

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Андрей Драгомирович Хлутков  
Должность: директор  
Дата подписания: 28.10.2024 18:55:05  
Уникальный программный ключ:  
880f7c07c583b07b7756c04ac30281b17ca8fd2

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования**

**«РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**

**СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ИНСТИТУТ УПРАВЛЕНИЯ – филиал РАНХиГС**

---

**Юридический факультет  
кафедра гражданского и трудового права**

**УТВЕРЖДЕНЫ**

Решением учебно-методической комиссии  
по направлениям 40.03.01, 40.04.01,  
40.06.01 Юриспруденция 40.05.01  
Правовое обеспечение национальной  
безопасности Протокол от 13 февраля 2024  
г. № 2

**КОНТРОЛЬНО-ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ**

**Б1.О.32 Земельное право**

40.05.01 Правовое обеспечение национальной безопасности  
*(код, наименование специальности)*

Государственно-правовая  
*(специализация)*

Очная, заочная  
*(форма обучения)*

Год набора 2021

Санкт-Петербург, 2024 г.

Автор-составитель: д.ю.н., доцент кафедры гражданского и трудового права, Майборода В.А.

Руководитель образовательной программы: Смирнов С.Н.

## Диагностические задания

### ОПК ОС-4

№ п/п	Код компетенции	Тип задания	Задание	Ответ
1.	ОПК ОС-4	Закрытое (с выбором)	<b>Выберите правильный ответ:</b> <b>Конституция РФ определяет, что земля и другие природные ресурсы используются и охраняются как:</b> а) достояние народов, проживающих на ее территории; б) достояние субъектов Федерации и народов, проживающих на их территории; в) достояние муниципальных образований и населения, проживающего на их территории	<b>а</b>
2.	ОПК ОС-4	Закрытое (с выбором)	<b>Выберите правильный ответ:</b> <b>Кадастровая стоимость земельного участка устанавливается:</b> а) Конституцией РФ; б) Федеральным законом; в) Нормативным правовым актом субъекта РФ	<b>в</b>
3.	ОПК ОС-4	Закрытое (с выбором)	Публичный сервитут на земельные участки устанавливается для обеспечения: а) интересов одного лица; б) интересов неограниченного круга лиц; в) интересов государства, органов местного самоуправления, местного населения; г) безопасности территориальной целостности РФ	<b>б</b>
4.	ОПК ОС-4	Закрытое (с выбором)	<b>Выберите правильный ответ:</b> <b>Земельные правоотношения возникают на основании:</b> а) договоров и иных сделок; б) приговоров; в) приказов.	<b>а</b>
5.	ОПК ОС-4	Закрытое (на сопоставление)	<b>Установить соответствие между правами и их содержанием</b> а) аренда земельного участка из земель; публичной собственности б) право постоянного (бессрочного) пользования; в) публичный сервитут для отдельных целей; г) право собственности на землю государства. 1. презумпция в земельном праве; 2. представляет собой одновременно и обязательство, и вещное право; 3. земельные участки предоставляются государственным и муниципальным учреждениям (бюджетным, казенным, автономным); устанавливается решением органа публичной власти, носит срочный и возмездный характер.	<b>а 2</b> <b>б 3</b> <b>в 4</b> <b>г 1</b>
6.	ОПК ОС-4	Закрытое (на	<b>Установить соответствие между субъектами земельных отношений</b>	<b>а 2</b> <b>б 3</b>

№ п/п	Код компетенции	Тип задания	Задание	Ответ
		сопоставление)	а) собственники земельных участков б) землепользователи в) землевладельцы г) арендаторы 1. лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения; 2. лица, являющиеся собственниками земельных участков; 3. лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного пользования; 4. лица, владеющие и пользующиеся земельными участками по договору аренды, договору субаренды.	<b>в 1</b> <b>г 4</b>
7.	ОПК ОС-4	Закрытое (на сопоставление)	<b>Установить соответствие между объектами</b> а) природный объект; б) природный ресурс; в) земельный участок; г) часть земельного участка.  1. обременение; 2. индивидуально определенная недвижимая вещь; 3. основа жизни и деятельности народов; 4. средство производства в сельском и лесном хозяйстве	<b>а 4</b> <b>б 3</b> <b>в 2</b> <b>г 1</b>
8.	ОПК ОС-4	Закрытое (на установление правильной последовательности)	<b>Установите правильную последовательность действий изъятия земельных участков для публичных нужд</b> 1. Оценка земельного участка. 2. Ходатайство от уполномоченного лица. 3. Соглашение об изъятии 4. Подготовка НПА об изъятии. 5. Издание НПА.	<b>2</b> <b>4</b> <b>1</b> <b>3</b> <b>5</b>
9.	ОПК ОС-4	Открытое (на дополнение)	<b>Дополните выражение:</b> .....отрасль нормы, которые регулируют правовые отношения по поводу использования и охраны земель как природного объекта и как объекта недвижимого имущества.	Земельное право
10.	ОПК ОС-4	Открытое (на дополнение)	<b>Дополните выражение:</b> Земли, занятые поверхностными водными объектами (реки, озера и иные водные объекты, которые текут или собираются на поверхности земли) это...	земли водного фонда
11.	ОПК ОС-4	Открытое (на дополнение)	<b>Дополните выражение:</b> .....это критерий разделения всех земель на основе их целевого назначения.	Категория земель
12.	ОПК ОС-4	Открытое (на	<b>Дополните выражение:</b> Достоверный источник официальной информации обо всех объектах недвижимости на территории РФ ....	выписка из ЕГРН

