

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Андрей Драгомирович Хлутков
Должность: директор
Дата подписания: 28.10.2024 18:21:22
Уникальный программный ключ:
880f7c07c583b07b775f6604a630281b13ca9fd7

**Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ
ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ИНСТИТУТ УПРАВЛЕНИЯ – филиал РАНХиГС

Факультет таможенного администрирования и безопасности
кафедра безопасности

УТВЕРЖДЕНА
решением методической комиссии по
специальности 40.05.01
Протокол № 1 от 31.08.2021 г.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Б1.О.23 Гражданское право

(индекс, наименование дисциплины, в соответствии с учебным планом)

40.05.01 Правовое обеспечение национальной безопасности

(код, наименование направления подготовки)

Специализация «Гражданско-правовая»

(специализация)

Юрист

(квалификация)

Очная, заочная

(формы обучения)

Год набора – 2021

Авторы–составители:

Доцент кафедры правоведения
к.ю.н, доцент

Г.Р. Игбаева

Заведующий кафедрой безопасности
К.э.н. доцент

Т.Н.Тарасова

СОДЕРЖАНИЕ

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
2. Оценочные средства по дисциплине
 - 2.1 Текущий контроль
 - 2.2 Промежуточная аттестация
3. Описание системы оценивания, шкала оценивания

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине

Код компетенции	Наименование компетенции	Код индикатора достижения	Наименование индикатора достижения
ОПК ОС-3	Способен разрабатывать нормативные правовые акты и нормативные документы, в том числе служебные в сфере своей профессиональной деятельности	ОПК ОС-3.2.	Демонстрирует умение разрабатывать нормативные правовые акты и нормативные документы, в том числе служебные в сфере своей профессиональной деятельности; демонстрирует умение толкования и применения нормативных правовых актов различных уровней для решения профессиональных, в том числе служебных задач
ОПК ОС-4	Способность в точном соответствии с законом выявлять юридически значимые события и факты и давать им юридическую оценку	ОПК ОС-4.2	В точном соответствии с законом выявляет значимость юридических фактов и дает им юридическую оценку
ОПК ОС-5	Способен применять нормы материального и процессуального права в точном соответствии с действующим законодательством	ОПК ОС-5.1.	Оценивает особенности деятельности по применению норм материального и процессуального права
ОПК ОС-6	Способность принимать обоснованные юридические решения в соответствии с действующим законодательством	ОПК ОС-6.1.	Осуществляет правовую оценку деятельности субъектов права

2. Оценочные средства по дисциплине

2.1 Текущий контроль

Тема 1. Понятие гражданского права. Источники гражданского права

Вопросы для проведения устного опроса:

1. Понятие, предмет и метод гражданского права. Проблемы предмета и метода гражданско-правового регулирования.
2. Принципы и функции гражданского права.
3. Система гражданского права.
4. Гражданское право как наука.
5. Гражданское право как учебная дисциплина.
6. Понятие и виды источников гражданского права.
7. Гражданское законодательство и его система.
8. Действие гражданского законодательства во времени, пространстве и по кругу лиц.
9. Толкование и применение гражданского законодательства.

Темы рефератов:

1. Гражданское право как самостоятельная отрасль российского права.
2. Место гражданского права в системе отраслей российского права: способы дифференцирования отраслей.

3. Разграничение гражданского права и смежных отраслей права.
4. Гражданское и конституционное право.
5. Гражданское право и гражданско-процессуальное право (гражданский процесс).
6. Понятие гражданско-правового метода регулирования общественных отношений.
7. Общая часть гражданского права: ее значение.
8. Понятие гражданско-правового института и субинститута.
9. Этапы развития гражданского права России.
10. Наука гражданского права.
11. Обычаи как источники гражданского права.
12. Судебная практика как источник гражданского права.
13. Толкование гражданско-правовых норм. Виды толкования.
14. Аналогия в гражданском праве.

Тема 2. Понятие гражданского правоотношения. Основание возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений

Вопросы для проведения устного опроса:

1. Понятие и структура гражданского правоотношения.
 2. Соотношение объективного и субъективного гражданского права. Понятие субъективного права как элемента гражданского правоотношения.
 3. Классификация гражданских правоотношений.
 4. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений.
- Юридические факты и юридические составы. Их классификация.

Задачи для решения:

Задача № 1.

Индивидуальный предприниматель Каталин взял в банке кредит на развитие бизнеса под поручительство Харитонов. Каталин проживает в двухэтажном доме, приобретенном несколько лет назад еще до того, как занялся бизнесом.

Через полгода после того, как Харитонов поручился за Каталина перед банком, он обратился к Каталину с просьбой разрешить ему поселиться в доме сроком на год-два. Сославшись на финансовые затруднения, Харитонов просил о проживании без оплаты. Каталин поселил Харитонина в одной из пустующих комнат второго этажа, куда Харитонов перевез все свои вещи, в том числе диван, письменный стол, музыкальный центр, телевизор, компьютер. Письменно отношения Каталина и Харитонина не оформлены, но каждый месяц Харитонов передавал Каталину оговоренную сторонами сумму, составляющую часть платежа за отопление и водоснабжение дома, в подтверждение чего Каталин выдавал Харитонову расписку.

Через год после того, как Харитонов поселился в доме, Каталин принял решение дом продать и потребовал от Харитонина, чтобы тот в течение 1-2 месяцев подыскал себе другое жилье.

Изучите ситуацию внимательно и определите вид гражданско-правовых отношений, участниками которых являются Каталин и Харитонов.

Каковы вид и юридическое содержание отношений, сложившихся между Каталиным и Харитоновым?

Можно ли установить материальное содержание отношения, которое сложилось по факту проживания Харитонина в доме Каталина?

Задача № 2.

Индивидуальный предприниматель Сивков продал Шершавину отдельно стоящее нежилое здание, которое тот принял в собственность, но в установленный договором срок не оплатил. Несмотря на это Шершавин, обратился за государственной регистрацией права и получил на свое имя свидетельство о праве собственности на здание.

Сивков обратился в суд, потребовал обязать Шершавина оплатить стоимость здания. При рассмотрении дела судом стороны спора заключили мировое соглашение, в котором Шершавин принял на себя обязательство передать Сивкову здание обратно, но в качестве отступного. Передача здания назначена сторонами соглашения на 15 сентября, но Сивков, считая себя

собственником здания, решил начать ремонт помещений первого этажа и 27 августа потребовал у Шершавина ключи. Вместо этого Сивков получил от Шершавина письмо, в котором тот сообщал, что отказывается от исполнения соглашения об отступном, и в течение 3 дней после этого перечислил на счет Индивидуальный предприниматель Сивкова сумму стоимости здания, определенную в изначальном договоре купли-продажи.

Индивидуальный предприниматель Сивков от денег отказался и обратился в суд с иском об истребовании здания из чужого незаконного владения. Кроме того, он потребовал, чтобы до разрешения спора по существу суд запретил Шершавину владеть и пользоваться зданием.

Дайте понятие гражданского правоотношения, перечислите гражданско-правовые отношения, сложившиеся в приведенной ситуации.

Определите правовое состояние субъектов и юридическое содержание отношений. Соответствуют ли фактические действия и требования сторон спорных отношений их юридическим возможностям?

Назовите те требования Сивкова, которые соответствуют содержанию правоотношений, реализуемых посредством судебной защиты субъективных интересов. Почему другие предъявленные им требования их содержанию не соответствуют?

Тема 3. Граждане (физические лица) как участники гражданских правоотношений

Вопросы для проведения устного опроса:

1. Понятие гражданской правосубъектности.
2. Элементы правосубъектности граждан.
3. Правоспособность гражданина: понятие и содержание. Соотношение понятий “Гражданская правоспособность” и “субъективное гражданское право”
4. Возникновение и прекращение правоспособности гражданина.

Задачи для решения:

Задача №1:

Безработный 17-летний Иван, желая быстро получить крупную сумму денег, ежедневно делал ставки на спорт в букмекерской конторе, тратя при этом всю выплачиваемую ему пенсию по случаю потери кормильца. Опекун Ивана Скворцов П. Д. обратился в орган опеки и попечительства с заявлением о лишении Ивана права самостоятельно распоряжаться своими доходами. Дайте правовую оценку действиям Скворцова П. Д.

Изменится ли решение, если Иван был эмансипирован в возрасте 16 лет?

Задача №2:

Одинокая пенсионерка Кулешова П. Р. держала в городской квартире общей площадью 40 кв. м 26 кошек. Соседи Кулешовой П. Р. жаловались на стойкий неприятный запах и постоянный шум, доносившийся из ее квартиры. На все просьбы соседей раздать животных и оставить себе одну-две кошки Кулешова П. Р. отвечала резким отказом, мотивируя это тем, что у нее нет ни детей, ни внуков, а ее питомцы дарят ей любовь и ласку. Однажды сосед снизу Веревкин Л. Д. увидел, как Кулешова П. Р. несет домой еще двух кошек, и сообщил об этом другим жильцам дома. Соседи обратились в суд с заявлением об ограничении Кулешовой П. Р. в дееспособности.

Перечислите основания для признания лица ограниченно дееспособным.

Каков порядок ограничения лица в дееспособности?

Какое решение должен вынести суд?

Темы рефератов:

1. Содержание и пределы правоспособности.
2. Эмансипация: понятие, основания, порядок установления.

3. Признание гражданским судом недееспособности или ограничения дееспособности гражданина.
4. Опекa. Попечительство.
5. Патронаж. Доверительное управление имуществом подопечных.
6. Признаки, индивидуализирующие граждан. Имя гражданина. Место жительства гражданина.
7. Порядок, условия и правовые последствия признания гражданина безвестно отсутствующим и объявления его умершим.
8. Понятие, виды и гражданско-правовое значение актов гражданского состояния.
9. Понятие индивидуального предпринимателя. Несостоятельность (банкротство) индивидуального предпринимателя.

Тема 4. Юридические лица как участники гражданских правоотношений.

Вопросы для проведения устного опроса:

1. Понятие и теории юридического лица.
2. Особенности правосубъектности юридического лица.
3. Образование и государственная регистрация юридического лица.
4. Реорганизация юридического лица.
5. Виды юридических лиц, их классификация и ее гражданско-правовое значение.

Задачи для решения:

Задача №1

ООО «Страна колбас» обратилось с пакетом документов в межрайонную инспекцию УФНС России по г. Санкт-Петербургу с целью регистрации юридического лица. Рассмотрев поданные документы, налоговый орган отказал в регистрации юридического лица, ссылаясь на то, что здание, адрес которого указан для целей осуществления связи с юридическим лицом, непригодно для осуществления основной деятельности юридического лица, т. е. для изготовления колбасных изделий.

Правомерны ли действия налогового органа? Аргументируйте свой ответ.

В силу каких причин налоговый орган может отказать в регистрации юридического лица?

Задача №2

В состав полного товарищества входили пять индивидуальных предпринимателей. В августе 2018 г. один из них, Костин Владимир, скоропостижно умер. После похорон Владимира его

родной брат Костин Алексей обратился с просьбой принять его в состав полного товарищества, однако согласие на это дал только один из участников, остальные были против, ссылаясь на некомпетентность Костина Алексея. Посчитав отказ неправомерным, Алексей обратился в суд.

Какова процедура наследования прав в полном товариществе?

Какое решение должен вынести суд?

Темы рефератов:

Органы юридических лиц.

Индивидуализация юридических лиц, ее способы и гражданско-правовое значение.

Гражданско-правовое значение филиалов и представительств юридических лиц.

Порядок и способы создания юридических лиц. Реорганизация юридических лиц и ее виды.

Прекращение деятельности юридического лица.

Порядок ликвидации юридического лица. Несостоятельность (банкротство) коммерческой организации.

Хозяйственные (торговые) общества и товарищества.
Понятие и особенности статуса дочерних обществ.
Производственные кооперативы.
Государственные и муниципальные унитарные предприятия как юридические лица.
Гражданско-правовой статус некоммерческих организаций.
Потребительские кооперативы.
Общественные и религиозные организации (объединения).
Благотворительные и иные фонды.
Объединения юридических лиц (ассоциации и союзы).

Тема 5. Публично-правовые образования как участники гражданских правоотношений.

Вопросы для проведения устного опроса:

1. Гражданская правосубъектность публично-правовых образований: понятие, особенности, содержание.
2. Принципы участия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в отношениях, регулируемых гражданским законодательством.
3. Формы участия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в отношениях, регулируемых гражданским законодательством.
4. Порядок осуществления публично-правовыми образованиями прав и обязанностей в отношениях, регулируемых гражданским законодательством.

Задачи для решения:

Задача №1:

В сентябре 2015 г. ФГУП «Горное» передало МУП «Долгоозерное» по договору аренды во временное владение и пользование здание под размещение поликлиники сроком на 10 лет.

В связи с процессом укрупнения поликлиник в городе здание, переданное ФГУП «Горное», освободилось. В июне 2018 г. МУП «Долгоозерное» передало в субаренду указанное здание ООО «Арго». Охарактеризуйте унитарное предприятие как организационно-правовую форму юридического лица. Какие виды унитарных предприятий Вам известны?

При наличии каких условий МУП «Долгоозерное» может сдать в субаренду здание, переданное ФГУП «Горное»?

Задача №2:

ГУП «ГорЖилТрест» обратилось в суд с иском о признании недействительным решения администрации Н-ской области продать здание на ул. Ленина, д. 1. Своё право на имущество истец подтвердил письменным соглашением о закреплении здания на ул. Ленина, д. 1 на праве хозяйственного ведения за ГУП «ГорЖилТрест», подписанным главой Комитета по управлению имуществом Федоровым И. Л. Представитель Комитета по управлению имуществом заявил, что у Федорова И. Л. не было доверенности на осуществление такого рода действий, в результате чего соглашение относительно здания на ул. Ленина, д. 1 является недействительным, следовательно, требования ГУП «ГорЖилТрест» — необоснованны.

Дайте правовую оценку доводам представителя Комитета по управлению имуществом.

Какое решение должен вынести суд?

Тема 6. Объекты гражданских правоотношений.

Вопросы для проведения устного опроса:

1. Проблемы понятия объекта гражданских правоотношений и их классификации.
2. Материальные объекты гражданских прав. Вещи и их классификация.
3. Недвижимое имущество: понятие, признаки, основы правового режима.
4. Предприятия, единый недвижимый комплекс как недвижимое имущество.

Ценные бумаги: понятие, виды.

Задачи для решения:

Задача №1

Инспекция ФНС России по г. В. обратилась в суд с иском к ООО «Авторемонт» о взыскании задолженности по обязательным платежам. В обоснование требований указано, что ответчик является собственником, помимо прочего имущества, производственной площадки для грузовых автомобилей (недвижимое имущество), следовательно, данный объект подлежит налогообложению. Истец направлял ответчику налоговые уведомления о необходимости уплаты налога на имущество организации. Однако требование об уплате налога ответчиком по настоящее время не исполнено. ООО «Авторемонт», возражая против иска, отметило, что производственная площадка недвижимым имуществом не является, ГК РФ не содержит в перечне недвижимого имущества указанный объект, поэтому требования инспекции ФНС России по г. В. об уплате налога являются незаконными.

Какое имущество признается недвижимым?

Дайте правовую оценку ситуации, описанной в задаче.

Задача №2

Обломов Кирилл выдал вексель на имя Румянцевой Полины.

В результате непрерывного и последовательного ряда индоссаментов ценная бумага оказалась у Арбузовой Клавдии. Клавдия предъявила требование исполнения по векселю к

Кириллу, однако последний пояснил, что в данный момент у него нет денег, но он готов погасить долг послезавтра. В указанный день Арбузова К. пришла к Обломову К., который сообщил, что готов отдать ей деньги в обмен на вексель. Клавдия сообщила, что сам вексель она потеряла, однако у нее осталась его ксерокопия и аллонж. Кирилл отказался произвести исполнение по векселю. Клавдия Арбузова обратилась в суд. Охарактеризуйте вексель как ценную бумагу. Какова процедура передачи прав по векселю?

Какое решение должен вынести суд?

Темы рефератов:

1. Деньги. Валютные ценности.
2. Именные, предъявительские, ордерные ценные бумаги.
3. Особенности бездокументарных ценных бумаг.
4. Акция, облигация, вексель, чек, коносамент, сертификат: понятие и особенности.
5. Нематериальные блага как объекты гражданских правоотношений: понятие и виды.
6. Выполнение работ и оказание услуг как объекты гражданских правоотношений: понятие.
7. Цифровые права как объекты гражданских прав.
8. Результаты интеллектуальной деятельности как объекты гражданских правоотношений: понятие, виды, особенности правового регулирования.
9. Понятие и виды личных неимущественных отношений, регулируемых гражданским правом. гражданско-правовая охрана прав гражданина на имя, неприкосновенность внешнего облика, изображение, телесную неприкосновенность, охрану жизни и здоровья, здоровую окружающую среду.
10. Понятие, содержание и гражданско-правовая охрана прав гражданина на неприкосновенность жилища, на личную документацию, на тайну личной жизни.

Тема 7. Сделки.

Вопросы для проведения устного опроса:

1. Понятие сделки и ее признаки.

2. Виды сделок в гражданском праве.
3. Форма сделки: понятие, значение. Общие правила применения формы сделки.
4. Последствия несоблюдения формы сделки.
5. Условия действительности сделки. Понятие и виды недействительных сделок. Ничтожные и оспоримые сделки.
6. Сделка с пороками содержания.
7. Сделка с пороками формы.
8. Сделка с пороками субъектного состава.
9. Сделка с пороками воли.
10. Правовые последствия недействительности сделки.

Задачи для решения:

Задача №1

Скобелева В. Л., согласовав свои действия с мужем, продала квартиру, приобретенную в браке, Фокиной К. Р. Однако орган исполнительной власти отказал в регистрации перехода права собственности на недвижимость по договору по причине того, что согласие супруга Скобелевой В. Л. было предоставлено в электронной форме.

Скобелева В. Л. обратилась в суд, оспаривая решение государственного органа, указав, что супруг временно проживает в другом государстве и иначе как в электронном виде не может предоставить свое согласие. При этом в ст. 157.1 ГК РФ форма указанного согласия не предусмотрена.

Разрешите дело.

Задача №2

Зайкина Т. М. составила завещание, согласно которому часть своего имущества (квартиру со всей обстановкой) она завещала своим внукам. Кроме того в завещании было указано, что ее дочь Зайкина В. В. обязана каждый месяц выплачивать денежное содержание в размере 5 тыс. рублей соседке Зайкиной Т. М., Королевой В. Р., до конца ее жизни, так как она помогала Зайкиной Т. М. по хозяйству на протяжении многих лет.

После смерти Зайкиной Т. М. внуки получили квартиру, а Зайкина В. В. — дачу, машину и денежный вклад в банке. Через некоторое время Королева В. Р. обратилась к Зайкиной В. В. за получением денежного содержания, однако получила отказ. Зайкина В. В. пояснила, что согласно ст. 155 ГК РФ завещание создает обязанности только для Зайкиной Т. М. и внуков, которые получили квартиру. Королева В. Р. обратилась за консультацией к юристу.

Приведите примеры односторонних сделок.

Является ли завещание односторонней сделкой и почему?

Дайте правовую оценку ситуации, описанной в задаче.

Какая консультация должна быть дана юристом?

Темы рефератов:

1. Недействительные сделки: понятие, значение, виды.
2. Ничтожные и оспоримые сделки: понятия и виды.
3. Последствия совершения и исполнения недействительных сделок.
4. Реституция: понятие и виды. Недопущение реституции: понятие.
5. Соотношение понятий: «сделка», «договор» и «обязательство»; «сделка» и «юридический факт».

Тема 8. Осуществление и защита гражданских прав.

Вопросы для проведения устного опроса:

1. Какие виды сроков предусмотрены законом?
2. Как исчисляются сроки, определенные годами, месяцами?
3. Возможно ли обращение в суд с требованием о защите нарушенного права, если пропущен срок исковой давности?
4. Что следует понимать под самозащитой гражданских прав?

