

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Андрей Драгомирович Хлутков
Должность: директор
Дата подписания: 02.12.2024 09:51:57
Уникальный программный ключ:
880f7c07c583b07b7756c04ac30281b17ca8fd2

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования

«РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ИНСТИТУТ УПРАВЛЕНИЯ – филиал РАНХиГС

**Юридический факультет
кафедра гражданского и трудового права**

УТВЕРЖДЕНЫ

Решением учебно-методической комиссии
по направлениям 40.03.01, 40.04.01,
40.06.01 Юриспруденция 40.05.01
Правовое обеспечение национальной
безопасности Протокол от 13 февраля 2024
г. № 2

КОНТРОЛЬНО-ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Б1.О.32 Земельное право

40.05.01 Правовое обеспечение национальной безопасности
(код, наименование специальности)

Гражданско-правовая
(специализация)

Очная, заочная
(форма обучения)

Год набора 2021

Санкт-Петербург, 2024 г.

Автор-составитель: д.ю.н., доцент кафедры гражданского и трудового права, Майборода В.А.

Руководитель образовательной программы: Смирнов С.Н.

Диагностические задания

ОПК ОС-4

№ п/п	Код компетенции	Тип задания	Задание	Ответ
1.	ОПК ОС-4	Закрытое (с выбором)	<p>Выберите правильный ответ: Конституция РФ определяет, что земля и другие природные ресурсы используются и охраняются как: а) достояние народов, проживающих на ее территории; б) достояние субъектов Федерации и народов, проживающих на их территории; в) достояние муниципальных образований и населения, проживающего на их территории</p>	а
2.	ОПК ОС-4	Закрытое (с выбором)	<p>Выберите правильный ответ: Кадастровая стоимость земельного участка устанавливается: а) Конституцией РФ; б) Федеральным законом; в) Нормативным правовым актом субъекта РФ</p>	в
3.	ОПК ОС-4	Закрытое (с выбором)	<p>Публичный сервитут на земельные участки устанавливается для обеспечения: а) интересов одного лица; б) интересов неограниченного круга лиц; в) интересов государства, органов местного самоуправления, местного населения; г) безопасности территориальной целостности РФ</p>	б
4.	ОПК ОС-4	Закрытое (с выбором)	<p>Выберите правильный ответ: Земельные правоотношения возникают на основании: а) договоров и иных сделок; б) приговоров; в) приказов.</p>	а
5.	ОПК ОС-4	Закрытое (на сопоставление)	<p>Установить соответствие между правами и их содержанием а) аренда земельного участка из земель; публичной собственности б) право постоянного (бессрочного) пользования; в) публичный сервитут для отдельных целей; г) право собственности на землю государства. 1. презумпция в земельном праве; 2. представляет собой одновременно и обязательство, и вещное право; 3. земельные участки предоставляются государственным и муниципальным учреждениям (бюджетным, казенным, автономным); устанавливается решением органа публичной власти, носит срочный и возмездный характер.</p>	а 2 б 3 в 4 г 1
6.	ОПК ОС-4	Закрытое (на	<p>Установить соответствие между субъектами земельных отношений</p>	а 2 б 3

№ п/п	Код компетенции	Тип задания	Задание	Ответ
		сопоставление)	а) собственники земельных участков б) землепользователи в) землевладельцы г) арендаторы 1. лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения; 2. лица, являющиеся собственниками земельных участков; 3. лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного пользования; 4. лица, владеющие и пользующиеся земельными участками по договору аренды, договору субаренды.	в 1 г 4
7.	ОПК ОС-4	Закрытое (на сопоставление)	Установить соответствие между объектами а) природный объект; б) природный ресурс; в) земельный участок; г) часть земельного участка. 1. обременение; 2. индивидуально определенная недвижимая вещь; 3. основа жизни и деятельности народов; 4. средство производства в сельском и лесном хозяйстве	а 4 б 3 в 2 г 1
8.	ОПК ОС-4	Закрытое (на установление правильной последовательности)	Установите правильную последовательность действий изъятия земельных участков для публичных нужд 1. Оценка земельного участка. 2. Ходатайство от уполномоченного лица. 3. Соглашение об изъятии 4. Подготовка НПА об изъятии. 5. Издание НПА.	2 4 1 3 5
9.	ОПК ОС-4	Открытое (на дополнение)	Дополните выражение:отрасль нормы, которые регулируют правовые отношения по поводу использования и охраны земель как природного объекта и как объекта недвижимого имущества.	Земельное право
10.	ОПК ОС-4	Открытое (на дополнение)	Дополните выражение: Земли, занятые поверхностными водными объектами (реки, озера и иные водные объекты, которые текут или собираются на поверхности земли) это...	земли водного фонда
11.	ОПК ОС-4	Открытое (на дополнение)	Дополните выражение:это критерий разделения всех земель на основе их целевого назначения.	Категория земель
12.	ОПК ОС-4	Открытое (на	Дополните выражение: Достоверный источник официальной информации обо всех объектах недвижимости на территории РФ	выписка из ЕГРН

