «Защита жилищных прав». Результаты работы обсуждаются на практических занятиях.

Для решения второй задачи - формирование навыков критического, исследовательского отношения к предъявляемой аргументации, развитие умений схватывания и понимания проблемных вопросов предпринимательского права необходимо подготовить презентацию по предлагаемым научным статьям/текстам относительно методологических вопросов, связанных с рассматриваемыми аспектами предпринимательского права. Проверка выполнения заданий осуществляется как на практических занятиях с помощью устных выступлений обучающихся (при опросе) и их коллективного обсуждения (в форме групповых дискуссий).

Для решения третьей задачи - развитие и совершенствование способностей к диалогу, к дискуссии, к формированию и логически аргументированному обоснованию собственной позиции по тому или иному вопросу организуются специальные учебные занятия в виде «свободно плавающей дискуссии» или мозгового штурма, при подготовке к которым обучающиеся заранее распределяются по группам, отстаивающим ту или иную точку зрения по обсуждаемой проблеме.

Для решения четвертой задачи - развитие и совершенствование практических навыков при самостоятельном составлении юридических документов необходимо предоставить проект того или иного документа.

**Рекомендуемые вопросы для самостоятельной подготовки к семинарским занятиям**

### **Тема 1. Понятие жилищного права**

1. Понятие жилищного права. Предмет и метод гражданско-правового регулирования.
2. Понятие и система источников жилищного права.
3. Понятие и виды жилищных правоотношений. Элементы жилищного правоотношения.

### **Тема 2. Жилищный фонд в Российской Федерации.**

1. Основные жилищные права, гарантированные Конституцией Российской Федерации 1993г.
2. Неприкосновенность жилища по российскому законодательству.
3. Роль органов государственной власти и органы местного самоуправления в реализации права на жилище. Основные государственные программы, создающие условия для осуществления права на жилище.
4. Способы реализации права граждан на жилище.
5. Особенности правового статуса малоимущих граждан.
6. Право на жилище и право на выбор места пребывания и жительства. Ограничение право граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации.
7. Порядок регистрационного учета по месту пребывания и месту жительства.

### **Тема 3. Жилые помещения: понятие, виды и требования, предъявляемые к ним.**

1. Понятие и виды жилых помещений.
2. Понятия «жилая комната», «изолированная» и «неизолированная» жилая площадь, «норма жилой площади», «подсобные помещения в квартире», «помещение для временного проживания», «дополнительная площадь», «маневренный жилой фонд».
3. Требования, предъявляемые к новым жилым помещениям при их регистрации, учете и сдаче в эксплуатацию.
4. Понятие коммунальной квартиры и особенности пользования ею.
5. Жилые помещения специального назначения.

### **Тема 4. Право собственности и другие вещные права на жилое помещение.**

1. Понятие, содержание, ограничение права собственности на жилые помещения.
2. Основания возникновения права собственности на жилые помещения.
3. Прекращение права собственности на жилое помещение.
4. Общая собственность на жилое помещение.
5. Правовое регулирование оценки жилого помещения.

### **Тема 5. Предоставление гражданам жилых помещений**

1. Общие правила и очередность предоставления жилого помещения.
2. Предоставление жилого помещения социального использования нуждающимся гражданам.
3. Категории льготников на получение жилого помещения социального использования. Учет интересов нанимателей.
4. Определение размеров предоставляемого помещения по договору социального найма.
5. Порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма.
6. Договор о социальном найме жилья: содержание, срок и порядок заключения.
7. Понятие «временное жилье».
8. Порядок вселения во временное жилье и выселения из него.
9. Порядок предоставления для жилья служебных помещений, общежитий,

помещений маневренного фонда.

10. Порядок предоставления жилья вынужденным переселенцам и беженцам.

### **Тема 6. Приобретение гражданами жилых помещений в частную собственность**

1. Приватизация жилых помещений.

1. Жилищное строительство.
2. Договор купли - продажи жилого помещения.
3. Договор мены жилыми помещениями.
4. Договор дарения жилого помещения.
5. Договор ренты.
6. Наследование жилых помещений.

### **Тема 7. Оформление прав на жилье и сделок с ним.**

1. Особенность письменной сделки с жилым помещением.
2. Особенность нотариального оформления сделки с жилыми помещениями.
3. Удостоверительная и исполнительная надпись нотариуса в сделках с жилыми помещениями: понятие и порядок совершения.
4. Государственная регистрация сделок с жилыми помещениями: понятие, объекты, порядок.
5. Государственная регистрация прав на жилье.

### **Тема 8. Обмен и сохранение помещения.**

1. Понятие договора обмена жилыми помещениями и источник его правового регулирования.
2. Документы, предоставляемые гражданами при обмене жилыми помещениями.
3. Особенности «родственного обмена».
4. Запреты на обмен жилыми помещениями.
5. Отличие договора обмена от договора мены жилыми помещениями.
6. Источник правового регулирования договора мены жилыми помещениями.
7. Источник правового регулирования договора мены жилыми помещениями

### **Тема 9. Изменение и прекращение жилых правоотношений**

1. Понятие права пользования жилым помещением и правомочия его нанимателей, членов семьи, временных жильцов по договорам социального и коммерческого найма жилого помещения.
2. Основания изменения и прекращения пользования жилым помещением при договоре социального найма, коммерческого найма и поднайма.
3. Способы принудительного лишения гражданина права собственности на жилое помещение.
4. Основания, условия и способы выселения нанимателя из жилых помещений.
5. Особенности выселения собственника из жилого дома в случае его сноса.
6. Выселение бывших членов семьи: основания и порядок.