Задачи для решения:

Задача №1

Гражданин Абрикосов Ф. С. приобрел земельный участок для строительства дачного дома, но не приезжал на него в течение трех лет по причине болезни. Когда Абрикосов Ф. С. выздоровел и приехал осмотреть свои владения, то обнаружил, что сосед построил на его участке гараж. Абрикосов Ф. С. обратился к соседу с просьбой о переносе гаража на свой участок, однако сосед ответил отказом. Абрикосов Ф. С. обратился в суд с требованием сноса самовольной постройки, однако получил отказ по причине пропуска срока исковой давности.

Какие признаки характеризуют самовольную постройку?

Что такое срок исковой давности и с какого момента он начинает течь?

Правильно ли решение суда? Аргументируйте ответ.

Изменится ли решение, если сосед не знал, что данный участок является собственностью Абрикосова Ф. С.?

Задача №2

Алехина М. С. заключила с Дроздовым Г. Н. договор аренды нежилого помещения для ведения предпринимательской деятельности сроком на три года. Первый год Алехина М. С. исправно вносила арендные платежи, но затем финансовое положение ухудшилось в силу снижения спроса на ее товар. Алехина М. С. перестала вносить арендные платежи, однако продолжала занимать арендованное помещение. Дроздов Г. Н. обратился с иском в суд о выплате арендных платежей за год и расторжении договора аренды. В свою очередь Алехина М. С. заявила, что Дроздов Г. Н. не является собственником данного помещения, поэтому требовала признать сделку недействительной и вернуть ей арендные платежи за первый год.

Обязан ли Дроздов Г. Н. доказывать наличие у него права собственности на имущество, переданное в аренду, чтобы получить плату?

Подлежит ли удовлетворению требование Алехиной М. С.

вернуть платежи, уплаченные за год фактического пользования объектом?

Какое решение должен вынести суд?

Тема 9. Представительство и доверенность.

Вопросы для проведения устного опроса:

1. Понятие, значение и сущность представительства. Отличия представительства от сходных с ним правоотношений.
2. Субъектный состав представительства.
3. Виды представительства.
4. Коммерческое представительство: понятие, признаки, сфера применения.
5. Совершение действий неуполномоченным лицом и его последствия.
6. Доверенность: понятие, назначение и виды. Реквизиты доверенности.

Задачи для решения:

Задача №1

Акимов С. С. обратился в прокуратуру с заявлением о незаконности действий Комитета по физической культуре и спорту Н-ской области. Акимов С. С. в своем заявлении указал, что

является работником спортивной детской юношеской школы олимпийского резерва. В декабре 2018 г. он составил на имя Боярской К. Б. доверенность на получение своей заработной платы, которую подписал лично и заверил печатью спортивной детской юношеской школы олимпийского резерва. В январе 2019 г. Боярская К. Б. обратилась в Комитет по физической культуре и спорту Н-ской области за получением заработной платы за Акимова С. С. Однако Комитет отказался выдать заработную плату доверенному лицу, требуя оформить доверенность надлежащим образом.

Правомерен ли отказ Комитета по физической культуре и спорту Н-ской области?
Каким образом должны оформляться доверенности такого типа?

Задача №2

Алехина М. С. заключила с Дроздовым Г. Н. договор аренды нежилого помещения для ведения предпринимательской деятельности сроком на три года. Первый год Алехина М. С. исправно вносила арендные платежи, но затем финансовое положение ухудшилось в силу снижения спроса на ее товар. Алехина М. С. перестала вносить арендные платежи, однако продолжала занимать арендованное помещение. Дроздов Г. Н. обратился с иском в суд о выплате арендных

платежей за год и расторжении договора аренды. В свою очередь Алехина М. С. заявила, что Дроздов Г. Н. не является собственником данного помещения, поэтому требовала признать сделку недействительной и вернуть ей арендные платежи за первый год.

Обязан ли Дроздов Г. Н. доказывать наличие у него права собственности на имущество, переданное в аренду, чтобы получить плату?

Подлежит ли удовлетворению требование Алехиной М. С. вернуть платежи, уплаченные за год фактического пользования объектом?

Какое решение должен вынести суд?

Тема 10. Сроки. Исковая давность

Вопросы для проведения устного опроса

1. Срок: понятие, место в системе юридических фактов, значение, исчисление.
2. Классификация (виды) сроков: общие и специальные сроки; правообразующие, правоизменяющие, правопрекращающие сроки; законные, договорные, судебные сроки.
3. Сроки осуществления гражданских прав. Сроки существования субъективных гражданских прав. Гарантийные сроки.
4. Сроки существования субъективных гражданских прав.
5. Гарантийные сроки. Сроки годности, сроки службы (товаров). Пресекательные сроки. Сроки исполнения гражданских обязанностей. Просрочка, истечение срока: понятие и последствия.
6. Сроки исполнения гражданских обязанностей. Просрочка, истечение срока: понятие и последствия.
7. Исковая давность: понятие, виды, инициаторы применения правил об исковой давности. Случаи, на которые исковая давность не распространяется. Начало течения, приостановления и перерыв исковой давности.

Задачи для решения.

Задача 1. Елисеева приобрела в магазине телевизор. Через 20 дней после покупки телевизор вышел из строя. Покупательница потребовала замены телевизора, ссылаясь на наличие в магазине телевизоров этой модели, а также на свое нежелание устранять неисправность в гарантийной мастерской. **Каков порядок обмена товаров, для которых установлены гарантийные сроки? Обязан ли магазин произвести обмен телевизора в данном случае?**

Задача 2. Комитет по управлению городским имуществом (КУГИ) потребовал у ООО «Юпитер» освободить арендованное помещение в связи с истечением срока договора аренды. Общество отказалось от освобождения арендованного помещения по тем основаниям, что конкретный срок аренды в данном случае не был указан в договоре, и поэтому он может расторгнут только в сроки, установленные соглашением сторон. **Каков порядок расторжения договора аренды в данном случае?**

ТЕСТЫ.

Вариант 1

К вещам, как объектам гражданских прав относятся:

- a) Наличные деньги
- b) Автомобиль
- c) **Безналичные деньги**
- d) Верно, указанное в п. А и п. Б

Состав предприятия::

- a) Право на коммерческое обозначение, индивидуализирующее предприятие
- b) Земельный участок
- c) Право требования
- d) Верно все, указанное в п. А-ВЗ. К фидуциарным сделкам относится:

- a) **Договор поставки**
- b) Выдача доверенности
- c) Договор коммерческой концессии
- d) Договор комиссии

Доверенность – это

- a) **Письменное уполномочие, которое одно лицо выдает другому для представительства перед третьими лицами.**
- b) Ценная бумага, которая удостоверяет письменное финансовое обязательство о возврате долга
- c) Документ, в котором человек указывает порядок распределения имущества после своей кончины.

Совершение действий одним лицом от имени другого – это:

- a) **представительство.**
- b) субподряд.
- c) исполнение культурного произведения.

Какие сделки имеют право совершать малолетние в возрасте от 6 до 14 лет?:

- a) **купить упаковку конфет.**
- b) продать свой мобильный телефон, полученный в качестве подарка.
- c) подарить другу дорогой велосипед, подаренный родителями.

К способам защиты гражданских прав государственно – принудительным публичным мерам можно отнести:

- a) **признание недействующим нормативного акта государственного органа, органа местного самоуправления или должностного лица, признание недействующим ненормативного акта, решений государственного органа, органа местного самоуправления или должностного лица, выдача предписаний;**
- b) признание недействующим нормативного акта государственного органа, органа местного самоуправления или должностного лица, отказ от договора, выдача предписаний;
- c) признание недействующим нормативного акта государственного органа, органа местного самоуправления или должностного лица, признание недействующим ненормативного акта, решений государственного органа, органа местного самоуправления или должностного

лица, выдача предписаний, признание договора недействительным, заключенного между гражданами и органами государственной власти;

К срокам защиты гражданских прав относятся:

- a) претензионный сроки;
- b) сроки исковой давности;
- c) претензионный сроки и сроки исковой давности;**

Отказ от защиты права при совершении злоупотребления правом, применение последствий ничтожности сделки, негаторный и виндикационный иски - это меры защиты гражданских прав:

- a) оперативного воздействия;
- b) государственно – принудительного характера;**
- c) самозащита гражданских прав;

Вариант 2

Если в доверенности указана дата ее выдачи и не указан срок, на который она выдана, то:

- A) Такая доверенность ничтожна
- B) Такая доверенность действительная в течение года**
- B) Такая доверенность действует до ее отмены
- Г) Срок действия такой доверенности не ограничен

Общий срок исковой давности равен:

- A) Одному году
- B) 3 годам
- B) 10-ти годам**
- Г) Может быть установлен по соглашению сторон

Доверенность может быть выдана:

- A) На любой срок
- B) На срок не свыше 3-х лет
- B) На срок не свыше 1 года**
- Г) На срок, не свыше 10-ти лет

Каков общий срок исковой давности?

- a) 10 лет;
- b) 1 год;
- c) 3 года;**

Какие последствия для течения срока исковой давности имеет его перерыв?

- a) срок продолжает течь в обычном порядке;
- b) срок продлевается на 6 месяцев;
- c) срок начинает течь заново;

Как влияет нахождение истца в составе Вооруженных Сил, переведенных на военное положение, на течение срока исковой давности?

- a) не влияет.**
- b) приостанавливает течение срока, если указанное обстоятельство началось или продолжалось в течение последних шести месяцев срока.
- c) приостанавливает течение срока, если вышеперечисленные обстоятельства возникли и прекратились ранее, чем за шесть месяцев до окончания срока исковой давности

Тема 11. Гражданско -правовая ответственность

Вопросы для проведения устного опроса.

1. Гражданско-правовая ответственность как способ защиты гражданских прав. Основание и условия гражданско-правовой ответственности.
2. Понятие и состав гражданского правонарушения.
3. Понятие и содержание вреда (убытков) в гражданском праве. Материальный и моральный вред.
4. Понятие и формы вины в гражданском праве, их значение.
5. Размер гражданско-правовой ответственности.

Задачи для решения.

Задача 1.

Сосед Журавков передал в пользование соседу Чалыку рояль сроком на пять лет при условии, что рояль по-прежнему остается дома у Журавкова, а Чалык вправе один раз в неделю, по субботам, в 14.00 приходиться к Журавкову и играть на рояле в течение часа. При этом в качестве платы за пользование выступало угощение, которое Журавков должен был всякий раз приносить с собой. Договор был письменно оформлен. Через год Журавков и Чалык поссорились, и первый отказался допускать второго к себе домой для пользования роялем. Тогда Чалык предъявил к иск Журавкову об истребовании рояля, с тем чтобы получить возможность снова пользоваться им. **Какое решение должен вынести суд? Изменится ли решение, если Чалыка не допускает к роялю Галочкин, который приобрел квартиру Журавкова вместе с роялем и прочей обстановкой?**

Задача 2.

Государственное бюджетное учреждение «Научно-исследовательский институт «Гипробум» передало в безвозмездное пользование некоммерческой организации отдельно стоящее здание сроком на пять лет. Узнав об этом Комитет по управлению городским имуществом (КУГИ) потребовал, от НИИ немедленного расторжения договора, поскольку, по мнению КУГИ, только он имеет право распоряжаться имуществом, находящимся в государственной собственности. В свою очередь, регистрирующий орган приостановил государственную регистрацию договора. НИИ «Гипробум» отказалось расторгнуть договор, полагая, что в случае «ссуды» оно никаких материальных выгод не имеет и это всего лишь благотворительный акт с его стороны. В обоснование своей позиции научно-исследовательский институт обратился за консультацией в юридическую фирму, в которой ему посоветовали обжаловать действия регистрирующего органа в суд. **Разрешите возникший спор. Каков порядок сдачи в пользование (наем) государственного имущества, закрепленного или незакрепленного за государственным учреждением**

Тема 12. Общие положения о вещных правах

Вопросы для проведения устного опроса.

1. Понятие и признаки вещного права.
2. Объекты вещных прав.
3. Виды вещных прав.
4. Вещные права в системе гражданских прав.

Задачи для решения.

Задача 1.

Иванов безвозмездно предоставил Васильеву автомобиль на летнее время для поездок на дачу. В августе Иванов известил Васильева о том, что он продал автомобиль, и просил вернуть машину для передачи ее покупателю.

Вправе ли ссудодатель продать вещь, переданную в пользование ссудополучателю?

Задача 2.

Генерал в отставке Иволгин подарил ФГКУ ВО Следственного комитета Российской Федерации, в котором завершил службу, ценную часть своей научной и военно-исторической библиотеки, дорогие принтер и спортивный тренажер-велосипед, с условием, что эти книги будут использоваться студентами для повышения образовательного уровня в читальном зале библиотеки, принтер для нужд сотрудников библиотеки, а тренажер будет находиться и использоваться в спортивном зале учебного заведения. Через год Иволгин попытался отыскать следы ценной библиотеки и других подаренных вещей. Как выяснилось, что часть его книг из библиотеки учебного заведения передали в образованный музей криминалистики одного из структурных подразделений Следственного комитета РФ, принтером пользуется заведующий библиотекой, а спортивный тренажер-велосипед увезен одним из сотрудников учреждения при увольнении со службы. **Какие требования может предъявить генерал?**

ТЕСТЫ.

Вариант 1

1. Объектами вещных прав являются

а) Индивидуально-определенные вещи

б) Действия

с) Индивидуально-определенные вещи и действия

2. Является ли переход права собственности на имущество к другому лицу основанием для прекращения иных вещных прав на это имущество?

а) Да

б) Нет

с) Да, по соглашению сторон

д) Да, если это жилье.

3. Отчуждение жилого помещения, в котором проживают несовершеннолетние члены семьи собственника, допускается только с согласия:

а) Прокурора или судьи.

б) Будущего собственника этого помещения.

с) Комиссии по делам несовершеннолетних.

Вариант 2

1. Гражданин, не являющийся собственником имущества, приобретает право собственности на это имущество, если он добросовестно, открыто и непрерывно владел им как своим собственным недвижимым имуществом либо иным имуществом в течение соответственно:

а) 15 и пяти лет

б) 20 и 10 лет

с) 10 и трех лет

д) Пяти лет и одного года

2. Субъектами права хозяйственного ведения признаются:

а) Казенное предприятие

б) Производственные кооперативы

с) Потребительские кооперативы

д) Государственные и муниципальные предприятия

3. Объектами права хозяйственного ведения в качестве имущественных комплексов являются:

а) Унитарные предприятия

б) Казенные предприятия

Тема 13. Право собственности

Вопросы для проведения устного опроса.

1. Понятие собственности как экономической категории.
2. Понятие права собственности в объективном и субъективном смысле.
3. Объекты и субъекты права собственности.
4. Формы права собственности: понятие и виды. Виды права собственности: понятие, разновидности.
5. Понятие частной собственности в объективном и субъективном смысле.
6. Субъекты права частной собственности.
7. Объекты права собственности физических лиц.
8. Основания возникновения и прекращения права собственности физических лиц.
9. Объекты права собственности юридических лиц.
10. Основания возникновения и прекращения права собственности юридических лиц.

Задачи для решения.

Задача 1.

Строительная компания выиграла инвестиционные торги на право строительства жилого дома. Не имея достаточных финансовых средств для осуществления строительства, компания обратилась в юридическую фирму с предложением разработать договор купли-продажи квартир в строящемся доме. Также компания просила включить в договор: условие о поэтапной оплате покупателем строящейся квартиры, в соответствии с которым право собственности на квартиру переходит к покупателю после полной ее оплаты, а риск случайного повреждения или порчи – с момента подписания договора купли-продажи; условие о том, что цена квартир определяется из расчета 400 евро за 1 кв. м, но окончательная сумма уточняется после завершения перепланировки квартир с учетом пожеланий покупателей. Кроме того, строительная компания хотела взять кредит в банке под залог строящегося дома и желала бы получить консультацию, можно ли об этом не упоминать в договорах купли-продажи квартир. Также просила разъяснить вопрос, нуждаются ли в государственной регистрации договоры купли-продажи, которые предполагается заключать. Наконец, был задан вопрос: сможет ли компания, если она не найдет достаточных средств на строительство дома, продать по договору купли-продажи полученные по конкурсу право застройки и право аренды земельного участка сроком на 49 лет (в том числе без согласия арендодателя)? **Дайте ответы на поставленные вопросы от имени юридической фирмы.**

Задача 2.

Фирма «Ласточка» и ООО «Нева» заключили договор мены в соответствии, с которым фирма обязалась передать автомобиль «Камаз» в обмен на пиломатериалы. После обмена выяснилось, что автомобиль находится в залоге у банка, причем банк намерен за долги продать автомобиль. **Имеет ли право фирма «Ласточка» удерживать машину как свою собственность? Каковы в этом случае права ООО?**

Темы рефератов:

1. Формы права собственности: понятие и виды.
2. Соотношение правомочий учредителей юридического лица и самого юридического лица на переданное учредителем этому юридическому лицу имущество; на имущество юридического лица; на само юридическое лицо.
3. Многосубъектность права государственной собственности.
4. Российская Федерация, ее субъекты, муниципальные образования как субъекты права муниципальной собственности.
5. Распределение объектов собственности и полномочий собственников между субъектами государственной и муниципальной собственности.

6. Государственные и муниципальные органы, осуществляющие полномочия собственника государственного и муниципального имущества.

7. Казна: понятие и виды.

8. Федеральное казначейство и его органы в административно-территориальных образованиях. Органы государства, осуществляющие приватизацию государственного и муниципального имущества.

9. Право общей долевой собственности: понятие, режим.

10. Понятие идеальной и реальной доли общей собственности.

11. Расходы по улучшению и содержанию имущества, находящегося в общей долевой собственности.

12. Право преимущественной долевой покупки в общем долевом имуществе.

13. Право общей совместной собственности: понятия и виды. Фидуциарный характер права совместной собственности.

14. Возможные субъекты совместной собственности: супруги, крестьянские (фермерские) хозяйства, члены семьи приватизированной квартиры.

15. Способы прекращения права совместной собственности.

Тема 14. Основания приобретения и прекращения права собственности

Вопросы для проведения устного опроса.

1. Основания (способы) возникновения права собственности: понятие и виды.

2. Первоначальные и производные основания (способы) возникновения собственности.

3. Приобретательская давность.

4. Переработка вещи (спецификация).

5. Клад.

6. Находка. Бесхозяйное имущество.

7. Приватизация: понятие, объекты, значение, формы. Основания.

Задачи для решения.

Задача 1.

Строительная компания выиграла инвестиционные торги на право строительства жилого дома. Не имея достаточных финансовых средств для осуществления строительства, компания обратилась в юридическую фирму с предложением разработать договор купли-продажи квартир в строящемся доме. Также компания просила включить в договор: условие о поэтапной оплате покупателем строящейся квартиры, в соответствии с которым право собственности на квартиру переходит к покупателю после полной ее оплаты, а риск случайного повреждения или порчи – с момента подписания договора купли-продажи; условие о том, что цена квартир определяется из расчета 400 евро за 1 кв. м, но окончательная сумма уточняется после завершения перепланировки квартир с учетом пожеланий покупателей. Кроме того, строительная компания хотела взять кредит в банке под залог строящегося дома и желала бы получить консультацию, можно ли об этом не упоминать в договорах купли-продажи квартир. Также просила разъяснить вопрос, нуждаются ли в государственной регистрации договоры купли-продажи, которые предполагается заключать. Наконец, был задан вопрос: сможет ли компания, если она не найдет достаточных средств на строительство дома, продать по договору купли-продажи полученные по конкурсу право застройки и право аренды земельного участка сроком на 49 лет (в том числе без согласия арендодателя)? **Дайте ответы на поставленные вопросы от имени юридической фирмы.**

Задача 2.

