

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Андрей Драгомирович Хлутков  
Должность: директор  
Дата подписания: 08.09.2024 10:28:09  
Уникальный программный ключ:  
880f7c07c583b07b775f6604a630281b13ca9fd2

Приложение 6 ОП ВО

Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
«РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА И  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ»

---

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ИНСТИТУТ УПРАВЛЕНИЯ - филиал РАНХиГС

УТВЕРЖДЕНА  
Директор СЗИУ РАНХиГС  
А.Д. Хлутков

Электронная подпись

**ПРОГРАММА МАГИСТРАТУРЫ**

**Частное право**

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ,  
реализуемой без применения электронного (онлайн) курса**

**Б1.В.ДВ.04.01 «Актуальные проблемы жилищного права»**

40.04.01 Юриспруденция

*(код, наименование направления подготовки)*

очная/заочная

*(формы обучения)*

Год набора 2024

Санкт-Петербург, 2024 г.

**Автор(ы)–составитель(и):**

К.ю.н. , доцент кафедры *гражданского и трудового права* Пирожкова Н. П.,  
старший преподаватель кафедры *гражданского и трудового права* Таркинская А.В.

Заведующий кафедрой д.ю.н. профессор, заведующий кафедрой гражданского и  
трудового права Разуваев Н.В.  
(наименование кафедры) (ученая степень и(или) ученое звание ) (Ф.И.О.)

УТВЕРЖДЕНА Методической комиссией по направлениям 40.03.01, 40.04.01,  
40.06.01 Юриспруденция Протокол от «13» июля 2021 г. № 3.

В новой редакции *Б1.В.ДВ.04.01 «Актуальные проблемы жилищного права»*  
одобрена на заседании кафедры *гражданского и трудового права*. Протокол от 24  
апреля 2024 год №4.

## Содержание

1.Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения программы.....	4
2.Объем и место дисциплины в структуре ОП ВО .....	4
3. Содержание и структура дисциплины.....	5
Структура дисциплины .....	5
Содержание дисциплины:.....	6
4Материалы текущего контроля успеваемости обучающихся .....	7
5.Оценочные материалы промежуточной аттестации по дисциплине.....	11
6. Методические указания по освоению дисциплины .....	13
7. Учебная литература и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети Интернет .....	14
7.1. Основная литература:.....	14
7.2. Дополнительная литература: .....	14
7.3. Нормативные правовые документы и иная правовая информация:.....	15
7.4. Интернет ресурсы .....	16
7.5. Иные источники.....	17
8. Материально-техническая база, информационные технологии, программное обеспечение и информационные справочные системы .....	17

## 1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения программы

1.1. Дисциплина Б1.В.ДВ.04.01 «Актуальные проблемы жилищного права» обеспечивает овладение следующими компетенциями:

Код компетенции	Наименование компетенции	Код компонента компетенции	Наименование компонента компетенции
ПКс ОС-1	Способность устанавливать факт гражданского правонарушения, определять способы защиты, принимать необходимые меры к восстановлению нарушенных прав	ПКс ОС-1.1.	Способен устанавливать факт гражданского правонарушения

1.2. В результате освоения дисциплины у студентов должны быть сформированы:

ОТФ/ТФ / трудовые/ профессиональные действия	Код компонента компетенции	Результаты обучения
С/7 Деятельность по правовой поддержке участников (субъектов) трудовой миграции С/01.7 Правовое консультирование участников (субъектов) трудовой миграции С/02.7 Сопровождение участников (субъектов) трудовой миграции во взаимоотношениях с органами государственной и муниципальной власти.	ПКс ОС-1.1	На уровне знаний: – норм и принципов частного права;– знания источников частного права; жилищного законодательства;– системы источников и специальных принципов частного права;– особенностей разрешения споров и ситуаций в предметной области частного права;
		На уровне умений: – умения выявлять общественные отношения, нуждающиеся в правовой регламентации, анализировать действующие соглашения,– умения толковать положения гражданских соглашений; – умения ориентироваться в правовых проблемах защиты интеллектуальной собственности; умения выявлять актуальные проблемы жилищного права;
		На уровне навыков: – навыками применения норм гражданских соглашений;– навыками разработки и обсуждения проектов гражданских соглашений,– навыками анализа правоприменительной практики;– навыками принятия необходимых мер по защите жилищных прав

## 2. Объем и место дисциплины в структуре ОП ВО

### Объем дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы 108 академических часов / 81 астрономический час.

Дисциплина реализуется с частичным применением дистанционных образовательных технологий (*далее - ДОТ*). Доступ к системе дистанционных образовательных технологий осуществляется каждым обучающимся самостоятельно с любого устройства на портале: <https://lms.ranepa.ru>. Пароль и логин к личному кабинету / профилю предоставляется студенту в деканате.