### **Тема 10. Жилищные кооперативы.**

1. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы.
2. Понятия: «потребительский кооператив» и его виды в жилищной сфере.
3. Порядок создания ЖК и ЖСК.
4. Сведения, содержащиеся в уставе ЖК и ЖСК.
5. Понятия «жилищный накопительный кооператив», «кредитный жилищный кооператив», «жилищный кооператив», «жилищно-строительный кооператив» и их правовое регулирование.
6. Органы управления ЖК.

### **Тема 11. Товарищества собственников недвижимости.**

1. Понятие и необходимость управления многоквартирными домами.
2. Возможные способы управления многоквартирными домами.
3. Возможные субъекты выбора способа управления многоквартирным домом.

4. Товарищества собственников жилья (ТСЖ) как один из способов управления многоквартирным домом.
  5. Понятие ТСЖ, его правовое регулирование.
  6. Устав ТСЖ: содержание, разработки, утверждение и правовое значение.
- Источники и состав имущества ТСЖ.
7. Создание и прекращение ТСЖ.

### **Тема 12. Оплата жилья и коммунальных услуг. Охрана жилищных прав и защита их в суде.**

1. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
2. Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда.
3. Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме.
4. Плата за коммунальные услуги.
5. Сроки и порядок внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
6. Порядок определения размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
7. Порядок внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги в товариществе собственников жилья, в жилищном кооперативе.
8. Порядок и условия предоставления субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг.
9. Компенсация расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг.

#### ***5.3. Методические рекомендации по решению ситуационных задач***

Прежде чем приступить к ответам на поставленные в ситуационных задачах вопросы, необходимо изучить соответствующие разделы учебников, комментариев к законам, определить и исследовать относящиеся к данной теме нормативные акты, подобрать научную литературу. Не следует ограничиваться рекомендованной научной литературой и нормативными актами, поскольку их перечень, как правило, является приблизительным.

При подборке необходимого материала полезно использовать электронные информационно-справочные правовые системы типа «Гарант», «Консультант», «Кодекс», «Референт», «Эталон», «АРМ-юрист» и др., а кроме того, публикации в сети «Интернет».

При решении задачи на основе изученного материала необходимо дать аргументированные ответы на поставленные вопросы. Обязательны ссылки на действующие нормативные акты и разъяснения высших судебных органов. Если в задаче несколько вопросов или они предусматривают несколько способов разрешения развития ситуации из-за неясности каких-либо факторов, то нужно последовательно дать на каждый из поставленных вопросов ответ и рассмотреть все ситуации. При решении задачи следует обратиться к списку нормативных и правоприменительных актов, указанных в рабочей программе.

#### ***5.4. Методические рекомендации по выполнению тестовых заданий***

Тестирование — это исследовательский метод, который позволяет выявить уровень знаний, умений и навыков, способностей и других качеств обучающегося. В результате тестирования обычно получают некоторую количественную характеристику, показывающую меру усвоения учебного материала обучающимся. Тесты - система заданий специфической формы, применяемая в сочетании с определенной методикой измерения и оценки результата. Тестовое задание - это диагностическое задание в виде задачи или вопроса с четкой инструкцией к выполнению и обязательно с эталоном ответа или алгоритмом требуемых действий.

При выполнении предложенных на занятии тестовых заданий, обучающемуся следует внимательно прочитать каждый из поставленных вопросов. Это позволит определить область знаний, проверить наличие которых призван тот или иной вопрос. После

ознакомления с вопросом следует приступать к прочтению предлагаемых вариантов ответа. Причем, рекомендуем прочитать все варианты, даже если один из них кажется вполне удовлетворительным. В качестве ответа надлежит выбрать тот, который соответствующий правильному ответу. Обучающийся должен дать один или несколько вариантов правильного ответа из предложенного списка ответов. При поиске ответа необходимо проявлять внимательность. Прежде всего, следует иметь в виду, что в предлагаемом задании всегда будет один правильный и один неправильный ответ. Всех правильных или всех неправильных ответов (если это специально не оговорено в формулировке вопроса) быть не может. Нередко в вопросе уже содержится смысловая подсказка, что правильным является только один ответ, поэтому при его нахождении продолжать дальнейшие поиски уже не требуется.

На отдельные тестовые задания не существует однозначных ответов, поскольку хорошее знание и понимание содержащегося в них материала позволяет найти такие ответы самостоятельно. Именно на это обучающимся следует ориентироваться, поскольку полностью запомнить всю получаемую информацию и в точности ее воспроизвести при ответе невозможно. Кроме того, вопросы в тестах могут быть обобщенными, не затрагивать каких-то деталей.

Тестовые задания представлены в трех видах: легкие, средние, творческие (в зависимости от сложности выполнения и решения). Прохождение обучающимся того или иного вида теста предполагает соответствующие баллы (см. п.4.2 рабочей программы)

## **7. УЧЕБНАЯ ЛИТЕРАТУРА И РЕСУРСЫ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ ИНТЕРНЕТ**

### **7.1 Основная литература**

1. *Николюкин, С. В.* Гражданское право. Особенная часть. Практикум : учебное пособие для вузов / С. В. Николюкин. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 329 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-13770-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/477227>;

2. Гражданское право. Актуальные проблемы теории и практики в 2 т. Том 1 / В. А. Белов [и др.] ; ответственный редактор В. А. Белов. — 2-е изд., стер. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 484 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-022216. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/470770>

3. *Белов, В. А.* Гражданское право в 2 т. Том 2. Особенная часть : учебник для вузов / В. А. Белов. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 463 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-00191-4. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/471548>

4. *Зенин, И. А.* Гражданское право. Общая часть : учебник для среднего профессионального образования / И. А. Зенин. — 19-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 489 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-10967-2. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/470705>

5. *Зенин, И. А.* Гражданское право. Особенная часть : учебник для среднего профессионального образования / И. А. Зенин. — 19-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 295 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-10047-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/470257>

6. *Николюкин, С. В.* Жилищное право : учебник и практикум для среднего профессионального образования / С. В. Николюкин. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 291 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-09980-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/474901>

7. Свит, Ю. П. Жилищное право : учебник и практикум для среднего профессионального образования / Ю. П. Свит. — 2-е изд. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 246 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-10467-7. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/471552>

8. Аверьянова, М. И. Жилищное право : учебное пособие для вузов / М. И. Аверьянова. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 218 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-07057-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/474525>

## 7.2 Дополнительная литература

1. Белов, В. А. Вещные гражданско-правовые формы : учебное пособие для вузов / В. А. Белов. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 307 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-00381-9. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/470160>; .

2. Жилищное право : учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности 030501 «Юриспруденция» / П. В. Алексей, Н. Д. Эриашвили, Р. А. Курбанов [и др.] ; под редакцией И. А. Еремичев, П. В. Алексей, Р. А. Курбанов. — 9-е изд. — Москва : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. — 511 с. — ISBN 978-5-238-02241-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/71178.html>;

3. Скловский, К. И. Собственность в гражданском праве : учебное пособие для вузов / К. И. Скловский. — 5-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 1016 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-13090-4. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/474822>;

4. Жилищное право : учебное пособие / составители С. И. Мухаметова. — Ставрополь : Северо-Кавказский федеральный университет, 2017. — 98 с. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/83214.html>;

5. Гражданское право. Актуальные проблемы теории и практики в 2 т. Том 1 / В. А. Белов [и др.] ; ответственный редактор В. А. Белов. — 2-е изд., стер. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 484 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-022216. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/470770>

### Учебно- методическое обеспечение самостоятельной работы

1. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации (часть первая от 30 ноября 1994 г. N 51-ФЗ) / Н. А. Агешкина, Н. А. Баринов, Е. А. Бевзюк [и др.]. — 3-е изд. — Саратов : Ай Пи Эр Медиа, 2019. — 1280 с. — ISBN 978-5-4486-0628-1. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/80345.html>;

2. Курбатов, А. Я. Проблемы применения норм гражданского права : учебное пособие для вузов / А. Я. Курбатов. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 153 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-13456-8. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/459154>;

3. Груздев, В. В. Способы защиты гражданских прав : учебное пособие для вузов / В. В. Груздев. — 2-е изд. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 350 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-12729-4. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/476834> (дата обращения: 09.08.2021).

4. Анисимов, А. П. Договорное право : практическое пособие для вузов / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под общей редакцией А. Я. Рыженкова. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 297 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-59916-9887-0. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/472259>;

5. Алексеев, В. А. Право недвижимости Российской Федерации. Понятие и виды недвижимых вещей : учебное пособие для вузов / В. А. Алексеев. — 2-е изд., испр. и доп. —

Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 487 с. — (Высшее образование). — ISBN 9785-534-13103-1. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/473452>;

6. Муромцев, С. А. Очерки общей теории гражданского права / С. А. Муромцев. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 219 с. — (Антология мысли). — ISBN 978-5-534-10197-3. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/475526> (дата обращения: 09.08.2021).

7. Шершеневич, Г. Ф. Учебник русского гражданского права в 2 т. Том 1. Общая часть / Г. Ф. Шершеневич. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 148 с. — (Антология мысли). — ISBN 978-5-534-07291-4. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/474643>;

8. Шершеневич, Г. Ф. Избранные труды по общей теории права, гражданскому и торговому праву в 2 т. Том 1 / Г. Ф. Шершеневич ; составитель В. А. Белов. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 284 с. — (Антология мысли). — ISBN 978-5-534-04837-7. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/472645>;

### **7.3 Нормативные правовые документы**

1. Конституция РФ: Принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 г. (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 № 6 ФКЗ, от 30.12.2008 № 7 ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ, от 21.07.2014 N 11-ФКЗ) // СЗ РФ. 2014. - № 9. - Ст. 851.

2. Гражданский кодекс РФ. Часть первая от 30.11.1994 г. № 52-ФЗ (в действующей ред.) // СЗ РФ. - 1994. - № 32. - Ст. 3301-3302.

3. Гражданский кодекс РФ. Часть вторая от 26 января 1996 г. № 15-ФЗ (в действующей ред.) // СЗ РФ. - 1996. - № 5. - Ст.410-411.

4. Гражданский кодекс РФ. Часть третья от 26.11.2001 г. № 147-ФЗ (в действующей ред.) // СЗ РФ. - 2001. - № 49. - Ст. 4552.

5. Гражданский кодекс РФ. Часть четвертая от 18.12.2006 г. № 231-ФЗ (в действующей ред.) // СЗ РФ. - 2006. - № 52 (ч. 1). - Ст. 5497.

6. Гражданский процессуальный кодекс РФ от 14.11.2002 г. N 138-ФЗ (в действующей ред.) // СЗ РФ. - 2002. - № 46. - Ст. 4532.

7. Арбитражный процессуальный кодекс РФ от 24.07.2002 № 95-ФЗ (в действующей ред.) // СЗ РФ. - 2002. - № 30. - Ст. 3012.

8. Бюджетный кодекс РФ от 31.07.1998 г. № 145-ФЗ (в действующей ред.) // СЗ РФ. - 1998. - № 31. - Ст. 3823.

9. Водный кодекс РФ от 3.06.2006 г. № 74-ФЗ (в действующей ред.) // СЗ РФ. - 2006. - № 23. - Ст. 2381

10. Воздушный кодекс РФ от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ (в действующей ред.) // СЗ РФ. - 1997. - № 12. - Ст. 1383.

11. Градостроительный кодекс РФ 29.12.2004 г. N 190-ФЗ (в действующей ред.) // СЗ РФ. - 2005. - № 1. - Ст. 16.

12. Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ (в действующей ред.) // СЗ РФ. - 2005. - № 1(ч. 1). - Ст. 14.

13. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (в действующей ред.) // СЗ РФ. - 2001. - № 44. - Ст. 4147.

14. Кодекс РФ об административных правонарушениях от 30.12.2001 г. № 195-ФЗ (в действующей ред.) // СЗ РФ. - 2002. - № 1 (ч.1). - Ст. 1.

15. Кодекс внутреннего водного транспорта РФ от 7 марта 2001 г. № 24-ФЗ (в действующей ред.) // СЗ РФ. - 2001. - № 11. - Ст. 1001.

16. Кодекс торгового мореплавания РФ от 30.04.1999 г. № 81-ФЗ (в действующей ред.) // СЗ РФ. - 1999. - № 18. - Ст. 2207.

17. Лесной кодекс РФ от 4.12.2006 г. № 200-ФЗ (в действующей ред.) // СЗ РФ. - 2006. - № 50. - Ст. 5278.

18. Семейный кодекс РФ от 29.12.1995 г. № 223-ФЗ (в действующей ред.) // СЗ РФ. -



1996. - № 1. - Ст.16.

19. Трудовой кодекс РФ от 30.12.2001 г. № 197-ФЗ (в действующей ред.) // СЗ РФ. - 2002. - № 1 (ч.1). - Ст. 3.

20. О железнодорожном транспорте в РФ: Федеральный закон от 10 января 2003 г. № 17-ФЗ (в действующей ред.) // СЗ РФ. - 2003. - № 2. - Ст. 169.

21. Устав железнодорожного транспорта от 7.07.2003 г. № 122-ФЗ (в действующей ред.) // СЗ РФ. - 2003. - № 2. - Ст. 170.

22. Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта РФ от 8.11.2007 г. № 259-ФЗ (в действующей ред.) // СЗ РФ. - 2007. - № 46. - Ст. 5555.

23. О приватизации жилищного фонда в РФ: Федеральный закон от 4.07.1991 г. № 1541-1 (в действующей ред.) // Ведомости СНД РФ и ВС РФ. - 1991. - № 28. - Ст. 959.

24. О средствах массовой информации: Федеральный закон от 27 декабря 1991 г. № 2124-1 (в действующей ред.) // Ведомости СНД РФ и ВС РФ. - 1992. - № 7. - Ст. 300.

25. О защите прав потребителей: Федеральный закон от 7.02.1992 г. № 2300-1 (в действующей ред.) // Ведомости СНД РФ и ВС РФ. - 1992. - № 15. - Ст. 766.

26. О недрах: Федеральный закон от 21.02.1992 г. № 2395-1 (в действующей ред.) // СЗ РФ. - 1995. - № 10. - Ст. 823.

27. О залоге: Федеральный закон от 29.05.1992 г. № 2871-1 (в действующей ред.) // Ведомости СНД РФ и ВС РФ. - 1992. - № 23. - Ст. 1238.

28. О потребительской кооперации в РФ (потребительских обществах, их союзах в РФ): Федеральный закон от 19.06.1992 г. № 3085-1 (в действующей ред.) // Ведомости РФ. - 1992. - № 30. - Ст. 1788.

29. Об организации страхового дела в Российской Федерации: Федеральный закон от 27.11.1992 г. № 4015-1 (в ред. от 30.11.2011 г.) // Ведомости СНД и ВС РФ. - 1993. - № 2. - Ст. 56.

30. Основы законодательства РФ о нотариате от 11.02.1993 г. № 4462-1 (в действующей ред.) // Ведомости СНД РФ и ВС РФ. - 1993. - № 10. - Ст. 357.

31. О порядке опубликования и вступления в силу федеральных конституционных законов, федеральных законов, актов палат Федерального Собрания: Федеральный закон от 14.06.1994 г. № 5-ФЗ (в действующей ред.) // СЗ РФ. - 1994. - № 8. - Ст. 801.

32. О введении в действие части первой ГК РФ: Федеральный закон от 30.11.1994 г. № 52-ФЗ (в действующей ред.) // СЗ РФ. - 1994. - № 32. - Ст.3302.

33. О введении в действие части второй ГК РФ: Федеральный закон от 26 января 1996 г. № 15-ФЗ (в действующей ред.) // СЗ РФ. - 1996. - № 5. - Ст.411.

34. О введении в действие части третьей ГК РФ: Федеральный закон от 26.11.2001 г. № 147-ФЗ (в действующей ред.) // СЗ РФ. - 2001. - № 49. - Ст. 4553.

35. О введении в действие части четвертой ГК РФ: Федеральный закон от 18.12.2006 г. № 231-ФЗ (в действующей ред.) // СЗ РФ. - 2006. - № 52 (ч.1) - Ст.5497.