Супруги Никитины продали бревенчатый дом в поселке Ивантеевка супругам Печатниковым. Факт государственной регистрации договора продажи дома и подписания акта о передаче дома Печатниковым обе семьи решили отметить наскоро. Во время поджаривания колбасы и яиц на электроплите произошло короткое замыкание в электропроводке. Дома

вспыхнул пожар, который присутствующие лица не смогли погасить своими силами. К моменту приезда пожарной команды дом уже сгорел. Дом был застрахован на имя супругов Никитиных. Супруги Печатниковы подали в суд заявление, в котором указали, что дом, купленный ими у супругов Никитиных, сгорел, и просили суд считать эту сделку незаключенной, так как регистрации перехода права собственности на дом не было. На суде супруги Никитины утверждали, что договор считается заключенным, так как он прошел государственную регистрацию. Передаточный акт о передаче дома подписан сторонами, и поэтому риск случайной его гибели перешел на супругов Печатниковых. **Можно ли считать договор продажи дома заключенным? Для чего необходим передаточный акт о передаче дома Никитиных Печатниковым? Перешел ли риск случайной гибели дома к супругам Печатниковым с подписанием ими передаточного акта? Для чего необходима регистрация перехода права собственности на дом по договору продажи дома к супругам Печатниковым? Какое решение должен вынести суд по иску Печатниковых?**

Темы рефератов:

1. Приобретательская давность.
2. Переработка вещи (спецификация).
3. Основания прекращения права собственности: понятие и виды.
4. Национализация, конфискация, ликвидация и другие случаи принудительного изъятия имущества у собственника.
5. Момент возникновения права собственности у приобретателя по договору.
6. Способы передачи вещи в момент перехода права собственности.
7. Риск случайной гибели вещи в момент перехода права собственности.

Тема 15. Ограниченные вещные права

Вопросы для проведения устного опроса.

1. Понятие и признаки ограниченных вещных прав.
2. Ограниченные вещные права и право собственности.
3. Виды и объекты ограниченных вещных прав.
4. Ограниченные вещные права на земельные участки.
5. Право постоянного землевладения. Право застройки.
6. Сервитуты. Право личного пользования (узуфрукт).
7. Ипотека.
8. Иные ограниченные вещные права на земельные участки и на жилые помещения.
9. Право хозяйственного ведения. Право оперативного управления, его разновидности.

Задачи для решения.

Задача 1.

Сосед по даче, чтобы не отвозить на зимний период обратно в город некоторые предметы домашнего обихода, договорился со своим соседом по даче Сапрыкиным, проживающим в дачном садоводстве постоянно, о том, что тот возьмет его вещи к себе на хранение. Учитывая, что вещей оказалось довольно много, Сапрыкину пришлось утеплить мансарду, обшив её специально приобретенным материалом «пеноплекс», а также установить чугунную печь, чтобы периодически протапливать её зимой. Весной, когда Сапрыкин на несколько дней уехал в город, к нему в дом забрались воры и похитили часть имущества Сапрыкина и хранившееся Кротова. Узнав о случившемся, Кротов потребовал от Сапрыкина возмещения стоимости похищенного имущества. Сапрыкин, в свою очередь, потребовал возместить ему расходы на утепление мансарды и периодическое протапливание. Кротов настаивал на своих требованиях. Кроме того, он утверждал, что соглашения об оплате хранения между ними не было, поэтому он не обязан оплачивать какие бы то ни было расходы Сапрыкина, тем более что вещи похищены. **Кто прав в этом споре?**

Задача 2.

Придя на занятия в плавательный бассейн, Адамов увидел, что гардероб в бассейне не работает. Поскольку в раздевалку в верхней одежде не пропускали, Адамов оставил свою кожаную куртку и шапку на вешалке в неработающем гардеробе, как делали и другие посетители. Выйдя после занятий, Адамов обнаружил, что его кожаная куртка и шапка пропали. Он обратился к директору бассейна с требованием возместить стоимость похищенного имущества. Директор полагал, что Адамов сам виноват в пропаже, поскольку пришел в очень дорогой куртке и оставил вещи без присмотра. Что же касается неработавшего гардероба, то администрация бассейна предупредила об этом посетителей в объявлении, размещенном в гардеробе и поэтому за пропажу ответственности не несет. Адамов потребовал в судебном порядке взыскать с бассейна стоимость утраченного имущества солидарно. **Подлежит ли иск удовлетворению?**

Тесты.

Вариант 1

1. Объектами вещных прав являются:

- a) **Индивидуально-определенные вещи**
- b) Действия
- c) Индивидуально-определенные вещи и действия

2. Гражданин, не являющийся собственником имущества, приобретает право собственности на это имущество, если он добросовестно, открыто и непрерывно владел им как своим собственным недвижимым имуществом либо иным имуществом в течение соответственно:

- a) пятнадцати и пяти лет
- b) двадцати и десяти лет
- c) десяти и трех лет
- d) **пяти лет и одного года**

3. Субъектами права хозяйственного ведения признаются:

- a) казенное предприятие
- b) производственные кооперативы
- c) потребительские кооперативы
- d) **государственные и муниципальные предприятия**

Вариант 2

1. Моментом возникновения права хозяйственного ведения у унитарного предприятия считается момент:

- a) Принятия решения уполномоченного на то государственного органа о его создании
- b) Его государственной регистрации
- c) **Передачи ему имущества собственником**
- d) Начала перечисления им прибыли собственнику

2. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, обеспечивает его обладателю:

- a) Владение и пользование земельным участком
- b) Владение и распоряжение земельным участком
- c) Пользование и распоряжение земельным участком
- d) **Владение, пользование и распоряжение земельным участком**

3. В случае неиспользования земельного участка по назначению в установленный законом срок:

- a) **Собственнику по его просьбе может быть увеличен срок для его использования**
- b) К собственнику применяются штрафные санкции
- c) Земельный участок может быть изъят у собственника
- d) Собственнику делается соответствующее предупреждение

Вопросы для проведения устного опроса.

1. Понятие и виды гражданско-правовых способов защиты собственности.
2. Вещноправовые способы защиты права собственности и других вещных прав.
3. Истребование собственником своего имущества из чужого незаконного владения (виндикационный иск). Условия виндикационного иска.
4. Расчеты при возврате имущества из незаконного владения.
5. Требования об устранении нарушений, не связанных с лишением владения (негаторный иск)
6. Иск о признании права собственности.
7. Иски об освобождении имущества от ареста (об исключении имущества из описи).
8. Иски к органам государственной власти и управления о признании недействительным акта, нарушающего право собственности, о неправомерном прекращении права собственности, о возмещении ущерба, причиненного изымателем имущества собственнику.

Задачи для решения.

Задача 1.

При заключении договора на аренду помещения для магазина между сторонами возникли разногласия о составе арендной платы. Арендодатель утверждал, что он вправе и обязан включить в арендную плату и расходы на содержание и премирование своего аппарата управления. **Каким образом определяется размер арендной платы?**

Задача 2.

Иванов безвозмездно предоставил Васильеву автомобиль на летнее время для поездок на дачу. В августе Иванов известил Васильева о том, что он продал автомобиль, и просил вернуть машину для передачи ее покупателю. **Вправе ли ссудодатель продать вещь, переданную в пользование ссудополучателю?**

ТЕСТЫ.

Вариант 1

1. Собственник вправе законно пользоваться землей и другими природными ресурсами, если это:
 - a) Не наносит ущерба окружающей среде
 - b) Не нарушает прав и законных интересов других лиц**
 - c) Не превышает меру их оборота установленную законом
 - d) Только А и Б
 - e) Во всех перечисленных случаях
2. Право собственности обозначает:
 - a) Право наследования, владения и продажи
 - b) Право управления, распоряжения и продажи
 - c) Право владения, пользования и распоряжения**
3. Кто несёт риск случайной гибели или случайного повреждения имущества?
 - a) Доверительный управляющий имуществом
 - b) Собственник
 - c) Доверительный управляющий и собственник имущества**

Вариант 2

1. Какая вещь является бесхозной?:
 - a) Которая не имеет собственника**
 - b) Собственник которой не известен
 - c) От права собственности на которую собственник отказался
 - d) Все варианты являются верными
2. Нашедший вещь отвечает за ее утрату или повреждение:
 - a) В случае умысла или грубой неосторожности**
 - b) В пределах её стоимости
 - c) В первых двух вариантах

3. Может ли нашедший вещь приобрести право собственности на неё?

а) Может сразу после её находки

б) Может по истечении 6 месяцев после заявления о ней в орган местного самоуправления

с) Не может

Темы для рефератов

1. Понятие и виды гражданско-правовых способов защиты собственности.
2. Вещноправовые способы защиты права собственности и других вещных прав.
3. Истребование собственником своего имущества из чужого незаконного владения (виндикационный иск).
4. Условия виндикационного иска.
5. Расчеты при возврате имущества из незаконного владения.
6. Требования об устранении нарушений, не связанных с лишением владения (негаторный иск).
7. Иск о признании права собственности.
8. Иски об освобождении имущества от ареста (об исключении имущества из описи).
9. Иски к органам государственной власти и управления о признании недействительным акта, нарушающего право собственности, о неправомерном прекращении права собственности, о возмещении ущерба, причиненного изымателем имущества собственнику. Условия удовлетворения этих исков.

Тема 17. Понятие и основания наследования

Вопросы для проведения устного опроса:

1. Понятие наследования. Источники наследственного права.
2. Наследование по закону. Круг наследников по закону, порядок их призвания к наследованию. Наследование по праву представления. Доли наследников по закону в наследственном имуществе.
3. Понятие, содержание и субъекты права на обязательную долю.
4. Принятие наследства и ответственность по нему. Способы и срок принятия наследства. Наследственная трансмиссия.
5. Оформление наследственных прав. Правовые последствия принятия наследства. Отказ от наследства.
6. Ответственность наследника по долгам наследодателя. Раздел наследственного имущества.
7. Охрана наследственного имущества. Процедуры получения свидетельства о праве на наследство.
8. Понятие завещания. Наследование по завещанию. Виды форм завещания. Изменение и отмена завещания.

Задачи для решения.

Задача №1.

В автомобильной катастрофе погибла дочь Антиповой, проживавший в другом городе. Приехав на похороны, мать оплатила долг дочери, связанный с покупкой ей машины, а затем вернулась к себе домой. Через полтора года она обратилась к вдовцу дочери с предложением разделить имущество дочери. Вдовец дочери ответил матери, что она пропустила срок принятия наследства, а потому ничего получить не может.

Разрешите спор.

Задача №2.

Лыков составил завещание на все принадлежащее ему имущество в пользу своего друга Желудкова. Через два месяца после составления завещания Лыков получил серьезную травму ноги и руки, в результате чего около месяца пролежал в больнице. За время пребывания в больнице Желудков его ни разу не навещал. Обидевшись на друга, Лыков составил новое

завещание, в котором дом, вклады и автомашину передал своему брату, проживавшему вместе с ним много лет. После смерти Лыкова между Желудковым и братом Лыкова возник спор, кому должны быть переданы вещи, находящиеся в доме. Брат считал, что он как наследник, проживавший вместе с братом, должен получить и предметы домашней обстановки.

Разрешите спор.

ТЕСТЫ

Вариант 1

1. Наследование – регулируется:
 - a) трудовым кодексом Российской Федерации
 - b) гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации
 - c) гражданским кодексом Российской Федерации
 - d) налоговым кодексом Российской Федерации
 - e) всеми из вышеперечисленных
2. Не входят в состав наследства:
 - a) деньги и ценные бумаги
 - b) имущественные и неимущественные права и обязанности
 - c) вещи
 - d) имущественные права и обязанности
 - e) Права и обязанности, неразрывно связанные с личностью наследодателя
3. В качестве наследодателя могут выступать:
 - a) физические лица
 - b) общественные организации
 - c) юридические лица
 - d) все вышеперечисленные субъекты

Вариант 2

1. При наследовании имущество умершего переходит к другим лицам в порядке универсального правопреемства:
 - a) как единое целое прибыль
 - b) в неизменном виде
 - c) в неизменном виде и в один и тот же момент
 - d) как единое целое и в один и тот же момент
 - e) в неизменном виде как единое целое и в один и тот же момент
2. В состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на момент открытия наследства:
 - a) вещи, включая деньги и ценные бумаги
 - b) деньги и ценные бумаги, личные неимущественные права и обязанности
 - c) вещи, имущественные права и обязанности
 - d) Имущественные и неимущественные права и обязанности
3. Основаниями возникновения наследственного правоотношения могут быть:
 - a) события
 - b) факты
 - c) всё вышеперечисленное
 - d) нет правильного ответа

Тема 18. Общие положения об обязательствах

Вопросы для проведения устного опроса:

1. Понятие наследования. Источники наследственного права.
2. Понятие обязательства. Содержание и определение обязательства.
3. Виды обязательств.

4. Субъекты обязательства.
5. Перемена лиц в обязательстве.
6. Долевые и солидарные, основные и субсидиарные, регрессные обязательства.
7. Основания возникновения обязательств
8. Предмет исполнения. Срок, место, способ исполнения обязательств
9. Понятие и виды способов (оснований) прекращения обязательств

Задачи для решения.

Задача 1.

Из-за небрежного хранения горюче-смазочных материалов на дачном участке, принадлежащем Артемьеву, возник пожар. Огнем были охвачены деревянные хозяйственные постройки, а также находившийся в них инвентарь и запасы дров. Владелец соседнего участка, Маркин, заметив приближение огня к находящимся на территории его участка строениям, попытался привлечь внимание Артемьева к создавшейся ситуации, но, убедившись в бесплодности своих попыток, стал тушить пожар всеми доступными средствами. В результате предпринятых им действий, а также помощи подоспевших соседей пожар удалось потушить. Строениям, принадлежащим Маркину, вред не был причинен, однако сам он получил многочисленные ожоги средней тяжести. Кроме того, одежда, в которую был одет Маркин, пришла в негодность. Полагая, что предпринятые им действия могут считаться совершенными в интересах Артемьева, Маркин обратился к нему с требованием о возмещении стоимости поврежденной одежды, а также о взыскании расходов на лечение в связи с полученными ожогами. Адвокат Артемьева считал, что предъявленные требования не подлежат удовлетворению, так как действия Маркина не могут считаться совершенными исключительно в интересах Артемьева, поскольку Маркин старался предотвратить ущерб прежде всего своему имуществу. Между тем обязанность по возмещению необходимых расходов и иного реального ущерба закон возлагает на лицо, в интересах которого потерпевший действовал. В интересах же Артемьева могут считаться совершенными лишь действия по спасению его имущества, и размер возмещения во всяком случае не должен превышать стоимость этого имущества, которая крайне незначительна. Не придя к согласию, стороны обратились в суд.

Решите дело.

Задача 2.

Собственник жилого дома Сверчков, уезжая в отпуск, попросил своего соседа Тараканова присмотреть за домом. Тараканов согласился. Вскоре после отъезда Сверчкова ураганом в его доме разломало крышу, выбило стекла и повредило телевизионную антенну. Множество разрушений ураган нанес и внутри дома. После прекращения урагана, Тараканов начал приводить дом соседа в порядок. Он установил антенну, застеклил окна, восстановил крышу и прибрал внутри дома. По возвращении соседа Тараканов попросил возместить понесенные им расходы по устранению последствий урагана в доме Сверчкова. Последний отклонил требования Тараканова, поскольку просил его лишь присмотреть за домом, но не поручал ему производить какие-либо ремонтные работы. Более того, в этом году Сверчков намерен произвести капитальный ремонт дома, и ему придется все переделывать.

Кто прав в этом споре?

ТЕСТЫ

Вариант 1

1. Неосновательным обогащением в обязательственном праве именуется:
 - a) реституционным обязательством
 - b) кондикционным обязательством
 - c) деликтным обязательством
2. Определите разновидность обязательства. Обязанности нескольких должников по обязательству, связанному с предпринимательской деятельностью, равно как и требования нескольких кредиторов в таком обязательстве, являются:

- a) альтернативными
- b) солидарными
- c) факультативными
- d) нет правильного ответа

3. Как именуется исполнение обязательства, при котором одно благо обменивается на другое благо?

- a) обусловленное исполнение обязательства
- b) исполнение обязательства внесением долга в депозит
- c) встречное исполнение обязательства

Вариант 2

1. Активная сторона в обязательстве:

- a) кредитор
- b) должник

2. Субъектами обязательства не могут быть органы государственной власти, представляющие интересы Российской Федерации:

- a) верно
- b) неверно

3. Обязательство – это:

- a) правоотношение
- b) общественное отношение
- c) норма права
- d) правовой институт

Тема 20. Обеспечение исполнения обязательств

Вопросы для проведения устного опроса:

1. Понятие и виды способов обеспечения исполнения обязательств.
2. Отдельные способы обеспечения исполнения обязательств (неустойка, залог, удержание, поручительство, независимая гарантия, задаток, обеспечительный платеж)..
3. Поименованные и непоименованные способы обеспечения обязательств.

Задачи для решения.

Задача 1.

В средствах массовой информации г. Самары 22 апреля было объявлено о проведении публичного конкурса на право заключения договора на реконструкцию здания, принадлежащего городской администрации, которая выступила организатором конкурса. В конкурсе согласно его условиям могли принять участие строительные фирмы, имеющие лицензию на право осуществления реконструкции нежилых объектов, основным местом деятельности которых является г. Самара. Победитель конкурса получал также право разместить за счет городской администрации на прилегающей к зданию территории рекламный щит, содержащий фирменное наименование и перечень основных видов его деятельности. Не позднее 15 июня фирмы, участвующие в конкурсе, должны были представить проект технической документации на проведение реконструкции здания, последующая оценка которого позволила бы выявить победителя. 6 мая в тех же средствах массовой информации городская администрация объявила об отмене конкурса по независящим от нее причинам. Выступая по этому поводу, глава администрации заявил, что не усматривает в решении об отмене конкурса ничего противозаконного, тем более что решение об этом принято в течение первой половины установленного для представления работ срока. На следующий день в администрацию обратились приступившие к выполнению условий конкурса строительные фирмы с требованием возместить понесенные ими убытки и считающие решение об отмене конкурса незаконным. Кроме того, обратившиеся потребовали предоставления им права разместить за счет администрации свои рекламные щиты на прилегающей к зданию территории.

Правомерны ли требования строительных фирм? Что является основанием возникновения обязательства из публичного конкурса и публичного обещания награды, какие черты сходства и отличия имеют указанные обязательства?

Задача 2.

Фонд в поддержку развития культуры объявил конкурс фотографических работ на лучшее отражение архитектурных стилей г. Санкт-Петербурга, участие в котором могли принять все желающие. Условия конкурса предусматривали представление к установленному сроку комплекта фотоснимков на заданную тему в количестве 50 штук, на основе которых фонд намеревался издать серию открыток, посвященных трехсотлетию города. Решение о выплате награды должен был принять специально созданный фондом художественный совет из числа известных в стране искусствоведов. Срок для принятия указанного решения устанавливался в два месяца со дня истечения срока для представления работ. Подводя предварительные итоги конкурса, комиссия установила, что лишь один автор из числа принявших участие в конкурсе – Маслов – полностью выполнил условия конкурса, а потому, по мнению комиссии, должен быть признан победителем. Узнав об этом, Маслов обратился к фонду с требованием о выплате ему обусловленного конкурсом вознаграждения, а также о заключении с ним авторского договора об использовании созданных его творческим трудом произведений.

Правомерны ли требования Маслова? Возникает ли между организатором конкурса и его участником обязательство по выплате денежного вознаграждения, если только одним участником были выполнены условия конкурса? Изменится ли решение, если в конкурсе приняло участие только одно лицо, выполнившее его условия? Можно ли применять правила гл. 57 ГК к конкурсам красоты?