### Очная форма обучения

Вид работы	Трудоемкость (акад/астр)
<b>Общая трудоемкость</b>	108/81
<b>Контактная работа с преподавателем</b>	32/24
Лекции	16/12
Практические занятия	16/12
Консультация	-
<b>Самостоятельная работа</b>	76/57
Контроль	-
Формы текущего контроля С применением ДОТ	Устное выступление, тестирование, доклад, задачи
Форма промежуточной аттестации С применением ДОТ	Зачёт

#### **Заочная форма обучения**

Вид работы	Трудоемкость (акад/астр)
<b>Общая трудоемкость</b>	108/81
<b>Контактная работа с преподавателем</b>	12/9
Лекции	4/3
Практические занятия	8/6
Консультация	-
<b>Самостоятельная работа</b>	92/69
Контроль	4/3
Формы текущего контроля С применением ДОТ	Устное выступление, тестирование, доклад, задачи
Форма промежуточной аттестации С применением ДОТ	Зачёт

#### **Место дисциплины в структуре ОП ВО:**

Курс «Актуальные проблемы жилищного права» входит в вариативную часть дисциплин по выбору магистерской программы «*Частное право*», изучается в 3 семестре по очной форме обучения и 4,5 семестр (заочная форма). Дисциплина «Актуальные проблемы жилищного права» логически и содержательно связана с дисциплинами Гражданско-правовое регулирование отношений собственности, «Проблемы совершенствования российского гражданского и арбитражного процессов», «Ответственность в частном праве».

### **3. Содержание и структура дисциплины**

#### **Структура дисциплины**

##### **Очная форма обучения**

№ п/п	Наименование тем .	Объем дисциплины, час.					СР	Форма текущего контроля успеваемости**, промежуточной аттестации
		Всего	Контактная работа обучающихся с преподавателем по видам учебных занятий					
			Л/ДОТ	ЛР/ДОТ	ПЗ/ДОТ	КСР*		
Тема 1	Объекты жилищных прав	27	4		4		19	СЗ,О
тема 2	Специализированный жилищный фонд	27	4		4		19	СЗ, Д
тема	Товарищество	27	4		4		19	СЗ, Д, Т

№ п/п	Наименование тем .	Объем дисциплины, час.					СР	Форма текущего контроля успеваемости **, промежуточной аттестации
		Всего	Контактная работа обучающихся с преподавателем по видам учебных занятий					
			Л/ДОТ	ЛР/ДОТ	ПЗ/ДОТ	КСР*		
3	собственников жилья как форма управления жилищным фондом							
Тема 4	Защита жилищных прав отдельных категорий граждан	27	4		4		19	СЗ, Д, Т
Промежуточная аттестация								зачет
<b>Всего:</b>		<b>108/81</b>	<b>16/12</b>		<b>16/12</b>		<b>76/57</b>	

#### Заочная форма обучения

Тема 1	Объекты жилищных прав	26	1		2		23	СЗ,О
тема 2	Специализированный жилищный фонд	26	1		2		23	СЗ, Д
тема 3	Товарищество собственников жилья как форма управления жилищным фондом	26	1		2		23	СЗ, Д, Т
Тема 4	Защита жилищных прав отдельных категорий граждан	26	1		2		23	СЗ, Д, Т
Промежуточная аттестация		4/3						зачет
<b>Всего:</b>		<b>108</b>	<b>4</b>		<b>8</b>		<b>92</b>	

Примечание: \* – формы текущего контроля успеваемости: опрос (О), тестирование (Т), доклад (Д), ситуационные задачи (СЗ) и др.

#### Содержание дисциплины:

<b>Объекты жилищных прав.</b>	Проблемы определения объектов жилищных прав. Понятие жилого помещения, виды и назначение. Пользование жилым помещением. Условия и порядок перевода жилого помещения в нежилое и наоборот. Государственная регистрация прав на жилые помещения. Страхование жилых помещений. Переустройство и перепланировка жилого помещения: основание, последствия самовольного переустройства и перепланировки.
<b>Специализированный жилищный фонд.</b>	Правовой режим жилых помещений специализированного жилищного фонда: служебные жилые помещения; жилые помещения в общежитиях; жилые помещения маневренного фонда; жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения; жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами; жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан. Предоставление и пользование жилыми помещениями специализированного жилищного фонда. Проблема выселения из специализированного фонда.
<b>Товариществ</b>	Некоторые проблемы создания ТСЖ. Правовой статус ТСЖ. Права и