№ п/п	Код компетенции	Тип задания	Задание	Ответ
		дополнение)		
13.	ОПК ОС-4	Открытое (с развернутым ответом)	Раскройте понятие «источник земельного права и земельного законодательства»,	Источники земельного права - это нормативные правовые акты, содержащие нормы земельного права.
14.	ОПК ОС-4	Открытое (с развернутым ответом)	Перечислите полномочия органов местного самоуправления в области земельных отношений	Органами местного самоуправления осуществляются управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности
15.	ОПК ОС-4	Открытое (с развернутым ответом)	Раскройте особенности правового регулирования платы за землю	Использование земли в РФ является платным (земельный налог и арендная плата)
16.	ОПК ОС-4	Открытое (с развернутым ответом)	Охарактеризуйте целевое назначение земель сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения предназначены для выращивания растений и пастбища скота
17.	ОПК ОС-5	Закрытое (с выбором)	<b>Выберите правильный ответ: Право на приватизацию земельных участков имеют:</b> а) граждане и юридические лица - собственники зданий, строений, сооружений; б) граждане и юридические лица - арендаторы зданий, строений, сооружений; в) органы государственной власти; г) органы местного самоуправления.	<b>а</b>
18.	ОПК ОС-5	Закрытое (с выбором)	<b>Выберите правильный ответ: Примером управомочивающей нормы в земельном праве является:</b> а) разрешение на посев сельскохозяйственных культур на своем участке; б) недопустимость реализовывать продукцию на землях, подвергшихся химическому загрязнению; в) предписание осуществлять охрану своих земель.	<b>а</b>
19.	ОПК ОС-5	Закрытое (с выбором)	<b>Выберите правильный ответ: При разделе земельного участка образуются</b> а) один или несколько земельных участков. При этом земельный участок, из которого осуществлен выдел, сохраняется в	<b>б</b>

№ п/п	Код компетенции	Тип задания	Задание	Ответ
			<p>измененных границах (измененный земельный участок);</p> <p>б) несколько земельных участков, а земельный участок, из которого при разделе образуются земельные участки, прекращает свое существование, за исключениями, установленными пунктами 4 и 6 статьи 11.4 ЗК РФ;</p> <p>в) образуется один земельный участок, и существование таких смежных земельных участков прекращается.</p>	
20.	ОПК ОС-5	Закрытое (с выбором)	<p><b>Выберите правильный ответ:</b></p> <p><b>Плата за земли сельскохозяйственного назначения зависит:</b></p> <p>а) от качества земли;</p> <p>б) от площади земельного участка;</p> <p>в) от кадастровой стоимости земельного участка;</p> <p>г) от размера базовых ставок, установленных Правительством РФ</p>	<b>в</b>
21.	ОПК ОС-5	Закрытое (на сопоставление)	<p><b>Установи соответствие между принципами и их содержанием</b></p> <p>а) значение земли как основы жизни и деятельности человека;</p> <p>б) приоритет охраны жизни и здоровья человека;</p> <p>в) единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов;</p> <p>г) деление земель по целевому назначению на категории.</p> <p>1. регулирование отношений по использованию и охране земли осуществляется исходя из представлений о земле как о природном объекте, охраняемом в качестве важнейшей составной части природы, природном ресурсе, используемом в качестве средства производства в сельском хозяйстве и лесном хозяйстве и основы осуществления хозяйственной и иной деятельности на территории РФ, и одновременно как о недвижимом имуществе, об объекте права собственности и иных прав на землю;</p> <p>2. при осуществлении деятельности по использованию и охране земель должны быть приняты такие решения и осуществлены такие виды деятельности, которые позволили бы обеспечить сохранение жизни человека или предотвратить негативное (вредное) воздействие на здоровье человека, даже если это потребует больших затрат;</p> <p>3. все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе</p>	<p><b>а 1</b></p> <p><b>б 2</b></p> <p><b>в 3</b></p> <p><b>г 4</b></p>