ТЕСТЫ

Вариант 1

1. Как именуется плата за нарушение обязательства, которая не является ответственностью?
 - a) проценты
 - b) законные проценты
 - c) пеня
2. Вставьте пропущенное слово в правовой норме: «При установлении, исполнении обязательства и после его прекращения стороны обязаны действовать *Пропущенное слово*, учитывая права и законные интересы друг друга, взаимно оказывая необходимое содействие для достижения цели обязательства, а также предоставляя друг другу необходимую информацию».
 - a) благоразумно
 - b) добросовестно
 - c) порядочно
3. Поиск применимой к тому или иному обязательству нормы производится
 - a) поиск не производится, применяются буквальное толкование той нормы, которая существует;
 - b) от более общей нормы к специальной
 - c) от более специальной нормы к общей

Вариант 2

1. Обязательство – это:
 - a) правомерный не волевой акт
 - b) неправомерный волевой акт
 - c) неправомерный не волевой акт
 - d) правомерный волевой акт
2. К принципам исполнения обязательства относятся:
 - a) принцип необходимости исполнения
 - b) принцип реального исполнения

- c) принцип неразумного исполнения
- d) принцип надлежащего исполнения
- 3. Обязательство – это абсолютное правоотношение:
 - a) верно
 - b) неверно

Тема 21. Общие положения о договорах

Вопросы для проведения устного опроса:

1. Понятие гражданско-правового договора. Роль договора в организации рыночной экономики.
2. Договор как юридический факт и как средство (инструмент) регулирования взаимоотношений его участников.
3. Свобода договоров и договорная дисциплина при переходе к рыночному хозяйству. Гражданско-правовое регулирование свободы договора.
4. Система гражданско-правовых договоров. Тип, вид, разновидность договора. Классификация договоров в гражданском праве.
5. Развитие системы договоров, комплексные (смешанные) и нетипичные договоры в гражданском праве.
6. Особенности публичных договоров, договоров присоединения и предварительных договоров.
7. Содержание договора. Существенные условия договора: понятие и их значение для его действительности. Иные виды условий договора.
8. Заключение договора. Стадии заключения договора. Способы заключения договора.
9. Преддоговорные контакты сторон. Преддоговорные споры и порядок их регулирования.
10. Изменение и расторжение договора, их основания и правовые последствия. Случаи одностороннего расторжения договора

Задачи для решения.

Задача

1. Иванов опубликовал в местной газете объявление, в котором обещал выплатить 2 тыс. руб. тому, кто сообщит ему о доступных, безвредных и быстродействующих способах избавления от избыточного веса. Вскоре Иванов получил на почте бандероль от Стольмакова, сотрудника научно-исследовательской лаборатории Академии медицинских наук РФ, содержащую подробное описание отечественных и зарубежных методик избавления от избыточного веса, успешно применяемых на практике. Считая, что сообщенная Иванову информация полностью соответствует содержащимся в объявлении требованиям, Стольмаков указал номер своего банковского счета, на который просил перечислить необходимую сумму. В ответном письме Иванов заявил об отказе перечислить требуемую сумму, ибо, по его мнению, сообщенные ему сведения не соответствуют ни одному из содержащихся в объявлении требований. Во-первых, как следует из объявления, его интересовали лишь быстродействующие способы избавления от избыточного веса, тогда как предлагаемые Стольмаковым методики дают ощутимый эффект лишь по истечении 4–5 месяцев с момента применения. Во-вторых, большей частью описанные Стольмаковым методики предполагают употребление препарата, содержащего вещество, на которое у Ивана аллергия, поэтому они не могут считаться безвредными. Что касается препаратов, которые не содержат указанное вещество, то для оценки их безвредности потребуется некоторое время с начала употребления. В-третьих, стоимость предлагаемых к употреблению препаратов достаточно высока, а потому они едва ли доступны для Ивана, не обладающего высоким доходом.

Кто прав в этом споре?

Задача 2.

Фонд в поддержку развития культуры объявил конкурс фотографических работ на лучшее

отражение архитектурных стилей г. Санкт-Петербурга, участие в котором могли принять все желающие. Условия конкурса предусматривали представление к установленному сроку комплекта фотоснимков на заданную тему в количестве 50 штук, на основе которых фонд намеревался издать серию открыток, посвященных трехсотлетию города. Решение о выплате награды должен был принять специально созданный фондом художественный совет из числа известных в стране искусствоведов. Срок для принятия указанного решения устанавливался в два месяца со дня истечения срока для представления работ. Подводя предварительные итоги конкурса, комиссия установила, что лишь один автор из числа принявших участие в конкурсе – Маслов – полностью выполнил условия конкурса, а потому, по мнению комиссии, должен быть признан победителем. Узнав об этом, Маслов обратился к фонду с требованием о выплате ему обусловленного конкурсом вознаграждения, а также о заключении с ним авторского договора об использовании созданных его творческим трудом произведений.

Правомерны ли требования Маслова? Возникает ли между организатором конкурса и его участником обязательство по выплате денежного вознаграждения, если только одним участником были выполнены условия конкурса? Изменится ли решение, если в конкурсе приняло участие только одно лицо, выполнившее его условия? Можно ли применять правила гл. 57 ГК к конкурсам красоты?

ТЕСТЫ

Вариант 1

1. Как называется договор, который считается заключенным с момента достижения соглашения по всем существенным условиям и придания договору необходимой формы?
 - a) консенсуальный
 - b) возмездный
 - c) взаимный
 - d) реальный
2. Гражданско-правовые договоры делятся на:
 - a) имущественные
 - b) договоры о выполнении работ
 - c) договоры на выполнение услуг
 - d) все варианты ответа верны
3. Без каких условий договор не может считаться заключенным?
 - a) без существенных условий
 - b) без условий, установленных в диспозитивных номерах закона
 - c) без инициативных условий
 - d) без случайных условий

Вариант 2

1. Вследствие каких действий гражданские права и обязанности не могут возникнуть:
 - a) из договоров
 - b) из актов государственных органов
 - c) из актов органов местного самоуправления
 - d) из указов президента
2. Это универсальное соглашение общепринятой формы обмена, применяемое на всех уровнях и ко всем товарам легального рынка:
 - a) сделка
 - b) договор
 - c) событие
 - d) контракт
3. Предметом в договоре является:
 - a) объект гражданских прав
 - b) гражданский кодекс Российской Федерации

- c) субъект гражданского права
- d) права и обязанности предпринимателя

Тема 22. Общие положения о договоре купли-продажи

Вопросы для проведения устного опроса:

1. Понятие и виды обязательств по передаче имущества в собственность или в иное вещное право.
2. Понятие и значение договора купли-продажи. Основные элементы договорного обязательства по купле-продаже.
3. Момент возникновения права собственности у приобретателя.
4. Права покупателя и ответственность продавца в случае продажи вещи ненадлежащего качества.
5. Иные случаи ответственности сторон договора купли-продажи.
6. Понятие договора розничной купли-продажи и его виды.
7. Защита прав потребителей соответствующим законом
8. Понятие и признаки договора поставки. Субъекты договора поставки
9. Способ и порядок заключения договора поставки
10. Понятие договора контрактации, его основные элементы договора контрактации. Форма договора контрактации
11. Основания изменения и расторжения договора контрактации

Задачи для решения.

Задача 1.

Шаров купил дом у Петровой. Весной следующего года подпочвенные воды затопили погреб, находившийся под домом, подмыли столбы, на которых стоял дом, и он дал осадку. Шаров предъявил иск к Петровой, в котором просил либо аннулировать договор купли-продажи дома, взыскав с продавца уплаченную за дом покупную цену, либо взыскать с ответчика сумму расходов, которую необходимо затратить для устранения произведенных в доме разрушений и проведения дренажных работ. Петрова в суде утверждала, что в данном случае речь идет не о недостатках, обнаруженных в самом доме. Кроме того, всем известно, что в районе нахождения проданного дома каждую весну подпочвенные воды затопляют погреб и подвалы.

Подлежит ли иск Шарова удовлетворению?

Задача 2.

Предприниматель Воронов обязался передать предпринимателю Иванову 200 пар женской и 200 пар мужской летней и осенней обуви коричневого и черного цвета определенного размера. Иванов предварительно оплатил стоимость обуви. В определенный договором срок Воронов передал Иванову всю партию заказанной обуви и сверх этого еще 50 пар мужской обуви желтого цвета разных размеров.

Как называется совокупность товаров, передаваемых по договору купли-продажи, в случае, если они различаются по видам, моделям, размерам, цвету и иным признакам? Какие требования вправе предъявить Иванов Воронову в связи с передачей ему не предусмотренной договором обуви? В какой момент обувь, поступившая, но не заказанная Ивановым, будет считаться принятой им? По какой цене Иванов будет оплачивать Воронову стоимость 50 пар мужской обуви желтого цвета?

ТЕСТЫ

Вариант 1

1. Существенными условиями договора купли-продажи являются
 - a) наименование товара
 - b) наименование и количество товара
 - c) срок передачи товара

- d) цена
- 2. Товаром по договору розничной купли-продажи является:
 - a) любой товар
 - b) товар, используемый для личных(бытовых) нужд, не связанных с предпринимательской деятельностью
 - c) Товар, используемый только для извлечения прибыли
- 3. Информация о продавце, товаре и изготовителе должна доводиться до покупателя:
 - a) на любом языке на выбор производителя
 - b) на русском языке
 - c) на английском языке
 - d) информация не обязательна

Вариант 2

1. Гарантийный срок начинает действовать с момента:
 - a) Заключения договора купли-продажи
 - b) Оплаты стоимости товара покупателем
 - c) Передачи товара продавцом покупателю
 - d) Начала использования покупателем купленного товара
2. Покупатель, которому передан товар ненадлежащего качества, вправе потребовать:
 - a) соразмерного уменьшения покупной цены
 - b) возмещения своих расходов на устранение недостатков товара
 - c) безвозмездного устранения недостатков товара в разумный срок
 - d) верны варианты ответов «а» и «b»
3. Покупатель вправе обменять недовольственный товар в месте его покупки на аналогичный или получить уплаченную за него денежную сумму с момента передачи ему товара в течение:
 - a) десяти дней
 - b) шести дней
 - c) семи дней
 - d) четырнадцати дней

Тема 23. Договоры мены, дарения и ренты

Вопросы для проведения устного опроса:

1. Договор мены. Понятие, сходство и различие с куплей-продажей. Элементы договора.
2. Права, обязанности и ответственность сторон.
3. Внешнеторговый бартер: понятие, правовое регулирование.
4. Понятие, характеристика и правовое регулирование договора дарения.
5. Особенность консенсуальных договоров дарения. Элементы договора дарения, его форма и содержание.
6. Запреты и ограничения по договору дарения. Исполнение договора дарения.
7. Ответственность сторон по договору дарения.
8. Основания прекращения договора дарения. Основания для отмены договора дарения.
9. Понятие договора пожертвования. Особенности в названии сторон и их прав, оснований для отмены и правового регулирования.
10. Понятие, элементы и виды ренты. Общие положения для всех видов этого договора и основания их различия.
11. Правовое регулирование договоров ренты.
12. Размер ренты и срок этого вида договора.
13. Основания прекращения договора ренты, выкуп постоянной ренты как особый случай прекращения рентного обязательства.
14. Понятие договора пожизненной ренты. Основания прекращения договора.

15. Договор пожизненного содержания с иждивением. Прекращение договора.
16. Размер этого вида ренты и срок договора
17. Права и обязанности сторон

Задачи для решения.

Задача 1.

Генерал в отставке Иволгин подарил ФГКУ ВО Следственного комитета Российской Федерации, в котором завершил службу, ценную часть своей научной и военно-исторической библиотеки, дорогие принтер и спортивный тренажер-велосипед, с условием, что эти книги будут использоваться студентами для повышения образовательного уровня в читальном зале библиотеки, принтер для нужд сотрудников библиотеки, а тренажер будет находиться и использоваться в спортивном зале учебного заведения. Через год Иволгин попытался отыскать следы ценной библиотеки и других подаренных вещей. Как выяснилось, что часть его книг из библиотеки учебного заведения передали в образованный музей криминалистики одного из структурных подразделений Следственного комитета РФ, принтером пользуется заведующий библиотекой, а спортивный тренажер-велосипед увезен одним из сотрудников учреждения при увольнении со службы.

Какие требования может предъявить генерал?

Задача 2.

При заключении договора пожизненной ренты стороны решили выяснить, каким должен быть период внесения рентных платежей и размер ренты. Также был поставлен вопрос о гарантиях прав получателя ренты и может ли быть плательщиком ренты ГСУ Следственного комитета РФ г. Санкт-Петербурга?

Дайте ответ, обоснованный соответствующими положениями закона.

ТЕСТЫ

Вариант 1

1. Юридическими характеристиками договора мены являются:
 - a) возмездность
 - b) взаимность
 - c) консенсуальность
 - d) все варианты ответа верны
2. Существенным условием по договору мены является:
 - a) цена
 - b) срок
 - c) предмет
 - d) все варианты ответа верны
3. Не могут выступать предметом мены:
 - a) только субъективные гражданские обязанности
 - b) субъективные гражданские обязанности и личные неимущественные блага
 - c) только личные неимущественные блага

Вариант 2

1. В соответствии с гражданским законодательством, договор дарения – это:
 - a) передача имущества третьим лицам
 - b) безвозмездная передача вещи в собственность
 - c) юридический документ, регламентирующий дарение имущества, ценностей или прав
2. Договор, предусматривающий передачу дара одаряемому после смерти дарителя является:
 - a) незаконным
 - b) безвозмездным
 - c) ничтожным

- d) не предусмотрен гражданским законодательством
- 3. Подлежит государственной регистрации:
 - a) Дарение ценных предметов
 - b) Дарение движимого имущества
 - c) Дарение недвижимого имущества

Тема 24. Договор аренды, лизинга и ссуды

Вопросы для проведения устного опроса:

1. Понятие, особенности и виды обязательств по передаче имущества в пользование.
2. Различие имущественного найма, хозяйственной аренды, лизинга.
3. Договор имущественного найма, его основные элементы и содержание.
4. Исполнение и прекращение договора имущественного найма (аренды).
5. Основные разновидности договора имущественного найма (аренды).
6. Понятие договора ссуды. Ссудодатель.
7. Предоставление вещи в безвозмездное пользование.
8. Последствия не предоставления вещи в безвозмездное пользование.
9. Ответственность за недостатки вещи, переданной в безвозмездное пользование.
10. Обязанности ссудополучателя по содержанию вещи.
11. Ответственность за вред, причиненный третьему лицу в результате использования вещи.
12. Досрочное расторжение договора безвозмездного пользования. Прекращение договора безвозмездного пользования.

Задачи для решения.

Задача 1.

Коммерческая организация «Отдых» решила подарить (передать безвозмездно) свое право аренды теннисной площадки своему постоянному деловому партнеру – другой коммерческой организации «Турист».

Вправе ли коммерческая организация «Отдых» сделать это?

Задача 2.

Акционерное общество «Инвест», являющееся лизинговой компанией, заключило договор лизинга с товариществом «Грузапичков и К». Согласно указанному договору «Инвест» должен был приобрести у ООО «Нева-Питер» автомобиль «Газель» и передать «Грузапичков и К». Выбор продавца произвел лизингополучатель. При этом лизингодатель полностью освобождался от ответственности за неисполнение продавцом требований, вытекающих из договора купли-продажи. АО «Инвест» заключил договор купли-продажи, однако не предупредил продавца о том, что имущество приобретается для конкретного арендатора. Автомобиль «Газель» был в установленный срок передан «Грузапичков и К», однако во время гарантийного срока сломался. Лизингополучатель обратился к продавцу с требованием о замене автомобиля «Газель» на исправный, однако получил отказ, основанный на том, что продавец не был уведомлен о договоре лизинга и поэтому не связан его условиями. Тогда арендатор обратился к лизингодателю с требованием о расторжении договора и взыскании убытков.

Решите дело. Изменится ли решение, если выбор продавца был осуществлен лизингодателем?

ТЕСТЫ

Вариант 1

1. С точки зрения общей характеристики гражданско-правовых обязательств договор аренды относится к:
 - a) консенсуальным договорам

- b) двусторонним договором
 - c) синаллагматическим договорам
 - d) верны варианты ответа «a» и «b»
2. Арендаторами по договору аренды не могут выступать:
- a) физические лица
 - b) иностранцы
 - c) лица без гражданства
 - d) муниципальные образования
3. Договор проката, как вид договора аренды заключается на срок:
- a) не более двух лет
 - b) не более одного года
 - c) более трёх лет

Вариант 2

1. Лизинг это -
- a) безвозмездное пользование
 - b) продажа
 - c) кредит
 - d) финансовая аренда
 - e) купля
2. Предметом лизинга могут быть:
- a) имущество, изъятое из оборота или ограниченное в обороте
 - b) любые не потребляемые вещи, используемые для предпринимательской деятельности
 - c) земельные участки и другие природные объекты
3. Какие объекты не могут относиться к объектам лизинга?
- a) оборудование
 - b) природные ресурсы
 - c) здания
 - d) техника

Тема 25. Договор найма жилого помещения

Вопросы для проведения устного опроса:

1. Понятие договора найма жилого помещения.
2. Виды договоров жилищного найма.
3. Субъекты права на жилое помещение по договору социального найма жилого помещения.
4. Права, обязанности и ответственность сторон по договору социального жилищного найма.
5. Расторжение договора социального жилищного найма.

Задачи для решения:

Задача № 1.

Супруги Ивановы, проживавшие в комнате площадью 36 кв. м, и Смирнова, проживающая в двухкомнатной квартире в другом доме, решили произвести между собой обмен жилых помещений, но владелец домов – ГУВД МВД России по Санкт-Петербургу и Ленобласти – в обмене им отказал, мотивируя тем, что жилое помещение, в котором проживают Ивановы, находится в общежитии.

Смирнова и Ивановы обратились в суд с иском к владельцу дома об устранении препятствий в производстве обмена занимаемых ими жилых помещений. В судебном заседании ответчик пояснил, что ордер, в котором жилое помещение характеризуется как комната в коммунальной

квартире, был выдан ошибочно при массовом заселении построенного дома, и представил копию списка предоставления жилой площади работникам предприятия, в котором указывалось, что Иванову с семьей предоставлялась комната с общей кухней, и в тексте было допечатано, что предоставляемое жилое помещение – общежитие. Суд в иске отказал, исходя из того, что комната, занимаемая Ивановыми, находится в общежитии, и поэтому в силу ЖК РФ истцы не имеют права на обмен жилой площади.

В кассационной жалобе Ивановы ссылались на то, что суд не учел имеющиеся в материалах дела данные, свидетельствующие о том, что комната была предоставлена им в порядке обеспечения жильем помещением лиц, состоящих в списках очередников на получение жилья. В деле имеется заявление Иванова на имя начальника ГУВД МВД России по Санкт-Петербургу и Ленобласти с положительной резолюцией, в котором он просил предоставить ему комнату с общей кухней до получения квартиры.

По решению местной администрации Иванову в 1992 г. был выдан ордер, в котором указано, что истцу предоставлена комната в коммунальной квартире размером 36 кв.м.

В кассационной жалобе истец указал, что по решению жилищного органа ему предоставлена по ордеру комната в коммунальной квартире, с ним заключен договор жилищного найма, он регулярно оплачивает квартирную плату и коммунальные услуги по квитанциям, которые выписывают жилищные службы.

Иванов ссылался также на то, что другие жильцы дома вселялись в комнаты по ордерам.

Какое решение должен вынести суд по кассационной жалобе? Какие обстоятельства должны быть учтены при вынесении решения по делу? Назовите особенности правового статуса общежития и порядок их заселения.

Задача № 2.

Наниматель Пивоваров с семьей из пяти человек проживает в трех комнатной квартире. В связи с необходимостью капитального ремонта дома Пивоваров обратился в местную администрацию с требованием о его проведении. Администрация отказалась удовлетворить это требование со ссылкой на то, что все виды ремонта внутри социальной квартиры производят наниматели.

Обжалуя решение администрации, Пивоваров обратил внимание суда на то, что обязанности по капитальному ремонту должен нести наймодатель как собственник жилого.

Разберите доводы сторон. Какое решение должен вынести суд?

Тесты

Вариант 1.

1. Правоустанавливающим документом на жилое помещение является:
 - a) передаточный акт;
 - b) договор купли-продажи;
 - c) свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение;
2. По договору найма жилого помещения наймодатель обязуется предоставить нанимателю жилое помещение:
 - a) пользование;
 - b) **владение и пользование;**
 - c) владение и распоряжение;
3. Государственный жилищный фонд включает в себя часть жилищного фонда, находящуюся:
 - a) в собственности юридических лиц негосударственной формы собственности;
 - b) в собственности граждан и юридических лиц негосударственной формы собственности;
 - c) в республиканской и коммунальной собственности.

Вариант 2.

1. Договор найма жилого помещения является договором:
 - a) консенсуальный, возмездный, двусторонний;
 - b) консенсуальный, односторонний, возмездный;
 - c) реальный, двусторонний, возмездный;
2. Граждане не принимаются на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий, если они ухудшили свои жилищные условия путем вселения в жилое помещение других граждан за исключением:
 - a) трудоспособных родителей;
 - b) совершеннолетних детей;
 - c) несовершеннолетних детей;
3. Решение о принятии гражданина на учет как нуждающегося в улучшении жилищных условий сообщается гражданину:
 - a) в трехдневный срок в устной форме;
 - b) в трехдневный срок в письменной форме;
 - c) в десятидневный срок в письменной форме.

