

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Андрей Драгомирович Хлутков
Должность: директор
Дата подписания: 03.12.2023 15:43
Уникальный программный ключ:
880f7c07c583b07b775f6604a630281b13ca9fd2

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

**«РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ
СЛУЖБЫ**

**ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ИНСТИТУТ УПРАВЛЕНИЯ**



Директор

[Handwritten signature]
А.Д. Хлутков

«27» декабря 2023 г.

УТВЕРЖДЕНА

ученым советом СЗИУ РАНХиГС

Протокол от «26» декабря 2023 г. № 5

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

профессиональной переподготовки

«Специалист в сфере недвижимости»

Санкт-Петербург, 2023

Разработчик: Ковалерова-Павловская Е.С., Президент ООО «Коллегия Риэлторов»

Руководитель

структурного подразделения

кандидат политических наук, доцент, декан ФДПО
(ученая степень и (или) ученое звание, должность, структурное подразделение)



(подпись)

Н.В. Горбатова
(И.О. Фамилия)

Дополнительная профессиональная программа рассмотрена и одобрена на заседании совета ФДПО «15» декабря 2023 г., протокол №6.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общая характеристика программы.....	4
1.1. Цель реализации.....	4
1.2. Нормативная правовая база.....	4
1.3. Характеристика нового вида профессиональной деятельности.....	6
1.5. Категория слушателей.....	7
1.6. Форма обучения и срок освоения.....	8
1.7. Период обучения, режим занятий.....	8
1.8. Документ о квалификации.....	8
2. Содержание программы профессиональной переподготовки.....	8
2.1. Календарный учебный график.....	8
2.2. Учебный план.....	9
3. Организационно-педагогическое обеспечение программы.....	10

Приложение № 1. Программа итоговой аттестации.

Приложение № 2. Рецензии (внутренняя и внешняя)

Приложение № 3. Рабочие программы дисциплин (модулей)

1. Общая характеристика программы

1.1. Цель реализации

Актуальность дополнительной профессиональной программы профессиональной переподготовки «Специалист в сфере недвижимости» обусловлена востребованностью на рынке труда компетентных специалистов, осуществляющих правоприменительную, вспомогательную (экспертно-консультационную) деятельность в сфере операций с недвижимостью, деятельность при оказании услуг по реализации объектов недвижимости, а также непрерывным обновлением нормативной правовой базы по направлению оказания комплекса услуг при покупке, продаже, управлении и передаче в аренду (пользованию) различных объектов недвижимого имущества, долей и прав на них.

Основной целью программы является формирование у слушателей новых компетенций, дающих право на ведение профессиональной деятельности в сфере операций с недвижимостью.

Задачи:

- получение комплексного представления о правовых основах, осуществление деятельности по операциям с недвижимым имуществом - приобретению и (или) реализации вещных прав и прав требования на недвижимое имущество, в том числе прав на строящиеся (создаваемые) объекты недвижимости, от имени и (или) по поручению клиентов;

- выработка навыков практической работы в сфере операций с недвижимостью;

- развитие правовой культуры, принципиальности и независимости в обеспечении прав, свобод и законных интересов личности.

Слушатели получают компетенции, необходимые для обеспечения законности и правопорядка при реализации правовых норм в сфере операций с недвижимостью.

Обучение по программе осуществляется в очной форме (с применением ЭО и ДОТ).

1.2. Нормативная правовая база

Дополнительная профессиональная программа «Специалист в сфере недвижимости» разработана на основании ряда законов и нормативных правовых актов в области дополнительного профессионального образования, в т.ч:

1. Федеральный закон от 29.12.2012 N 273-ФЗ (в последней редакции) «Об образовании в Российской Федерации» (в последней редакции);

2. Постановление Правительства РФ от 12.05.2012 N 473 (в последней редакции) «Об утверждении устава федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации»;

3. Постановление Правительства РФ от 21.02.2024 N 201 «Об утверждении Положения о реализации мероприятий по организации профессионального обучения и дополнительного профессионального образования отдельных категорий граждан»;

4. Приказ Минобрнауки России от 01.07.2013 N 499 (в последней редакции) «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам» (Зарегистрировано в Минюсте России 20.08.2013 N 29444);

5. Приказ Минобрнауки России от 13.08.2020 N 1011 (в последней редакции) «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция» (Зарегистрировано в Минюсте России 07.09.2020 N 59673);

6. Приказ Минтруда России от 10.09.2019 N 611н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист по операциям с недвижимостью» (Зарегистрировано в Минюсте России 22.11.2019 N 56601);

7. Приказ РАНХиГС от 19 апреля 2019 года № 02-461 "Об утверждении локальных нормативных актов РАНХиГС по дополнительному профессиональному образованию";

8. Приказ РАНХиГС от 07 сентября 2023 г. № 01-24489 «Об утверждении новой редакции образовательного стандарта Академии по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция»;

9. Приказ РАНХиГС от 13 августа 2021 года № 02-835 "Об утверждении положения о порядке разработки и утверждения в РАНХиГС дополнительных профессиональных программ - программ профессиональной переподготовки, программ повышения квалификации".