№ п/п	Код компетенции	Тип задания	Задание	Ответ
			земельных участков, за исключением случаев, установленных федеральными законами; 4. правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к определенной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий и требованиями законодательства.	
22.	ОПК ОС-5	Закрытое (на сопоставление)	<b>Установить соответствие между видами разрешенного использования</b> а) основной вид разрешенного использования; б) вспомогательный вид разрешенного использования, в) условно разрешенные виды использования. 1. допустим только в качестве дополнительного по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними; 2. выбирается правообладателем самостоятельно в соответствии с градостроительным регламентом; 3. предоставляются органом публичной власти с учетом результатов публичных слушаний, общественных обсуждений.	<b>а 2</b> <b>б 1</b> <b>в 3</b>
23.	ОПК ОС-5	Закрытое (на сопоставление)	Установите соответствие между категорией земель и полномочием а) земли, находящихся в федеральной собственности б) земли сельскохозяйственного назначения; в) земли, находящихся в муниципальной собственности; г) земли иного целевого назначения. 1. органы местного самоуправления; 2. Правительство Российской Федерации; 3. органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации.	<b>а 2</b> <b>б 3</b> <b>в 1</b> <b>г 1</b>
24.	ОПК ОС-5	Закрытое (на установление правильной последовательности)	<b>Перечислите категорий лиц и публичных образований, которые могут быть субъектами земельных правоотношений на территории РФ и исключите не правильный ответ</b> 1) иностранный гражданин; 2) иностранное государство; 3) лицо без гражданства; 4) иностранная компания.	<b>1</b> <b>3</b> <b>4</b>
25.	ОПК ОС-5	Открытое (на дополнение)	<b>Дополните выражение:</b> .....это руководство о том, как можно и нельзя пользоваться земельным участком.	Градостроительный план земельного участка
26.	ОПК ОС-5	Открытое (на дополнение)	<b>Дополните выражение:</b> .....это определенная денежная сумма, которую одна сторона выплачивает другой в счет переданного имущества. В отличие от аренды	Земельная рента

№ п/п	Код компетенции	Тип задания	Задание	Ответ
			земля передается плательщику ренты в собственность, в отличие от продажи — договор не устанавливает общую сумму выплат. Может быть постоянной, пожизненной либо представлять собой содержание с иждивением (услуги по уходу и содержанию).	
27.	ОПК ОС-5	Открытое (на дополнении)	<b>Дополните выражение:</b> Определение границ земли на местности («в поле») и их юридическое оформление это...	межевание
28.	ОПК ОС-5	Открытое (на дополнении)	<b>Дополните выражение:</b> Земли под застройку и развитие поселений людей это .....	земли населенных пунктов
29.	ОПК ОС-5	Открытое (с развернутым ответом)	<b>Дайте понятие и общую характеристику отрасли земельного права</b>	Земельное право - отрасль российского права, регулирующая общественные отношения по использованию и охране земель.
30.	ОПК ОС-5	Открытое (с развернутым ответом)	<b>Раскройте сущность земельного участка как объекта земельных отношений.</b>	Земельным участком является часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами
31.	ОПК ОС-5	Открытое (с развернутым ответом)	<b>Раскройте право пожизненного наследуемого владения земельным участком</b>	Гражданин, обладающий правом пожизненного наследуемого владения, вправе владеть и пользоваться земельным участком
32.	ОПК ОС-5	Открытое (с развернутым ответом)	<b>Назовите виды источников земельного права и их иерархию</b>	1. Конституция РФ; 2. конституционные федеральные законы; 3. федеральные законы; 4. законы субъектов РФ; 5. указы Президента РФ; 6. постановления Правительства РФ; 7. международные договоры
33.	ОПК ОС-6	Закрытое (с выбором)	<b>Выберите правильный ответ:</b> Собственник земельного участка имеет право: а) на доходы от продажи урожая арендатора своего земельного участка;	<b>б</b>