Тема 26. Договор подряда

Вопросы для проведения устного опроса:

1. Понятие, элементы и квалификационные признаки договора.
2. Содержание договора подряда и ответственность сторон по договору.
3. Отдельные виды договора подряда.

Задачи для решения:

Задача № 1.

Академия Следственного Комитета заключила со швейной фирмой договор на пошив из материала фирмы пятидесяти форменных мундиров следующих размеров: 25 мундиров 46-го размера, 25 мундиров – 48-го размера. После заключения договора работа была оплачена. Фирма сшила все мундиры 46-го размера, а деньги, полученные в результате экономии, выдала работникам фирмы в качестве премии. Академия отказалась от приемки 25 «лишних» мундиров 46-го размера и потребовал выполнения договора в соответствии с его условиями или возврата денег.

Подлежат ли требования академии удовлетворению?

Задача № 2.

Гражданин Ничепоренко договорился с группой рабочих о постройке на своем участке гаража и бани. Отношения между ними были оформлены договором подряда, образец которого предложил Ничепоренко. Бригадир рабочих не согласился с предложенным вариантом и, в свою очередь, посоветовал для этих целей договор подряда на капитальное строительство, которым он пользовался, работая в строительном-монтажном тресте. На основании обоих вариантов стороны согласовали единый документ, названный ими «договор о строительстве «на даче сопутствующих построек». Работы были выполнены бригадой качественно и в установленные сроки. За три дня до приемки от удара молнии построенные помещения выгорели дотла.

Бригада требовала выплаты ей вознаграждения за работы и на компенсации стоимости затраченных стройматериалов. Ничепоренко же, ссылаясь на то, что подрядчик выполняет работы за свой риск, платить отказался. Спор был передан для рассмотрения в суд.

Кто прав в этом споре? Каково место договора строительного подряда в системе договоров о производстве работ и в чем его специфика?

Тесты

Вариант 1.

1. Какие признаки характерны для договора подряда?
 - a) реальный, односторонний, возмездный;
 - b) консенсуальный, возмездный, двусторонний;**
 - c) реальный, двусторонний, возмездный;
2. Риск случайной гибели или случайного повреждения предмета подряда до передачи результата работы несет:
 - a) подрядчик;**
 - b) заказчик;
 - c) сторона, определенная договором подряда при его заключении.
3. Субподрядчик в договоре подряда – это:
 - a) подрядчик, привлеченный для выполнения отдельных своих обязательств других лиц по договору подряда;
 - b) лицо, имеющее лицензию на выполнение отдельных работ и заключившее с генеральным подрядчиком договор подряда на выполнение этих видов работ;**
 - c) лицо, имеющее лицензию на выполнение соответствующих видов строительных работ и заключившее договор подряда с заказчиком;

Вариант 2.

1. Генеральный подрядчик в договоре подряда – это:
 - a) подрядчик, привлеченный для выполнения отдельных своих обязательств других лиц по договору подряда;**
 - b) лицо, имеющее лицензию на выполнение отдельных работ и заключившее с генеральным подрядчиком договор подряда на выполнение этих видов работ;
 - c) лицо, имеющее лицензию на выполнение соответствующих видов строительных работ и заключившее договор подряда с заказчиком;
2. Какие сроки выполнения работы являются существенными условиями для договора подряда?
 - a) начальный;
 - b) конечный;
 - c) начальный и конечный;**
3. Предметом договора подряда является:
 - a) трудовая деятельность подрядчика;
 - b) выполнение определенной работы с получением конкретного материального результата;**
 - c) производство сельскохозяйственной продукции;

Тема 27. Договоры в сфере создания и использования достижений науки и техники

Вопросы для проведения устного опроса:

1. Понятие, значение и место договоров на выполнение исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.
2. Предмет договоров на выполнение исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ, сходства и их различия.

Задачи для решения:

Задача № 1.

Проектный институт по заказу станции технического обслуживания автомобилей разработал новую технологию и техническую документацию оборудования для автомобильной мойки, которое оказалось эффективным и не дорогим в обслуживании. Спустя шесть месяцев после приемки заказа, выполненного в соответствии с техническим заданием

заказчика, станция технического обслуживания узнала, что институт на основе разработанной технологии строит аналогичную мойку для обслуживания собственного транспорта. Станция технического обслуживания потребовала от института прекратить работы так как она не давала согласия на использование принадлежащей ей технологии.

Проектный институт возражал против требований станции технического обслуживания, поскольку результаты опытно-конструкторских и технологических работ используются им для собственных нужд.

Правомерна ли позиция института? Изменится ли решение, если станция технического обслуживания докажет, что результаты задания переданы третьим лицам без её согласия?

Задача № 2.

ООО «Инжинериг-Парк» разработало уникальную технологию и оборудование для ускоренной выкачки меда и зарегистрировало товарный знак «Пчелка» на выпускаемую им продукцию. В связи с тем, что продукция под товарным знаком «Пчелка» пользовалась большим спросом, две пасеки заключили с ООО «Инжинериг-Парк» договор коммерческой концессии. Через два месяца после заключения договора коммерческой концессии магазин «Медок» предъявил пасеке требования о возмещении убытков в связи с поставкой ему меда ненадлежащего качества. Пасека от удовлетворения требований магазина отказалась и посоветовала ему обратиться к ООО «Инжинериг-Парк», так как пасека работает по технологии последнего.

Кто и какую ответственность должен нести перед магазином?

Тесты

Вариант 1.

1. В предмет гражданского права входят:

- а) **имущественные отношения и личные неимущественные отношения;**
- б) имущественные отношения;
- с) личные неимущественные отношения;

2. Правоотношение - это:

- а) **идеологическое отношение, существующее в форме связи субъектов урегулированного правом общественного отношения, выражающейся в наличии у них субъективных прав и обязанностей;**
- б) предмет деятельности субъектов гражданского права;
- с) способность субъекта своими действиями приобретать для себя права и создавать для себя обязанности.

3. Дееспособность субъекта это:

- а) способность субъекта иметь гражданские права и обязанности;
- б) способность субъекта своими действиями приобретать для себя права;
- с) **способность субъекта своими действиями приобретать для себя права и создавать для себя обязанности.**

Вариант 2.

1. Объектами гражданских правоотношений могут быть:

- а) вещи и иное имущество, в том числе имущественные права, работы и услуги, результаты интеллектуальной деятельности;
- б) **вещи и иное имущество, в том числе имущественные права, работы и услуги, результаты интеллектуальной деятельности, в том числе исключительные права на них, информация, нематериальные блага.**
- с) вещи и иное имущество, в том числе имущественные права, исключительные права на них;

2. Признаки юридического лица по гражданскому законодательству:

- а) **организационное единство, имущественная обособленность, самостоятельная имущественная ответственность по своим обязательствам, выступление в гражданском**

обороте и при разрешении споров в судах от своего имени;

б) имущественная обособленность, самостоятельная имущественная ответственность по своим обязательствам, выступление в гражданском обороте и при разрешении споров в судах от своего имени;

с) организационное единство, наличие учредительных документов, имущественная обособленность.

3. Каким одним публичным собственником может быть создано унитарное предприятие:

а) гражданами Российской Федерации;

б) Российской Федерацией, ее субъектом или муниципальным образованием;

с) совместно гражданами Российской Федерации и юридическими лицами.

Тема 28. Договор возмездного оказания услуг

Вопросы для проведения устного опроса:

1. Общая характеристика обязательств по оказанию услуг
2. Договор о возмездном оказании услуг и его отдельные виды.
3. Общие положения о хранении. Договор хранения.
4. Виды хранения.

Задачи для решения:

Задача № 1.

Гражданка Смылова обратилась в медицинскую клинику и подписала свое согласие на обработку персональных данных. В последствии она обратилась в суд с иском о ненадлежащем качестве медицинской услуги. Смылова утверждала, что не была надлежащим образом проинформирована о предстоящей медицинской услуге, поскольку предоставленные услуги с ней не согласовывались, их смысл и назначение ей не разъяснялись, счёт с перечислением предоставленных услуг и процедур не предоставлялся.

Представитель клиники ссылался на то, что подписанное ею согласие на обработку персональных данных является информированным добровольным согласием на медицинское вмешательство.

Как решение должен вынести суд?

Задача № 2.

Смирнова обратилась в платную медицинскую клинику «Медпроф» с жалобами на боли в пояснице. После проведения обследования Смирновой были назначен курс массажа и водные процедуры. После трех сеансов боли прошли, однако по окончании всего курса процедур боли возобновились. Смирнова потребовала вернуть стоимость оплаченных ею процедур, а также выплатить компенсацию морального вреда за причиненный ущерб здоровью, поскольку вместо обещанного выздоровления ее состояние даже не улучшилось.

Представитель клиники «Медпроф» утверждал, что никакого вреда сеансы массажа и водные процедуры Смирновой причинить не могли, ее боли в пояснице вызваны заболеванием, которое проявилось на фоне проводимых процедур. Если Смирнова продолжит лечение, то причина болей, вероятнее всего, будет устранена. Смирнова обратилась к юристу, который, руководствуясь правилом о том, что риск недостижения

результата должен нести исполнитель, предложил Смирновой в соответствии с Законом о защите прав потребителей предъявить иск о взыскании всех сумм, полученных клиникой «Медпроф», а также компенсации морального вреда.

Кто прав в данном споре? Разберите доводы сторон.

Тесты

Вариант 1.

1. Чем закреплен принцип абсолютного судебного иммунитета государства:
 - a) Конституцией страны;
 - b) международными договорами;
 - c) процессуальным законодательством.**
2. Вещами в гражданском праве признаются:
 - a) материальные, физически осязаемы объекты, имеющие экономическую форму товара;**
 - b) не материальные, физически осязаемы объекты, имеющие экономическую форму товара;
 - c) объекты нематериального характера.
3. Двусторонняя сделка порождает правовой результат только:
 - a) при наличии волеизъявления только одной стороны;
 - b) при наличии волеизъявления хотя бы одной из сторон, преследующих собственные правовые цели;
 - c) при наличии волеизъявления двух сторон, преследующих собственные правовые цели;**

Вариант 2.

1. Государственная регистрация предусмотрена для сделок:
 - a) с недвижимым имуществом;
 - b) с недвижимым имуществом, с отдельными видами движимого имущества, сделок с исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности.**
 - c) с недвижимым имуществом, с отдельными видами движимого имущества;
2. Сделка, совершенная субъектом вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях - это:
 - a) сделка, совершенная под влиянием угрозы;
 - b) сделка, совершенная под влиянием обмана;
 - c) кабальная сделка.**
3. Метод системного анализа гражданско-правовой науки базируется:
 - a) на историческом анализе;
 - b) на одновременном использовании для решения конкретной задачи научного инструментария, применяемого несколькими различными науками;
 - c) на рассмотрении конкретного явления в качестве системы – определенной формы организации, в которой составные части функционируют с известной единой (общей) целью;**

Тема 29. Транспортные договоры

Вопросы для проведения устного опроса:

1. Понятие и система транспортного обязательства. Транспортное законодательство.
2. Понятие и виды договорных обязательств по перевозке.
3. Договор перевозки пассажира и багажа.

Задачи для решения:

Задача № 1.

Петрозаводский механический завод отгрузил в адрес завода «Тоннаж» металлические тросы. Груз прибыл с просрочкой на семь дней. Вследствие несвоевременной доставки тросов завод «Тоннаж» не выполнил свои обязательства по поставке кранов Мурманскому порту и

уплатил последнему неустойку за нарушение сроков исполнения договора. В связи с этим механический завод предъявил к Управлению Октябрьской железной дороги иск о взыскании с дороги штрафа за просрочку доставки груза (металлических тросов) и возмещении понесенных им по вине дороги убытков, вызванных уплатой неустойки покупателю за несвоевременную поставку кранов и штрафа Балтийскому пароходству за непредъявление груза (кранов) к перевозке.

Подлежат ли удовлетворению требования завода?

Задача № 2.

При заключении годового договора на перевозку грузов автомобильным транспортом между автотранспортным предприятием и грузоотправителем возникли разногласия по условиям договора. Автотранспортное предприятие включило в проект следующие условия:

1. Грузоотправитель несет ответственность за все последствия неправильной погрузки груза, в том числе за повреждение перевозочных средств и безопасность перевозки. Грузоотправитель не соглашался с этим условием, поскольку согласно правилам перевозок грузов, их погрузка на автомашину производится под наблюдением шофера автопредприятия.

2. Автотранспортное предприятие освобождается от ответственности за неподачу перевозочных средств, если по решению компетентных органов автотранспортные средства будут привлечены к выполнению государственных заданий. Грузоотправитель указывал на незаконность и этого условия.

В свою очередь, грузоотправитель настаивал на включении в договор следующих условий:

1) автотранспортное предприятие возмещает грузоотправителю убытки, вызванные просрочкой доставки грузов получателям;

2) грузоотправитель не несет ответственности за непредъявление груза к перевозке, если он предупредит об этом автопредприятие за два часа до подачи перевозочных средств.

Против этих условий возражало автопредприятие.

Как должен быть решен этот спор?

Тесты

Вариант 1.

1. Объектами гражданских правоотношений выступают:
 - a) Имущество
 - b) деньги и ценные бумаги
 - c) поведение субъекта правоотношения, направленное на достижение определенного блага, способного удовлетворять потребности человека**
2. Перевозка груза, пассажира и багажа осуществляется по:
 - a) договору возмездного оказания услуг;
 - b) договору аренды транспортного средства без экипажа;
 - c) договору перевозки.**
3. Предметом договора перевозки является:
 - a) оказание транспортных услуг;**
 - b) возмездное оказание услуг;
 - c) хранение груза;

Вариант 2.

1. Договор перевозки транспортом общего пользования является:
 - a) учредительным;
 - b) организационным;
 - c) публичным;**
2. В случае утраты или недостачи груза ущерб возмещается перевозчиком в размере:
 - a) стоимости утраченного или недостающего груза;**

- b) суммы, на которую понизилась его стоимость;
 - c) установленном договором
3. Заключение договора перевозки груза подтверждается:
- a) квитанцией;
 - b) товарно-транспортной накладной;**
 - c) передаточным актом.

Тема 30. Договор хранения

Вопросы для проведения устного опроса:

1. Понятие и содержание договора хранения, форма и предмет договора.
2. Стороны в договоре, их права и обязанности.
3. Ответственность хранителя за утрату, недостачу или повреждение имущества.

Задачи для решения:

Задача № 1.

Соловьев, приобретя мебельный гарнитур, устно договорился со своей знакомой Сеницыной о том, что до получения им ордера на новую квартиру он оставит гарнитур в её квартире на хранение и выплатит Сеницыной за эту услугу вознаграждение. Получив ордер, Соловьев приехал за гарнитуром, выяснилось, что отсутствуют два кресла и журнальный столик, входившие в состав гарнитура. Сеницына заявила, что этих предметов Соловьев ей на хранение не передавал. Соловьев же утверждал, что он привез весь гарнитур сразу из магазина, в подтверждение чего представил трех свидетелей, помогавших ему перевозить и разгружать гарнитур на квартире Сеницыной. Спор был передан на рассмотрение суда.

Решите дело. Изменится ли решение, если Сеницына предъявит кресла и столик, но отличающиеся от привезенных по цвету и качеству?

Задача № 2.

ООО «Овощной магазин» заключила с товарным складом договор о хранении 30 т картофеля, приобретенного магазином для реализации. Картофель был заложен на хранение в оборудованный под склад подвал жилого дома, где также хранилось 15 т картофеля, принадлежащего складу. В результате значительного подъема воды в реке Неве в период осенних наводнений картофель оказался залит водой и испорчен.

ООО «Овощной магазин» потребовало от овощной базы передать ему 30 т картофеля из другого хранилища. Представитель склада в арбитражном суде заявил, что поскольку заложенный картофель хранился в отдельном помещении, то он должен рассматриваться как индивидуально-определенное имущество. Кроме того, он считал, что порча произошла в результате действий стихийного характера, т. е. непреодолимой силы, в силу чего склад должен быть освобожден от возмещения ущерба. На заседании была предъявлена справка о том, что имело место наводнение и подъем воды не превышал обычных для этого периода отметок. Арбитражный суд отказал в удовлетворении исковых требований магазина.

Законно ли решение арбитражного суда?

Тесты

Вариант 1.

1. Консенсуальный договор хранения должен быть заключен в форме:
 - a) нотариальной;
 - b) письменной в последующей регистрации;
 - c) письменной;**
2. Убытки поклажедателя вследствие утраты вещей, сданных в камеру хранения, возмещаются хранителем с момента предъявления требования в течение:

- a) пяти суток;
 - b) трех суток;
 - c) **одних суток.**
3. Обязан ли хранитель возвращать поклажедателю плоды и доходы, полученные за время хранения:
- a) обязан всегда;
 - b) **обязан, если иное не предусмотрено договором;**
 - c) не обязан в силу закона

Вариант 2.

1. Договор хранения характеризуется как:
 - a) **взаимный, реальный (консенсуальный), возмездный (безвозмездный)**
 - b) консенсуальный, односторонний, абстрактный;
 - c) условный, взаимный, возмездный.
2. Письменная форма договора хранения на складе оформляется:
 - a) складской квитанцией;
 - b) **складским документом;**
 - c) складским свидетельством;
3. Товарный склад при приеме товаров на хранение обязан за свой счет:
 - a) **осмотреть товары;**
 - b) определить качество товаров;
 - c) определить внешнее состояние товаров;

Тема 31. Договоры поручения, комиссии, агентирования

Вопросы для проведения устного опроса:

1. Понятие, элементы и содержание договора поручения.
2. Понятие, элементы и содержание договора комиссии.
3. Понятие, элементы и содержание договора агентирования.

Задачи для решения:

Задача №1

Петров по договору с Ивановым обязался приобрести для Иванова пиломатериалы. После приобретения пиломатериалов Иванов отказался их принять, ссылаясь на их чрезмерно высокую стоимость. Петров потребовал оплатить материалы, т. к. согласно доверенности, выданной Ивановым и заверенной нотариусом, не было указания цены, по которой следовало приобрести указанные материалы, а буквально Петрову «поручается приобрести пиломатериалы по действующим ценам». Более того, из-за задержки с принятием приобретенных материалов Петров понес дополнительные расходы по их хранению, которые он также требует возместить. Иванов настаивал, что при выдаче доверенности он назвал сумму, которую Петрову не следует превышать.

Не придя к соглашению, стороны обратились в суд. Какое решение должен вынести суд?

Задача №2

Звягинцев исполнил поручение Серпилина по найму жилого помещения и потребовал от последнего выплаты вознаграждения за совершение сделки в размере 20% цены заключенного им договора. Звягинцев не согласился с выплатой вознаграждения в таком размере, ибо при заключении договора сумма вознаграждения не была конкретизирована. Однако он вполне удовлетворен условиями заключенной Серпилиным сделки и согласен выплатить вознаграждение в размере 5 % цены договора. Звягинцев полагал, что законно он может сам назначить сумму причитающегося ему вознаграждения. К тому же, как ему известно, риэлтерские агентства за аналогичную услугу получают вознаграждение в размере от 15 до 25% цены договора, он же просит минимальную сумму.

При рассмотрении спора в суде выяснилось, что собственником квартиры, договор о найме которой заключил Звягинцев, является его брат, а Звягинцев управляет квартирой на основании агентского договора.

Кто прав в этом споре?

ТЕСТЫ:

Вариант 1

1. Источником гражданского права является:
 - a) **Соглашение между Правительством Российской Федерации и Правительством Туркменистана о сотрудничестве в области сельского хозяйства от 02.10.2017;**
 - b) Приказ директора ООО «Альфа» об увольнении главного экономиста;
 - c) Конституция Федеративной Республики Бразилия от 05.10.1988.
2. Императивная подведомственность – это:
 - a) **когда гражданское дело вправе рассматривать только суд;**
 - b) когда стороны сами выбирают, в каком органе разрешить свой спор;
 - c) когда суд рассматривает строго определенную категорию дел.

Вариант 2

1. Гражданское право представляет собой:
 - a) **самостоятельную отрасль права, обладающую своей системой, предметом и методом, принципами и источниками.**
 - b) возможность гражданина служить в вооруженных силах РФ.
 - c) правовые нормы, которые регулируют отношения в сфере защиты участниками своих субъективных прав в суде.
2. Договор займа характеризуется как:
 - a) **реальный, односторонний.**
 - b) консенсуальный, двухсторонний.
 - c) возмездный, консенсуальный.

Тема 32. Договор доверительного управления имуществом

Вопросы для проведения устного опроса:

1. Понятие и элементы договора доверительного управления имуществом.
2. Содержание, основания заключения и прекращения договора доверительного управления.
3. Понятие, значение и виды договора коммерческой концессии (франчайзинга).
4. Содержание договора коммерческой концессии (франчайзинга).

Задачи для решения:

Задача № 1

Предприниматель Николаев заболел и, как сказали врачи, в течение года не сможет работать. В связи с этим Николаев обратился в Санкт-Петербургское агентство по управлению недвижимостью с просьбой взять в управление и наиболее эффективное использование, принадлежащее ему на праве собственности ателье по ремонту аудио- и видеотехники, причем просил, чтобы полученные доходы выплачивались его сыну-студенту.

Возможно ли заключение такого договора?

Задача №2

Малое предприятие «Техно-Парк» разработало уникальную технологию и оборудование для ускоренной изготовления соков из отжима фруктово-ягодного сырья и зарегистрировало товарный знак «Турбо-Слин» на выпускаемую им продукцию. В связи с тем, что продукция под товарным знаком «Турбо-Слин» пользовалась большим спросом, два сельскохозяйственных

кооператива заключили с «Техно-Парк» договор коммерческой концессии. Через полгода после заключения договора коммерческой концессии магазин «Фрукты и соки» предъявил сельскохозяйственному кооперативу требования о возмещении убытков в связи с поставкой ему сока ненадлежащего качества. Кооператив от удовлетворения требований магазина отказался и посоветовал ему обратиться к «Техно-Парк», так как кооператив работает по технологии последнего.

Кто и какую ответственность должен нести перед магазином?

ТЕСТЫ:

Вариант 1.

1. Принцип равенства участников гражданских правоотношений означает:

а) **их равноправие в юридическом понимании, то есть одинаковые возможности, которые закон предоставляет субъектам правоотношений для реализации своих прав и обязанностей.**

б) их одинаковый имущественный статус в рамках гражданско-правового договора.

с) одни и те же субъективные права и обязанности.

2. Источником гражданского процессуального права является:

а) **Федеральный закон «О мировых судьях в Российской Федерации» от 17.12.1998 N 188-ФЗ**

б) Решение Бабушкинского районного суда г. Москвы об удовлетворении исковых требований и расторжении договора аренды.

с) Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 22.12.2015 N 58 «О практике назначения судами Российской Федерации уголовного наказания».

Вариант 2

1. Субъективные права и обязанности сторон гражданского правоотношения составляют:

а) **содержание этого правоотношения.**

б) правоспособность гражданина;

с) объект регулирования гражданско-правовых норм.

2. К личным неимущественным отношениям относятся:

а) **отношения, возникающие в результате создания объектов материальной собственности.**

б) отношения, сложившиеся в связи с правом получить вознаграждения за созданное произведение искусства.

с) отношения, вытекающие из наложенного дисциплинарного взыскания на сотрудника городской администрации.

Тема 33. Обязательства по страхованию

Вопросы для устного опроса:

1. Общая характеристика страхования.
2. Основные понятия страхования.
3. Общие положения о договоре страхования.
4. Содержание договора страхования.
5. Отдельные виды страхования

Задачи для решения:

Задача № 1.

Курочкин, управляя автомашиной в нетрезвом состоянии, столкнулся с автомашиной Малинина. В результате обе машины получили серьезные повреждения.

Оба водителя, имея на руках договора страхования со страховым обществом «Гелия», обратились с заявлением о возмещении убытков.

Страховое общество отказало в выплате обоим водителям по тем основаниям, что Курочкин сам виновен в ДТП, а Малинин получил автомобиль только год назад по доверенности. Правомерен ли отказ страхового общества в выплате возмещения?

Задача №2

Страховщик – ООО «Ренессанс» – заключил с гражданином Чудиновым договор страхования его жизни и здоровья. По условиям договора страховая выплата должна быть произведена в случае смерти или заболевания, указанного в перечне, приложенном к правилам страхования. При медицинском обследовании, предшествовавшем заключению договора, у предполагаемого страхователя был выявлен цирроз печени. По мнению врачей, причиной этого заболевания были периодические, весьма длительные запои Чудинова. Убедившись в жалком состоянии своего здоровья, Чудинов решил остановиться и начать вести трезвый образ жизни. Страховщик, в свою очередь, согласился заключить с ним договор страхования, в который была включена обязанность Чудинова бросить пить. При этом цирроз печени был исключен из перечня заболеваний, при возникновении которых производится выплата.

Однако и после заключения договора Чудинов продолжал злоупотреблять спиртными напитками и через год скончался от цирроза печени. Родственники Чудинова потребовали от страховщика произвести предусмотренную договором выплату. Страховщик отказался это сделать, сославшись на то, что причиной смерти стало поведение самого Чудинова, который в нарушение договора продолжал пить и умышленно довел себя до смерти. Следовательно, отсутствовал страховой случай, который с точки зрения закона должен обладать признаками случайности и вероятности наступления. Дело передано в суд.

Какое решение должен вынести суд? Изменится ли решение, если цирроз печени был оставлен в перечне заболеваний, при возникновении которых производится выплата?

ТЕСТЫ:

Вариант 1

1. Гражданское право, как отрасль права представляет собой:

а) совокупность правовых норм, которые регулируют имущественные и связанные с ними личные неимущественные отношения, основанные на равенстве, автономии воли и имущественной самостоятельности их участников.

б) совокупность правовых норм, которые регулируют имущественные отношения сторон гражданско-правовых соглашений.

в) совокупность правовых норм, определяющих порядок принятия, рассмотрения и обжалования исковых требований в судах общей юрисдикции.

2. Моментом создания юридического лица является:

а) момент внесения записи о создании этого лица в ЕГРЮЛ.

б) момент принятия решения о создании лица единственным учредителем или несколькими участниками.

в) момент формирования уставного капитала.

Вариант 2

1. Как именуется сторона договора купли-продажи, передающая вещь другой стороне?

а) Продавец;

б) Покупатель;

в) Получатель ренты.

2. Какой из договоров является публичным?

а) Проката

б) Займа;

с) Мены.

Тема 34. Договоры займа, кредита и факторинга

Вопросы для устного опроса:

1. Понятие, правовое регулирование кредитных правоотношений в Российской Федерации.
2. Понятие, содержание и особенности договора займа.
3. Понятие, содержание виды кредитного договора
4. Понятие, содержание и исполнение договора факторинга

Задачи для решения:

Задача №1

Гражданин Рубанов взял в долг у пожилой женщины значительную сумму денег. Договор займа был оформлен выдачей расписки, в которой по предложению заимодавца для снижения инфляционного фактора в качестве валюты займа были обозначены доллары США, а срок платежа определен в шесть месяцев с момента составления расписки. В документе было установлено, что проценты за кредит исчисляются путем умножения текущей ставки Сбербанка по срочному валютному вкладу на коэффициент 2,5 на день возврата займа.

В день платежа заемщик своевременно не возвратил полученные деньги с процентами. При рассмотрении спора в суде Рубанов заявил, что долговая расписка не соответствует закону, так как сумма займа определена не в рублях, а в иностранной валюте. Кроме того, он считает, что проценты, которые должны быть уплачены по договору, являются очень высокими (ростовщическими) и он согласился на такие условия займа только ввиду крайне сложного финансового положения.

Каково должно быть решение суда?

Задача №2

В соответствии с договором, заключенным между мебельным комбинатом и банком, комбинату предоставлялся кредит в размере 15 млн. руб. на 12 месяцев на строительство жилого дома. Выплата процентов за кредит должна была производиться ежемесячно, начиная с шестого месяца пользования кредитом. Однако, комбинат, ссылаясь на отсутствие средств на счете, не выплатил проценты за пользование кредитом, подлежащие уплате по истечении 6 месяцев. Банк предъявил требование о досрочном возврате кредита.

О каком договоре идет речь в задаче? Правомерны ли требования банка?

ТЕСТЫ:

Вариант 1

1. Какие сделки имеют право совершать малолетние в возрасте от 6 до 14 лет?
 - а) купить упаковку конфет.
 - б) продать свой мобильный телефон, полученный в качестве подарка.
 - в) подарить другу дорогой велосипед, подаренный родителями.
2. Предприятие как объект прав – это:
 - а) **имущественный комплекс, используемый для предпринимательства.**
 - б) добровольный союз граждан на основе членства для коллективного производства или ведения иного хозяйства.
 - в) общество с разделенным на акции уставным капиталом.

Вариант 2

1. Действия граждан и юридических лиц, совершаемые с целью установления, изменения или прекращения гражданских прав и обязанностей – это:

- а) сделки.
- б) объекты регулирования гражданско-правовых норм.
- в) содержание гражданских правовых отношений.

2. Каков срок исковой давности по требованию о признании сделки недействительной?

- а) 3 года;
- б) 1 год;
- в) 5 лет

Тема 35. Обязательства, возникающие в сфере банковского обслуживания

Вопросы для устного опроса:

1. Понятие и виды обязательств в сфере банковского обслуживания, их отличие от других обязательств по оказанию услуг.
2. Законодательство о банковском обслуживании.
3. Договор банковского вклада.
4. Предмет договора.
5. Виды банковских вкладов.
6. Исполнение договора банковского вклада.

Задачи для решения:

Задача №1

К вам обратилась гражданка Петрова Анна Сергеевна. У нее есть сумма в размере 1 000 000 рублей. Она хочет их внести в качестве вклада в банк. В банке ей предложили оформить сберегательную книжку или сберегательный (депозитный) сертификат. Но она плохо поняла их различие.

1. Дайте ей юридическую консультацию.
2. Приведите все правовые последствия всех вариантов, в том числе без оформления сберегательной книжки или депозитного сертификата.
3. Оцените каждый из вариантов: в чем их сильные и слабые стороны.

ТЕСТЫ:

Вариант 1

1. Что не является учредительным документом юридического лица?
 - а) **протокол собрания акционеров.**
 - б) устав.
 - в) учредительный договор.
2. К нематериальным благам относятся:
 - а) **жизнь, достоинство, семейная тайна.**
 - б) право публикации произведения; право требовать возмещения убытков; право отказаться от наследства.
 - в) право требовать возврата долга; право распоряжаться своим имуществом.

Вариант 2

1. Какая сделка может совершаться устно?
 - а) **Купля-продажа животного.**
 - б) Купля-продажа недвижимости;
 - в) Аренда транспортного средства у юридического лица.
2. Деликтоспособность – это:

а) способность гражданина самому отвечать за причиненный его противоправными деяниями вред.

б) способность гражданина осуществлять свои права, предусмотренные законом.

с) способность гражданина исполнять обязанности в рамках гражданского договора.

Тема 36. Договор простого товарищества

Вопросы для проведения устного опроса:

1. Понятие, элементы и квалификационные признаки договора.
2. Содержание договора простого товарищества и ответственность сторон по договору.
3. Отдельные виды договора простого товарищества.

Задачи для решения:

Задача № 1.

По соглашению о сотрудничестве ЗАО «Страж» и ОСХ) «Корона» объединили свои усилия в целях проведения ремонта дороги, являющейся подъездной к обоим предприятиям. В соглашении стороны указали размер вклада каждого участника и порядок его внесения. Однако ООО «Корона» при подписании соглашения отметило, что сумма вклада будет согласована дополнительно; протокол дополнительного соглашения о сумме вклада ООО «Корона» был представлен ЗАО «Страж» и им не был подписан. Затем ООО поставило в адрес ЗАО «Страж» продукцию в счёт соглашения, а ЗАО «Стране» выполнило работы по ремонту дороги. Других расчётов между сторонами больше не производилось, в связи с чем ЗАО «Страж» предъявило иск к ООО «Корона» о взыскании стоимости работ по соглашению о сотрудничестве.

Является ли данное соглашение договором простого товарищества и какое существенное условие было нарушено? Решите дело.

Задача № 2.

Между ООО «Домстрой» и АО «Каскад» был заключён договор простого товарищества, целью которого являлось строительство жилого дома. По мнению ООО «Домстрой», договор простого товарищества был заключён с указанием срока, имея в виду окончание строительства дома. Через год АО «Каскад» отправило в адрес ООО «Домстрой» уведомление о выходе из товарищества в связи с отказом от договора. По мнению ООО «Домстрой». АО «Каскад» обязано, исполнить договор простого товарищества. С этим требованием оно обратилось в суд.

Является ли данный договор срочным или бессрочным? Решите дело.

Тесты

Вариант 1.

1. Сторонами договора простого товарищества, созданного для осуществления предпринимательской деятельности, могут быть:
 - а) все субъекты гражданского права;
 - б) физические и юридические лица;
 - в) индивидуальные предприниматели и коммерческие организации.**
 - г) только коммерческие организации.
2. С момента прекращения договора простого товарищества его участники отвечают перед третьими лицами по неисполненным общим обязательствам:
 - а) солидарно;**
 - б) пропорционально стоимости вкладов;
 - в) в субсидиарном порядке.
3. Ответственность перед третьими лицами по сделкам, заключенным в общих интересах

участником негласного товарищества, возлагается на:

- а) товарища, заключившего сделку;
- б) на всех участников негласного товарищества солидарно;**
- в) на всех участников негласного товарищества пропорционально стоимости вкладов.

Вариант 2.

1. Ведение общих дел в простом товариществе осуществляется по следующей схеме (если иное не предусмотрено договором):

- а) сделки заключаются с согласия всех товарищей;
- б) ведение дел осуществляется отдельными участниками по доверенности;
- в) каждый товарищ вправе действовать от имени всех товарищей.**

2. Имущество, в отношении которого участник простого товарищества обладал правом собственности и которое внесено им в качестве вклада (если иное не предусмотрено законом или договором):

- а) остается в собственности товарища;
- б) признается общей долевой собственностью всех товарищей;**
- в) поступает в собственность простого товарищества.

3. Стороны коммерческого договора простого товарищества отвечают по общим обязательствам:

- а) солидарно независимо от оснований возникновения обязательств;
- б) пропорционально стоимости своих вкладов (по договорным и внедоговорным обязательствам);**

в) по договорным обязательствам каждый товарищ отвечает всем своим имуществом пропорционально стоимости вклада, а по внедоговорным обязательствам товарищи отвечают солидарно.

Тема 37. Обязательства, возникающие из односторонних действий

Вопросы для проведения устного опроса:

- 4. Публичное обещание награды.
- 5. Публичный конкурс.
- 6. Проведение игр, пари.
- 7. Действия в чужом интересе.

Задачи для решения:

Задача № 1.

Из-за небрежного хранения горюче-смазочных материалов на дачном участке, принадлежащем Артемьеву, возник пожар. Огнем были охвачены деревянные хозяйственные постройки, а также находившийся в них инвентарь и запасы дров. Владелец соседнего участка, Маркин, заметив приближение огня к находящимся на территории его участка строениям, попытался привлечь внимание Артемьева к создавшейся ситуации, но, убедившись в бесплодности своих попыток, стал тушить пожар всеми доступными средствами. В результате предпринятых им действий, а также помощи подоспевших соседей пожар удалось потушить. Строениям, принадлежащим Маркину, вред не был причинен, однако сам он получил многочисленные ожоги средней тяжести. Кроме того, одежда, в которую был одет Маркин, пришла в негодность.

Полагая, что предпринятые им действия могут считаться совершенными в интересах Артемьева, Маркин обратился к нему с требованием о возмещении стоимости поврежденной одежды, а также о взыскании расходов на лечение в связи с полученными ожогами. Адвокат Артемьева считал, что предъявленные требования не подлежат удовлетворению, так как действия Маркина не могут считаться совершенными исключительно в интересах Артемьева,

поскольку Маркин старался предотвратить ущерб прежде всего своему имуществу. Между тем обязанность по возмещению необходимых расходов и иного реального ущерба закон возлагает на лицо, в интересах которого потерпевший действовал. В интересах же Артемьева могут считаться совершенными лишь действия по спасению его имущества, и размер возмещения во всяком случае не должен превышать стоимость этого имущества, которая крайне незначительна.

Не придя к согласию, стороны обратились в суд.
Решите дело.

Задача № 2.

Собственник жилого дома Сверчков, уезжая в отпуск, попросил своего соседа Тараканова присмотреть за домом. Тараканов согласился. Вскоре после отъезда Сверчкова ураганом в его доме разломало крышу, выбило стекла и повредило телевизионную антенну. Множество разрушений ураган нанес и внутри дома. После прекращения урагана, Тараканов начал приводить дом соседа в порядок. Он установил антенну, застеклил окна, восстановил крышу и прибрал внутри дома.

По возвращении соседа Тараканов попросил возместить понесенные им расходы по устранению последствий урагана в доме Сверчкова. Последний отклонил требования Тараканова, поскольку просил его лишь присмотреть за домом, но не поручал ему производить какие-либо ремонтные работы. Более того, в этом году Сверчков намерен произвести капитальный ремонт дома, и ему придется все переделывать.

Кто прав в этом споре?

Тесты

Вариант 1.

1. Форма объявления публичного обещания награды может быть:
 - а) письменной;
 - б) любой;**
 - в) нотариальной;
 - г) устной.
2. Субъектами отношений, возникающих из публичного обещания награды, могут быть:
 - а) государственные органы;
 - б) органы местного самоуправления;
 - в) любые физические и юридические лица;**
 - г) только физические лица.
3. Волеизъявление участников отношений публичного обещания награды – объявление о публичной награде и обещание отозвавшегося за выплатой награды лица, рассматривается как:
 - а) двусторонняя сделка;
 - б) две односторонние сделки;
 - в) односторонняя сделка;
 - г) односторонняя сделка под отлагательным условием.**

Вариант 2.

1. Лицо, объявившее публично о выплате награды, вправе отказаться от ее выплаты в форме:
 - а) письменной;
 - б) нотариальной;
 - в) устной;
 - г) такой же, в какой было сделано объявление.**
2. Отмена ПОН не освобождает лицо, объявившее о ней, от возмещения

отозвавшимся лицам:

- а) понесенных убытков;
 - б) всех убытков;
 - в) морального вреда;
 - г) расходов и уплаты неустойки.
3. В каком размере возмещаются отозвавшимся лицам расходы, понесенные ими в связи с совершением действий, указанных в отмененном публичном объявлении о награде?
- а) в размере 20 % суммы награды;
 - б) в размере 25 % суммы награды;
 - в) в размере 30 % суммы награды;
 - г) в пределах указанной в объявлении суммы.

Тема 38. Обязательства, возникающие вследствие причинения вреда

Вопросы для проведения устного опроса:

1. Понятие обязательств вследствие причинения вреда.
2. Субъектный состав обязательств вследствие причинения вреда.
3. Объем и способы возмещения вреда. Учет вины потерпевшего и имущественного положения причинителя вреда.
4. Виды обязательств, возникающих из причинения:
 - причинение вреда жизни или здоровью гражданина;
 - причинение вреда вследствие недостатков товаров, работ или услуг;
 - причинения вреда источником повышенной опасности;
 - причинения вреда несовершеннолетними и недееспособными гражданами.

Задачи для решения:

Задача № 1.

Во время осуществления зимней рыбалки Васильевым, Захаровым и Свиридовым под лед провалился Захаров. Спасая Захарова, также провалился и оказался в воде Свиридов. Здоровью Захарова не было причинено серьезного ущерба от переохлаждения. Однако Свиридов, в результате спасательной операции, обморозил ногу, которую все-таки пришлось ампутировать. Свиридов предъявил требование к Захарову о возмещении вреда, причиненного здоровью. Захаров требования Свиридов отвергал, утверждая, что он его не просил о помощи и тот действовал добровольно.

Не придя к согласию, стороны обратились за консультацией к юристу.

Какое разъяснение следует дать?

Задача № 2.

Несовершеннолетние Лошков 17 лет и Шоров 16 лет, угнали автомобиль, принадлежащий Крутому и в результате нарушения правил дорожного движения разбили его. Потерпевший Крутой предъявил гражданский иск к угонщикам Лошкову и Шарову. Поскольку ни у Лошкова, ни у Шарова не было собственных средств, истец просил взыскать сумму причиненного ущерба солидарно с их родителей. Последние возражали против солидарной ответственности, полагая, что сами родители вред не причиняли, а согласно закону солидарную ответственность несут только лица совместно причинившие вред, а родители несут долевую ответственность. Поскольку каждый родитель отвечает только за своих детей, но не чужих. Кроме того, родители Лошкова и Шарова думали, что ст. 1080 ГК РФ устанавливает солидарную ответственность лишь в случае причинения вреда

юридическими лицами, но не гражданами.

Дайте юридическую оценку доводам родителей Лошкова и Шарова и решите дело.

Задача № 3.

На основании постановления федеральной налоговой службы о нарушении норм налогового законодательства с расчетного счета общества с ограниченной ответственностью в безакцептном порядке было списано 138 тыс. руб. Общество не согласилось с решением налогового органа и обратилось в суд с иском о возврате 138 тыс. руб. и уплате предусмотренных ст. 395 ГК процентов в размере 52 тыс. руб. за неправомерное пользование его денежными средствами.

При рассмотрении дела судом был установлен факт необоснованного списания с общества в виде финансовой санкции за нарушение налогового законодательства. Поэтому суд удовлетворил исковые требования общества в части возврата из бюджета 138 тыс. руб. Однако в части уплаты процентов в размере 52 тыс. руб. в иске было отказано.

Тема 39. Обязательства, возникающие вследствие неосновательного обогащения

Вопросы для проведения устного опроса:

1. Понятие и место обязательств вследствие неосновательного обогащения.
2. Порядок и размеры возмещения вреда потерпевшему в результате неосновательного обогащения.
3. Неосновательное обогащение, не подлежащее возврату.

Задачи для решения:

Задача № 1.

Работник ООО «Лотос» Николаев на протяжении месяца с момента поступления на работу пользовался принадлежащим ему автомобилем. Каждое утро он оставлял автомобиль недалеко от офиса фирмы и следовал на свое рабочее место, а после окончания работы отправлялся домой на том же автомобиле. При этом не реже чем два раза в неделю Николаев замечал, что его автомобиль, оставленный утром в очень загрязненном состоянии, к концу рабочего времени оказывался чисто вымытым чьей-то заботливой рукой. Не придавая значения внешнему виду автомобиля, Николаев воспринимал оказанную услугу как должное, пока однажды вечером у входа в офис его не остановили Шустров и Хитров, которые потребовали от Николаева уплатить вознаграждение за оказанные ему услуги на протяжении месяца. Выяснилось, что между сотрудниками общества и указанными лицами имелась договоренность о том, что последние будут за согласованное вознаграждение следить за чистотой транспорта, принадлежащего обществу и его сотрудникам. Романов и Нифедов полагали, что о существовании такой договоренности Николаев не мог не знать, поэтому предъявленные к нему требования являются обоснованными. Николаев утверждал, что в данный момент он находится в крайне затруднительном финансовом положении и не согласился бы оплачивать услуги по уходу за его автомобилем в столь высоком размере. В ходе судебного рассмотрения указанного дела адвокат Шустрова и Хитрова заявил, что даже если Николаев и не знал об условиях существовавшего между обществом и представляемыми им лицами договоренности, действия последних привели к неосновательному обогащению Николаева. Последний с этим не согласился, утверждая, что он предпочитает ездить на грязном автомобиле, в силу чего оказанная ему услуга не создает для него обогащения.

Оцените доводы сторон и решите дело.

Задача № 2.

По решению суда Воробьев П.П., житель деревни Миронеге, выплачивал алименты на содержание своего малолетнего сына Романа. По неоднократным жалобам П.П. Воробьева впоследствии выяснилось, что действительным отцом ребенка и надлежащим ответчиком по

делу является его однофамилец, проживавший в соседней деревне Миронушка. При вынесении решения и выписке исполнительного листа была допущена ошибка в названии деревни (вместо деревни Миронушка указана деревня Миронегги).

Воробьев П.П. предъявил к суду иск о возмещении сумм, взысканных с него в качестве «алиментов», расходов, связанных с многократными поездками в суд, и утраченного в связи с этим заработка, а также компенсации причиненного ему морального вреда.

Подлежат ли требования Воробьева П.П. удовлетворению? Как должно быть разрешено это дело?

Задача № 3.

Исполнительный директор ООО «Мастерок» передал просьбу своего знакомого председателя кооператива «Строитель», партнеру по бизнесу директору ЗАО «Строительный двор» о поставке необходимых пиломатериалов кооперативу. ЗАО «Строительный двор» отправило две машины необходимых пиломатериалов кооперативу в объеме 80 кубометров. Материалы разгрузили на товарном складе кооператива с отметкой о его приемке заведующим складом в транспортных накладных. После этого ЗАО «Строительный двор» выставило счет кооперативу «Строитель» об оплате поставленных пиломатериалов. Кооператив отказался удовлетворить требование ЗАО, объяснив, что кооператив договаривался с ООО «Мастерок» и произвел расчеты с ним. Поэтому ЗАО «Строительный двор» следовало бы обратиться за расчетами к ООО «Мастерок», но не к кооперативу. ЗАО «Строительный двор» так и поступило.

Однако директор ООО «Мастерок» заявил, что он всего лишь передал просьбу кооператива и больше ничего не знает. Никаких соглашений с ним общество не пописывало и денег не получало. Юрист ЗАО «Строительный двор» выразил сомнение о перспективе судебного иска к кооперативу «Строитель», поскольку письменного договора с ним они не заключали.

Разберите доводы сторон. Дайте правовую оценку ситуации. Есть ли у ЗАО «Строительный двор» юридическая возможность защитить свои права?

Тема 40. Общие положения об исключительных правах

Вопросы для проведения устного опроса:

1. Объекты авторского права.
2. Субъекты авторского права.
3. Права авторов произведений науки, литературы и искусства.
4. Смежные с авторскими права.

Задачи для решения:

Задача № 1.

Управление Октябрьской железной дороги поручило группе работников подготовить к изданию «Расписание движения пригородных поездов с вокзалов г. Санкт-Петербурга». Составитель расписания движения поездов с Ладожского вокзала Прокудина обратилась к юристу за консультацией, можно ли считать подготовленное к изданию «Расписание» объектом авторского права. Одновременно ее интересовало, распространяется ли авторское право на подготовленную ею небольшую брошюру, в которой излагаются основные права и обязанности пассажиров, пользующихся пригородным транспортом. Она сомневается в этом, так как брошюра написана на основе действующего законодательства, а в законе об авторском праве сказано, что официальные документы, к которым относятся законы, не являются объектами авторского права.

Какое разъяснение должно быть дано по этим вопросам? Какие требования предъявляются законом к объекту авторского права?

Задача № 2.

Художник-любитель купил в магазине картину автора Данчуровой и сделал несколько копий, которые подготовил для продажи. Когда автор явился к покупателю, чтобы воспроизвести свою картину, и увидел сделанные покупателем копии с искажением цветного фона, он предложил эти копии уничтожить. Покупатель не согласился с этим требованием и заявил, что он купил картину в магазине, стал ее собственником, и как собственник может распоряжаться ею как угодно. Поэтому он отказывает автору в воспроизведении его картины. Автор обратился в суд за защитой своих прав.

Какое решение должен вынести суд? Какие различия существуют между объектом права собственности и объектом авторского права?

Тесты

Вариант 1.

1. На результат интеллектуальной деятельности, а также на средства индивидуализации ЮЛ, товаров, работ и услуг за гражданами и ЮЛ признается право:
 - а) обязательственное;
 - б) исключительное;
 - в) вещное;**
 - г) личное.
2. Исключительное право на результат интеллектуальной деятельности или на средства индивидуализации является:
 - а) обязательственным;
 - б) личным неимущественным;**
 - в) имущественным;
 - г) вещным.
3. Исключительное право на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации может принадлежать:
 - а) только одному лицу
 - б) только нескольким лицам
 - в) нескольким лицам с определением доли каждого из них
 - г) одному или нескольким лицам совместно.**
4. Владелец исключительного права на результат ИД или средство индивидуализации вправе распоряжаться этим правом
 - а) с согласия лица, оказавшего ему материальное содействие для достижения результата ИД
 - б) с согласия лица, предоставившего ему помещение для достижения результата ИД
 - в) самостоятельно**
 - г) с согласия лица, к которому на определенный срок перешло его ИП на результат ИД.
5. Объектами ИП являются следующие средства индивидуализации:
 - а) оформленная художником витрина магазина
 - б) вывеска магазина
 - в) образец одежды обслуживающего персонала магазина
 - г) товарные знаки и знаки обслуживания.**
6. Объектами ИП являются следующие результаты ИД
 - а) произведение народного творчества

- б) сообщение о фактах, событиях в газете и на радио
- в) произведение науки, искусства и литературы.**
- г) перевод текста Конституции Югославии.

Вариант 2

1. ИП на результаты ИД и на средства индии представляют ценность:
 - а) моральную
 - б) имущественную
 - в) личную
 - г) **неимущественную**
2. При признании ИП в соответствии с межд. договором РФ содержание права, его действие, порядок осуществления и защиты определяются
 - а) Конституцией РФ
 - б) гражданским законодательством РФ**
 - в) гражданским процессуальным законодательством РСФСР
 - г) семейным законодательством РФ
3. Срок действия ИП на результат ИД или на средство индии устанавливается:
 - а) ГК, частью 1
 - б) ГК, частью 2
 - в) ГК, частью 3**
 - г) ГПК РСФСР
4. Право авторства, право на имя и другие личные неимущественные права автора:
 - а) передаются по наследству
 - б) неотчуждаемы**
 - в) передаются по лицензионному договору
 - г) передаются по договору о передаче ИП.
5. Принадлежащее автору ИП на результат творчества:
 - а) общей собственностью супругов
 - б) общей собственностью супругов и их детей;
 - в) общей собственностью семьи автора и родителей, находящихся на иждивении автора
 - г) **собственностью автора**
6. Обладатель ИП на результат ИД, средство Индии вправе передать его другому лицу по договору:
 - а) дарения
 - б) безвозмездного пользования
 - в) о передаче ИП**
 - г) купли – продажи

2.2 Промежуточная аттестация

Вопросы к зачету (экзамену) по дисциплине «Гражданское право»

Примерные вопросы для подготовки к зачету по первой части гражданского права

1. Понятие, предмет и метод гражданского права. Проблемы предмета и метода гражданско-правового регулирования.
2. Разграничение гражданского права и смежных отраслей права.
3. Принципы и функции гражданского права.
4. Система гражданского права.
5. Источники гражданского права.
6. Гражданское законодательство и его система. Действие гражданского законодательства во времени, пространстве и по кругу лиц.
7. Применение норм гражданского права. Диспозитивные и императивные нормы гражданского права. Толкование гражданско-правовых норм. Виды толкования.

8. Аналогия в гражданском праве.
9. Понятие науки гражданского права. Этапы развития науки гражданского права (исторический экскурс).
10. Понятие и признаки гражданского правоотношения.
11. Структура гражданского правоотношения.
12. Классификация гражданских правоотношений.
13. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений. Юридические факты и юридические составы (фактические составы). Классификация юридических фактов.
14. Осуществление гражданских прав. Защита гражданских прав.
15. Гражданско-правовая ответственность как способ защиты гражданских прав.
16. Понятие правоспособности граждан РФ. Правоспособность иностранцев и лиц без гражданства. Содержание правоспособности.
17. Понятие дееспособности гражданина. Полная дееспособность. Дееспособность малолетних в возрасте до 14 лет. Дееспособность несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет (подростков). Эмансипация подростков, достигших 16 лет.
18. Ограничение дееспособности гражданина. Признание гражданина недееспособным.
19. Признание гражданина безвестно отсутствующим. Правовые последствия признания гражданина безвестно отсутствующим.
20. Объявление гражданина умершим. Юридические последствия этого акта. Последствия явки гражданина, объявленного умершим.
21. Опекa и попечительство.
22. Акты гражданского состояния.
23. Правовая природа и теории юридического лица.
24. Понятие и признаки юридического лица.
25. Представительства и филиалы юридических лиц.
26. Правоспособность юридических лиц.
27. Органы юридических лиц. Представители юридических лиц.
28. Классификация юридических лиц.
29. Способы образования юридических лиц.
30. Порядок создания юридического лица.
31. Учредительные документы юридических лиц и их содержание.
32. Реорганизация юридических лиц.
33. Ликвидация юридических лиц.
34. Несостоятельность (банкротство) юридических лиц.
35. Хозяйственные товарищества и общества: общие положения. Виды хозяйственных товариществ и обществ.
36. Полное товарищество и товарищество на вере как коммерческие юридические лица.
37. Общества с ограниченной ответственностью как коммерческие юридические лица.
38. Акционерные общества: понятие, виды, порядок создания, учредительные документы, акционеры, условия выпуска акций акционерным обществом, виды акций, иные ценные бумаги, выпускаемые акционерным обществом; управление акционерным обществом (функции общего собрания акционеров, наблюдательного совета, исполнительного органа).
39. Дочерние и зависимые общества как юридические лица.
40. Хозяйственные партнерства как юридические лица.
41. Производственные кооперативы как юридические лица.
42. Унитарные государственные и муниципальные предприятия как коммерческие юридические лица.
43. Крестьянское (фермерское) хозяйство как юридическое лицо.
44. Некоммерческие юридические лица: понятие и виды.
45. Потребительские кооперативы как юридические лица.
46. Общественные организации как юридические лица.

47. Общественные движения как юридические лица.
48. Ассоциации (союзы) как юридические лица.
49. Товарищества собственников недвижимости как юридические лица.
50. Казачьи общества, внесенные в государственный реестр казачьих обществ Российской Федерации, как юридические лица.
51. Общины коренных малочисленных народов Российской Федерации как юридические лица.
52. Фонды как юридические лица.
53. Учреждения, созданные собственником как некоммерческие юридические лица.
54. Автономные некоммерческие организации как юридические лица.
55. Религиозные организации как юридические лица.
56. Публично-правовые компании как юридические лица.
57. Адвокатские палаты как юридические лица. Адвокатские образования (являющиеся юридическими лицами).
58. Государственные корпорации как юридические лица.
59. Нотариальные палаты как юридические лица.
60. Понятие объектов гражданских прав (гражданских правоотношений, гражданского права). Виды объектов гражданских прав.
61. Вещи как объекты гражданских прав. Классификация вещей и ее правовое значение.
62. Предприятие и единый недвижимый комплекс как объекты гражданских прав.
63. Результаты работ и выполнение услуг как объекты гражданских прав.
64. Результаты интеллектуальной деятельности (интеллектуальная собственность) как объекты гражданских прав.
65. Нематериальные блага как объекты гражданских прав.
66. Понятие ценных бумаг как объектов гражданских прав. Их классификация.
67. Виды ценных бумаг (акция, вексель, закладная, инвестиционный пай паевого инвестиционного фонда, коносамент, облигация, чек и др.).
68. Понятие и признаки сделки.
69. Виды сделок.
70. Форма сделки. Правовые последствия несоблюдения формы сделки.
71. Условия действительности сделок. Понятие недействительных сделок.
72. Ничтожные сделки. Правовые последствия ничтожных сделок.
73. Оспоримые сделки. Правовые последствия признания оспоримых сделок недействительными.
74. Понятие представительства. Основания возникновения полномочий у представителя. Представительство без полномочий.
75. Доверенность: понятие, форма, виды.
76. Понятие, исчисление и виды сроков в гражданском праве.
77. Понятие и виды сроков исковой давности.
78. Исчисление сроков исковой давности (начало и окончание течения сроков исковой давности, приостановление и перерыв течения сроков исковой давности).
79. Применение сроков исковой давности. Правовые последствия истечения сроков исковой давности. Требования, на которые сроки исковой давности не распространяются.

Примерные вопросы для подготовки к экзамену по первой части гражданского права

1. Понятие, предмет и метод гражданского права. Проблемы предмета и метода гражданско-правового регулирования.
2. Разграничение гражданского права и смежных отраслей права.
3. Принципы и функции гражданского права.
4. Система гражданского права.
5. Источники гражданского права.
6. Гражданское законодательство и его система. Действие гражданского законодательства во времени, пространстве и по кругу лиц.

7. Применение норм гражданского права. Диспозитивные и императивные нормы гражданского права. Толкование гражданско-правовых норм. Виды толкования.
8. Аналогия в гражданском праве.
9. Понятие науки гражданского права. Этапы развития науки гражданского права (исторический экскурс).
10. Понятие и признаки гражданского правоотношения.
11. Структура гражданского правоотношения.
12. Классификация гражданских правоотношений.
13. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений. Юридические факты и юридические составы (фактические составы). Классификация юридических фактов.
14. Осуществление гражданских прав. Защита гражданских прав.
15. Гражданско-правовая ответственность как способ защиты гражданских прав.
16. Понятие правоспособности граждан РФ. Правоспособность иностранцев и лиц без гражданства. Содержание правоспособности.
17. Понятие дееспособности гражданина. Полная дееспособность. Дееспособность малолетних в возрасте до 14 лет. Дееспособность несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет (подростков). Эмансипация подростков, достигших 16 лет.
18. Ограничение дееспособности гражданина. Признание гражданина недееспособным.
19. Признание гражданина безвестно отсутствующим. Правовые последствия признания гражданина безвестно отсутствующим.
20. Объявление гражданина умершим. Юридические последствия этого акта. Последствия явки гражданина, объявленного умершим.
21. Опекa и попечительство.
22. Акты гражданского состояния.
23. Правовая природа и теории юридического лица.
24. Понятие и признаки юридического лица.
25. Представительства и филиалы юридических лиц.
26. Правоспособность юридических лиц.
27. Органы юридических лиц. Представители юридических лиц.
28. Классификация юридических лиц.
29. Способы образования юридических лиц.
30. Порядок создания юридического лица.
31. Учредительные документы юридических лиц и их содержание.
32. Реорганизация юридических лиц.
33. Ликвидация юридических лиц.
34. Несостоятельность (банкротство) юридических лиц.
35. Хозяйственные товарищества и общества: общие положения. Виды хозяйственных товариществ и обществ.
36. Полное товарищество и товарищество на вере как коммерческие юридические лица.
37. Общества с ограниченной ответственностью как коммерческие юридические лица.
38. Акционерные общества: понятие, виды, порядок создания, учредительные документы, акционеры, условия выпуска акций акционерным обществом, виды акций, иные ценные бумаги, выпускаемые акционерным обществом; управление акционерным обществом (функции общего собрания акционеров, наблюдательного совета, исполнительного органа).
39. Дочерние и зависимые общества как юридические лица.
40. Хозяйственные партнерства как юридические лица.
41. Производственные кооперативы как юридические лица.
42. Унитарные государственные и муниципальные предприятия как коммерческие юридические лица.
43. Крестьянское (фермерское) хозяйство как юридическое лицо.
44. Некоммерческие юридические лица: понятие и виды.

45. Потребительские кооперативы как юридические лица.
46. Общественные организации как юридические лица.
47. Общественные движения как юридические лица.
48. Ассоциации (союзы) как юридические лица.
49. Товарищества собственников недвижимости как юридические лица.
50. Казачьи общества, внесенные в государственный реестр казачьих обществ Российской Федерации, как юридические лица.
51. Общины коренных малочисленных народов Российской Федерации как юридические лица.
52. Фонды как юридические лица.
53. Учреждения, созданные собственником как некоммерческие юридические лица.
54. Автономные некоммерческие организации как юридические лица.
55. Религиозные организации как юридические лица.
56. Публично-правовые компании как юридические лица.
57. Адвокатские палаты как юридические лица. Адвокатские образования (являющиеся юридическими лицами).
58. Государственные корпорации как юридические лица.
59. Нотариальные палаты как юридические лица.
60. Понятие объектов гражданских прав (гражданских правоотношений, гражданского права). Виды объектов гражданских прав.
61. Вещи как объекты гражданских прав. Классификация вещей и ее правовое значение.
62. Предприятие и единый недвижимый комплекс как объекты гражданских прав.
63. Результаты работ и выполнение услуг как объекты гражданских прав.
64. Результаты интеллектуальной деятельности (интеллектуальная собственность) как объекты гражданских прав.
65. Нематериальные блага как объекты гражданских прав.
66. Понятие ценных бумаг как объектов гражданских прав. Их классификация.
67. Виды ценных бумаг (акция, вексель, залоговая, инвестиционный паевой инвестиционного фонда, коносамент, облигация, чек и др.).
68. Понятие и признаки сделки.
69. Виды сделок.
70. Форма сделки. Правовые последствия несоблюдения формы сделки.
71. Условия действительности сделок. Понятие недействительных сделок.
72. Ничтожные сделки. Правовые последствия ничтожных сделок.
73. Оспоримые сделки. Правовые последствия признания оспоримых сделок недействительными.
74. Понятие представительства. Основания возникновения полномочий у представителя. Представительство без полномочий.
75. Доверенность: понятие, форма, виды.
76. Понятие, исчисление и виды сроков в гражданском праве.
77. Понятие и виды сроков исковой давности.
78. Исчисление сроков исковой давности (начало и окончание течения сроков исковой давности, приостановление и перерыв течения сроков исковой давности).
79. Применение сроков исковой давности. Правовые последствия истечения сроков исковой давности. Требования, на которые сроки исковой давности не распространяются.
80. Понятие собственности и права собственности.
81. Содержание права собственности.
82. Объекты права собственности.
83. Право частной собственности граждан.
84. Право частной собственности юридических лиц.
85. Право государственной собственности.
86. Право муниципальной собственности.

87. Право собственности общественных, религиозных организаций и фондов.
88. Вещные права лиц, не являющихся собственниками.
89. Вещное право хозяйственного ведения.
90. Вещное право оперативного управления.
91. Приватизация государственных и муниципальных предприятий.
92. Приобретение права собственности на вновь создаваемое недвижимое имущество.
93. Правовое положение находки и клада.
94. Приобретение права собственности на безнадзорных животных.
95. Приватизация жилищного фонда в РФ.
96. Прекращение права собственности в связи с национализацией, конфискацией и реквизицией имущества.
97. Прекращение права собственности на недвижимое имущество в связи с изъятием земельного участка для государственных и муниципальных нужд.
98. Понятие права общей собственности.
99. Право общей долевой собственности.
100. Право общей совместной собственности.
101. Общая собственность супругов.
102. Право собственности на землю.
103. Собственность крестьянского фермерского хозяйства.
104. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения.
105. Понятие наследственного права. Основания наследования. Время и место открытия наследства.
106. Субъекты наследственного правоотношения. Недостойные наследники.
107. Объекты наследования. Наследование отдельных видов имущества.
108. Наследование по закону.
109. Наследование по завещанию.
110. Наследование вклада в банке.
111. Принятие наследства и отказ от наследства.
112. Истребление собственником своего имущества из чужого незаконного владения (виндикационный иск).
113. Защита права собственности от нарушений, не связанных с лишением владения (негаторный иск).
114. Понятие и виды обязательств.
115. Основания возникновения обязательств.
116. Надлежащее исполнение обязательств.
117. Исполнение альтернативных и долевых обязательств.
118. Исполнение солидарного обязательства.
119. Неустойка как способ обеспечения исполнения обязательств.
120. Залог как способ обеспечения исполнения обязательств.
121. Ипотека - разновидность залога.
122. Основания и порядок обращения взыскания на заложенное имущество.
123. Поручительство - способ обеспечения исполнения обязательств.
124. Независимая гарантия.
125. Задаток и обеспечительный платеж.
126. Перемена лиц в обязательстве.
127. Понятие гражданско-правовой ответственности за нарушение обязательств.
128. Причинение нарушением обязательств убытков - условие гражданско-правовой ответственности.
129. Противоправность поведения должника - условие ответственности за нарушение обязательств.
130. Причинная связь между противоправным поведением должника и убытками - условие ответственности за нарушение обязательств.

131. Вина должника в противоправном поведении - субъективное основание ответственности за нарушение обязательств.

132. Прекращение обязательств.

133. Понятие договора. Свобода договора.

134. Виды договоров.

135. Существенные условия заключения договора.

136. Порядок заключения договора.

137. Основания изменения и расторжения договора.

Примерные вопросы для подготовки к зачету по второй части гражданского права

1. Понятие договора купли-продажи. Стороны и существенные условия договора.
2. Содержание договора купли-продажи: количество, ассортимент, качество, комплектность, цена, оплата товара.
3. Ответственность продавца за передачу покупателю товара ненадлежащего качества.
4. Особенности договора розничной купли-продажи.
5. Понятие и содержание договора поставки - разновидности договора купли-продажи.
6. Ответственность сторон договора поставки за ненадлежащее исполнение обязательств.
7. Поставка товаров для государственных и муниципальных нужд. Порядок заключения государственного (муниципального) контракта и договора поставки товаров для государственных (муниципальных) нужд. Ответственность сторон за нарушение государственного (муниципального) контракта о поставке продукции.
8. Договор контрактации: понятие, содержание, ответственность сторон за ненадлежащее исполнение договора.
9. Договор энергоснабжения: понятие, стороны, ответственность за ненадлежащее исполнение обязательств.
10. Продажа недвижимости.
11. Продажа предприятия.
12. Договор мены.
13. Договор дарения: понятие, гражданско-правовая характеристика.
14. Отказ от дарения. Отмена дарения.
15. Пожертвование.
16. Понятие договора ренты. Постоянная ренты.
17. Пожизненная рента. Пожизненное содержание с иждивением - разновидность ренты.
18. Аренда (договор имущественного найма). Содержание договора.
19. Расторжение договора имущественного найма по требованию арендодателя и арендатора. Правовое положение улучшения арендованного имущества при прекращении договора.
20. Договор проката.
21. Аренда транспортных средств с экипажем и без экипажа.
22. Аренда зданий, сооружений и предприятий.
23. Финансовая аренда (лизинг).
24. Понятие договора найма жилого помещения в государственном и муниципальном жилищном фонде социального использования. Сохранение права на жилое помещение за временно отсутствующими нанимателем и членами его семьи.
25. Коммерческий договор найма жилого помещения. Его отличие от договора найма жилья социального использования.
26. Стороны в договоре найма жилого помещения Понятие члена семьи нанимателя, его права на жилое помещение. Понятие сонанимателя и лиц, постоянно проживающих с нанимателем, их права на жилое помещение.
27. Содержание договора найма жилого помещения. Оплата нанимателем жилья и коммунальных услуг в жилищном фонде социального использования и по коммерческому договору найма жилого помещения.

28. Правовое положение временных жильцов и поднаимателей.
 29. Изменение договора найма жилого помещения. Обмен жилым помещением.
 30. Прекращение договора найма жилого помещения социального использования. Способы прекращения.
 31. Расторжение коммерческого договора найма жилого помещения. Правовые последствия расторжения договора.
 32. Договор безвозмездного пользования.
 33. Договор подряда: понятие, стороны договора, риск по договору, структура договорных связей между подрядчиком и субподрядчиком.
 34. Содержание договора подряда. Приемка заказчиком работы, выполненной подрядчиком.
 35. Ответственность подрядчика за ненадлежащее качество результата работы. Риск случайной гибели материалов или результата работы.
 36. Бытовой подряд.
 37. Строительный подряд. Порядок заключения договора и его содержание.
 38. Сдача и приемка результатов строительного подряда. Ответственность подрядчика за ненадлежащее качество сдаваемого объекта.
 39. Подряд на выполнение проектных и изыскательских работ.
 40. Подрядные работы для государственных (муниципальных) нужд. Порядок проведения тендеров.
 41. Договор возмездного оказания услуг.
 42. Понятие и значение перевозок в гражданском обороте. Виды перевозок.
 43. Договоры об организации перевозок.
 44. Договор перевозки грузов. Права и обязанности сторон по договору.
 45. Ответственность сторон за нарушение обязательств по перевозке.
 46. Ответственность перевозчика за утрату, недостачу и повреждение (порчу) груза.
- Претензии и иски по перевозкам грузов.
47. Договор перевозки пассажира и багажа.
 48. Договор хранения: понятие и содержание.
 49. Ответственность хранителя за сохранность принятых на хранение вещей.
 50. Хранение на товарном складе. Варрант - ценная бумага.
 51. Хранение в ломбарде, в банке, в индивидуальном банковском сейфе, в камерах хранения транспортных организаций, в гардеробах организаций, в гостинице, секвестр.
 52. Договор поручения.
 53. Действие в чужом интересе без поручения.
 54. Договор комиссии. Содержание договора.
 55. Договор агентирования.
 56. Понятие договора доверительного управления имуществом.

Примерные вопросы для подготовки к экзамену по второй части гражданского права

1. Понятие договора купли-продажи. Стороны и существенные условия договора.
2. Содержание договора купли-продажи: количество, ассортимент, качество, комплектность, цена, оплата товара.
3. Ответственность продавца за передачу покупателю товара ненадлежащего качества.
4. Особенности договора розничной купли-продажи.
5. Понятие и содержание договора поставки - разновидности договора купли-продажи.
6. Ответственность сторон договора поставки за ненадлежащее исполнение обязательств.
7. Поставка товаров для государственных и муниципальных нужд. Порядок заключения государственного (муниципального) контракта и договора поставки товаров для государственных (муниципальных) нужд. Ответственность сторон за нарушение государственного (муниципального) контракта о поставке продукции.
8. Договор контрактации: понятие, содержание, ответственность сторон за ненадлежащее исполнение договора.

9. Договор энергоснабжения: понятие, стороны, ответственность за ненадлежащее исполнение обязательств.
 10. Продажа недвижимости.
 11. Продажа предприятия.
 12. Договор мены.
 13. Договор дарения: понятие, гражданско-правовая характеристика.
 14. Отказ от дарения. Отмена дарения.
 15. Пожертвование.
 16. Понятие договора ренты. Постоянная ренты.
 17. Пожизненная рента. Пожизненное содержание с иждивением - разновидность ренты.
 18. Аренда (договор имущественного найма). Содержание договора.
 19. Расторжение договора имущественного найма по требованию арендодателя и арендатора. Правовое положение улучшения арендованного имущества при прекращении договора.
 20. Договор проката.
 21. Аренда транспортных средств с экипажем и без экипажа.
 22. Аренда зданий, сооружений и предприятий.
 23. Финансовая аренда (лизинг).
 24. Понятие договора найма жилого помещения в государственном и муниципальном жилищном фонде социального использования. Сохранение права на жилое помещение за временно отсутствующими нанимателем и членами его семьи.
 25. Коммерческий договор найма жилого помещения. Его отличие от договора найма жилья социального использования.
 26. Договор безвозмездного пользования.
 27. Договор подряда: понятие, стороны договора, риск по договору, структура договорных связей между подрядчиком и субподрядчиком.
 28. Содержание договора подряда. Приемка заказчиком работы, выполненной подрядчиком.
 29. Ответственность подрядчика за ненадлежащее качество результата работы. Риск случайной гибели материалов или результата работы.
 30. Бытовой подряд.
 31. Строительный подряд. Порядок заключения договора и его содержание.
 32. Сдача и приемка результатов строительного подряда. Ответственность подрядчика за ненадлежащее качество сдаваемого объекта.
 33. Подряд на выполнение проектных и изыскательских работ.
 34. Подрядные работы для государственных (муниципальных) нужд. Порядок проведения тендеров.
 35. Договор возмездного оказания услуг.
 36. Понятие и значение перевозок в гражданском обороте. Виды перевозок.
 37. Договоры об организации перевозок.
 38. Договор перевозки грузов. Права и обязанности сторон по договору.
 39. Ответственность сторон за нарушение обязательств по перевозке.
 40. Ответственность перевозчика за утрату, недостачу и повреждение (порчу) груза.
- Претензии и иски по перевозкам грузов.
41. Договор перевозки пассажира и багажа.
 42. Договор хранения: понятие и содержание.
 43. Ответственность хранителя за сохранность принятых на хранение вещей.
 44. Хранение на товарном складе. Варрант - ценная бумага.
 45. Хранение в ломбарде, в банке, в индивидуальном банковском сейфе, в камерах хранения транспортных организаций, в гардеробах организаций, в гостинице, секвестр.
 46. Договор поручения.
 47. Действие в чужом интересе без поручения.

48. Договор комиссии. Содержание договора.
 49. Договор агентирования.
 50. Понятие договора доверительного управления имуществом.
 51. Права и обязанности сторон по договору доверительного управления имуществом.
- Ответственность доверительного управляющего.
52. Понятие страхования. Формы и виды страхования.
 53. Страховое правоотношение. Субъекты и основания его возникновения. Страховые понятия.
 54. Договор страхования.
 55. Обязательное и добровольное имущественное страхование.
 56. Обязательное и добровольное личное страхование.
 53. Договор займа.
 64. Кредитный договор. Товарный и коммерческий кредит.
 65. Финансирование под уступку денежного требования (факторинг).
 66. Договор банковского вклада.
 67. Договор банковского счета.
 68. Понятие расчетных отношений. Формы безналичных расчетов.
 69. Расчеты платежными поручениями
 70. Расчеты по аккредитиву.
 71. Расчеты по инкассо.
 72. Расчеты чеками.
 73. Договор простого товарищества.
 74. Публичное обещание награды. Публичный конкурс. Проведение игр и пари.
 75. Понятие обязательств вследствие причинения вреда. Состав гражданского правонарушения - основание возникновения обязательств по возмещению вреда.
 76. Причинение вреда - условие ответственности по обязательствам вследствие причинения вреда.
 77. Противоправность поведения причинителя вреда - условие ответственности по обязательствам вследствие причинения вреда.
 78. Причинная связь между противоправным поведением причинителя вреда и нанесенными убытками - условие ответственности по обязательствам вследствие причинения вреда.
 79. Вина - субъективное основание ответственности по обязательствам вследствие причинения вреда.
 80. Возмещение вреда, причиненного в состоянии необходимой обороны и крайней необходимости.
 81. Ответственность юридического лица и гражданина предпринимателя за вред, причиненный его работником.
 82. Ответственность за вред, причиненный государственными органами, органами местного самоуправления, а также их должностными лицами.
 83. Ответственность за вред, причиненный гражданину незаконными действиями органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры и суда.
 84. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними и гражданином, признанным недееспособным или ограниченным в дееспособности.
 85. Ответственность за вред, причиненный деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих.
 86. Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина.
 87. Возмещение вреда лицам, понесшим ущерб в результате смерти кормильца.
 88. Компенсация морального вреда.
 89. Обязательства, возникающие вследствие неосновательного обогащения.
 90. Понятие права интеллектуальной собственности.
 91. Понятие авторского права.

92. Объекты авторских прав.
93. Субъекты авторских прав.
94. Личные неимущественные и имущественные права субъектов авторских прав на произведения науки, литературы и искусства.
95. Понятие, виды и субъекты смежных (с авторским) прав.
96. Патентное право.
97. Объекты патентного права.
98. Исключительные права патентообладателя на использование изобретения, полезной модели, промышленного образца.
99. Право на иные объекты интеллектуальной собственности (фирменное наименование, товарный знак и т.д.).
100. Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.
101. Коммерческая концессия.

3. Описание системы оценивания, шкала оценивания

3.1 Показатели и критерии оценивания текущего контроля

Перечень оценочных средств для текущего контроля	Показатели и критерии оценивания (в баллах для специалитета, в оценках)
Устный опрос	Корректность и полнота ответов Полный, развернутый, обоснованный ответ – 3 балла Правильный, но неполный ответ – 1 балл Неверный ответ – 0 баллов
Тематическая дискуссия	Полнота аргументации, оформление презентации и соответствие регламенту Выступление, раскрывающее тему и оформленное в соответствии с требованиями СЗИУ РАНХиГС – 5 баллов Выступление, раскрывающее тему, но и оформленное в соответствии с установленными требованиями, либо не соответствующий регламенту – 2 балла Выступление, не раскрывающее тему - 0 баллов

3.2 Показатели и критерии оценивания для промежуточного контроля

Компонент компетенции (с указанием кода)	Индикаторы достижения компетенций	Критерии оценивания (в баллах для специалитета, в оценках)
Способен давать обоснованную оценку организации и функционированию государственного механизма в сфере правового обеспечения национальной безопасности	Оценивает организацию и особенности функционирования государственного механизма в сфере правового обеспечения национальной безопасности	19-25 баллов Обучающийся показывает высокий уровень компетентности, знания программного материала, учебной литературы, раскрывает и анализирует проблему с точки зрения различных авторов. Обучающийся показывает не только высокий уровень теоретических знаний, но и видит междисциплинарные связи. Профессионально, грамотно, последовательно, хорошим языком четко излагает материал, аргументированно формулирует выводы. Знает в

		<p>рамках требований к направлению и профилю подготовки нормативную и практическую базу. На вопросы отвечает кратко, аргументировано, уверенно, по существу. Способен принимать быстрые и нестандартные решения.</p> <p>10-18 баллов</p> <p>Обучающийся показывает достаточный уровень компетентности, знания материалов занятий, учебной и методической литературы, нормативов и практики его применения. Уверенно и профессионально, грамотным языком, ясно, четко и понятно излагает состояние и суть вопроса. Знает теоретическую и практическую базу, но при ответе допускает несущественные погрешности. Обучающийся показывает достаточный уровень профессиональных знаний, свободно оперирует понятиями, методами оценки принятия решений, имеет представление: о междисциплинарных связях, увязывает знания, полученные при изучении различных дисциплин, умеет анализировать практические ситуации, но допускает некоторые погрешности. Ответ построен логично, материал излагается хорошим языком, привлекается информативный и иллюстрированный материал, но при ответе допускает незначительные ошибки, неточности по названным критериям, которые не искажают сути ответа;</p> <p>1-9 баллов</p> <p>Обучающийся показывает слабое знание материалов занятий, отсутствует должная связь между анализом, аргументацией и выводами. На поставленные вопросы отвечает неуверенно, допускает погрешности. Обучающийся владеет практическими навыками, привлекает иллюстративный материал, но чувствует себя неуверенно при анализе междисциплинарных связей. В ответе не всегда присутствует логика, аргументы привлекаются недостаточно веские. На поставленные вопросы затрудняется с ответами, показывает недостаточно глубокие знания.</p> <p>0 баллов</p> <p>Обучающийся показывает слабые знания материалов занятий, учебной литературы, теории и практики применения изучаемого вопроса, низкий уровень компетентности, неуверенное изложение вопроса. Обучающийся показывает слабый уровень профессиональных знаний, затрудняется при анализе практических ситуаций. Не может привести примеры из реальной практики. Неуверенно и логически</p>
--	--	---

		непоследовательно излагает материал. Неправильно отвечает на вопросы или затрудняется с ответом.
	В билете содержится одна задача Задача -15 баллов	10-15 баллов многоплановое решение задачи 6-9 баллов стандартное решение задачи с арифметическими ошибками 1-5 баллов задача решена с некоторыми неточностями или не в полной мере 0 баллов неверное решение или задача не решена

3.3 Шкала перевода баллов по дисциплинам с оценкой (экзамен или дифференцированный зачёт) для уровней образования бакалавриата и специалитета по очной форме обучения.

Согласно приказу № 306 от 06.09.2019 г. «О применении балльно-рейтинговой системы оценки знаний обучающихся» в институте установлена следующая шкала перевода оценки из многобалльной системы в пятибалльную:

Количество баллов	Экзаменационная оценка	
	прописью	буквой
96 – 100	отлично	А
86-95	отлично	В
71 – 85	хорошо	С
61 – 70	хорошо	Д
51 – 60	удовлетворительно	Е
0 – 50	неудовлетворительно	ЕХ

Шкала перевода оценки из многобалльной в систему «зачтено»/ «не зачтено»:

Количество баллов	Результат
от 0 до 50 баллов	«не зачтено»
от 51 до 100 баллов	«зачтено»