<b>о собственнико в жилья как форма управления жилищным фондом.</b>	обязанности членов ТСЖ. Органы управления ТСЖ. Вопросы участия ТСЖ в хозяйственной деятельности. Ответственность ТСЖ. Актуальные вопросы судебной практики в сфере регулирования деятельности ТСЖ.
<b>Защита жилищных прав отдельных категорий граждан</b>	Правовые проблемы защиты жилищных прав несовершеннолетних, в том числе детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Проблемы осуществления и защиты жилищных прав граждан, признанных недееспособными. Проблема осуществления жилищных прав бывшими членами семьи собственника жилого помещения. Реализация жилищных прав лицами, осужденными к лишению свободы. Проблема обеспечения жилищных прав собственника при изъятии земельного участка. Проблемы обеспечения защиты прав потребителей в жилищной сфере

#### 4Материалы текущего контроля успеваемости обучающихся

4.1В ходе реализации дисциплины *Б1.В.ДВ.04.01 «Актуальные проблемы жилищного права»* используются следующие **методы текущего контроля успеваемости** обучающихся:

Тема и/или раздел	Методы текущего контроля успеваемости
Объекты жилищных прав	опросы, задачи
Специализированный жилищный фонд	решение задач, доклады.
Товарищество собственников жилья как форма управления жилищным фондом	решение задач, доклады. тестовые задания
Защита жилищных прав отдельных категорий граждан	решение задач, доклады. тестовые задания

#### 4.2Типовые материалы текущего контроля успеваемости обучающихся

##### Типовые оценочные материалы по темам

<b>Наименование темы или раздела дисциплины</b>	<b>Вопросы для устного опроса</b>
Объекты жилищных прав. Жилищный фонд. Социальный наем жилого помещения	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Определить предмет жилищного права. Жилищные правоотношения. Понятие, предмет и принципы жилищного права.</li> <li>2. Описать источники и состав жилищного законодательства. Действие жилищного законодательства.</li> <li>3. Определить понятие и виды жилых помещений.</li> <li>4. Раскрыть требования к жилым помещениям.</li> <li>6. Объяснить порядок учёта граждан, нуждающихся в жилых помещениях.</li> <li>7. Охарактеризовать виды социальных гарантий и льгот в жилищной сфере.</li> <li>8. Раскрыть порядок предоставления жилого помещения в домах государственного и муниципального</li> </ol>

	<p>жилищных фондов.</p> <p>9. Дать общую характеристику. Договор социального найма жилого помещения.</p> <p>10. Рассказать о сохранении жилых помещений за временно отсутствующими гражданами.</p> <p>11. Определить основания вселения в жилые помещения.</p>
<p>Право собственности и другие вещные права на жилое помещение. Общее имущество собственников в многоквартирном доме</p>	<p>1. Определить право собственности на жильё.</p> <p>2. Дать общую характеристику. Приватизация жилых помещений..</p> <p>3. Установить основания приобретения жилого помещения в собственность.</p> <p>4. Дать общую характеристику. Ипотечное кредитование.</p> <p>5. Описать долевое участие в строительстве жилья.</p> <p>6. Охарактеризовать распоряжение жилыми помещениями.</p> <p>7. Раскрыть особенности сделок с жилыми помещениями.</p> <p>8. Дать общую характеристику. Наследование жилых помещений.</p> <p>9. Описать обеспечение жилыми помещениями лиц, дома которых подлежат сносу.</p> <p>10. Рассказать о жилищном обеспечении лиц, потерпевших от стихийных бедствий.</p> <p>11. Раскрыть особенности жилищного обеспечения военнослужащих, лиц, уволенных с военной службы, и членов их семей.</p> <p>12. Описать пользование жилым помещением, принадлежащим на праве собственности.</p>
<p>Управление многоквартирным домом. Договор управления многоквартирным домом.</p>	<p>1. Дать общую характеристику. Товарищество собственников недвижимости, порядок создания и деятельности.</p> <p>2. Определить право собственности на объекты общего пользования в многоквартирном доме.</p> <p>3. Описать пользование жилыми помещениями в коммунальной квартире.</p> <p>4. Охарактеризовать плату за пользование жилыми помещениями и коммунальные услуги. Структура платежей.</p> <p>5. Раскрыть социальные гарантии по оплате жилья и коммунальных услуг.</p> <p>6. Дать общую характеристику. Обеспечение сохранности жилого помещения.</p> <p>7. Установить ответственность сторон по договору управления многоквартирным домом.</p> <p>8. Назвать ответственность за предоставление коммунальных услуг ненадлежащего качества.</p>

*Примеры ситуационных задач по теме «Объекты жилищных прав. Жилищный фонд. Социальный наем жилого помещения»*

**Задача 1.** Сергеев из-за протечки воды в его квартиру из квартиры соседа Прохорова, взломал дверь квартиры соседа в его отсутствие и перекрыл вентиль водопровода. Установить, будет ли нарушен принцип неприкосновенности жилища? Дать обоснованный ответ.

**Задача 2.** Иванов, являясь нанимателем однокомнатной квартиры в многоквартирном доме, систематически нарушает права и законные интересы соседей, включает каждую ночь громкую музыку.

Установить, можно ли применить к Иванову меры правового воздействия? Дать обоснованный ответ.



*Примеры ситуационных задач по теме «Право собственности и другие вещные права на жилое помещение. Общее имущество собственников в многоквартирном доме»*

**Задача 1.** Васильев является собственником 3-х комнатной квартиры, вместе с ним проживают жена и двое несовершеннолетних сыновей.

Установить, будет ли сохранено право пользования квартирой женой Лаврова в случае расторжения их брака? Дать обоснованный ответ

**Задача 2.** Петрова в течение года без уважительных причин не вносила плату за жилое помещение и коммунальные услуги по договору социального найма.

Установить, какие меры правового воздействия могут быть применены к Петровой? Дать обоснованный ответ.

*Примеры ситуационных задач по теме «Управление многоквартирным домом. Договор управления многоквартирным домом»*

**Задача 1.** Сидоров, являясь председателем правления товарищества собственников жилья, своим распоряжением установил размер вознаграждения себе и членам правления.

Определить, правомерны ли действия председателя? Дать обоснованный ответ.

**Задача 2.** Какой совет вы дадите председателю товарищества собственников жилья, который не знает, как заставить одного из членов товарищества платить установленные общим собранием товарищества платежи, направляемые на содержание прилегающей к многоквартирному дому территории?

*Примеры тестовых заданий по теме «Объекты жилищных прав. Жилищный фонд. Социальный наем жилого помещения»:*

**1. Определить, какое жилое помещение может быть объектом договора найма?**

- а) изолированное помещение;
- б) изолированное помещение, пригодное для постоянного проживания, состоящее из квартиры, жилого дома, части квартиры или жилого дома
- в) любое жилое помещение.

**2. Назвать, каким может быть в зависимости от целей жилищный фонд:**

- а) частным;
- б) государственным;
- в) муниципальным.

**3. Назвать, в какой форме заключается договор социального найма:**

- а) в простой письменной форме;
- б) в нотариальной форме;
- в) это зависит от статуса наймодателя.

*Примеры тестовых заданий по теме «Право собственности и другие вещные права на жилое помещение. Общее имущество собственников в многоквартирном доме»*

**1. Назвать допустимую форму использования жилого помещения:**

- а) размещение промышленных производств;
- б) проживание граждан;
- в) осуществление любой деятельности, при условии, что она осуществляется лицом, проживающим в этом помещении.

**2. Объединение двух и более товариществ собственников жилья для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах:**

- а) не допускается;
- б) допускается;
- в) не допускается, если иное не предусмотрено уставом ТСЖ.

*Примеры тестовых заданий по теме «Управление многоквартирным домом. Договор управления многоквартирным домом»*

**1. Установить, что такое товарищество собственников жилья:**

- а) комплекс недвижимого имущества;
- б) некоммерческая организация;
- в) объединение лиц для занятия предпринимательской деятельностью.

**2. Члены товарищества собственников жилья по обязательствам товарищества:**

- а) несут солидарную ответственность;
- б) несут субсидиарную ответственность;
- в) не отвечают.

**3. Общее собрание членом товарищества собственников жилья является правомочным, если на нем присутствуют:**

- а) более 50 % членом ТСЖ;
- б) все члены ТСЖ;
- в) более 50 % граждан, проживающих в доме.

*Примерные темы докладов по теме «Объекты жилищных прав. Жилищный фонд. Социальный наем жилого помещения»:*

1. Определить объекты жилищных прав.
2. Дать общую характеристику. Жилищный фонд.
3. Охарактеризовать социальный наем жилого помещения.

*Примерные темы докладов по теме «Право собственности и другие вещные права на жилое помещение. Общее имущество собственников в многоквартирном доме»:*

1. Описать право собственности и другие вещные права на жилое помещение.
2. Охарактеризовать общее имущество собственников в многоквартирном доме.

*Примерные темы докладов по теме «Управление многоквартирным домом. Договор управления многоквартирным домом»*

1. Дать общую характеристику управлению многоквартирным домом.
2. Описать договор управления многоквартирным домом.

### **Примерная тематика рефератов**

Конституционное право на жилище и его реализация.

Принцип неприкосновенности жилища.

Жилищное законодательство и его соотношение с гражданским законодательством.

Виды жилищных фондов.

Понятие и признаки жилого помещения.

Понятие и порядок переустройства и перепланировки жилого помещения.

Соотношение права собственности на жилое помещение и права пользования.

Правовой статус членом семьи собственника и бывших членом семьи собственника как титульных пользователей жилых помещений.

Пользование жилым помещением на основании договора аренды.