При разработке программы были использованы методические рекомендации:

10. «Методические рекомендации по разработке основных профессиональных образовательных программ и дополнительных профессиональных программ с учетом соответствующих профессиональных стандартов» (утв. Минобрнауки России 22.01.2015 № ДЛ-1/05вн).

11. Методические рекомендации по использованию электронного обучения, дистанционных образовательных технологий при реализации дополнительных профессиональных образовательных программ Министерства образования и науки Российской Федерации от 10.04.2014 года № 06-381.

12. Письмо Министерства образования и науки РФ от 30 марта 2015 г. № АК-821/06 "О направлении методических рекомендаций по итоговой аттестации слушателей".

1.3. Характеристика нового вида профессиональной деятельности

Характеристика новой квалификации

Выпускник готовится к видам деятельности, связанным с обеспечением законности и правопорядка в сфере операций с недвижимостью, в т.ч.:

Вспомогательная деятельность при оказании услуг по реализации объектов недвижимости

- оказание услуг по реализации вещных прав и прав требования на объекты недвижимости, в том числе на строящиеся (за исключением услуг найма жилого помещения);

- оказание услуг при заключении договора найма жилого помещения.

Деятельность при оказании услуг по реализации объектов недвижимости, в т.ч.:

- при оказании услуг по реализации вещных прав и прав требования на объекты недвижимости жилого назначения, в том числе на строящиеся, и (или) земельные участки, отнесенные к жилым территориальным зонам (далее - жилая недвижимость);

- при оказании услуг по улучшению жилищных условий граждан за счет средств ипотечного кредитования и (или) материнского (семейного) капитала;

- при оказании услуг по реализации вещных прав и прав требования на объекты недвижимости, не относящиеся к жилой недвижимости, в том числе на строящиеся, и (или) земельные участки, не относящиеся к жилым территориальным зонам (далее - нежилая недвижимость).

Руководство агентством недвижимости (структурным подразделением), в т.ч.:

- организация услуги по реализации вещных прав и прав требования на недвижимость и контроль деятельности работников в агентстве недвижимости или в структурном подразделении;

- организация аттестации (оценки квалификации) и контроль повышения профессионального уровня работников в агентстве недвижимости или в структурном подразделении.

1.4. Планируемые результаты обучения

Таблица 1. Планируемые результаты обучения

Виды деятельности	Общепрофессиональные, профессиональные, универсальные компетенции (ОПК, ПК, УК) ¹ ; трудовые функции (ПСК) ²
ВД 1. Вспомогательная	ПСК-1 Оказание услуг по реализации вещных прав и прав требования на объекты недвижимости, в том числе на строящиеся (за исключением услуг найма жилого помещения);
	ПСК-2 Оказание услуг при заключении договора найма жилого помещения

¹ Приказ РАНХиГС от 29 марта 2021 года № 01-3034 "Об утверждении образовательного стандарта Академии по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция»;

² Приказ Минтруда России от 10.09.2019 N 611н "Об утверждении профессионального стандарта "Специалист по операциям с недвижимостью" (Зарегистрировано в Минюсте России 22.11.2019 N 56601)

	ПКс-4 Способность применять нормативно-правовые акты в различных сферах юридической деятельности, учитывая принцип законности и уважения к правам и свободам человека
	ОПК-8 Способен целенаправленно и эффективно получать юридически значимую информацию из различных источников, включая правовые базы данных, решать задачи профессиональной деятельности с применением информационных технологий и с учетом требований информационной безопасности
	ОПК-7.2 Применяет этические нормы в решении профессиональных задач
ВД 2. Деятельность при оказании услуг по реализации объектов недвижимости	ПСК-3 Оказание услуг по реализации вещных прав и прав требования на объекты недвижимости жилого назначения, в том числе на строящиеся, и (или) земельные участки, отнесенные к жилым территориальным зонам (далее - жилая недвижимость)
	ПСК-4 Оказание услуг по улучшению жилищных условий граждан за счет средств ипотечного кредитования и (или) материнского (семейного) капитала
	ПСК-5 Оказание услуг по реализации вещных прав и прав требования на объекты недвижимости, не относящиеся к жилой недвижимости, в том числе на строящиеся, и (или) земельные участки, не относящиеся к жилым территориальным зонам (далее - нежилая недвижимость).
	ОПК-2 Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности
УК – универсальные компетенции (совершенствуются)	
УК - 1	Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач
УК-11	Способен формировать нетерпимое отношение к коррупционному поведению

1.5. Категория слушателей

ДПП разработана в рамках федерального проекта «Содействие занятости» национального проекта «Демография» по дополнительному профессиональному образованию отдельных категорий граждан.

