

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Андрей Драгомирович Хлутков
Должность: директор
Дата подписания: 28.10.2024 18:21:22
Уникальный программный ключ:
880f7c07c583b07b775f6604a650281b13ca9fd2

Приложение 1

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

**РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА и ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ
при ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ИНСТИТУТ УПРАВЛЕНИЯ

Факультет таможенного администрирования и безопасности
Кафедра безопасности

Утверждены
решением учебно-методической
комиссии по направлению
(специальности) 40.05.01

Протокол № 1
от «31» августа 2021 г.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Б1.О.32 «Земельное право»

40.05.01. «Правовое обеспечение национальной безопасности»

«гражданско-правовая»

Квалификация: юрист

Формы обучения: очная/заочная

Год набора – 2021

Автор-составитель:

доцент кафедры безопасности, к.ю.н., доцент

А.С. Виноградов

Заведующий кафедрой

безопасности, д.э.н., доцент

Т.Н. Тарасова

СОДЕРЖАНИЕ

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
2. Оценочные средства по дисциплине
 - 2.1. Текущий контроль
 - 2.2. Промежуточная аттестация
3. Описание системы оценивания, шкала оценивания.

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине

Код компетенции	Наименование компетенции	Код индикатора достижения	Наименование индикатора достижения
ОПК ОС-4	Способность в точном соответствии с законом выявлять юридически значимые события и факты и давать им юридическую оценку	ОПК ОС-4.2	В точном соответствии с законом выявляет значимость юридических фактов и дает им юридическую оценку
ОПК ОС-5	Способность применять нормы материального и процессуального права в точном соответствии с действующим законодательством	ОПК ОС-5.2	Применяет нормы материального и процессуального права при решении правовых проблем
ОПК ОС-6	Способность принимать обоснованные юридические решения в соответствии с действующим законодательством	ОПК ОС-6.2	На основе юридических фактов определяет алгоритм действий в конкретных правовых ситуациях

2. Оценочные средства по дисциплине

2.1. Текущий контроль

Тема 1. Предмет, метод, принципы и система земельного права. Формы и источники земельного права. История правового регулирования земельных отношений.

Вопросы для устного опроса:

1. Предмет земельного права.
2. Понятие и особенности земельных отношений.
3. Имущественные отношения по владению, пользованию и распоряжению земельными участками, а также по совершению сделок с ними. Управленческие отношения, связанные с землей.
4. Соотношение земельного права с различными отраслями права.
5. Субъекты земельных отношений.
6. Объекты земельных отношений. Искусственный земельный участок.
7. Понятие и значение принципов земельного права. Виды и содержание принципов охраны и использования земель; принципов, связанных с правом граждан и их объединений на землю; принципов государственного управления землей; принципов, связанных с землей как объектом недвижимости.
8. Методы правового регулирования в земельном праве.

9. Понятие и система форм и источников земельного права.
10. Конституционные основы земельного права.
11. Закон как форма земельного права.
12. Указы Президента Российской Федерации как форма земельного права.
13. Постановления Правительства Российской Федерации форма земельного права.
14. Нормативные правовые акты органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления как форма земельного права.
15. Нормативный договор как форма земельного права.
16. Правовой обычай как форма земельного права.
17. Истоки правового регулирования общественных земельных отношений.
18. Правовое регулирование общественных земельных отношений с IX по XVIII вв.
19. Правовое регулирование земельных отношений с 1861 по 1917 гг. (земельная реформа 1861 г., столыпинская реформа).
20. Правовое регулирование земельных отношений по советскому земельному праву (1917 - 1990 гг.).
21. Правовое регулирование земельных отношений в период проведения земельной реформы с 1991 г. по настоящее время (правовое обеспечение двух этапов земельной реформы). Земельный кодекс 2001 г.
22. Основные направления государственной политики Российской Федерации по управлению земельным фондом на 2012-2020 гг.

Темы докладов:

1. Правовое регулирование общественных земельных отношений с IX по XVIII вв.
2. Правовое регулирование земельных отношений с 1861 по 1917 гг. (земельная реформа 1861 г., столыпинская реформа).
3. Правовое регулирование земельных отношений по советскому земельному праву (1917-1990 гг.).
4. Правовое регулирование земельных отношений в период проведения земельной реформы с 1991 г. по настоящее время (правовое обеспечение двух этапов земельной реформы). Земельный кодекс 2001 г.
5. Основные направления государственной политики Российской Федерации по управлению земельным фондом на современном этапе.