Пользование жилым помещением на основании завещательного отказа.

Правовой режим специализированных жилищных фондов.

Правовой статус членом жилищного и жилищного строительного кооператива до и после выплаты ими пая.

Создание ТСЖ как способ управления многоквартирным домом.

Правовое положение членом ТСЖ.

Договор управления многоквартирным домом.

## 5.Оценочные материалы промежуточной аттестации по дисциплине

### 5.1.зачет проводится с применением следующих методов (средств):

Устный ответ на вопросы билета

### 5.2.Оценочные материалы промежуточной аттестации

Компонент компетенции	Промежуточный/ключевой индикатор оценивания	Критерий оценивания
ПКс ОС-1.1. Способен устанавливать факт гражданского правонарушения	демонстрирует знание норм и принципов частного права. ориентируется в правовых проблемах толкования гражданских соглашений; жилищного и семейного права анализ квалифицирующих признаков правонарушения, установление состава гражданского правонарушения как основания гражданско-правовой ответственности	Квалифицированно демонстрирует знание норм и принципов частного права. ориентируется в правовых проблемах толкования гражданских соглашений; жилищного и семейного права; анализ квалифицирующих признаков правонарушения, установление состава гражданского правонарушения как основания гражданско-правовой ответственности

### Типовые оценочные материалы промежуточной аттестации

#### Перечень вопросов для подготовки к зачету:

1. Указать место жилищного права в системе российского права.
2. Охарактеризовать жилищное законодательство, соотношение с гражданским законодательством.
3. Раскрыть принципы (основные начала) жилищного законодательства.
4. Определить понятие жилищного правоотношения: содержание, виды, основания возникновения.
5. Интерпретировать жилое помещение как объект жилищных прав. Виды жилых помещений.
6. Описать виды жилищного фонда в РФ.
7. Охарактеризовать предоставление жилого помещения в домах государственного и муниципального жилищных фондов.
8. Дать общую характеристику. Социальный наем жилого помещения.
9. Установить порядок перевода жилого помещения в нежилое помещение. Порядок перевода нежилого помещения в жилое помещение.
10. Рассказать о переустройстве и перепланировке жилых помещений.
11. Определить право собственности на жилое помещение. Содержание и пределы осуществления.
12. Раскрыть основания и порядок прекращения права собственности на жилое помещение. Правовые последствия.
13. Рассказать об обеспечении жилищных прав собственника жилого помещения при изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд.
14. Дать общую характеристику. Прекращение права собственности на бесхозно содержимое жилое помещение, а также при нарушении прав и законных интересов соседей.
15. Рассказать о правовом положении членов семьи собственника жилого помещения.

16. Описать правовое положение бывших членов семьи собственника жилого помещения.
17. Охарактеризовать правовое положение бывших членов семьи собственника жилого помещения, имевших право на приватизацию этого помещения и отказавшихся от его реализации.
18. Дать общую характеристику. Пользование жилым помещением, предоставленным по завещательному отказу.
19. Рассказать о пользовании жилым помещением по договору пожизненного содержания с иждивением.
20. Охарактеризовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме: понятие, содержание.
21. Установить порядок владения, пользования, распоряжения общим имуществом.
22. Установить порядок определения и приобретения доли в праве собственности на общее имущество в многоквартирном доме.
23. Определить право собственности на общее имущество собственников комнат в коммунальной квартире.
24. Рассказать об общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
25. Дать общую характеристику. Управление многоквартирным домом: понятие, принципы.
26. Назвать способы управления многоквартирными домами. Непосредственное управление.
27. Охарактеризовать совет многоквартирного дома: формирование, компетенция.
28. Определить понятие и виды жилищных потребительских кооперативов. Особенности отдельных видов жилищных потребительских кооперативов.
29. Описать правовое положение членов жилищных потребительских кооперативов. Прекращение членства в жилищных потребительских кооперативах, правовые последствия.
30. Рассказать о создании и деятельности товарищества собственников недвижимости.
31. Описать правовое положение членов товарищества собственников жилья.
32. Определить понятие договора управления многоквартирным домом и его правовая природа.
33. Охарактеризовать содержание договора управления многоквартирным домом.
34. Установить порядок заключения договора управления многоквартирным домом.
35. Рассказать об обязательстве из договора управления многоквартирным домом.
36. Дать общую характеристику. Расторжение договора управления многоквартирным домом.
37. Описать проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
38. Описать фонд капитального ремонта и способы его финансирования.
39. Охарактеризовать плату за жилое помещение и коммунальные услуги.
40. Дать общую характеристику. Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами.