Условиями участия отдельных категорий граждан в мероприятиях по обучению является отнесение их к одной из категорий, предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 21.02.2024 N 201 «Об утверждении Положения о реализации мероприятий по организации профессионального обучения и дополнительного профессионального образования отдельных категорий граждан».

Требования к слушателям программы:

- 1) лица, имеющие среднее профессиональное и (или) высшее образование;
- 2) лица, получающие среднее профессиональное и (или) высшее образование.

1.6. Форма обучения и срок освоения

Форма обучения: очная, с использованием дистанционных образовательных технологий и электронного обучения (ДОТ и ЭО).

Срок освоения (в час.) - 256 академических часов, в т.ч.:

контактная работа – 4 академических часов;

с применением ЭО и ДОТ – 140 академических часов;

самостоятельная работа – 104 академических часов;

промежуточная аттестация и текущий контроль успеваемости - 6 академических часов;

итоговая аттестация – 2 академических часов.

1.7. Период обучения, режим занятий

Продолжительность обучения: 32 учебных дня.

Режим занятий - 5 дней в неделю, время проведения занятий: 8 академических часов в день.

1.8. Документ о квалификации

Вид документа, выдаваемый при успешном освоении программы – диплом о профессиональной переподготовке РАНХиГС.

2. Содержание программы профессиональной переподготовки

2.1. Календарный учебный график

Таблица 2. Календарный учебный график

Период обучения (неделя)						
1	2	3	4	5	6	7
УЗ/СР/ ДОТиЭО	ДОТиЭО/ СР/ПА	ДОТиЭО/ СР/ПА	ДОТиЭО/ СР/ПА	ДОТиЭО/ СР/ПА	ДОТиЭО/ СР/ПА	ДОТиЭО/СР/ПА/ ИА (ЭО)

УЗ - учебные занятия;

ПА - промежуточная аттестация;

ДОТ и ЭО - с использованием дистанционной формы обучения и электронного обучения;

СР – самостоятельная работа;

ИА - итоговая аттестация.

2.2. Учебный план

Таблица 3. Учебный план

№ п/п	Наименование модуля, темы	Общая трудоемкость, час.	Контактная работа, час.				Самостоятельная работа, час	Контактная работа (с применением дистанционных образовательных технологий, электронного обучения), час.				Самостоятельная работа, час	Текущий контроль успеваемости	Промежуточная аттестация (форма/час.)	Итоговая аттестация	Код компетенции	
			Всего	В форме практической подготовки	В том числе			Всего	В форме практической подготовки	В том числе							
					Лекции /в интерактивной форме	Практические занятия/ в интерактивной форме				Контактная самостоятельная работа, час	Лекции /в интерактивной форме						Практические занятия/ в интерактивной форме
1.	Модуль 1 Операции с недвижимостью: введение в профессию	122	4		2	2		80		28	52		36		Э (Д) 2		ПСК-1 ПСК-2 ПСК-3 ПСК-4 ПСК-5 ОПК-2 УК-11
2.	Модуль 2 Правовые основы деятельности специалиста в сфере недвижимости	114						60		19	41		52		Э (Д) 2		ОПК-2 ОПК-8 ОПК-7.2 ПКс-4
3.	Модуль 3 Цифровая трансформация в государственном и муниципальном управлении ³	18											16		3 (Д) 2		УК - 1
	Итого:	254	4		2	2		140		47	89		104		6		
	Итоговая аттестация:	2														2 Э(Д)	
	Всего:	256	4		2	2		140		47	89		104		6	2	

³ Модуль РАНХиГС

3. Организационно-педагогическое обеспечение программы

Реализация программы обеспечивается профессорско-преподавательским составом СЗИУ РАНХиГС, а также высококвалифицированными специалистами из числа руководителей и ведущих специалистов государственных органов, учреждений и иных организаций, а также преподавателями ведущих российских образовательных организаций.

Таблица 4. Сведения о профессорско-преподавательском составе и ведущих специалистах

Ф.И.О. преподавателя	Специальность, присвоенная по диплому	Дополнительная квалификация	Место работы, должность	Ученая степень, ученое (почетное) звание	Стаж работы в области профессиональной деятельности/ по дополнительной квалификации	Стаж научно-педагогической работы		Наименование преподаваемой дисциплины/темы (модуля), практики/ стажировки (при наличии) по данной программе
						всего	В т.ч. по Преподаваемой дисциплине (модулю)	
Ковалерова-Павловская Елена Сергеевна	Аттестат соответствия Стандартам Брокер № РОСС RU РГР ОС 78БН04216	Президент ООО «Коллегия Риэлторов» Победитель «ТОП-100 риэлторов Санкт-Петербурга»	Победитель «ТОП-100 риэлторов Санкт-Петербурга»		18			Психология продаж услуг клиентам. Составляем Код продаж Навыки ведения переговоров. Аргументация и работа с возражениями. Ценовые переговоры (торги) Эксклюзивные риэлторские услуги. Продажа эксклюзивной услуги-этапы. Типовые ошибки Услуги для продавца объекта и услуги для