№ п/п	Код компетенции	Тип задания	Задание	Ответ
		дополнение)		
13.	ОПК ОС-4	Открытое (с развернутым ответом)	Раскройте понятие «источник земельного права и земельного законодательства»,	Источники земельного права - это нормативные правовые акты, содержащие нормы земельного права.
14.	ОПК ОС-4	Открытое (с развернутым ответом)	Перечислите полномочия органов местного самоуправления в области земельных отношений	Органами местного самоуправления осуществляются управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности
15.	ОПК ОС-4	Открытое (с развернутым ответом)	Раскройте особенности правового регулирования платы за землю	Использование земли в РФ является платным (земельный налог и арендная плата)
16.	ОПК ОС-4	Открытое (с развернутым ответом)	Охарактеризуйте целевое назначение земель сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения предназначены для выращивания растений и пастбища скота
17.	ОПК ОС-5	Закрытое (с выбором)	Выберите правильный ответ: Право на приватизацию земельных участков имеют: а) граждане и юридические лица - собственники зданий, строений, сооружений; б) граждане и юридические лица - арендаторы зданий, строений, сооружений; в) органы государственной власти; г) органы местного самоуправления.	а
18.	ОПК ОС-5	Закрытое (с выбором)	Выберите правильный ответ: Примером управомочивающей нормы в земельном праве является: а) разрешение на посев сельскохозяйственных культур на своем участке; б) недопустимость реализовывать продукцию на землях, подвергшихся химическому загрязнению; в) предписание осуществлять охрану своих земель.	а
19.	ОПК ОС-5	Закрытое (с выбором)	Выберите правильный ответ: При разделе земельного участка образуются а) один или несколько земельных участков. При этом земельный участок, из которого осуществлен выдел, сохраняется в	б

№ п/п	Код компетенции	Тип задания	Задание	Ответ
			<p>измененных границах (измененный земельный участок);</p> <p>б) несколько земельных участков, а земельный участок, из которого при разделе образуются земельные участки, прекращает свое существование, за исключениями, установленными пунктами 4 и 6 статьи 11.4 ЗК РФ;</p> <p>в) образуется один земельный участок, и существование таких смежных земельных участков прекращается.</p>	
20.	ОПК ОС-5	Закрытое (с выбором)	<p>Выберите правильный ответ:</p> <p>Плата за земли сельскохозяйственного назначения зависит:</p> <p>а) от качества земли;</p> <p>б) от площади земельного участка;</p> <p>в) от кадастровой стоимости земельного участка;</p> <p>г) от размера базовых ставок, установленных Правительством РФ</p>	в
21.	ОПК ОС-5	Закрытое (на сопоставление)	<p>Установи соответствие между принципами и их содержанием</p> <p>а) значение земли как основы жизни и деятельности человека;</p> <p>б) приоритет охраны жизни и здоровья человека;</p> <p>в) единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов;</p> <p>г) деление земель по целевому назначению на категории.</p> <p>1. регулирование отношений по использованию и охране земли осуществляется исходя из представлений о земле как о природном объекте, охраняемом в качестве важнейшей составной части природы, природном ресурсе, используемом в качестве средства производства в сельском хозяйстве и лесном хозяйстве и основы осуществления хозяйственной и иной деятельности на территории РФ, и одновременно как о недвижимом имуществе, об объекте права собственности и иных прав на землю;</p> <p>2. при осуществлении деятельности по использованию и охране земель должны быть приняты такие решения и осуществлены такие виды деятельности, которые позволили бы обеспечить сохранение жизни человека или предотвратить негативное (вредное) воздействие на здоровье человека, даже если это потребует больших затрат;</p> <p>3. все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе</p>	<p>а 1</p> <p>б 2</p> <p>в 3</p> <p>г 4</p>