Ситуационная задача.

В 2010 году гражданину Василенко был предоставлен земельный участок на праве собственности для ведения личного подсобного хозяйства. В марте 2022 года он обратился в органы архитектуры с заявлением об утверждении градостроительной документации, предусматривающей строительство на данном земельном участке торгового павильона. В удовлетворении заявления Василенко было отказано.

Является ли отказ органов архитектуры правомерным?

Были ли в данном случае нарушены права собственника земельного участка?

Дайте общую характеристику обязанности использования земельного участка по целевому назначению.

Тема 2. Право собственности на землю и земельные участки. Иные права на земельные участки.

Вопросы для устного опроса:

1. Понятие собственности и права собственности на землю, другие природные ресурсы.
2. Право частной собственности на земельные участки. Права и обязанности собственников земельных участков. Общая собственность на земельные участки.
3. Право федеральной собственности на землю. Право собственности на землю субъектов Российской Федерации.
4. Право муниципальной собственности на земельные участки.
5. Понятие и виды прав на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков.
6. Постоянное (бессрочное) пользование и пожизненное наследуемое владение земельными участками, ограниченное пользование чужими земельными участками (сервитут), аренда земельных участков, безвозмездное пользование земельными участками.
7. Содержание прав на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков. Права и обязанности землепользователей, землевладельцев, арендаторов и иных лиц, не являющихся собственниками земельных участков.

Темы докладов:

1. Постоянное (бессрочное) пользование и пожизненное наследуемое владение земельными участками, ограниченное пользование чужими земельными участками (сервитут), аренда земельных участков, безвозмездное пользование земельными участками.
2. Содержание прав на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков.

Ситуационная задача

Через земельный участок Гришина, принадлежащего ему на праве собственности и перешедшего в порядке наследования от его матери, сосед Новиков проложил дорогу шириной 6 метров, фактически разделив участок, и создав таким образом неудобства в его использовании.

Дорога была проложена при жизни матери Гришина с ее устного разрешения для установления проезда к строящемуся дому Новикова, которую он обещал убрать по окончании работ, но не сделал этого.

Дайте правовую оценку сложившейся ситуации.

Могут ли быть в данном случае ограничены права собственника?

Тестовые задания

1. Земельное законодательство состоит из:
 - а) Конституции РФ, федеральных законов, законов субъектов РФ, указов Президента РФ, постановлений Правительства РФ, актов органов исполнительной власти субъектов РФ, актов органов местного самоуправления в пределах их компетенции;
 - б) Конституции РФ, Земельного кодекса РФ и других федеральных законов;
 - в) международных договоров РФ, Конституции РФ и федеральных законов;
 - г) нет верного варианта ответа.
2. Предметом земельного права являются:
 - а) общественные отношения, возникающие по поводу и в связи с предоставлением, использованием и охраной земельных участков;
 - б) права и обязанности субъектов земельного права;
 - в) направления общественной жизни, в которых действуют нормы земельного законодательства;
 - г) вопросы сельскохозяйственной обработки земель.