								покупателя объекта. В чем различие? Новостройки. Партнерские программы. Межрегиональные сделки Поиск клиентов. Полный цикл продажи услуги.
Сорокина Мария Павловна	Менеджер	Официальный партнер программы для предпринимателей малого и среднего бизнеса «Мой бизнес»	Топ-менеджер в сфере недвижимости и в области стратегического маркетинга		22			История рынка недвижимости РФ О профессии Знакомство с профессией Продвижение объекта Загородная недвижимость. Коммерческая недвижимость. Особенности и технология оказания услуг на рынке загородной и коммерческой недвижимости.
Теляшова Яна Викторовна	Брокер	Член Ассоциации риэлторов Санкт-Петербурга и ЛО. Финалист «Сделка года 2022» Аттестат соответствия Стандартам № РОСС RU PGP OC 78 БН 04223	Директор по продажам компании «Коллегия Риэлторов»		28			Основные виды жилищного фонда. Типология жилой застройки Санкт-Петербурга. Классификация объектов недвижимости Согласование условий сделки и фиксация

								<p>договоренностей. Подготовка документов к сделке Подготовка объекта недвижимости к продаже. Презентация объекта недвижимости покупателю Пост - обслуживание. Обратная связь Отзывы клиентов. Рекомендации клиентов.</p>
Жукова Татьяна Львовна	Специалист по недвижимости	Победитель конкурса «Налоговый консультант в сфере недвижимости- 2022». Налоговый консультант.	Преподаватель Института недвижимости г. Санкт-Петербург		10			Налоговое право. Налогообложение в недвижимости
Пелгонен Елена Александровна	ФИНЭК по специальности "Финансы и кредиты. Банковское дело"	Ведущий эксперт рынка недвижимости. Специалист по работе по гос. программам. Лучший риэлтор 2021 и 2022 КОЛЛЕГИЯ РИЭЛТОРОВ.	Ипотечный брокер АН «Коллегия Риэлторов»		16			Схемы сделок с недвижимостью Технология проведения сделок. Методы оценки объектов недвижимости. Сравнительный метод оценки. График продаж. Ипотека. Материнский капитал. Субсидии. Особенности организации сделки
Столяров Виталий Викторович	Юрист	Председатель коллегии адвокатов «Практика» Адвокатской палаты	Адвокат		34			Гражданское и жилищное

		Ленинградской области.						законодательство в сфере недвижимости Юридический час. Вопрос - Ответ. Трудовое право
Диоргесова Елена Александровна			Начальник отдела ипотечного кредитования ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк» в г. Санкт-Петербург		20			Ипотека. Порядок оформления.
Кучина Ольга Владимировна	Ленинградский инженерно-экономический институт им. Пальмиро Тольятти (ИНЖЭКОН), специализация – «Экономика и управление на транспорте», квалификация – экономист-менеджер	Удостоверение о ПК 000707УО-РАНХиГС-149; ЧАНО ДПО «Северо-Западная академия остеопатии и медицинской психологии», Санкт-Петербург, спец. «Психология в социальной сфере», квал. «психолог» "Сопровождение учебного процесса в системе электронного обучения (на основе LMS Moodle) в СЗИУ РАНХиГС, 2021	Филиал Северо-Западный институт управления, Факультет экономики и финансов, Кафедра менеджмента, доцент	Канд. экон. наук, доцент	32			Деловые коммуникации
Платонова Наталья Сергеевна	Высшее. Специалист, СЗАГС при Президенте РФ: менеджер ГиМУ. Управление персоналом Высшее. Аспирантура, СЗИУ: преподаватель	Профессиональная переподготовка. Психологическое консультирование, ВЕИП, 05.07.2021 Повышение квалификации. Технологии персонализированног	Филиал Северо-Западный институт управления, Факультет ГМУ, кафедра ГМУ	Старший преподаватель	25	21	21	Деловые коммуникации

	исследователь. Психология развития	о обучения, ИТМО, 27.08.2021						
Учебно-вспомогательный персонал								
Курова Светлана Борисовна	Ленинградский ордена Октябрьской революции и ордена Трудового Красного Знамени Технологический институт имени Ленсовета. специальность – химическая технология вяжущих материалов, квалификация инженер-химик- технолог. Северо-Западная академия государственной службы РАГС, специальность – государственное и муниципальное управление, квалификация менеджер-экономист	Цифровая трансформация в ГиМУ, 18 ч, РАНХиГС, 2022. Интернет-маркетинг: цифровые технологии в продвижении, 256ч, СЗИУ РАНХиГС, 2022 Функционирование электронной информационно- образовательной среды образовательной организации» (ЭИОС), 36ч, СЗИУ РАНХиГС, 2023	ФДПО СЗИУ РАНХиГС	ведущий специалист				
Хрыпченко Ольга Ефимовна	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Сибирский федеральный университет»,	Психопатология, 108 ч, Новосибирский институт клинической психологии, 2020 г. Функционирование электронной информационно- образовательной среды образовательной	ФДПО СЗИУ РАНХиГС	ведущий специалист				

	бакалавр по направлению подготовки 38.03.02 Менеджмент	организации» (ЭИОС), 36ч, СЗИУ РАНХиГС, 2023						
--	---	--	--	--	--	--	--	--

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
**«РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ
ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ИНСТИТУТ УПРАВЛЕНИЯ**

Факультет дополнительного профессионального образования

УТВЕРЖДЕНА
ученым советом СЗИУ РАНХиГС
(в составе ДПП)
Протокол от «26» декабря 2023 г. №5

**ПРОГРАММА ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ
ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ
профессиональной переподготовки
«Специалист в сфере недвижимости»**

Санкт-Петербург, 2023 г.

Автор(ы)-составитель(и):

Разработчик: Теляшова Я.В., директор по продажам компании «Коллегия Риэлторов»

СОДЕРЖАНИЕ

1.	Цель и задачи итоговой аттестации	4
2.	Результаты освоения ДПП	4
3.	Формы и объем итоговой аттестации	5
4.	Общие требования к итоговым аттестационным испытаниям	5
5.	Руководство и консультирование итоговой аттестационной работой (при наличии)....	5
6.	Требования к объему, структуре и оформлению итоговой аттестационной работы (при наличии)	5
7.	Процедура проведения итоговых аттестационных испытаний.....	6
8.	Фонд оценочных средств итоговой аттестации.....	6
9.	Учебно-методическое и информационное обеспечение итоговой аттестации	6
	9.1 Нормативно-правовые документы.....	25
	9.2 Основная литература.....	25
	9.3 Дополнительная литература.....	25
	9.4 Интернет-ресурсы.....	25
	9.5 Справочные системы.....	25
	9.6 Другие источники.....	25
10.	Материально-техническое и программное обеспечение итоговой аттестации.....	25

1. Цель и задачи итоговой аттестации

Итоговая аттестация слушателей по дополнительной профессиональной программе профессиональной переподготовки «Специалист в сфере недвижимости» (далее – Программа, ДПП) проводится с целью установления соответствия достигнутых выпускником результатов освоения ДПП.

Задачи - оценка уровня освоения выпускниками компетенций, определенных ФГОС ВО – бакалавриат по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция, образовательным стандартом Академии в соответствии с Приказом РАНХиГС от 29 марта 2021 года № 01-3034 "Об утверждении образовательного стандарта Академии по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция" и "Об утверждении профессионального стандарта "Специалист по операциям с недвижимостью" (Зарегистрировано в Минюсте России 22.11.2019 N 56601), необходимых для выполнения нового вида профессиональной деятельности в органах государственного и муниципального управления, на государственной и муниципальной службе в государственных и муниципальных учреждениях, научных, образовательных, общественных организациях.

2. Результаты освоения ДПП ПП

Виды деятельности	Общепрофессиональные, профессиональные, универсальные компетенции (ОПК, ПК, УК) ¹ ; трудовые функции (ПСК) ²
ВД 1. Вспомогательная	ПСК-1 Оказание услуг по реализации вещных прав и прав требования на объекты недвижимости, в том числе на строящиеся (за исключением услуг найма жилого помещения);
	ПСК-2 Оказание услуг при заключении договора найма жилого помещения
	ПКс-4 Способность применять нормативно-правовые акты в различных сферах юридической деятельности, учитывая принцип законности и уважения к правам и свободам человека
	ОПК-8 Способен целенаправленно и эффективно получать юридически значимую информацию из различных источников, включая правовые базы данных, решать задачи профессиональной деятельности с применением информационных технологий и с учетом требований информационной безопасности
ОПК-7.2 Применяет этические нормы в решении профессиональных задач	
ВД 2. Деятельность при оказании услуг по реализации объектов недвижимости	ПСК-3 Оказание услуг по реализации вещных прав и прав требования на объекты недвижимости жилого назначения, в том числе на строящиеся, и (или) земельные участки, отнесенные к жилым территориальным зонам (далее - жилая недвижимость)

¹ Приказ РАНХиГС от 29 марта 2021 года № 01-3034 "Об утверждении образовательного стандарта Академии по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция»;

² Приказ Минтруда России от 10.09.2019 N 611н "Об утверждении профессионального стандарта "Специалист по операциям с недвижимостью" (Зарегистрировано в Минюсте России 22.11.2019 N 56601)

	ПСК-4 Оказание услуг по улучшению жилищных условий граждан за счет средств ипотечного кредитования и (или) материнского (семейного) капитала
	ПСК-5 Оказание услуг по реализации вещных прав и прав требования на объекты недвижимости, не относящиеся к жилой недвижимости, в том числе на строящиеся, и (или) земельные участки, не относящиеся к жилым территориальным зонам (далее - нежилая недвижимость).
	ОПК-2 Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности
УК – универсальные компетенции (совершенствуются)	
УК - 1	Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач
УК-11	Способен формировать нетерпимое отношение к коррупционному поведению

3. Формы и объем итоговой аттестации

Итоговая аттестация проводится в форме междисциплинарного экзамена в виде тестирования.

Время на проведение экзамена в форме тестирования в СДО – 60 минут (на одного слушателя).

Сроки проведения итоговой аттестации – в соответствии с планом-графиком/заключенным контрактом/договором.

4. Общие требования к итоговым аттестационным испытаниям

Результаты итоговой аттестации должны свидетельствовать о заявленных в программе знаниях, умениях и навыках.

К итоговой аттестации по ДПП допускается слушатель, не имеющий задолженности и в полном объеме выполнивший учебный план по ДПП.

Итоговая аттестация слушателей по ДПП не может быть заменена оценкой уровня знаний на основе текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации слушателей.

В случае если итоговая аттестация прошла на оценку «неудовлетворительно», а также лицам, не прошедшим итоговую аттестацию без уважительной причины, выдается справка установленного образца.

5. Руководство и консультирование итоговой аттестационной работой

Не предусмотрено УП.

6. Требования к объему, структуре и оформлению итоговой аттестационной работы (при наличии)

Не предусмотрено УП.

7. Процедура проведения итоговых аттестационных испытаний

7.1. Защита аттестационной работы

Не предусмотрено УП.

7.2. Сдача междисциплинарного экзамена в форме тестирования

Слушатель имеет возможность в определённое учебным планом программы время зайти на портал электронного обучения СЗИУ по логину и паролю в итоговый тест по программе, содержащий 30 вопросов и 4 варианта ответов с выбором 1 правильного. На тест отводится 60 минут и 2 попытки. Лучший результат будет засчитан как итоговый. Персональные результаты сохраняются в СДО. Результаты заносятся в ведомость.

Слушателям, не прошедшим итоговую аттестацию или прервавшим обучение по уважительной причине (по медицинским показаниям, производственная необходимость или в других документально подтвержденных исключительных случаях), предоставляется возможность переноса срока прохождения итоговой аттестации на основе личного заявления.

В случае если слушатель был направлен на обучение предприятием (организацией), данный вопрос согласовывается с данным предприятием (организацией).

7.3. Условия и порядок проведения апелляций

Апелляция подается и рассматривается в день проведения итоговой аттестации.

8. Фонд оценочных средств итоговой аттестации

8.1. Примерные вопросы для экзамена в форме тестирования:

1. Что из перечисленного не относится к недвижимому имуществу?

- А. Объекты незавершенного строительства.
- Б. Многолетние насаждения.
- В. Суда внутреннего плавания.
- Г. Жилищный сертификат

2. С какого момента договор купли-продажи жилого помещения считается заключенным?

- А. С момента подписания договора.
- Б. С момента подачи документов в орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
- В. Со дня внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр прав.

3. Какие лица являются участниками отношений, возникающих при государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним?

- А. Собственники недвижимого имущества и обладатели иных подлежащих государственной регистрации прав на него, с одной стороны и органы, осуществляющие

регистрацию прав, с другой стороны.

Б. Все лица, постоянно проживающие на территории регистрационного округа, с одной стороны и органы, осуществляющие регистрацию прав, с другой стороны.

В. Только юридические лица, являющиеся собственниками недвижимого имущества, с одной стороны и органы, осуществляющие регистрацию прав, с другой стороны.

4. С какого момента возникает право собственности на недвижимое имущество у покупателя?

А. С момента подписания договора купли-продажи, предметом которого является нежилое помещение.

Б. С момента передачи нежилого помещения от продавца к покупателю.

В. С момента государственной регистрации права.

Г. С момента подписания договора купли-продажи и передачи недвижимого имущества от продавца к покупателю.

5. В гражданско-правовых договорах существенным условием является:

А. Предмет

Б. Цена

В. Срок

Г. Способ исполнения

6. Доступ к информации – это

А. Возможность получения информации и ее использования

Б. Логин и пароль, используемый при прохождении идентификации пользователя

В. Наличие сведений о том, где находится информация и как ее можно получить

Г. Проведение мероприятий по контролю за обладание информацией

7. Конфиденциальность информации – это

А. Обязательное для выполнения лицом, получившим доступ к определенной информации, требование не передавать такую информацию третьим лицам без согласия ее обладателя

Б. Обязательство не рассказывать места хранения баз данных

В. Действия, направленные на получение информации определенным кругом лиц или передачу информации определенному кругу лиц

Г. Возможность получения информации и ее использования

8. Государственный земельный кадастр – это:

А. Количественный и качественный учёт земельных участков и субъектов права землепользования

Б. Реестр лиц, имеющих земельные участки на конкретной территории

- В. Показатель стоимости земли
 - Г. Расположение земельных участков на карте
- 9. Действующим законодательством установлены ограничения прав собственников на землю:**
- А. Расположение земельных участков на карте
 - Б. Особые условия сохранения плодородного слоя почвы
 - В. Определенные условия аренды земельных участков
 - Г. Обязанность проводить мониторинг земель
- 10. Допускает ли земельное законодательство возможность конфискации земельного участка:**
- А. Допускает в исключительных случаях
 - Б. Допускает по решению суда в качестве санкции
 - В. Не допускает
 - Г. Допускает в любых случаях
- 11. Этический барьер возникает тогда, когда взаимодействию с партнером мешает:**
- А. Разный образовательный уровень
 - Б. Его нравственная позиция, несовместимая с вашей
 - В. Его религиозность
 - Г. Чувство страха и стыда
- 12. Жестикуляция – это:**
- А. Не допустима во время выступления
 - Б. Не желательная во время выступления
 - В. Одна из важнейших составляющих выступления
 - Г. Обязательна во время выступления
- 13. Общение в интернете:**
- А. Организация и самоорганизация социальных систем
 - Б. Не может быть отнесено к деловому ни при каких условиях
 - В. Может быть отнесено к деловому при определенных условиях
 - Г. Не является деловым
- 14. Объект конфликта — это**
- А. Объективно существующая или мыслимая (воображаемая) проблема, служащая причиной раздора между сторонами
 - Б. Результат проявления объективных или субъективных противоречий, проявляющийся в столкновении интересов, мнений, ценностей, целей
 - В. Некий дефицитный ресурс, материальная или духовная ценность, к обладанию

которой стремятся противоборствующие стороны

Г. Ментальная ценность, к обладанию которой стремятся противоборствующие стороны

15. Предмет конфликта — это

А. Объективно существующая или мыслимая (воображаемая) проблема, служащая причиной раздора между сторонами

Б. Результат проявления объективных или субъективных противоречий, проявляющийся в столкновении интересов, мнений, ценностей, целей

В. Некий дефицитный ресурс, материальная или духовная ценность, к обладанию которой стремятся противоборствующие стороны

Г. Ментальная ценность, к обладанию которой стремятся противоборствующие стороны

9. Учебно-методическое и информационное обеспечение итоговой аттестации

9.1 Нормативные правовые документы

(Необходимо использовать тексты перечисленных нормативных правовых актов в последней редакции.)

1. "Конституция Российской Федерации" (принята всенародным голосованием 12.12.1993 с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01.07.2020).

2. Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. № 204 (в последней редакции) "О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года"

3. Приказ Минтруда России от 10.09.2019 N 611н "Об утверждении профессионального стандарта "Специалист по операциям с недвижимостью" (Зарегистрировано в Минюсте России 22.11.2019 N 56601);

4. Постановление Правительства РФ от 01.11.2012 N 1119 "Об утверждении требований к защите персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных";

5. "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (в последней редакции);

6. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (в последней редакции) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2023);

7. "Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 N 195-ФЗ (в последней редакции);

8. "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ (в последней редакции);

9. "Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая)" от 05.08.2000 N 117-ФЗ (в последней редакции);

10. "Семейный кодекс Российской Федерации" от 29.12.1995 N 223-ФЗ (в последней редакции);

11. "Трудовой кодекс Российской Федерации" от 30.12.2001 N 197-ФЗ (в последней редакции).

9.2 Основная литература

1. Бердникова, В. Н. Экономическая деятельность в сфере недвижимости: учебник и практикум для среднего профессионального образования / В. Н. Бердникова. — 3-е изд., испр. и доп. — Москва Издательство Юрайт, 2023. — 147 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-14864-0. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/519248>

9.3 Дополнительная литература

1. Бузова, И.А. Управление недвижимостью / И.А. Бузова. - М.: Дело, 2022. - 241 с.
2. Грибовский, С. В. Оценка стоимости недвижимости / С.В. Грибовский. - М.: Маросейка, 2023. - 298 с.

9.4 Интернет-ресурсы

1. Единое окно доступа к образовательным ресурсам //URL: <http://window.edu.ru/window/library>

2. Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU. Это российский информационно-аналитический портал в области науки, технологии, медицины и образования, содержащий рефераты и полные тексты научных статей и публикаций elibrary.ru.

9.5 Справочные системы

1. <https://www.consultant.ru/>
2. <https://www.garant.ru/>

10. Материально-техническое и программное обеспечение итоговой аттестации

Сдача итогового междисциплинарного экзамена в форме тестирования проводится специалистом УМО, отвечающим за СДО. Слушатель получает доступ к ресурсу по логину и паролю. Итоги заносятся в ведомость.

Программа обеспечена условиями для функционирования электронной информационно-образовательной среды, включающей в себя электронные информационные ресурсы, электронные образовательные ресурсы, совокупность информационных технологий, телекоммуникационных технологий, соответствующих технологических средств и обеспечивающей освоение обучающимися образовательной программы в полном объеме независимо от места нахождения обучающихся.

Адрес электронного размещения платформы курса в системе СДО СЗИУ РАНХиГС: <http://sziu-de.ranepa.ru>.

Доступ к СДО предоставляется в режиме 24 часа в сутки 7 дней в неделю без учета объемов потребляемого трафика за исключением перерывов для проведения необходимых ремонтных и профилактических работ при обеспечении совокупной доступности услуг не менее 99,5% в месяц.

Для обучения слушателям необходимы наличие интернет-браузера и подключение к информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

ВНУТРЕННЯЯ РЕЦЕНЗИЯ

на дополнительную профессиональную программу
профессиональной переподготовки

«Специалист в сфере недвижимости»

(наименование программы)

Цель программы: формирование у слушателей новых компетенций, дающих право на ведение профессиональной деятельности в сфере операций с недвижимостью.

Актуальность дополнительной профессиональной программы профессиональной переподготовки «Специалист в сфере недвижимости» обусловлена востребованностью на рынке труда компетентных специалистов, осуществляющих правоприменительную, вспомогательную (экспертно-консультационную) деятельность в сфере операций с недвижимостью, деятельность при оказании услуг по реализации объектов недвижимости, а также непрерывным обновлением нормативной правовой базы по направлению оказания комплекса услуг при покупке, продаже, управлении и передаче в аренду (пользование) различных объектов недвижимого имущества, долей и прав на них.

ДПП разработана в рамках федерального проекта «Содействие занятости» национального проекта «Демография» по дополнительному профессиональному образованию отдельных категорий граждан.

Основное направление подготовки: 40.03.01 Юриспруденция.

Программа составлена с учетом профессионального стандарта «Специалист по операциям с недвижимостью», что позволяет обеспечить подготовку квалифицированных специалистов, мотивированных и конкурентоспособных в сфере недвижимости.

Программа направлена на изучение вопросов, связанных с правовыми основами деятельности специалиста в сфере недвижимости, подготовкой объекта к продаже, типологией жилой застройки, самоорганизацией и тайм менеджментом, методами оценки объектов недвижимости.

Программа носит практико-ориентированный характер. Содержание программы позволяет достичь планируемых результатов обучения. Название и содержание представленной программы соответствует заявленной цели и тематике обучения.

Программа рекомендуется к реализации.

РЕЦЕНЗЕНТ

заместитель декана
юридического факультета,
кандидат юридических наук, доцент



Г.Ю. Дорский

ВНЕШНЯЯ РЕЦЕНЗИЯ

на дополнительную профессиональную программу
профессиональной переподготовки
«Специалист в сфере недвижимости»

(наименование программы)

ДПП «Специалист в сфере недвижимости» разработана в рамках федерального проекта «Содействие занятости» национального проекта «Демография» по дополнительному профессиональному образованию отдельных категорий граждан.

Целью программы является формирование у слушателей новых компетенций, дающих право на ведение профессиональной деятельности в сфере операций с недвижимостью.

Актуальность дополнительной профессиональной программы профессиональной переподготовки «Специалист в сфере недвижимости» обусловлена востребованностью на рынке труда компетентных специалистов, осуществляющих правоприменительную, вспомогательную (экспертно-консультационную) деятельность в сфере операций с недвижимостью, деятельность при оказании услуг по реализации объектов недвижимости, а также непрерывным обновлением нормативной правовой базы по направлению оказания комплекса услуг при покупке, продаже, управлении и передаче в аренду (пользование) различных объектов недвижимого имущества, долей и прав на них.

Основное направление подготовки: 40.03.01 Юриспруденция.

Программа состоит из трёх модулей:

Модуль 1 Операции с недвижимостью: введение в профессию;

Модуль 2 Правовые основы деятельности специалиста в сфере недвижимости;

Модуль 3 Цифровая трансформация в государственном и муниципальном управлении.

Программа составлена логично, структура модулей соответствует принципу единства теоретического и практического обучения.

Виды самостоятельных работ позволяют обобщить и углубить изучаемый материал и направлены на закрепление изученного материала.

Программа носит практико-ориентированный характер. Содержание программы позволяет достичь планируемых результатов обучения. Название и содержание представленной программы соответствует заявленной цели и тематике обучения.

Программа рекомендуется к реализации.

Рецензент

Е.С. Ковалерова-Павловская, Президент
ООО «Коллегия Риэлторов», Победитель
«ТОП-100 риэлторов Санкт-Петербурга»