№ п/п	Код компетенции	Тип задания	Задание	Ответ
			земельных участков, за исключением случаев, установленных федеральными законами; 4. правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к определенной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий и требованиями законодательства.	
22.	ОПК ОС-5	Закрытое (на сопоставление)	Установить соответствие между видами разрешенного использования а) основной вид разрешенного использования; б) вспомогательный вид разрешенного использования, в) условно разрешенные виды использования. 1. допустим только в качестве дополнительного по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними; 2. выбирается правообладателем самостоятельно в соответствии с градостроительным регламентом; 3. предоставляются органом публичной власти с учетом результатов публичных слушаний, общественных обсуждений.	а 2 б 1 в 3
23.	ОПК ОС-5	Закрытое (на сопоставление)	Установите соответствие между категорией земель и полномочием а) земли, находящихся в федеральной собственности б) земли сельскохозяйственного назначения; в) земли, находящихся в муниципальной собственности; г) земли иного целевого назначения. 1. органы местного самоуправления; 2. Правительство Российской Федерации; 3. органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации.	а 2 б 3 в 1 г 1
24.	ОПК ОС-5	Закрытое (на установление правильной последовательности)	Перечислите категорий лиц и публичных образований, которые могут быть субъектами земельных правоотношений на территории РФ и исключите не правильный ответ 1) иностранный гражданин; 2) иностранное государство; 3) лицо без гражданства; 4) иностранная компания.	1 3 4
25.	ОПК ОС-5	Открытое (на дополнение)	Дополните выражение:это руководство о том, как можно и нельзя пользоваться земельным участком.	Градостроительный план земельного участка
26.	ОПК ОС-5	Открытое (на дополнение)	Дополните выражение:это определенная денежная сумма, которую одна сторона выплачивает другой в счет переданного имущества. В отличие от аренды	Земельная рента

№ п/п	Код компетенции	Тип задания	Задание	Ответ
			земля передается плательщику ренты в собственность, в отличие от продажи — договор не устанавливает общую сумму выплат. Может быть постоянной, пожизненной либо представлять собой содержание с иждивением (услуги по уходу и содержанию).	
27.	ОПК ОС-5	Открытое (на дополнении)	Дополните выражение: Определение границ земли на местности («в поле») и их юридическое оформление это...	межевание
28.	ОПК ОС-5	Открытое (на дополнении)	Дополните выражение: Земли под застройку и развитие поселений людей это	земли населенных пунктов
29.	ОПК ОС-5	Открытое (с развернутым ответом)	Дайте понятие и общую характеристику отрасли земельного права	Земельное право - отрасль российского права, регулирующая общественные отношения по использованию и охране земель.
30.	ОПК ОС-5	Открытое (с развернутым ответом)	Раскройте сущность земельного участка как объекта земельных отношений.	Земельным участком является часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами
31.	ОПК ОС-5	Открытое (с развернутым ответом)	Раскройте право пожизненного наследуемого владения земельным участком	Гражданин, обладающий правом пожизненного наследуемого владения, вправе владеть и пользоваться земельным участком
32.	ОПК ОС-5	Открытое (с развернутым ответом)	Назовите виды источников земельного права и их иерархию	1. Конституция РФ; 2. конституционные федеральные законы; 3. федеральные законы; 4. законы субъектов РФ; 5. указы Президента РФ; 6. постановления Правительства РФ; 7. международные договоры
33.	ОПК ОС-6	Закрытое (с выбором)	Выберите правильный ответ: Собственник земельного участка имеет право: а) на доходы от продажи урожая арендатора своего земельного участка;	б

№ п/п	Код компетенции	Тип задания	Задание	Ответ
			б) строить сооружения и здания согласно целевому назначению участка; в) игнорировать противопожарных нормативов при строительстве жилого дома.	
34.	ОПК ОС-6	Закрытое (с выбором)	Выберите правильный ответ: Порядок перевода земель и земельных участков из одной категории в другую устанавливается: а) Конституцией РФ; б) Международным договором; в) Федеральным конституционным законом; г) Федеральным законом.	г
35.	ОПК ОС-6	Закрытое (с выбором)	Выберите правильный ответ: Земли сельскохозяйственного назначения – это: а) земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей; б) земли, предоставленные для нужд сельского хозяйства; в) земли, находящиеся за границами населенного пункта и предназначенные для нужд сельского хозяйства.	а
36.	ОПК ОС-6	Закрытое (с выбором)	Выберите правильный ответ: По истечении срока договора аренды земельного участка арендатор имеет право: а) на заключение нового договора аренды земельного участка; б) заключить договор аренды земельного участка с третьим лицом; в) продать земельный участок.	а
37.	ОПК ОС-6	Закрытое (на сопоставление)	Соотнесите преобразование земельного участка с описанием а) раздел; б) выдел; в) перераспределение; г) объединение. 1. образуются один или несколько земельных участков; 2. образуется несколько смежных земельных участков, и существование исходных земельных участков прекращается (за установленными исключениями); 3. образуются несколько земельных участков, а земельный участок, из которого образуются земельные участки, прекращает свое существование; 4. образуется один земельный участок, и существование исходных смежных земельных участков прекращается	а 3 б 1 в 2 г 4
38.	ОПК ОС-6	Закрытое (на	Соотнесите цель предоставления земель публичной собственности в аренду со сроками аренды	а 3 б 4 в 1