36. О введении в действие Жилищного кодекса РФ: Федеральный закон от 29.12.2004 г. N 189-ФЗ (в действующей ред.) // СЗ РФ. - 2005. - № 1 (ч. 1). - Ст. 15.

37. О поставках продукции для федеральных государственных нужд: Федеральный закон от 13.12.1994 г. № 60-ФЗ (в действующей ред.) // СЗ РФ. - 1994. - № 34. - Ст. 3540.

38. Об общественных объединениях: Федеральный закон от 19.05.1995 г. № 82-ФЗ (в действующей ред.) // СЗ РФ. - 1995. - № 21. - Ст. 1930.

39. О благотворительной деятельности и благотворительных организациях: Федеральный закон от 11 августа 1995 г. № 135-ФЗ (в действующей ред.) // СЗ РФ. - 1995. - № 33. - Ст. 3340.

40. О некоммерческих организациях: Федеральный закон от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ (в действующей ред.) // СЗ РФ. - 1996. - № 3. - Ст. 145.

41. О сельскохозяйственной кооперации: Федеральный закон от 8.12.1995 г. № 193-ФЗ (в действующей ред.) // СЗ РФ. - № 50. - Ст.4870.



42. Об акционерных обществах: Федеральный закон от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ (в действующей ред.) // СЗ РФ. - 1996. - № 1. - Ст. 1.
43. О профессиональных союзах, их правах и гарантиях деятельности: Федеральный закон от 12 января 1996 г. № 10-ФЗ (в действующей ред.) // СЗ РФ. - № 3. - Ст. 148.
44. О рынке ценных бумаг: Федеральный закон от 22.04.1996 г. № 39-ФЗ (в действующей ред.) // СЗ РФ. - 1996. - № 17. - Ст. 1918.
45. О производственных кооперативах: Федеральный закон от 8.05.1996 г. № 41-ФЗ (в действующей ред.) // СЗ РФ. - 1996. - № 20. - Ст. 2321.
46. О Музейном фонде РФ и музеях в РФ: Федеральный закон от 26.05.1996 г. № 54-ФЗ (в действующей ред.) // СЗ РФ. - 1996. - № 22. - Ст. 2591.
47. Об основах туристической деятельности в РФ: Федеральный закон от 24.11.1996 г. № 132-ФЗ (в действующей ред.) // СЗ РФ. - 1996. - № 49. - Ст. 5491.
48. О переводном и простом векселе: Федеральный закон от 11 марта 1997 г. № 48-ФЗ (в действующей ред.) // СЗ РФ. - 1997. - № 11. - Ст. 1238.
49. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним: Федеральный закон от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ (в действующей ред.) // СЗ РФ. - 1997. - № 30. - Ст. 3594.
50. О свободе совести и о религиозных объединениях: Федеральный закон от 26 сентября 1997 г. № 125-ФЗ (в действующей ред.) // СЗ РФ. - 1997. - № 39. - Ст. 4465.
51. Об актах гражданского состояния: Федеральный закон от 15.11.1997 г. № 143-ФЗ (в действующей ред.) // СЗ РФ. - 1997. - № 47. - Ст. 5340
52. Об обществах с ограниченной ответственностью: Федеральный закон от 8.02.1998 г. № 14-ФЗ (в действующей ред.) // СЗ РФ. - 1998. - № 7. - Ст. 785.
53. Об обязательном государственном страховании жизни и здоровья военнослужащих, граждан, призванных на военные сборы, лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел РФ и сотрудников федеральных органов налоговой полиции: Федеральный закон от 28 марта 1998 г. № 52-ФЗ (в действующей ред.) // СЗ РФ. - 1998. - № 13. - Ст. 1474.
54. Об отходах производства и потребления: Федеральный закон от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ (в действующей ред.) // СЗ РФ. - 1998. - № 26. - Ст. 3009.
55. О финансовой аренде (лизинге): Федеральный закон от 29.10.1998 г. № 164-ФЗ (в действующей ред.) // СЗ РФ. - 1998. - № 44. - Ст. 5394.
56. Об инвестиционной деятельности в РФ, осуществляемой в форме капитальных вложений: Федеральный закон от 25.02.1999 г. № 39-ФЗ (в действующей ред.) // СЗ РФ. - 1999. - № 9. - Ст. 1096.
57. О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: Федеральный закон от 8 августа 2001 г. № 129-ФЗ (в действующей ред.) // СЗ РФ. - 2001. - № 33 (ч.1). - Ст. 3431.
58. О приватизации государственного и муниципального имущества: Федеральный закон от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ (в действующей ред.) // СЗ РФ. - 2002. - № 4. - Ст. 251.
59. Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств: Федеральный закон от 25.04.2002 г. № 40-ФЗ (в действующей ред.) // СЗ РФ. - 2002. - № 18. - Ст. 1720.
60. Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ: Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ (в действующей ред.) // СЗ РФ. - 2002. - № 26. - Ст. 2519.
61. О несостоятельности (банкротстве): Федеральный закон от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ (в действующей ред.) // СЗ РФ. - 2002. - № 43. - Ст. 4190.
62. О государственных и муниципальных унитарных предприятиях: Федеральный закон от 14.11.2002 г. № 161-ФЗ (в действующей ред.) // СЗ РФ. - 2002. - № 48. - Ст. 4746
63. О крестьянском (фермерском) хозяйстве: Федеральный закон от 11.06.2003 г. № 74-ФЗ (в действующей ред.) // СЗ РФ. - 2003. - № 24. - Ст. 2249.

64. О транспортно-экспедиционной деятельности: Федеральный закон от 30.06.2003 г. № 87-ФЗ (в действующей ред.) // СЗ РФ. - № 27 (ч.1). - Ст. 2701.
65. О личном подсобном хозяйстве: Федеральный закон от 7.07.2003 г. № 112-ФЗ (в действующей ред.) // СЗ РФ. - 2003. - № 28. - Ст. 2881.
66. О связи: Федеральный закон от 7.07.2003 г. № 126-ФЗ (в действующей ред.) // СЗ РФ. - 2003. - № 28. - Ст. 2895.
67. О лотереях: Федеральный закон от 11.11.2003 г. (в действующей ред.) // СЗ РФ. - 2003. - № 46. (ч.1). - Ст. 4434.
68. О страховании вкладов физических лиц в банках РФ: Федеральный закон от 23.12.2003 г. № 177-ФЗ (в действующей ред.) // СЗ РФ. - 2003. - № 52 (ч.1). - Ст. 5029.
69. О коммерческой тайне: Федеральный закон от 29.07.2004 г. № 98-ФЗ (в действующей ред.) // СЗ РФ. - 2004. - № 32. - Ст. 3283.
70. Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ: Федеральный закон от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ (в действующей ред.) // СЗ РФ. - 2005. - № 1. - Ст. 40.
71. О кредитных историях: Федеральный закон от 30.12.2004 г. № 218-ФЗ (в действующей ред.) // СЗ РФ. - 2005. - № 1 (ч.1). - Ст. 44.
72. Об информации, информационных технологиях и о защите информации: Федеральный закон от 27.07.2006 г. № 149-ФЗ (в действующей ред.) // СЗ РФ. - 2006. - № 31 (1 ч.). - Ст. 3448.
73. Об автономных учреждениях: Федеральный закон от 3.11.2006 г. № 174-ФЗ (в действующей ред.) // СЗ РФ. - 2006. - № 45. - Ст. 4626.
74. О ломбардах: Федеральный закон от 19.07.2007 г. № 196-ФЗ (в действующей ред.) // СЗ РФ. - 2007. - № 31. - Ст. 3992.
75. О государственном кадастре недвижимости: Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ (в действующей ред.) // СЗ РФ. - 2007. - № 31. - Ст. 4017.
76. Об опеке и попечительстве: Федеральный закон от 24.04.2008 г. № 48-ФЗ (в действующей ред.) // СЗ РФ. - 2008. - № 17. - Ст. 1755.
77. О передаче прав на единые технологии: Федеральный закон от 25.12.2008 г. № 284-ФЗ (в действующей ред.) // СЗ РФ. - 2008. - № 52 (ч. 1). - Ст. 6239.
78. Об аудиторской деятельности: Федеральный закон от 30.12.2008 г. № 307-ФЗ (в действующей ред.) // СЗ РФ. - 2009. - № 1. - Ст. 15.
79. Об основах государственного регулирования торговой деятельности в РФ: Федеральный закон от 28.12.2009 г. № 381-ФЗ (в действующей ред.) // СЗ РФ. - 2010. - № 1. Ст. 2.
80. Консульский устав РФ от 5.07.2010 г. № 154-ФЗ // СЗ РФ. - 2010. - № 28. - Ст. 3554.
81. О клиринге и клиринговой деятельности: Федеральный закон от 7.02.2011 г. № 7-ФЗ (в действующей ред.) // СЗ РФ. - 2011. - № 7. - Ст. 904.
82. Об электронной подписи: Федеральный закон от 6.04.2011 г. № 63-ФЗ (в действующей ред.) // СЗ РФ. - 2011. - № 15. - Ст. 2036.
83. О лицензировании отдельных видов деятельности: Федеральный закон от 4.05.2011 г. № 99-ФЗ (в действующей ред.) // СЗ РФ. - 2011. - № 19. - Ст. 2716.
84. О национальной платежной системе: Федеральный закон от 27.06.2011 г. № 161-ФЗ (в действующей ред.) // СЗ РФ. - 2011. - № 27. - Ст. 3872.
85. О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц: Федеральный закон от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ (в действующей ред.) // СЗ РФ. - 2011. - № 30 (ч.1). - Ст. 4571.
86. Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации: Федеральный закон от 21.11.2011 г. № 323-ФЗ (в действующей ред.) // СЗ РФ. - 2011. - № 48. - Ст. 6724.
87. Положение о чеках. Утверждено постановлением ЦИК и СНК СССР от 6.11.1929 г. (в ред. от 25.10.1986 г.) // Собрание законов и распоряжений РабочеКрестьянского

Правительства СССР. - 1929. - № 73. - Ст. 696, 697.

88. Положение а переводном и простом векселе. Утверждено постановлением ЦИК и СНК СССР от 7 августа 1937 г. № 104/1341 (в действующей ред.) // Собрание законов и распоряжений Рабоче-Крестьянского Правительства СССР. 1937 № 52. Ст. 221.

89. О разграничении государственной собственности в РФ на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе РФ, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность: Постановление Верховного Совета РФ от 27.12.1991 г. № 3020-1 (в действующей ред.) // Ведомости РФ. - 1992. - № 3. - Ст. 89.

90. О минимальных ставках авторского вознаграждения за некоторые виды использования произведений литературы и искусства: Постановление Правительства РФ от 21 марта 1994 г. № 218 (в действующей ред.) // САПП РФ. - 1994. - № 13. - Ст. 994.

91. О порядке размещения централизованных инвестиционных ресурсов на конкурсной основе: Постановление Правительства РФ от 22.06.1994 г. № 744 (в действующей ред.) // СЗ РФ. - 1994. - № 9. - Ст. 1025.

92. Правила предоставления платных медицинских услуг населению медицинскими учреждениями: Постановление Правительства РФ от 13 января 1996 г. № 27 (в действующей ред.) // СЗ РФ. - 1996. - № 3. - Ст. 194.

93. Правила предоставления услуг по вывозу твердых и жидких бытовых отходов: Постановление Правительства РФ от 10.02.1997 г. № 155 (в действующей ред.) // СЗ РФ. - 1997. - № 7. - Ст. 862.

94. Правила продажи товаров по образцам: Постановление Правительства РФ от 21.07.1997 г. № 918 (в действующей ред.) // СЗ РФ. - 1997. - № 30. - Ст.3657.

95. Правила бытового обслуживания населения в РФ: Постановление Правительства РФ от 15 августа 1997 г. № 1025 (в действующей ред.) // СЗ РФ. - 1997. - № 34. - Ст. 3979.

96. О государственном учете жилищного фонда в РФ: Постановление Правительства РФ от 13.10.1997 г. № 1301 (в действующей ред.) //СЗ РФ. - 1997. - № 42. - Ст. 4787.

97. Правила продажи отдельных видов товаров: Постановление Правительства РФ от 19 января 1998 г. № 55 (в действующей ред.) // СЗ РФ. - 1998. - № 4. - Ст. 482.

98. Правила ведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним: Постановление Правительства РФ от 18.02.1998 г. № 219 (в действующей ред.) // СЗ РФ. - 1998. - № 8. - Ст. 963.

99. Правила комиссионной торговли непродовольственными товарами: Постановление Правительства РФ от 6.06.1998 г. № 569 (в действующей ред.) // СЗ РФ. - 1998. - № 24. - Ст. 2733.

100. Правила установления степени утраты профессиональной трудоспособности в результате несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний: Постановление Правительства РФ от 16.10.2000 г. № 789 (в действующей ред.) // СЗ РФ. - 2000. - № 43. - Ст. 4247.

101. О государственном техническом учете и технической инвентаризации в РФ объектов градостроительной деятельности: Постановление Правительства РФ от 4.12.2000 г. № 921 (в действующей ред.) // СЗ РФ. - 2000. - № 50. - Ст. 4901.

102. Правила оказания услуг (выполнения работ) по техническому обслуживанию и ремонту автотранспортных средств: Постановление Правительства РФ от 11.04.2001 г. № 290 (в действующей ред.) // СЗ РФ. - 2001. - № 17. - Ст. 1712.

103. Правила оказания услуг автостоянок: Постановление Правительства РФ от 17.11.2001 г. № 795 (в действующей ред.) // СЗ РФ. - 2001. - №48. - Ст. 4517.

104. О реализации арестованного, конфискованного и иного имущества, обращенного в собственность государства» Постановление Правительства РФ от 19.04.2002 г. № 260 (в действующей ред.) // СЗ РФ. - 2002. - № 17. - Ст. 1677.

105. Правила совершения завещательных распоряжений правами на денежные средства в банках: Постановление Правительства РФ от 27.05.2002 г. № 351 (в действующей ред.) //

СЗ РФ. - 2002. - № 22. - Ст. 2097.

106. Положение о принятии на учет бесхозяйных недвижимых вещей учреждениями юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним: Постановление Правительства РФ от 17 сентября 2003 г. № 508 (в действующей ред.) // СЗ РФ. - 2003. - № 38. - Ст. 3668.

107. Правила оказания услуг по реализации туристического продукта: Постановление Правительства РФ от 18.07.2007 г. № 452 (в действующей ред.) // СЗ РФ. - 2007. - № 30. - Ст. 3942.

108. Правила определения степени тяжести вреда, причиненного здоровью человека: Постановление Правительства РФ от 17 августа 2007 г. № 522 (в действующей ред.) // СЗ РФ. - 2007. - № 35. - Ст. 4308.

109. Положение о сберегательных и депозитных сертификатах кредитных организаций: Утверждено Письмом ЦБ РФ от 10.02.1992 г. № 14-3-20 (в действующей ред.) // Вестник Банка России. - 2000. - № 66—67.

#### 7.4 Интернет-ресурсы

Доступ к подписным электронным информационным ресурсам осуществляется с любого рабочего места СЗИУ по локальной сети, а также с любого компьютера или мобильного устройства, подключенного к сети Интернет, через сайт научной библиотеки СЗИУ <http://nwapa.spb.ru/> по индивидуальному логину и паролю.

Русскоязычные ресурсы: - учебники, учебные пособия, монографии, сборники статей, практикумы, статьи из периодических изданий из электронно-библиотечных систем: (ЭБС) Айбукс; (ЭБС) Лань; (ЭБС) ЮРАЙТ; (ЭБС) Book.ru; (ЭБС) IPRbook. - East View Information Services, Inc. (Ист-Вью) - статьи из периодических изданий (журналы, газеты) по общественным и гуманитарным наукам.- Электронная библиотека ИД «Гребенников» - научно-практические статьи по финансам, менеджменту, маркетингу, логистике, управлению персоналом.

Англоязычные ресурсы: EBSCO Discovery +A-to-Z. Система поиска по электронной подписке института; Ebook Central – Полнотекстовая база данных электронных книг по всем отраслям знаний; Springer Link - полнотекстовые политематические базы академических книг; WILEY - более 1600 монографий и сборников по юриспруденции, криминологии, экономике, финансам и др.; Cambridge University Press – полнотекстовые издания; EBSCO Publishing - мультидисциплинарные и тематические базы данных научных журналов; Emerald eJournals Premier - электронное собрание рецензируемых журналов; SAGE Premier – база рецензируемых полнотекстовых электронных журналов; Springer Link - полнотекстовые политематические базы академических журналов; WILEY - доступны выпуски 1500 академических журналов разных профилей; Архивы НЭИКОН - полные тексты научных журналов до 2012 года авторитетных издательств: Annual Reviews, Cambridge University Press, Oxford University Press, Sage Publications, Taylor & Francis

#### 7.5 Иные источники

1. [www.kremlin.ru](http://www.kremlin.ru) Президент Российской Федерации
2. [www.gov.ru](http://www.gov.ru) Сервер органов государственной власти Российской Федерации
3. <http://www.gov.ru/main/page7.html> Федеральное собрание РФ
4. <http://www.duma.gov.ru/> Государственная Дума ФС РФ
5. [www.vsrp.ru](http://www.vsrp.ru) Верховный Суд Российской Федерации
6. [www.ksrf.ru](http://www.ksrf.ru) Конституционный Суд Российской Федерации
7. [https://rosreestr.ru/wps/portal/официальный\\_сайт\\_Росреестра](https://rosreestr.ru/wps/portal/официальный_сайт_Росреестра)
8. <http://www.fas.gov.ru/> официальный сайт Федеральной антимонопольной службы

##### Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы

1. [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru) Справочная правовая система «КонсультантПлюс»
2. Электронная Библиотека Диссертаций Российской государственной библиотеки ЭБД РГБ. Включает полнотекстовые базы данных диссертаций. <http://diss.rsl.ru>
3. [www.iqlib.ru](http://www.iqlib.ru) Электронная библиотека образовательных и научных изданий Iqlib.
4. <http://www.cir.ru> Университетская информационная система Россия. УИС РОССИЯ.
5. [www.public.ru](http://www.public.ru) Интернет-библиотека СМИ [Public.ru](http://Public.ru)

##### Иные источники.

1. Жилищное право [Электронный ресурс] : учебник для студентов вузов, обучающихся

по специальности 030501 «Юриспруденция» / П.В. Алексей [и др.]. — 9-е изд. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. — 511 с. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/71178.html>

2. Курс по жилищному праву [Электронный ресурс] / . — Электрон. текстовые данные. — Новосибирск: Сибирское университетское издательство, Норматика, 2017. — 119 с. — 978-. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/65173.html>

3. Невоструев А.Г. Процессуальные особенности рассмотрения и разрешения жилищных дел [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Невоструев А.Г.— Электрон. текстовые данные.— М.: Статут, 2015.— 174 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/49103>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю

4. Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме [Электронный ресурс] / . — Электрон. текстовые данные. — : ЭНАС, Техпроект, 2017. — 56 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/76870.html>

5. Вавилин, Е. В. Осуществление и защита гражданских прав [Электронный ресурс] / Е. В. Вавилин. — Электрон. текстовые данные. — М. : Статут, 2016. — 416 с. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/49088.html>

## 8. Материально-техническая база, информационные технологии, программное обеспечение и информационные справочные системы

Курс включает использование программного обеспечения Microsoft Excel, Microsoft Word, Microsoft Power Point для подготовки текстового и табличного материала, графических иллюстраций; Ramus – для моделирования бизнес-процессов. Методы обучения с использованием информационных технологий (компьютерное тестирование, демонстрация мультимедийных материалов) Интернет-сервисы и электронные ресурсы (поисковые системы, электронная почта, профессиональные тематические чаты и форумы, системы аудио и видео конференций, онлайн энциклопедии, справочники, библиотеки, электронные учебные и учебно-методические материалы) Системы дистанционного обучения. В процессе освоения дисциплины используются следующие образовательные технологии, способы и методы формирования компетенций:

- лекционные занятия проводятся с использованием интерактивных методик обучения в форме лекции-беседы, лекции с разбором микроситуаций, лекции с интенсивной обратной связью, лекции-конференции и др.;

- при проведении практических занятий используются такие интерактивные методики как, ролевые и деловые игры, выполнение творческих заданий, работа в малых группах, дискуссии и другие.

- внеаудиторная работа с использованием правовой системы Консультант Плюс в целях оптимизации поиска нормативно-правовых актов.

*Компьютерные технологии и программные продукты*, необходимые для сбора и систематизации информации, разработки планов и т.д. Интернет-сервисы и электронные ресурсы (поисковые системы, электронная почта, профессиональные тематические чаты и форумы, системы аудио и видео конференций, онлайн энциклопедии, справочники, библиотеки, электронные учебные и учебно-методические материалы). Кроме вышеперечисленных ресурсов, используются следующие информационные справочные системы: <http://uristy.ucoz.ru/>; <http://www.garant.ru/>; <http://www.kodeks.ru/> и другие.

№ п/п	Наименование
1.	Специализированные залы для проведения лекций:
2.	Специализированная мебель и оргсредства: аудитории и компьютерные классы, оборудованные посадочными местами
3.	Технические средства обучения: Персональные компьютеры; компьютерные проекторы; звуковые динамики; программные средства, обеспечивающие просмотр видеофайлов