3. Собственник земельного участка имеет право:
- а) на доходы от продажи урожая арендатора своего земельного участка;
 - б) строить сооружения и здания согласно целевому назначению участка;
 - в) игнорировать противопожарных нормативов при строительстве жилого дома;
 - г) нет верного варианта ответа.
4. Примером управомочивающей нормы в земельном праве является:
- а) разрешение на посев сельскохозяйственных культур на своем участке;
 - б) недопустимость реализовывать продукцию на землях, подвергшихся химическому загрязнению;
 - в) предписание осуществлять охрану своих земель;
 - г) нет верного варианта ответа.
5. Земельное право является:
- а) подотраслью гражданского права;
 - б) институтом конституционного права;
 - в) разделом экологического права;
 - г) самостоятельной отраслью права.
6. Земельный участок как объект права представляет собой:
- а) участок земной поверхности, относящийся к категории недвижимости и обладающий признаками, которые позволяют определить его как индивидуально определенную вещь;
 - б) часть почвы, которая находится во всеобщем пользовании;
 - в) движимое имущество, которое разрешено в гражданском обороте;
 - г) участок суши, обладающий родовыми признаками.
7. Что из указанного регламентируется Особенной частью земельного права?
- а) понятийный аппарат;
 - б) регулирование оборота земельных участков;
 - в) вещные права на земельные участки;
 - г) правовой режим земель запаса.
8. Разделение земель на отдельные категории согласно их целевому назначению – это принцип земельного права:
- а) отраслевой;
 - б) общий;
 - в) подотраслевой;
 - г) межотраслевой.
9. Кто из нижеперечисленных не может быть субъектом земельных правоотношений на территории Российской Федерации?
- а) иностранный гражданин;
 - б) иностранное государство;
 - в) лицо без гражданства;
 - г) иностранная компания.
10. Что из нижеперечисленного не относится к категориям земель?
- а) земли иного специального назначения;
 - б) земли особо охраняемых объектов;
 - в) земли особого правового режима;
 - г) нет верного варианта ответа.

**Правильные ответы выделены подчеркиванием.*

Тема 3. Возникновение прав на земельные участки.

Вопросы для устного опроса:

1. Возникновение прав на земельные участки из актов исполнительных органов власти и органов местного самоуправления: предоставление земельных участков, переоформление прав на ранее предоставленные земельные участки.

2. Возникновение прав на земельные участки из договоров и иных сделок. Особенности правового регулирования сделок с земельными участками.

3. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

4. Обмен земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности

5. Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Темы докладов:

1. Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности.

2. Безвозмездная передача земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута.

Тема 4. Прекращение прав на земельные участки. Ограничения прав на землю.

Вопросы для устного опроса:

1. Классификация оснований прекращения прав на землю. События и действия как основания прекращения прав на землю.

2. Условия и порядок отказа лица от права на земельный участок.

3. Порядок изъятия земельного участка ввиду ненадлежащего использования земельного участка.

4. Условия и порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

5. Конфискация земельного участка.

6. Реквизиция земельного участка.

7. Понятие и виды ограничений прав на землю.

8. Основания и сроки установления ограничений прав на землю.

9. Полномочия органов публичной власти при установлении ограничений прав на землю.

10. Порядок государственной регистрации ограничений прав на землю.

Темы докладов:

1. Компенсация ограничений прав на землю.

2. Зоны с особыми условиями использования территорий: цели установления и виды.

3. Порядок установления, изменения и прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий.

Тема 5. Управление в области использования и охраны земель.

Вопросы для устного опроса:

1. Понятие управления в сфере использования и охраны земель в Российской Федерации.
2. Цели, формы, принципы и функции управления в сфере использования и охраны земель.
3. Виды управления в сфере использования и охраны земель: государственное, общественное, муниципальное и производственное управление.
4. Методы управления в сфере обеспечения рационального использования и охраны земель.
5. Система органов власти, осуществляющих функции управления в сфере использования и охраны земель.
6. Полномочия федеральных органов исполнительной власти в сфере использования и охраны земель.
7. Государственный мониторинг земель.

Темы докладов:

1. Территориальное планирование и зонирование.
2. Государственный земельный надзор. Муниципальный и общественный земельный контроль. Административное обследование объектов земельных отношений.
3. Перевод земель из одной категории в другую.
4. Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд.

Тема 6. Государственный кадастровый учет земельных участков и государственная регистрация прав на землю.

Вопросы для устного опроса:

1. Землеустройство.
2. Государственный кадастр недвижимости.
3. Государственный кадастровый учет земель.

Темы докладов:

1. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними.

Тема 7. Оценка земель. Земельный налог и арендная плата.

Вопросы для устного опроса:

1. Понятие платы за землю.
2. Формы платы за землю.
3. Земельный налог.
4. Налоговые льготы.
5. Оценка земельных участков.
6. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
7. Арендная плата за земельный участок.

Темы докладов:

1. Рыночная и кадастровая стоимость земельного участка.
2. Порядок проведения кадастровой оценки земель.

Тема 8. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель.

Вопросы для устного опроса:

1. Понятие юридической ответственности за земельные правонарушения.
2. Основания юридической ответственности за земельные правонарушения.
3. Виды земельных правонарушений. Виды юридической ответственности.
4. Административная и уголовная ответственность за земельные правонарушения.
5. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения.

Темы докладов:

1. Возмещение вреда, причиненного земельными правонарушениями.
2. Порядок приведения земельных участков в пригодное для использования состояние при их захламлении, других видах порчи, самовольном занятии, сноса зданий, строений, сооружений при самовольном занятии земельных участков или самовольном строительстве, а также восстановления уничтоженных межевых знаков.

Тема 9. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.

Вопросы для устного опроса:

1. Понятие земель сельскохозяйственного назначения.
2. Состав земель сельскохозяйственного назначения.
3. Использование земель сельскохозяйственного назначения.
4. Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения.
5. Правовой режим земель сельскохозяйственных предприятий, кооперативов, ассоциаций.
6. Правовой режим крестьянских хозяйств, личных подсобных хозяйств, садоводство, животноводство, огородничество.
7. Особенности использования сельскохозяйственных угодий.
8. Правовое регулирование использования особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий.
9. Особенности формирования фонда перераспределения земель.

Темы докладов:

1. Особенности оборота земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения.
2. Земельная доля. Особенности оборота долей в праве общей собственности на земельные участки из состава земель сельскохозяйственного назначения.

Тема 10. Правовой режим земель населенных пунктов.

Вопросы для устного опроса:

1. Понятие земель городов и других населенных пунктов.
2. Понятие границ населенных пунктов.
3. Правила землепользования и застройки: значение, состав, порядок принятия и внесения изменений.
4. Градостроительный регламент.
5. Состав земель населенных пунктов и зонирование территорий.

Темы докладов:

1. Особенности градостроительного регламента для каждой территориальной зоны.
2. Случаи несоответствия земельного участка и прочно связанных с ним объектов недвижимости установленному градостроительному регламенту территориальных зон.

Тема 11. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения. Правовой режим земель лесного фонда, водного фонда и земель запаса.

Вопросы для устного опроса:

1. Состав и правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.
2. Порядок предоставления и использования земельных участков для пользования недрами.
3. Правовой режим земель, предоставленных для разработки и использования недр: основные требования по рациональному использованию и охране земельных участков, предоставленных для пользования недрами.
4. Понятие лесного фонда.
5. Формы собственности на лесной фонд.
6. Лесопользование и его виды.
7. Понятие земель лесного фонда.
8. Понятие правового режима земель лесного фонда.
9. Понятие водных объектов и их виды.
10. Собственность на водные объекты.
11. Цели водопользования.
12. Право водопользования.

Темы докладов:

1. Состав земель водного фонда.
2. Понятие и общая характеристика правового режима земель водного фонда.
3. Порядок резервирования земель в целях строительства водохранилищ и иных искусственных водных объектов.
4. Особенности правового режима земель водоохранных зон и прибрежных защитных полос.
5. Понятие земель запаса.
6. Перевод земельных участков в состав земель запаса.

Тема 12. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов.

Вопросы для устного опроса:

1. Понятие земель особо охраняемых территорий.
2. Состав земель особо охраняемых территорий: особо охраняемые природные территории; природоохранного назначения; рекреационного назначения; историко-культурного назначения; иные особо ценные земли.
3. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий федерального значения.
4. Порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий федерального значения.
5. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального и местного значения, порядок их использования и охраны.
6. Порядок резервирования земель в целях создания новых и расширения существующих земель особо охраняемых природных.
7. Виды запретов на осуществление хозяйственной и иной деятельности на землях особо

охраняемых природных территорий федерального значения.

Темы докладов:

1. Правовой режим земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.
2. Правовой режим земель особо охраняемых территорий.
3. Правовой режим особо ценных земель.

Примеры задач по темам дисциплины:

Задача № 1. В 2010 году гражданину Василенко был предоставлен земельный участок на праве собственности для ведения личного подсобного хозяйства. В марте 2022 года он обратился в органы архитектуры с заявлением об утверждении градостроительной документации, предусматривающей строительство на данном земельном участке торгового павильона. В удовлетворении заявления Василенко было отказано.

Является ли отказ органов архитектуры правомерным?

Были ли в данном случае нарушены права собственника земельного участка?

Дайте общую характеристику обязанности использования земельного участка по целевому назначению.

Задача № 2. Через земельный участок Гришина, принадлежащего ему на праве собственности и перешедшего в порядке наследования от его матери, сосед Новиков проложил дорогу шириной 6 метров, фактически разделив участок, и создав таким образом неудобства в его использовании.

Дорога была проложена при жизни матери Гришина с ее устного разрешения для установления проезда к строящемуся дому Новикова, которую он обещал убрать по окончании работ, но не сделал этого.

Дайте правовую оценку сложившейся ситуации.

Могут ли быть в данном случае ограничены права собственника?

Задача № 3. Орган местного самоуправления по заявлению заинтересованного юридического лица принял решение о переводе земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения в состав земель промышленности в связи со строительством на данном участке промышленного предприятия, имеющего важнейшее значение для промышленного развития всего муниципального образования.

Законно ли действие органа местного самоуправления?

Задача № 4. У гражданина находился в собственности земельный участок площадью 1000 кв.м. Гражданин решил продать часть участка площадью 300 кв.м.

Возможна ли такая сделка?

Назовите условия ее осуществления.

Задача № 5. В ходе плановой проверки органом государственного земельного надзора деятельности юридического лица на предмет соблюдения требований земельного законодательства было выявлено земельное правонарушение и юридическое лицо привлечено к административной ответственности. Через месяц орган государственного земельного надзора вновь посетил данное юридическое лицо с внеплановой проверкой с целью проверить устранено ли последствие земельного правонарушения, как было закреплено в предписании. Юридическое лицо обратилось в Прокуратуру с жалобой о нарушении его прав и законных интересов, ссылаясь на то, что проверки в отношении юридических лиц не могут проводиться чаще, чем 1 раз в три года.

Законны ли доводы юридического лица?

Примеры тестовых заданий по темам дисциплины:

1. Земельное законодательство состоит из:

а) Конституции РФ, федеральных законов, законов субъектов РФ, указов Президента РФ, постановлений Правительства РФ, актов органов исполнительной власти субъектов РФ, актов органов местного самоуправления в пределах их компетенции;

- б) Конституции РФ, Земельного кодекса РФ и других федеральных законов;
- в) международных договоров РФ, Конституции РФ и федеральных законов;
- г) нет верного варианта ответа.

2. Предметом земельного права являются:

а) общественные отношения, возникающие по поводу и в связи с предоставлением, использованием и охраной земельных участков;

- б) права и обязанности субъектов земельного права;
- в) направления общественной жизни, в которых действуют нормы земельного законодательства;
- г) вопросы сельскохозяйственной обработки земель.

3. Собственник земельного участка имеет право:

- а) на доходы от продажи урожая арендатора своего земельного участка;
- б) строить сооружения и здания согласно целевому назначению участка;
- в) игнорировать противопожарных нормативов при строительстве жилого дома;
- г) нет верного варианта ответа.

4. Примером управомочивающей нормы в земельном праве является:

- а) разрешение на посев сельскохозяйственных культур на своем участке;
- б) недопустимость реализовывать продукцию на землях, подвергшихся химическому загрязнению;
- в) предписание осуществлять охрану своих земель;
- г) нет верного варианта ответа.

5. Земельное право является:

- а) подотраслью гражданского права;
- б) институтом конституционного права;
- в) разделом экологического права;
- г) самостоятельной отраслью права.

6. Земельный участок как объект права представляет собой:

а) участок земной поверхности, относящийся к категории недвижимости и обладающий признаками, которые позволяют определить его как индивидуально определенную вещь;

- б) часть почвы, которая находится во всеобщем пользовании;
- в) движимое имущество, которое разрешено в гражданском обороте;
- г) участок суши, обладающий родовыми признаками.

7. Что из указанного регламентируется Особенной частью земельного права?

- а) понятийный аппарат;
- б) регулирование оборота земельных участков;
- в) вещные права на земельные участки;
- г) правовой режим земель запаса.

8. Разделение земель на отдельные категории согласно их целевому назначению – это принцип земельного права:

- а) отраслевой;
- б) общий;
- в) подотраслевой;
- г) межотраслевой.

9. Кто из нижеперечисленных не может быть субъектом земельных правоотношений на территории Российской Федерации?

- а) иностранный гражданин;
- б) иностранное государство;
- в) лицо без гражданства;
- г) иностранная компания.

10. Что из нижеперечисленного не относится к категориям земель?

- а) земли иного специального назначения;
- б) земли особо охраняемых объектов;
- в) земли особого правового режима;
- г) нет верного варианта ответа.

**Правильные ответы выделены подчеркиванием.*

2.2. Промежуточная аттестация

Вопросы для подготовки к экзамену:

1. Предмет и метод земельного права.
2. Земельные отношения; имущественные и управленческие отношения, связанные с землей: понятие, состав.
3. Понятие и значение принципов земельного права.
4. Система земельного права.
5. История земельного права
6. Понятие источников земельного права, их система.
7. Конституционные основы земельного права.
8. Общая характеристика субъектов земельных отношений. Права и обязанности правообладателей земельных участков при их использовании.
9. Объекты земельных отношений. Земельный участок: понятие, образование. Искусственный земельный участок.
10. Охрана земель. Мероприятия по предотвращению негативного воздействия на земли.
11. Рациональное использование земель. Правовой режим, целевое назначение, разрешенное использование земель и земельных участков.
12. Ограничение прав на землю. Ограничения оборотоспособности земельных участков.
13. Право собственности на землю: содержание, формы.
14. Государственная собственность на землю: понятие, виды, основания возникновения, особенности владения, пользования, распоряжения. Разграничение государственной собственности на землю.
15. Частная собственность на земельные участки: понятие, основания возникновения, особенности владения, пользования, распоряжения.
16. Общая собственность на земельные участки.
17. Виды и общая характеристика имущественных прав на земельные участки.
18. Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности. Общая характеристика.

19. Сделки с земельными участками: виды и особенности.
20. Прекращение права собственности на земельные участки: виды, основания.
21. Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования, права пожизненного наследуемого владения земельным участком: виды, основания, порядок.
22. Прекращение права аренды земельного участка: основания и порядок: основания и порядок.
23. Прекращение права безвозмездного пользования земельным участком и сервитута: основания и порядок.
24. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд: основания, порядок, гарантии прав собственника.
25. Прекращение прав на земельные участки ввиду их ненадлежащего использования.
26. Понятие, цели, методы и формы государственного управления в области использования и охраны земель.
27. Функции государственного управления в области использования и охраны земель. Общая характеристика.
28. Система и полномочия органов государственной власти, осуществляющих управление в области использования и охраны земель.
29. Мониторинг земель: понятие, задачи, объекты, виды и содержание.
30. Землеустройство: понятие, объекты и основания. Порядок проведения землеустройства.
31. Государственный кадастр недвижимости. Государственный кадастровый учет земельных участков.
32. Государственный земельный надзор. Муниципальный и общественный земельный контроль.
33. Плата за землю: понятие, формы, порядок исчисления.
34. Земельные споры: понятие, виды, порядок разрешения.
35. Юридическая ответственность за земельные правонарушения: понятие, основания, виды.
36. Уголовная и административная ответственность за земельные правонарушения.
37. Дисциплинарная и гражданско-правовая ответственность за земельные правонарушения.
38. Отнесение земель к категориям в зависимости от их целевого назначения и их перевод из одной категории в другую.
39. Земли сельскохозяйственного назначения: понятие, состав, правовой режим, субъекты, использующие земли сельскохозяйственного назначения.
40. Особенности гражданско-правового оборота земель сельскохозяйственного назначения. Земельные доли: понятие и правовое регулирование.
41. Земли населенных пунктов: понятие, состав, правовой режим.
42. Градостроительное зонирование в населенных пунктах. Правила землепользования и застройки.
43. Земли особо охраняемых территорий и объектов: понятие, состав, правовой режим. Особенности правового режима земель особо охраняемых природных территорий.
44. Особенности правового режима земель природоохранного, рекреационного и историко-культурного назначения.
45. Земли промышленности и иного специального назначения: понятие, состав, правовой режим.
46. Особенности правового режима земель промышленности и земель энергетики.
47. Особенности правового режима земель транспорта.
48. Особенности правового режима земель связи, радиовещания, телевидения, информатики
49. Особенности правового режима земель для обеспечения космической деятельности и

земель обороны и безопасности.

50. Земли, предоставляемые для пользования недрами: особенности правового режима, предоставление и изъятие.

51. Понятие, состав и правовой режим земель лесного фонда. Перевод земель лесного фонда в земли иных категорий.

52. Понятие, состав и правовой режим земель водного фонда. Водоохранные зоны. Прибрежные защитные полосы. Земли запаса.

53. Зоны с особыми условиями использования территорий: цели установления и виды.

54. Порядок установления, изменения и прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий.

3. Описание системы оценивания, шкала оценивания

3.1. Показатели и критерии оценивания

Оценочные средства (формы промежуточной аттестации)	Показатели* оценки	Критерии** оценки
Тестирование	Процент правильных ответов на вопросы теста	Уровень знаний, умений и навыков обучающегося при устном ответе во время проведения текущего контроля определяется баллами в диапазоне 0-100 %. Критерием оценивания при проведении тестирования, является количество верных ответов, которые дал студент на вопросы теста. При расчете количества баллов, полученных студентом по итогам тестирования, используется следующая формула: $B = \frac{V}{O} \times 100\%,$ где Б - количество баллов, полученных студентом по итогам тестирования; В - количество верных ответов, данных студентом на вопросы теста; О - общее количество вопросов в тесте.
Решение ситуационных задач	Студенты получают формулировку проблемной ситуации профессиональной деятельности, для которой нужно найти решения с позиции участников ситуации. Оцениваются применение методов решения проблемных	Уровень знаний, умений и навыков обучающегося при проверке задач во время проведения текущего контроля определяется баллами в диапазоне 0-100 %. Критериями оценивания при проверке задач является демонстрация основных теоретических и практических положений, в рамках осваиваемой компетенции.

	ситуаций, способность анализировать элементы ситуации, навыки, необходимые для профессиональной деятельности.	
Устный опрос	Корректность и полнота ответов	Уровень знаний, умений и навыков обучающегося при устном ответе во время проведения текущего контроля определяется баллами в диапазоне 0-100 %. Критериями оценивания при проведении устного опроса является демонстрация основных теоретических положений, в рамках осваиваемой компетенции, умение применять полученные знания на практике. Неверный ответ – 0 баллов.
Подготовка докладов	Обучающиеся выступают с докладами, сообщениями, дополнениями. Оцениваются проработка источников, изложение материала, формулировка выводов, своевременность выполнения, ораторские способности.	Доклад оценивается в 2 балла. Допускается не более трех докладов в семестр.

3.2. Показатели и критерии оценивания промежуточного контроля

Компонент компетенции (с указанием кода)	Индикаторы достижения компетенций	Критерии оценивания (в баллах для бакалавриата и специалитета, в оценках для магистратуры и СПО)
ОПК ОС-4.2 Способность выявлять и оценивать юридически значимые события в сфере использования и охраны земель	выявляет и оценивать юридически значимые события в сфере использования и охраны земель	Обучающийся обнаружил всестороннее, систематическое и глубокое знание учебно-программного материала, усвоил взаимосвязь основных понятий дисциплины в их значении для приобретаемой профессии – 40 баллов
ОПК ОС-5.2 Способность применять нормы материального и процессуального права в ходе практического применения норм земельного законодательства в профессиональной, в том числе, и	применяет нормы материального и процессуального права в ходе практического применения норм земельного законодательства в профессиональной, в том числе, и	

числе, и служебной, деятельности	служебной, деятельности	
ОПК ОС-6.2 Способность принимать юридически обоснованные решения на основе применения норм действующего земельного законодательства	принимает юридически обоснованные решения на основе применения норм действующего земельного законодательства	

3.3. Шкала перевода баллов по дисциплинам с оценкой (экзамен или дифференцированный зачёт) для уровней образования бакалавриата и специалитета

Согласно приказу № 306 от 06.09.2019 г. «О применении бально-рейтинговой системы оценки знаний обучающихся» в институте установлена следующая шкала перевода оценки из многобалльной системы в пятибалльную:

Количество баллов	Оценка	
	прописью	буквой
96 – 100	отлично	A
86 – 95	отлично	B
71 – 85	хорошо	C
61 – 70	хорошо	D
51 – 60	удовлетворительно	E
0 – 50	неудовлетворительно	EX