№ п/п	Код компетенции	Тип задания	Задание	Ответ
		сопоставление)	<p>а) на срок от 3 до 10 лет б) на срок 20 лет в) на срок от 3 до 49 лет г) на срок не более чем 5 лет</p> <p>1. в случае предоставления земельного участка для сельскохозяйственного производства; 2. в случае предоставления земельного участка гражданину для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества 3. в случае предоставления земельного участка для строительства, реконструкции зданий, сооружений, 4. в случае предоставления гражданину земельного участка для индивидуального жилищного строительства или земельного участка в границах населенного пункта для ведения личного подсобного хозяйства.</p>	г 2
39.	ОПК ОС-6	Закрытое (на сопоставление)	<p>Соотнесите целевое назначение земель с видом использования</p> <p>а) земли сельскохозяйственного назначения б) земли населенных пунктов в) земли специального назначения г) земли особо охраняемых территорий и объектов</p> <p>1. государственный природный заповедник 2. пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими); 3. для размещения объектов электросетевого хозяйства и иных определенных законодательством РФ об электроэнергетике объектов электроэнергетики; 4. для застройки административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения и иными предназначенными для общественного использования объектами согласно градостроительным регламентам.</p>	а 2 б 4 в 3 г 1
40.	ОПК ОС-6	Закрытое (на установление правильной последовательности)	<p>Установите правильную последовательность предоставления земельного участка в аренду из земель публичной собственности</p> <p>1. Подготовка схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории 2. Опубликование сведений и предстоящим заключении договор аренды. 3. Подача заявления. 4. Проведение аукциона в электронной форме.</p>	1 3 2 4
41.	ОПК ОС-6	Открытое (на	Дополните выражение: Исключительная процедура, позволяющая оформить в	дачная амнистия

№ п/п	Код компетенции	Тип задания	Задание	Ответ
		дополнение)	собственность незарегистрированный в ЕГРН дом и (или) земельный участок это....	
42.	ОПК ОС-6	Открытое (на дополнение)	Дополните выражение: Деление земельных участков по категориям (например, населенные пункты) и видам допустимого использования (например, ВРИ для ведения подсобного хозяйства) это....	целевое назначение земли
43.	ОПК ОС-6	Открытое (на дополнение)	Дополните выражение: Местный налог, который платят физические лица и организации, владеющие землей на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения это	земельный налог
44.	ОПК ОС-6	Открытое (на дополнение)	Дополните выражение: Сделка по передаче земельного участка во временное пользование от собственника третьему лицу на условиях определенной оплаты это...	аренда
45.	ОПК ОС-6	Открытое (с развернутым ответом)	Дайте характеристику субъектам земельных правоотношений	Субъектами земельных правоотношений являются: 1. граждане; 2. юридические лица; 3. РФ ; 4. субъекты РФ; 5. муниципальные образования; 6. иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица.
46.	ОПК ОС-6	Открытое (с развернутым ответом)	Перечислите состав земель особо охраняемых территорий	К землям особо охраняемых территорий относятся земли: 1) особо охраняемых природных территорий; 2) природоохранного назначения; 3) рекреационного назначения; 4) историко-культурного назначения; 5) особо ценные земли.
47.	ОПК ОС-6	Открытое (с развернутым ответом)	Опишите условия, при которых право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком прекращается принудительно	Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком прекращается принудительно при

№ п/п	Код компетенции	Тип задания	Задание	Ответ
				использовании земельного участка с нарушением требований законодательства РФ
48.	ОПК ОС-6	Открытое (с развернутым ответом)	Раскройте сущность охраны земель в РФ	Земля в РФ охраняется как основа жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории.