

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА и ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ**  
при ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ИНСТИТУТ УПРАВЛЕНИЯ**

**П Р И К А З**

«21» июня 2020г.

№ 47-аг

Санкт-Петербург

О стоимости проживания  
в студенческих общежитиях  
с 01.09.2020

Руководствуясь ст.39 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 № 273-ФЗ, Законом Санкт-Петербурга от 05.07.2006 № 395-53 «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в Санкт-Петербурге», приказом Министерства образования и науки РФ от 15.08.2014 № 1010, распоряжениями Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 244-р, от 16.12.2019 № 215-р, от 16.12.2019 № 216-р, от 04.12.2019 № 179-р,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить размер платы за коммунальные услуги в общежитии № 1, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, В.О., Средний пр., д. 51 (Приложение № 1).
2. Утвердить размер платы за наем жилого помещения в общежитии № 1, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, В.О., Средний пр., д. 51 (Приложение № 2).
3. Утвердить сводную таблицу размера платы за проживание в общежитии № 1, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, В.О., Средний пр., д. 51 (Приложение № 3).
4. Утвердить размер платы за проживание по адресу: Санкт-Петербург, В.О., Средний пр., д. 51 для лиц, приглашенных институтом в целях реализации уставной деятельности РАНХиГС (Приложение № 4).
5. Утвердить размер платы за коммунальные услуги в общежитии № 2, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Димитрова, дом 3, корпус 3 (Приложение № 5).
6. Утвердить размер платы за наем жилого помещения в общежитии № 2, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Димитрова, дом 3, корпус 3 (Приложение № 6).



7. Утвердить сводную таблицу размера платы за проживание в общежитии № 2, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Димитрова, дом 3, корпус 3 (Приложение № 7).

8. Указанные в пунктах 1-7 приказа размеры платы за коммунальные услуги и наём жилого помещения применять с 01.09.2020.

9. Приказ от 28.08.2019 № 75-ад «О стоимости проживания в студенческих общежитиях» считать утратившим силу с 01.09.2020.

10. УСО (В.И. Важнецкий) обеспечить ознакомление проживающих лиц с настоящим приказом.

11. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя директора (О.А. Казанская).

Директор



В.А. Шамахов



Приложение № 1 к приказу  
от « 21 » июля 2020г. 47-ад

Расчет платы за коммунальные услуги в общежитии № 1  
выполнен в соответствии с Распоряжениями Комитета по тарифам Санкт-Петербурга СПб от 16.12.19 № 215-р, от 16.12.2019 № 216-р, от 04.12.2019 № 179-р, Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций, утв. Минобрнауки России 20.03.2014 № НТ – 362/09, Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 119-р от 19.10.2016 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Санкт-Петербурга с применением метода аналогов», постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 №1190

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм.	Норматив потребления	Тариф (стоимость) Руб./ед.изм.	Стоимость руб./чел.	Коэффиц.	Итого
1	Холодное водоснабжение	м3/чел.	4,9	32,53	159,40	1	159,40
2	Горячее водоснабжение	м3/чел.	3,48	109,1	379,67	1	379,67
3	Водоотведение	м3/чел.	8,38	32,53	272,60	1	272,60
4	Отопление	Гкал/м2	0,0197	1818,29	214,92	0,5	107,46
5	Электроснабжение				0,00		
	1чел/комнате	кВт*ч/чел.	90	4,82	418,50	0,9	376,65
	2чел/комнате	кВт*ч/чел.	56	4,82	260,40	0,9	234,36
	3чел/комнате	кВт*ч/чел.	43	4,82	199,95	0,9	179,96
	4чел/комнате	кВт*ч/чел.	35	4,82	162,75	0,9	146,48
Итого коммунальные услуги							
	1чел/комнате						1 309,55
	2чел/комнате						1 162,06
	3чел/комнате						1 105,66
	4чел/комнате						1 070,96



Расчет платы за наем жилого помещения в общежитии № 1  
выполнен в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 05.07.2006 № 395-53  
«Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем)  
в Санкт-Петербурге» и приказом Министерства образования и науки РФ от 15.08.2014 № 1010

Данные по жилому помещению	Значение
Номер зоны месторасположения объекта жилого фонда на территории СПб	3
<i>Размер коэффициента по № зоны (к1)</i>	0,940
S жилая	743,6
S общая	1940,2
Значение Sж./Собщ.	0,35
Значение коэффициента	менее 0,6
<i>Размер коэффициента</i>	0,5
S кухни	более 10 м2
<i>Размер коэффициента</i>	0,5
Уровень благоустройства	ванной/душем и ЦО
<i>Размер коэффициента</i>	0,5
Санузел	более 5 м2
<i>Размер коэффициента</i>	0,4
Занимаемый этаж	Не первый и не последний
<i>Размер коэффициента</i>	0,4
Наличие лифта	пассажирский
<i>Размер коэффициента</i>	0
Высота потолка	3,2м и более
<i>Размер коэффициента</i>	0,27
Наличие балкона	присутствует
<i>Размер коэффициента</i>	0,27
Материал стен	кирпич
<i>Размер коэффициента</i>	0,27
Фактический срок эксплуатации многоквартирного или индивидуального жилого дома	свыше 30 лет
<i>Размер коэффициента</i>	- 0,27
Итого значение к2	2,84
Коэффициент потребительских качеств жилого помещения $k=k1+k2$	3,78
Занимаемая жилая площадь в метрах, S, м2	6
Базовая ставка платы за наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений государственного жилищного фонда СПб, занимаемых по договорам социального найма, по договорам найма специализированного жилого помещения, руб.	3,43
Размер платы за наем по формуле: базовая ставка платы x (1+k) x S	98,37
Тип общежития	гостиничного
Корректировочный коэффициент	0,75
<b><i>Размер платы за наем с учетом корректировочного коэффициента, руб.</i></b>	<b>73,78</b>



Сводная таблица по расчету платы за проживание в общежитии № 1

№ п/п	Категория комфортности жилого помещения	Стоимость за проживание руб./месяц			
		Плата за коммунальные услуги	Плата за наем с учетом кор. коэф.	Плата за дополнительные бытовые услуги (в т.ч. НДС по ставке 20%)	Итого
1.	Отдельная комната с совмещенным санузлом (2 человека в комнате)	1 162,06	73,78	5 764,16***	7 000,00
1.1	Отдельная комната с совмещенным санузлом (3 человека в комнате)	1 105,66	73,78	4 830,56**	6 000,00
1.2	Отдельная комната с совмещенным санузлом (4 человека в комнате)	1 070,96	73,78	3 855,26*	5 000,00

Наименование дополнительных услуг.

1. Пребывание в комнате улучшенного проживания.

Под комнатой улучшенного проживания понимаются комнаты, имеющие дополнительные условия повышенной комфортности:

\* -оборудованные прихожие (комплект мебели для прихожей, антресоль, чемоданная),  
-оборудованные отдельные санитарные узлы (туалет, душ),  
-обеспеченные услугами горничной: уборка туалетов, душевых, уборка с применением моющих, чистящих и дезинфицирующих средств, сантехнического оборудования (1 раз в неделю); мытье окон с внутренней стороны (2 раза в год);  
-дополнительная мебель в комнате (комоды) и оборудование (холодильник, электрический чайник);

\*\* -оборудованные прихожие (комплект мебели для прихожей, антресоль, чемоданная),  
-оборудованные отдельные санитарные узлы (туалет, душ),  
-обеспеченные услугами горничной: уборка туалетов, душевых, уборка с применением моющих, чистящих и дезинфицирующих средств, сантехнического оборудования (2 раза в неделю); вынос мусора из санитарного узла; мытье окон с внутренней стороны (2 раза в год);  
-дополнительная мебель в комнате (комоды) и оборудование (телевизор, холодильник, электрический чайник);

\*\*\* -оборудованные прихожие (комплект мебели для прихожей, антресоль, чемоданная),  
-оборудованные отдельные санитарные узлы (туалет, душ),  
-обеспеченные услугами горничной: уборка туалетов, душевых, уборка с применением моющих, чистящих и дезинфицирующих средств, сантехнического оборудования (ежедневно); вынос мусора из санитарного узла и комнаты; мытье окон с внутренней стороны (2 раза в год);  
-дополнительная мебель в комнате (комоды) и оборудование (телевизор, холодильник, электрический чайник);

2. Наличие кухонного помещения с дополнительным оборудованием (СВЧ печь, аппарат проточной воды).

3. Возможность выхода в информационно – телекоммуникационную сеть Интернет.



1.1. Стоимость за проживание лиц, приглашенных институтом для реализации уставной деятельности в общежитии, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, В.О., Средний пр., д. 51, в том числе для преподавателей, приглашенных на работу в СЗИУ на длительный срок (свыше месяца)

№ № п/п	Категория комфортности жилого помещения	Стоимость за проживание за комнату	
		руб./сутки	руб./месяц
1.	Отдельная комната с совмещенным санузлом (3 человека в комнате)	2 100	–
1.1	Отдельная комната с совмещенным санузлом (2 человека в комнате)	1600	–
1.2	Отдельная комната с совмещенным санузлом (1 человек в комнате)	1300	10 000
1.3	Две отдельные комнаты с совмещенным санузлом (повышенной комфортности)	2 400	–



Приложение № 5 к приказу  
от « 21 » июля 2020 г. № 47-од

Расчет платы за коммунальные услуги в общежитии №2  
выполнен в соответствии с Распоряжениями Комитета по тарифам Санкт-Петербурга СПб от 20.12.2019 № 244-р, от 16.12.2019 № 215-р, от 16.12.2019 № 216-р, от 04.12.2019 № 179-р, с Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций, утв. Минобрнауки России 20.03.2014 № НТ – 362/09, Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.10.2016 № 119-р «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Санкт-Петербурга с применением метода аналогов», постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 №1190

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм.	Норматив потребления	Тариф (стоимость) Руб./ед.изм.	Стоимость руб./чел.	Коэффиц.	Итого
1	Холодное водоснабжение	м3/чел.	4,9	32,53	159,40	1	159,40
2	Горячее водоснабжение	м3/чел.	3,48	109,1	379,67	1	379,67
3	Водоотведение	м3/чел.	8,38	32,53	272,60	1	272,60
4	Газоснабжение	м3/чел.	6,97	6,56	45,72	1	45,72
5	Отопление	Гкал/м2	0,0209	1818,29	228,01	0,5	114,01
6	Электроснабжение				0,00		
	2чел/комнате	кВт*ч/чел.	56	4,82	269,92	0,9	242,93
	3чел/комнате	кВт*ч/чел.	43	4,82	207,26	0,9	186,53
	4чел/комнате	кВт*ч/чел.	35	4,82	162,75	0,9	146,48
Итого коммунальные услуги							
2чел/комнате							1 214,32
3чел/комнате							1 157,93
4чел/комнате							1 123,23



Расчет платы за наем жилого помещения в общежитии № 2  
выполнен в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 05.07.2006 № 395-53  
«Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем)  
в Санкт – Петербурге» и приказом Министерства образования и науки РФ от 15.08.2014  
№ 1010

Данные по жилому помещению	Значение
Номер зоны месторасположения объекта жилого фонда на территории СПб	7
Размер коэффициента по № зоны (к1)	0,139
S жилая	6718,5
S общая	6 816,0
Значение Sж./Собщ.	0,99
Значение коэффициента	Более 0,8
Размер коэффициента	-0,500
S кухни	более 10 м2
Размер коэффициента	0,500
Уровень благоустройства	ванной/душем и ЦО
Размер коэффициента	0,5
Санузел	раздельный
Размер коэффициента	0
Занимаемый этаж	Не первый и не последний
Размер коэффициента	0,4
Наличие лифта	пассажирский
Размер коэффициента	0
Высота потолка	От 2,7 м до 3,2 м
Размер коэффициента	0
Наличие балкона	отсутствует
Размер коэффициента	-0,27
Материал стен	кирпич
Размер коэффициента	0,27
Фактический срок эксплуатации многоквартирного или индивидуального жилого дома	свыше 30 лет
Размер коэффициента	- 0,27
Итого значение к2	0,63
Коэффициент потребительских качеств жилого помещения $k=k1+k2$	0,769
Занимаемая жилая площадь в метрах, S, м2	6
Базовая ставка платы за наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений государственного жилищного фонда СПб, занимаемых по договорам социального найма, по договорам найма специализированного жилого помещения, руб.	3, 43
Размер платы за наем по формуле: базовая ставка платы x (1+k) x S	36,4
Тип общежития	блочное
Корректировочный коэффициент	0,75
Размер платы за наем с учетом корректировочного коэффициента, руб.	27.3



Приложение № 7 к приказу  
от «21» июля 2020 г. 47-99

Сводная таблица по расчету платы за проживание в общежитии №2

№ п/п	Категория комфортности жилого помещения	Стоимость за проживание руб./месяц		
		Плата за коммунальные услуги	Плата за наем с учетом кор. коэф.	Итого
1.	Отдельная комната с совмещенным санузлом (2 человека в комнате)	1 214,32	27,3	1 241,62
2.	Отдельная комната с совмещенным санузлом (3 человека в комнате)	1 157,93	27,3	1 185,23
3.	Отдельная комната с совмещенным санузлом (4 человека в комнате)	1 123,23	27,3	1 145,17



# Лист согласования

Внутренний документ "О стоимости проживания в студенческих общежитиях с 01.09.2020г."

Подготовил: Азеф Анатолий Ефимович

Дата начала: 14.07.2020 16:24 Дата окончания: 16.07.2020 13:19

Согласовано

Должность	ФИО	Виза	Комментарий	Дата
Заместитель директора института	Чепрасов Вячеслав Юрьевич	Согласовано		16.07.2020 13:19
Заместитель директора института	Бедрик Олег Иванович	Согласовано		15.07.2020 13:08
Заместитель директора института	Казанская Ольга Александровна	Согласовано		15.07.2020 11:55
Начальник службы	Максимов Алексей Владимирович	Согласовано		14.07.2020 17:48
Начальник управления	Корсакова Юлия Андреевна	Согласовано		15.07.2020 12:43
Президент студенческого совета института	Мунгалов Руслан Сергеевич	Согласовано		14.07.2020 20:28
Начальник управления	Важнецкий Валерий Иванович	Согласовано		15.07.2020 09:01