### Шкала оценивания

Оценка	Требования к знаниям
«Зачтено»	Дан полный, развёрнутый ответ на поставленный вопрос; показана совокупность осознанных знаний об объекте изучения, доказательно раскрыты основные положения (свободно оперирует понятиями, терминами, персоналиями и др.); в ответе прослеживается чёткая структура, выстроенная в логической последовательности; ответ изложен литературным грамотным языком; на возникшие вопросы преподавателя магистрант даёт чёткие, конкретные ответы, показывая умение выделять существенные и несущественные моменты

	материала.
«Не зачтено»	Дан неполный ответ на поставленный вопрос, логика и последовательность изложения имеют существенные нарушения, допущены существенные ошибки в изложении теоретического материала и употреблении терминов, персоналий; в ответе отсутствуют доказательные выводы; речь неграмотная.

Зачеты организуются в период сессии в соответствии с текущим графиком учебного процесса, утвержденным в соответствии с установленным в СЗИУ порядком. Продолжительность зачета для каждого студента не может превышать четырех академических часов. Зачет не может начинаться ранее 9.00 часов и заканчиваться позднее 21.00 часа. Зачет проводится в аудитории, в которую запускаются одновременно не более 5 человек. Время на подготовку ответов по билету каждому обучающемуся отводится 30-40 минут. При явке на зачет обучающийся должен иметь при себе зачетную книжку. Во время зачета обучающиеся по решению преподавателя могут пользоваться учебной программой дисциплины и справочной литературой.

## **6. Методические указания по освоению дисциплины**

Приступая к изучению курса «Актуальные проблемы жилищного права», магистр должен, прежде всего, ознакомиться с разделами данной рабочей программы дисциплины, которая содержит основные вопросы по каждой теме.

При подготовке к лекционным занятиям студенту следует ознакомиться с Учебно-тематическим планом изучаемой учебной дисциплины, с календарным планом прохождения соответствующего курса - с тем, чтобы иметь возможность вспомнить уже пройденный материал данного курса и на этой основе подготовиться к восприятию новой информации, следуя логике изложения курса преподавателем-лектором.

В процессе лекционного занятия студент ведет свой конспект лекций, делая записи, касающиеся основных тезисов лектора. Это могут быть исходные проблемы и вопросы, ключевые понятия и их определения, важнейшие положения и выводы, существенные

Самостоятельная работа студента, прежде всего, подразумевает изучение им учебной и научной литературы, рекомендуемой программой курса, а ознакомление с научными статьями и монографиями, посвященными проблемам теории государства и права.

Отвечать на тот или иной вопрос студентам рекомендуется формулировать наиболее полно и точно, при этом нужно уметь логически грамотно выражать и обосновывать свою точку зрения, свободно оперировать юридическими понятиями и терминами.

В процессе проведения практических занятий проводится тестирование либо в письменной, либо компьютерной форме. Компьютерная программа использует некий исходный, достаточно большой банк тестовых вопросов, формируя случайным образом для каждого студента индивидуальное тестовое задание, не совпадающее с тестовыми заданиями для других студентов; при этом учитывается и тематика вопросов – на основе Учебно-тематического плана по данной дисциплине.

Итоговый тест предполагает проверку знаний студентов успешно работавших весь учебный период при изучении дисциплины. При положительных ответах, результат теста может быть использован в качестве итогового зачета для данной группы студентов.

Объем материала, выносимого на зачёт, основывается на вопросах, содержащихся в учебно-методическом комплексе. Зачет может быть устным, но может быть и письменным в виде тестирования.

## 7. Учебная литература и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети Интернет

### 7.1. Основная литература:

1. Калинина, И. А. Жилищное право: актуальные проблемы курса : учебное пособие / И. А. Калинина, И. Г. Пирожкова. — Тамбов : Тамбовский государственный технический университет, ЭБС АСВ, 2021. — 81 с. — ISBN 978-5-8265-2314-8. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/122967.html> (дата обращения: 18.07.2022). — Режим доступа: для авторизир. пользователей
2. Крашенинников, П. В. Жилищное право / П. В. Крашенинников. — 12-е изд. — Москва : Статут, 2020. — 432 с. — ISBN 978-5-8354-1583-0. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/104605.html> (дата обращения: 23.08.2021). — Режим доступа: для авторизир. пользователей
3. Крашенинников, П. В. Собрание сочинений. Том 4. Жилищное право [Электронный ресурс] : в 10 томах / П. В. Крашенинников. — Электрон. текстовые данные. — Москва, Саратов : Статут, Ай Пи Эр Медиа, 2019. — 432 с. — 978-5-907139-08-4. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/77562.html>
4. Крашенинников, П. В. Собрание сочинений. В 10 томах. Т. 5. Жилищное право / П. В. Крашенинников. — Москва, Саратов : Статут, 2019. — 416 с. — ISBN 978-5-907139-09-1. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/77561.html> (дата обращения: 23.08.2021). — Режим доступа: для авторизир. пользователей

### 7.2. Дополнительная литература:

1. Мыскин, А. В. Собственник и социальный наниматель жилого помещения: сравнительный анализ гражданского и жилищно-правового статуса [Электронный ресурс] : монография / А. В. Мыскин. — Электрон. текстовые данные. — М. : Статут, 2017. — 400 с. — 978-5-8354-1358-4. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/65899.html>
2. Жилищное право [Электронный ресурс] : учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности 030501 «Юриспруденция» / П. В. Алексей, Н. Д. Эриашвили, Р. А. Курбанов [и др.] ; под ред. И. А. Еремичев, П. В. Алексей, Р. А. Курбанов. — 9-е изд. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. — 511 с. — 978-5-238-02241-3. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/71178.htm>
3. Жилищный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс] / — Электрон. текстовые данные. — : Электронно-библиотечная система IPRbooks, 2017. — 168 с. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/1803.html>. — ЭБС «IPRbooks»
4. Каратаев, Е.М. совершенствование управления многоквартирными домами в муниципальном образовании [Электронный ресурс] // Вестник КемГУ. Серия: Политические, социологические и экономические науки. — Электрон. дан. — 2017. — № 2. — С. 34-38. — Режим доступа: <https://e.lanbook.com/journal/issue/309140>. — Загл. с экрана.
3. ИВАНОВА, О.А. единовременная социальная выплата для приобретения жилого помещения государственным служащим: анализ практики применения законодательства [Электронный ресурс] / О.А. ИВАНОВА, А.С. ТЕЛЕГИН. // Вестник Пермского университета. Юридические науки. — Электрон. дан. — 2014. — № 3. — С. 59-72. — Режим доступа: <https://e.lanbook.com/journal/issue/297398>. — Загл. с экрана.
4. Коротков, Д.Б. признаки общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме [Электронный ресурс] // Вестник Пермского университета. Юридические науки. — Электрон. дан. — 2016. — № 2. — С. 193-198. — Режим доступа: <https://e.lanbook.com/journal/issue/298663>. — Загл. с экрана.

5. Труфанов, А.В. особенности правового статуса управляющей организации в аспекте обеспечения эффективности деятельности по управлению многоквартирным домом [Электронный ресурс] // Юридический вестник Самарского университета. — Электрон. дан. — 2018. — № 3. — С. 142-147. — Режим доступа: <https://e.lanbook.com/journal/issue/310252>. — Загл. с экрана.

### **7.3. Нормативные правовые документы и иная правовая информация:**

1. Конституция Российской Федерации от 12.12.1993г. ((ред от 01.07.2020)
2. Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред от 09.05.2023)
3. ФЗ РФ от 29.12.2004 N 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»
4. Гражданский кодекс РФ (часть первая) от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ
5. Гражданский Кодекс РФ (часть вторая) от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ
6. Гражданский кодекс РФ (часть третья)" от 26.11.2001 г. N 146-ФЗ
7. Закон РФ от 04.07.1991г. № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»
8. ФЗ РФ от 13.07.2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»
9. ФЗ РФ от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
10. Федеральный закон от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»
11. Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию ЖКХ»
12. Федеральный закон от 30.12.2004 № 215-ФЗ "О жилищных накопительных кооперативах
13. Постановление Конституционного Суда РФ от по делу о проверке конституционности статьи 19 Федерального 24 марта 2015 г. № 5-П Закона «О введении в действие жилищного кодекса Российской Федерации» в связи с жалобой гражданина А.М. Богатырева.
14. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 02.07.2009г. № 14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного Кодекса Российской Федерации»
15. Постановление Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений части I Гражданского кодекса Российской Федерации»
16. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 29.09.2015. № 43 «О некоторых вопросах, связанных с применением норм Гражданского кодекса РФ об исковой давности»
17. Федеральный закон от 14 июня 1994 г. «О порядке опубликования и вступления в силу федеральных конституционных законов, федеральных законов, актов палат Федерального Собрания» (с изменениями и дополнениями)
18. Федеральный закон от 29.12.2012 N 273-ФЗ (ред. от 31.12.2014) «Об образовании в Российской Федерации» (в действующей редакции).
19. Федеральный закон от 23 августа 1996 г. N 127-ФЗ «О науке и государственной научно-технической политике» (в действующей редакции).
20. Федеральный закон от 27 июля 2006 г. № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» (с изменениями и дополнениями).
21. Федеральный закон от 22 декабря 2008 г. № 262-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности судов в РФ» (с изменениями и дополнениями).
22. Федеральный закон от 9 февраля 2009 г. «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления» (с изменениями и дополнениями).

23. Указ Президента Российской Федерации № 763 от 23 мая 1996 г. (с изменениями и дополнениями) «О порядке опубликования и вступления в силу актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти».
24. Указ Президента РФ № 1486 от 10 августа 2000 г. «О дополнительных мерах по обеспечению единства правового пространства Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).
25. Постановление Правительства РФ № 1009 от 13 августа 1997 г. (с изменениями и дополнениями) «Об утверждении Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации».
26. Постановление Правительства Российской Федерации от 30 января 2002 г. N 74 "Об утверждении Единого реестра ученых степеней и ученых званий и Положения о порядке присуждения ученых степеней" (в действующей редакции).
27. Приказ Минобразования Российской Федерации от 27 марта 1998 г. N 814 «Об утверждении Положения о подготовке научно-педагогических и научных кадров в системе послевузовского профессионального образования в Российской Федерации». Зарегистрировано в Минюсте Российской Федерации 5 августа 1998 г. Регистрационный N 1582 (в действующей редакции).
28. Приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 16 марта 2011 г. N 1365 "Об утверждении федеральных государственных требований к структуре основной профессиональной образовательной программы послевузовского профессионального образования для обучающихся в аспирантуре (адъюнктуре)". Зарегистрировано в Минюсте Российской Федерации 10 мая 2011 г. Регистрационный N 20700 (в действующей редакции).

#### **7.4. Интернет ресурсы**

Доступ к подписным электронным информационным ресурсам осуществляется с любого рабочего места СЗИУ по локальной сети, а также с любого компьютера или мобильного устройства, подключенного к сети Интернет, через сайт научной библиотеки СЗИУ <http://nwapa.spb.ru/> по индивидуальному логину и паролю.

Русскоязычные ресурсы:

- учебники, учебные пособия, монографии, сборники статей, практикумы, статьи из периодических изданий из электронно-библиотечных систем: (ЭБС) Айбукс; (ЭБС) Лань; (ЭБС) ЮРАЙТ; (ЭБС) Book.ru; (ЭБС) IPRbook.
- East View Information Services, Inc. (Ист-Вью) - статьи из периодических изданий (журналы, газеты) по общественным и гуманитарным наукам.
- Электронная библиотека ИД «Гребенников» - научно-практические статьи по финансам, менеджменту, маркетингу, логистике, управлению персоналом.

Англоязычные ресурсы:

EBSCO Discovery +A-to-Z. Система поиска по электронной подписке института;  
Ebook Central – Полнотекстовая база данных электронных книг по всем отраслям знаний; Springer Link - полнотекстовые политематические базы академических книг; WILEY - более 1600 монографий и сборников по юриспруденции, криминологии, экономике, финансам и др.; Cambridge University Press –полнотекстовые издания; EBSCO Publishing - мультидисциплинарные и тематические базы данных научных журналов; Emerald eJournals Premier - электронное собрание рецензируемых журналов; SAGE Premier – база рецензируемых полнотекстовых электронных журналов; Springer Link - полнотекстовые политематические базы академических журналов; WILEY - доступны выпуски 1500 академических журналов разных профилей; Архивы НЭИКОН - полные тексты научных журналов до 2012 года авторитетных издательств: Annual Reviews, Cambridge University Press, Oxford University Press, Sage Publications, Taylor & Francis.



### **7.5. Иные источники.**

1. Сайт: Министерства Юстиции РФ: [www.minjust.ru/](http://www.minjust.ru/)
2. Сайт: Верховного суда РФ: [www.supcourt.ru/](http://www.supcourt.ru/)
3. Сайт: Научной библиотеки СЗИУ: <http://nwapa.spb.ru/>:
4. СПС Консультант Плюс
5. <http://forum.yurclub.ru>
6. <http://www.oldlawbook.narod.ru/civil.htm>
7. <http://civil.consultant.ru/>

### **8. Материально-техническая база, информационные технологии, программное обеспечение и информационные справочные системы**

Курс включает использование программного обеспечения Microsoft Excel, Microsoft Word, Microsoft Power Point для подготовки текстового и табличного материала, графических иллюстраций. Методы обучения предполагают использование информационных технологий (компьютерное тестирование, демонстрация мультимедийных материалов).

Задействованы Интернет-сервисы и электронные ресурсы (поисковые системы, электронная почта, профессиональные тематические чаты и форумы, системы аудио и видео конференций, онлайн энциклопедии, справочники, библиотеки, электронные учебные и учебно-методические материалы). Информационные справочные системы: <http://uristy.ucoz.ru/>; <http://www.garant.ru/>; <http://www.kodeks.ru/> и другие.

№ п/п	Наименование
1.	Специализированные залы для проведения лекций:
2.	Специализированная мебель и оргсредства: аудитории и компьютерные классы, оборудованные посадочными местами
3.	Технические средства обучения: Персональные компьютеры; компьютерные проекторы; звуковые динамики; программные средства, обеспечивающие просмотр видеофайлов