№ п/п	Код компетенции	Тип задания	Задание	Ответ
			б) строить сооружения и здания согласно целевому назначению участка; в) игнорировать противопожарных нормативов при строительстве жилого дома.	
34.	ОПК ОС-6	Закрытое (с выбором)	<b>Выберите правильный ответ:</b> Порядок перевода земель и земельных участков из одной категории в другую устанавливается: а) Конституцией РФ; б) Международным договором; в) Федеральным конституционным законом; г) Федеральным законом.	г
35.	ОПК ОС-6	Закрытое (с выбором)	<b>Выберите правильный ответ:</b> Земли сельскохозяйственного назначения – это: а) земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей; б) земли, предоставленные для нужд сельского хозяйства; в) земли, находящиеся за границами населенного пункта и предназначенные для нужд сельского хозяйства.	а
36.	ОПК ОС-6	Закрытое (с выбором)	<b>Выберите правильный ответ:</b> По истечении срока договора аренды земельного участка арендатор имеет право: а) на заключение нового договора аренды земельного участка; б) заключить договор аренды земельного участка с третьим лицом; в) продать земельный участок.	а
37.	ОПК ОС-6	Закрытое (на сопоставление)	<b>Соотнесите преобразование земельного участка с описанием</b> а) раздел; б) выдел; в) перераспределение; г) объединение. 1. образуются один или несколько земельных участков; 2. образуется несколько смежных земельных участков, и существование исходных земельных участков прекращается (за установленными исключениями); 3. образуются несколько земельных участков, а земельный участок, из которого образуются земельные участки, прекращает свое существование; 4. образуется один земельный участок, и существование исходных смежных земельных участков прекращается	а 3 б 1 в 2 г 4
38.	ОПК ОС-6	Закрытое (на	<b>Соотнесите цель предоставления земель публичной собственности в аренду со сроками аренды</b>	а 3 б 4 в 1

№ п/п	Код компетенции	Тип задания	Задание	Ответ
		сопоставление)	<p>а) на срок от 3 до 10 лет  б) на срок 20 лет  в) на срок от 3 до 49 лет  г) на срок не более чем 5 лет</p> <p>1. в случае предоставления земельного участка для сельскохозяйственного производства;  2. в случае предоставления земельного участка гражданину для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества  3. в случае предоставления земельного участка для строительства, реконструкции зданий, сооружений,  4. в случае предоставления гражданину земельного участка для индивидуального жилищного строительства или земельного участка в границах населенного пункта для ведения личного подсобного хозяйства.</p>	г 2
39.	ОПК ОС-6	Закрытое (на сопоставление)	<p><b>Соотнесите целевое назначение земель с видом использования</b></p> <p>а) земли сельскохозяйственного назначения  б) земли населенных пунктов  в) земли специального назначения  г) земли особо охраняемых территорий и объектов</p> <p>1. государственный природный заповедник  2. пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);  3. для размещения объектов электросетевого хозяйства и иных определенных законодательством РФ об электроэнергетике объектов электроэнергетики;  4. для застройки административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения и иными предназначенными для общественного использования объектами согласно градостроительным регламентам.</p>	а 2 б 4 в 3 г 1
40.	ОПК ОС-6	Закрытое (на установление правильной последовательности)	<p><b>Установите правильную последовательность предоставления земельного участка в аренду из земель публичной собственности</b></p> <p>1. Подготовка схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории  2. Опубликование сведений и предстоящим заключении договор аренды.  3. Подача заявления.  4. Проведение аукциона в электронной форме.</p>	1 3 2 4
41.	ОПК ОС-6	Открытое (на	<b>Дополните выражение:</b> Исключительная процедура, позволяющая оформить в	дачная амнистия

№ п/п	Код компетенции	Тип задания	Задание	Ответ
		дополнение)	собственность незарегистрированный в ЕГРН дом и (или) земельный участок это....	
42.	ОПК ОС-6	Открытое (на дополнение)	<b>Дополните выражение:</b> Деление земельных участков по категориям (например, населенные пункты) и видам допустимого использования (например, ВРИ для ведения подсобного хозяйства) это....	целевое назначение земли
43.	ОПК ОС-6	Открытое (на дополнение)	<b>Дополните выражение:</b> Местный налог, который платят физические лица и организации, владеющие землей на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения это .....	земельный налог
44.	ОПК ОС-6	Открытое (на дополнение)	<b>Дополните выражение:</b> Сделка по передаче земельного участка во временное пользование от собственника третьему лицу на условиях определенной оплаты это...	аренда
45.	ОПК ОС-6	Открытое (с развернутым ответом)	<b>Дайте характеристику субъектам земельных правоотношений</b>	Субъектами земельных правоотношений являются: 1. граждане; 2. юридические лица; 3. <b>РФ</b> ; 4. субъекты РФ; 5. муниципальные образования; 6. иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица.
46.	ОПК ОС-6	Открытое (с развернутым ответом)	<b>Перечислите состав земель особо охраняемых территорий</b>	К землям особо охраняемых территорий относятся земли: 1) особо охраняемых природных территорий; 2) природоохранного назначения; 3) рекреационного назначения; 4) историко-культурного назначения; 5) особо ценные земли.
47.	ОПК ОС-6	Открытое (с развернутым ответом)	<b>Опишите условия, при которых право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком прекращается принудительно</b>	Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком прекращается принудительно при

№ п/п	Код компетенции	Тип задания	Задание	Ответ
				использовании земельного участка с нарушением требований законодательства РФ
48.	ОПК ОС-6	Открытое (с развернутым ответом)	<b>Раскройте сущность охраны земель в РФ</b>	Земля в РФ охраняется как основа жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории.