

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Андрей Драгомирович Хлутков
Должность: директор
Дата подписания: 04.04.2024 19:07:04
Уникальный программный ключ:
880f7c07c583b07b775f6604a630281b13ca9fd2

Приложение 7 ОП ВО

**Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ИНСТИТУТ УПРАВЛЕНИЯ - филиал РАНХиГС

КАФЕДРА ПРАВОВЕДЕНИЯ

УТВЕРЖДЕНА
в новой редакции
методической комиссией по
направлениям 40.03.01, 40.04.01,
40.06.01 Юриспруденция
Протокол от «18» июня 2020 г. №3

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.Б.22 «Земельное право»

40.03.01 Юриспруденция
(код, наименование направления подготовки/специальности)

Юридическая деятельность
(профиль)

бакалавр
(квалификация)

очная / очно-заочная/заочная
(формы обучения)

Год набора - 2020

Санкт-Петербург, 2020 г.

Автор–составитель:

к.ю.н., доцент кафедры правоведения Левитанус Б.А.
(Ф.И.О.)

Заведующий кафедрой

правоведения к.ю.н., доцент Трегубов М.В.
(наименование кафедры) (ученая степень и(или) ученое звание) (Ф.И.О.)

СОДЕРЖАНИЕ

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы
2. Объем и место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы
3. Содержание и структура дисциплины (модуля)
4. Материалы текущего контроля успеваемости обучающихся и фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине (модулю)
5. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)
6. Учебная литература и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся по дисциплине (модулю)
 - 6.1. Основная литература
 - 6.2. Дополнительная литература
 - 6.3. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы
 - 6.4. Нормативные правовые документы
 - 6.5. Интернет-ресурсы
 - 6.6. Иные источники
7. Материально-техническая база, информационные технологии, программное обеспечение и информационные справочные системы

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

1.1. Дисциплина Б1.Б.22 «Земельное право» обеспечивает овладение следующей компетенцией:

Код компетенции	Наименование компетенции	Код этапа освоения компетенции	Наименование этапа освоения компетенции
ОПК ОС-3	Способность обеспечивать бесконфликтное разрешение проблем, связанных с юридической деятельностью	ОПК ОС-3.1	Знание основ гражданского и гражданского процессуального права в целях бесконфликтного решения юридических проблем, досудебного урегулирования споров и проведения процедур медиации.

1.2. В результате освоения дисциплины у студентов должны быть сформированы:

Код этапа освоения компетенции	Результаты обучения
ОПК ОС-3.1	на уровне знаний: действующего законодательства, регулирующего профессиональную деятельность юриста.
	на уровне умений: понимать специфику различных отраслей права и квалифицированно проводить научные исследования.
	на уровне навыков: анализировать и выявлять пробелы в действующем законодательстве и предлагать пути решения выявленных проблем.

2. Объем и место дисциплины в структуре ОП ВО

Объем дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы, 144 академических часа/108 астрономических часов.

Дисциплина может быть реализована с применением дистанционных образовательных технологий. Доступ к системе дистанционных образовательных технологий осуществляется каждым обучающимся самостоятельно с любого устройства, и в том числе на портале: <https://sziu-de.ranepa.ru/>. Пароль и логин к личному кабинету / профилю предоставляется студенту в деканате.

Вид работы	Трудоемкость (в академ. часах) Очная / Очно-заочная/ Заочная формы
Общая трудоемкость	144
Контактная работа с преподавателем	48/40/20
Лекции	24/20/8
Практические занятия	24/20/12
Лабораторные занятия	-
Самостоятельная работа	60/68/115
Контроль	36/36/9
Формы текущего контроля	Устный опрос, решение ситуационного задания, тестирование
Форма промежуточной аттестации	Экзамен

Место дисциплины в структуре ОП ВО

Учебная дисциплина Б1.Б.22 «Земельное право» подлежит изучению на втором курсе (четвертый семестр обучения) для обучающихся по очной форме, третьем курсе (пятый семестр обучения) по очно-заочной форме обучения, в четвертом и пятом семестре по заочной форме обучения входит в базовую часть учебного плана ОП по направлению 400301. Земельное право базируется на знаниях, получаемых студентами при изучении

дисциплин «Конституционное право», «Административное право», «Гражданское право», «Экологическое право».

3. Содержание и структура дисциплины

№ п/п	Наименование тем (разделов),	Объем дисциплины (модуля), час.					СР	Форма текущего контроля успеваемости*, промежуточной аттестации
		Всего	Контактная работа обучающихся с преподавателем по видам учебных занятий					
			Л	ЛР	ПЗ	КСР*		
Очная форма обучения								
Тема 1	Предмет, метод, принципы и система земельного права. История правового регулирования земельных отношений	5	1		1		3	УО*/З***
Тема 2	Формы и источники земельного права	5	1		1		3	УО*/З***
Тема 3	Правовое обеспечение рационального использования и охраны земель	6	2		1		3	УО*/З***
Тема 4	Право собственности на землю и земельные участки	6	2		1		3	УО*/Т**
Тема 5	Иные права на земельные участки	7	2		1		4	УО*/З****
Тема 6	Возникновение прав на земельные участки	7	2		1		4	УО*/З***
Тема 7	Прекращение прав на земельные участки	7	2		1		4	УО*/З****
Тема 8	Управление в области использования и охраны земель	7	2		1		4	УО*/З***
Тема 9	Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров	8	2		2		4	
Тема 10	Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель	8	2		2		4	УО*/З***
Тема 11	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	7	1		2		4	УО*/З***
Тема 12	Правовой режим земель населенных пунктов	7	1		2		4	УО*/З***
Тема 13	Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	7	1		2		4	УО*/З***
Тема	Правовой режим земель особо	7	1		2		4	УО*/З***

№ п/п	Наименование тем (разделов),	Объем дисциплины (модуля), час.					СР	Форма текущего контроля успеваемости*, промежуточной аттестации
		Все го	Контактная работа обучающихся с преподавателем по видам учебных занятий					
			Л	ЛР	ПЗ	КСР*		
14	охраняемых территорий и объектов							
Тема 15	Правовой режим земель лесного фонда, водного фонда и земель запаса	7	1		2		4	УО*/З***
Тема 16	Международно-правовое и зарубежное регулирование охраны и использования земель	7	1		2		4	УО*/З***
Промежуточная аттестация		36						Экзамен
Всего:		144	24		24	2	60	
<i>Очно-заочная форма обучения</i>								
Тема 1	Предмет, метод, принципы и система земельного права. История правового регулирования земельных отношений	6	1		1		4	УО*/З***
Тема 2	Формы и источники земельного права	6	1		1		4	УО*/З***
Тема 3	Правовое обеспечение рационального использования и охраны земель	8	2		2		4	УО*/Т**
Тема 4	Право собственности на землю и земельные участки	8	2		2		4	УО*/З***
Тема 5	Иные права на земельные участки	6	1		1		4	УО*/З***
Тема 6	Возникновение прав на земельные участки	7	2		1		4	УО*/З***
Тема 7	Прекращение прав на земельные участки	6	1		1		4	УО*/Т**
Тема 8	Управление в области использования и охраны земель	8	2		2		4	УО*/З***
Тема 9	Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров	6	1		1		4	УО*/З***
Тема 10	Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель	7	1		2		4	УО*/З***
Тема 11	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	6	1		1		4	УО*/З***
Тема 12	Правовой режим земель населенных пунктов	8	1		1		6	УО*/З***
Тема 13	Правовой режим земель промышленности, энергетики,	6	1		1		4	УО*/З***

№ п/п	Наименование тем (разделов),	Объем дисциплины (модуля), час.					СР	Форма текущего контроля успеваемости* , промежуточн ой аттестации
		Все го	Контактная работа обучающихся с преподавателем по видам учебных занятий					
			Л	Л Р	П З	КСР*		
	транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения							
Тема 14	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов	6	1		1		4	УО*/З***
Тема 15	Правовой режим земель лесного фонда, водного фонда и земель запаса	6	1		1		4	УО*/З***
Тема 16	Международно-правовое и зарубежное регулирование охраны и использования земель	8	1		1		6	УО*/З***
Промежуточная аттестация		36						Экзамен
Всего:		144	20		20	2	68	
Заочная форма обучения								
Тема 1	Предмет, метод, принципы и система земельного права. История правового регулирования земельных отношений	9	1				8	
Тема 2	Формы и источники земельного права	7					7	УО*/З***
Тема 3	Правовое обеспечение рационального использования и охраны земель	8	1				7	УО*/Т**
Тема 4	Право собственности на землю и земельные участки	9			1		8	УО*/З***
Тема 5	Иные права на земельные участки	9	1		1		7	УО*/З***
Тема 6	Возникновение прав на земельные участки	9	1		1		7	УО*/З***
Тема 7	Прекращение прав на земельные участки	9	1				8	УО*/Т**
Тема 8	Управление в области использования и охраны земель	9	1		1		7	УО*/З***
Тема 9	Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров	9	1		1		7	УО*/З***
Тема 10	Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель	9	1		1		7	УО*/З***

№ п/п	Наименование тем (разделов),	Объем дисциплины (модуля), час.					Форма текущего контроля успеваемости*, промежуточной аттестации	
		Все го	Контактная работа обучающихся с преподавателем по видам учебных занятий					СР
			Л	ЛР	ПЗ	КСР*		
Тема 11	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	8			1		7	УО*/З***
Тема 12	Правовой режим земель населенных пунктов	8			1		7	УО*/З***
Тема 13	Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	8			1		7	УО*/З***
Тема 14	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов	8			1		7	УО*/З***
Тема 15	Правовой режим земель лесного фонда, водного фонда и земель запаса	8			1		7	УО*/З***
Тема 16	Международно-правовое и зарубежное регулирование охраны и использования земель	8			1		7	УО*/З***
Промежуточная аттестация		9						Экзамен
Всего:		144	8		12	2	115	

* в объем не включается

УО* – устный опрос Т** – тестирование З***- задание

Содержание дисциплины

Тема 1. Понятие, предмет и метод земельного права России. История правового регулирования земельных отношений

1. Истоки правового регулирования общественных земельных отношений.

Правовое регулирование общественных земельных отношений с IX по XVIIIв. Правовое регулирование земельных отношений с 1861 по 1917 гг. (земельная реформа 1861 г., столыпинская реформа). Правовое регулирование земельных отношений по советскому земельному праву (1917 – 1990 гг.). Правовое регулирование земельных отношений в период проведения земельной реформы с 1991 г. по настоящее время (правовое обеспечение двух этапов земельной реформы). Земельный кодекс 2001 г.

Основные направления государственной политики Российской Федерации по управлению земельным фондом на 2012-2020 гг.

2. Предмет земельного права. Понятие и особенности земельных отношений.

Имущественные отношения по владению, пользованию и распоряжению земельными участками, а также по совершению сделок с ними. Управленческие отношения, связанные с землей.

Соотношение земельного права с различными отраслями права.

3. Субъекты земельных отношений

Объекты земельных отношений. Искусственный земельный участок.

4. Понятие и значение принципов земельного права. Виды и содержание принципов охраны и использования земель; принципов, связанных с правом граждан и их объединений на землю; принципов государственного управления землей; принципов, связанных с землей как объектом недвижимости.

5. Методы правового регулирования в земельном праве.

Тема 2. Источники и формы земельного права

1 Понятие и система форм и источников земельного права.

Конституционные основы земельного права. Закон как форма земельного права.

Указы Президента Российской Федерации как форма земельного права. Постановления Правительства Российской Федерации форма земельного права. Нормативные правовые акты органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления как форма земельного права.

2. Нормативный договор как форма земельного права.

3. Правовой обычай как форма земельного права.

Тема 3. Правовое обеспечение рационального использования и охраны земель

1. Правовой режим земель и земельных участков. Целевое назначение и разрешенное использование земель и земельных участков.

2. Принцип охраны земель как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории.

Цели охраны земли. Понятие содержания охраны земель как комплекса мероприятий.

Использование земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению.

Правовое регулирование разработки федеральных, региональных и местных программ охраны земель.

3. Экологические, санитарно-гигиенические и иные требования к внедрению новых технологий, осуществлению программ мелиорации земель и повышения плодородия почв.

Правовое регулирование консервации земель с изъятием их из оборота в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в целях предотвращения деградации земель, восстановления плодородия почв и загрязненных территорий.

4. Правовые основы мелиорации земель. Федеральный закон «О мелиорации Земель».

Понятие мелиорации земель как системы мер по коренному улучшению земель.

Типы и виды мелиорации земель. Порядок проведения мелиорации земель по действующему законодательству.

Тема 4. Право собственности на землю и земельные участки

1. Понятие собственности и права собственности на землю, другие природные ресурсы.

2. Право частной собственности на земельные участки. Права и обязанности собственников земельных участков. Общая собственность на земельные участки.

3. Право федеральной собственности на землю. Право собственности на землю субъектов Российской Федерации.

4. Право муниципальной собственности на земельные участки.

Тема 5. Иные права на земельные участки

1. Понятие и виды прав на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков.

2. Постоянное (бессрочное) пользование и пожизненное наследуемое владение земельными участками, ограниченное пользование чужими земельными участками (сервитут), аренда земельных участков, безвозмездное пользование земельными участками.

3. Содержание прав на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков. Права и обязанности землепользователей, землевладельцев, арендаторов и иных лиц, не являющихся собственниками земельных участков.

4. Ограничение прав на землю.

Тема 6. Возникновение прав на земельные участки

1. Возникновение прав на земельные участки из актов исполнительных органов власти и органов местного самоуправления: предоставление земельных участков, переоформление прав на ранее предоставленные земельные участки.

2. Возникновение прав на земельные участки из договоров и иных сделок. Особенности правового регулирования сделок с земельными участками.

3. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

4. Обмен земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности

5. Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

6. Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности.

Безвозмездная передача земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута.

Тема 7. Прекращение прав на земельные участки

1. Классификация оснований прекращения прав на землю. События и действия как основания прекращения прав на землю.

2. Условия и порядок отказа лица от права на земельный участок.

3. Порядок изъятия земельного участка ввиду ненадлежащего использования земельного участка.

4. Условия и порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

5. Конфискация земельного участка.

6. Реквизиция земельного участка.

Тема 8. Управление в области использования и охраны земель

1. Понятие управления в сфере использования и охраны земель в Российской Федерации. Цели, формы, принципы и функции управления в сфере использования и охраны земель. Виды управления в сфере использования и охраны земель:

государственное, общественное, муниципальное и производственное управление. Методы управления в сфере обеспечения рационального использования и охраны земель.

2. Система органов власти, осуществляющих функции управления в сфере использования и охраны земель. Полномочия федеральных органов исполнительной власти в сфере использования и охраны земель: Министерство экономического развития;

Министерство природных ресурсов и экологии; Министерство сельского хозяйства;

Федеральная служба по надзору в сфере природопользования; Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии; Федеральное агентство по управлению государственным имуществом; Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

3. Государственный мониторинг земель.

4. Государственный кадастр недвижимости. Государственный кадастровый учет земель.

5. Территориальное планирование и зонирование.

6. Землеустройство.

7. Государственный земельный надзор. Муниципальный и общественный земельный контроль. Административное обследование объектов земельных отношений.

8. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними.

9. Перевод земель из одной категории в другую. Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд

10. Понятие платы за землю. Формы платы за землю. Земельный налог. Налоговые льготы. Оценка земельных участков. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Арендная плата за земельный участок. Рыночная и кадастровая стоимость земельного участка. Порядок проведения кадастровой оценки земель.

Тема 9. Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров

1. Защита прав на землю. Способы защиты прав на землю (признание права на земельный участок; восстановление положения, существовавшего до нарушения права на земельный участок, и пресечение действий, нарушающих право на земельный участок или создающих угрозу его нарушения; признание недействительным акта исполнительного органа государственной власти или акта органа местного самоуправления, возмещение убытков).

2. Понятие и классификация земельных споров. Рассмотрение земельных споров.

Порядок передачи земельного спора на рассмотрение в третейский суд.

Тема 10. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель

1. Понятие юридической ответственности за земельные правонарушения.

Основания юридической ответственности за земельные правонарушения. Виды земельных правонарушений. Виды юридической ответственности.

2. Административная и уголовная ответственность за земельные правонарушения.

3. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения. Возмещение вреда, причиненного земельными правонарушениями.

4. Порядок приведения земельных участков в пригодное для использования состояние при их захламлении, других видах порчи, самовольном занятии, сноса зданий, строений, сооружений при самовольном занятии земельных участков или самовольном строительстве, а также восстановления уничтоженных межевых знаков.

Тема 11. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

1. Понятие земель сельскохозяйственного назначения. Состав земель сельскохозяйственного назначения. Использование земель сельскохозяйственного назначения. Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель сельскохозяйственных предприятий, кооперативов, ассоциаций.

2. Правовой режим крестьянских хозяйств, личных подсобных хозяйств, садоводство, животноводство, огородничество.

Особенности использования сельскохозяйственных угодий. Правовое регулирование использования особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий.

3. Особенности использования земельных долей, возникших в результате приватизации сельскохозяйственных угодий. Особенности формирования фонда перераспределения земель. Особенности оборота земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения.

Земельная доля. Особенности оборота долей в праве общей собственности на земельные участки из состава земель сельскохозяйственного назначения.

Тема 12. Правовой режим земель населенных пунктов

1. Понятие земель городов и других населенных пунктов. Понятие границ населенных пунктов. Границы городских, сельских населенных пунктов относительно границ земель иных категорий. Порядок установления или изменения границ населенных пунктов. Порядок утверждения и изменения границ городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя.

2. Правила землепользования и застройки: значение, состав, порядок принятия и внесения изменений. Градостроительный регламент.

Состав земель населенных пунктов и зонирование территорий (земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к следующим территориальным зонам: жилым; общественно-деловым; производственным; инженерных

и транспортных инфраструктур; рекреационным; сельскохозяйственного использования; специального назначения; военных объектов; иным территориальным зонам).

Особенности градостроительного регламента для каждой территориальной зоны. Случаи несоответствия земельного участка и прочно связанных с ним объектов недвижимости установленному градостроительному регламенту территориальных зон.

Тема 13. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения

1. Состав и правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

2. Порядок предоставления и использования земельных участков для пользования недрами. Правовой режим земель, предоставленных для разработки и использования недр: основные требования по рациональному использованию и охране земельных участков, предоставленных для пользования недрами.

Тема 14. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов

1. Понятие земель особо охраняемых территорий. Состав земель особо охраняемых территорий: особо охраняемые природные территории; лечебно-оздоровительные местности и курорты; природоохранного назначения; рекреационного назначения; историко-культурного назначения; иные особо ценные земли. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий федерального значения. Порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий федерального значения. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального и местного значения, порядок их использования и охраны. Порядок резервирования земель в целях создания новых и расширения существующих земель особо охраняемых природных. Виды запретов на осуществление хозяйственной и иной деятельности на землях особо охраняемых природных территорий федерального значения.

2. Правовой режим земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.

3. Правовой режим земель особо охраняемых территорий. Правовой режим особо ценных земель

Тема 15. Правовой режим земель лесного фонда, водного фонда и земель запаса

1. Понятие лесного фонда. Формы собственности на лесной фонд. Лесопользование и его виды. Понятие земель лесного фонда. Понятие правового режима земель лесного фонда.

2. Понятие водных объектов и их виды. Собственность на водные объекты. Цели водопользования. Право водопользования.

Состав земель водного фонда. Понятие и общая характеристика правового режима земель водного фонда. Порядок резервирования земель в целях строительства водохранилищ и иных искусственных водных объектов. Особенности правового режима земель водоохраных зон и прибрежных защитных полос.

3. Понятие земель запаса. Перевод земельных участков в состав земель запаса.

Тема 16. Международно-правовое и зарубежное регулирование охраны и использования земель

1. Основные международные акты в области использования и охраны земель.

2. Понятие и способы правового регулирования земельных отношений в зарубежных странах. 3. Особенности правового регулирования земельных отношений в США, Франции, Германии, Италии, Японии, КНР, странах Евразийского союза и др..

4. Материалы текущего контроля успеваемости обучающихся и фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине

4.1. Формы и методы текущего контроля успеваемости и промежуточной

аттестации

Промежуточная аттестация может проводиться с использованием дистанционных образовательных технологий.

4.1.1. В ходе реализации дисциплины Б1.Б.22 «Земельное право» используются следующие методы текущего контроля успеваемости обучающихся:

– при проведении занятий лекционного типа: может использоваться устный опрос на основе вопросов для самопроверки;

– при проведении занятий семинарского типа: устный опрос на основе вопросов для самопроверки, выполнение заданий, тестирование.

- при контроле результатов самостоятельной работы студентов: устный опрос на основе вопросов для самопроверки.

4.1.2. Промежуточная аттестация проводится в форме экзамена. Экзамен проводится с применением следующих методов (средств): устный ответ на два вопроса из перечня вопросов для подготовки к экзамену.

4.2. Материалы текущего контроля успеваемости*Примеры заданий*

Номер задания соответствует номеру студента в журнале группы.

Задание 1 Закрытое акционерное общество «Пансионат «Балтиец» (далее – ЗАО «Пансионат «Балтиец») обратилось в арбитражный суд с заявлением о признании незаконным бездействия Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга (далее – КУГИ), выразившегося в непринятии решения по заявке Общества на продажу в собственность земельного участка по адресу: пос. Репино и обязанности КУГИ совершить действия, направленные на устранение допущенного нарушения прав и законных интересов заявителя путем подготовки передаточного распоряжения о передаче земельного участка в собственность заявителя, а также подготовки и передачи соответствующего пакета документов ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»; обязанности КУГИ в распоряжении о передаче земельного участка в собственность заявителя указать цену выкупа земельного участка, действующую на момент подачи заявления о выкупе земельного участка.

Дайте правовые основания решения спора и спрогнозируйте исход дела.

Задание 2 ОАО «Верево» обратилось в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области с заявлением о признании незаконными действий Управления федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Ленинградской области, ФГУ "Земельная кадастровая палата" по Ленинградской области, Управления Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области по оформлению кадастра объектов недвижимости, осуществления кадастрового учета и регистрации права собственности в отношении земельного участка с кадастровым № -----, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район.

Определением от 08.06.2009 производство по настоящему делу приостановлено до вступления в законную силу судебного акта по делу №А56-54142/2008 по иску ОАО «Верево» к ОАО «Корпорация «Роска» о признании права собственности на 4 гидротехнических сооружения.

Решением Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 19.11.2009 по делу № А56-54142/2008 признано право собственности ОАО «Верево» на 4 гидротехнических сооружения.

Постановлением Тринадцатого Арбитражного апелляционного суда от 18.02.2010 решение суда от 19.11.2009 отменено, в удовлетворении иска отказано.

Постановлением Федерального арбитражного суда Северо-Западного округа от 17.05.2010 постановление апелляционной инстанции оставлено без изменения.

В связи с указанными обстоятельствами определением суда от 25.05.2010

возобновлено производство по делу об оспаривании действия органов государственной власти. Дайте правовые основания решения спора и спрогнозируйте исход дела.

Задание 3 Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации МО "Выборгский район" ЛО обратился в суд с иском к ТУ ФАУГИ по ЛО и УФРС о признании недействительной государственной регистрации права собственности Российской Федерации на земельный участок с кадастровым номером 47:01:..., площадью 1... кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Выборг; а также просил признать право собственности муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области на земельный участок с кадастровым номером 47:01:..., площадью 21... кв.м., под принадлежащим муниципальному образованию на праве собственности двухэтажным зданием управления порта, расположенным по адресу: Ленинградская область, г. Выборг

Представитель ТУ ФАУГИ по ЛО отзыв на иск не представил, в судебном заседании возражал против заявленных требований.

Представитель УФРС представил отзыв, в котором пояснил обстоятельства, связанные с регистрацией права собственности российской Федерации на спорный участок. Дайте правовые основания решения спора и спрогнозируйте исход дела

Задание 4 «О признании незаконным решения об отказе в продлении договора аренды земельного участка обязанности заключить договор аренды земельного участка на новый срок». ОАО «Севзапстальконструкция-2» обратилось в арбитражный суд с заявлением к Комитету по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга (далее – КУГИ), Управлению недвижимого имущества Колпинского и Пушкинского районов КУГИ Санкт-Петербурга о признании незаконными решения об отказе в продлении договора аренды земельного участка и требования о предоставлении согласования КГА и администрации Колпинского района, обязанности заключить договор аренды земельного участка на новый срок. В качестве основания заявленных требований Общество указало, что нарушены требования статьи 621 Гражданского кодекса Российской Федерации, на территории арендуемого земельного участка находится производственная база, которая является недвижимым имущественным комплексом.

В отзыве на заявление КУГИ указал, что земельный участок предоставлен заявителю под производственную базу без права возведения капитальных строений, уведомлением от 16.03.2009 КУГИ известил заявителя об отказе от договора по окончании срока действия договора; в настоящее время участок предоставлен ОАО «Северсталь» для проведения изыскательских работ.

В отзыве на заявление ОАО «Северсталь» просит в удовлетворении заявления отказать, так как заявителем не доказано наличие условий, предусмотренных статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, действующее законодательство не содержит норм, обеспечивающих безусловное право владельца временных объектов на получение земельного участка в аренду.

Дайте правовые основания решения спора и спрогнозируйте исход дела.

Примеры тестовых заданий

1 Земельное право является общепризнанной самостоятельной отраслью российского права, так как:

- а) присутствуют обособленные, специфические группы общественных отношений;
- б) присутствуют специфические субъекты отношений;
- в) присутствуют специфические объекты отношений.

2. Предметом земельного права выступают волевые осознанные общественные отношения по поводу:

- а) земли, как природного ресурса; б) плодородного слоя, как природного ресурса;
- в) земли, как природного объекта и природного ресурса.

3. Состав земель в Российской Федерации по целевому назначению насчитывает:

а) пять категорий; б) шесть категорий; в) семь категорий.

Вопросы для самопроверки

Тема 1: Понятие и общая характеристика отрасли земельного права. Источники земельного права. Земельное законодательство.

1. Предмет земельного права - общественные земельные отношения.
2. Земля как объект общественных земельных отношений.
3. Система земельного права.
4. Соотношение земельного права с экологическим, гражданским, административным и другими отраслями права.
5. Понятие и система источников земельного права.
6. Конституционные основы земельного права.
7. Современное состояние земельного законодательства и тенденции его развития.

Тема 2: Понятие и структура земельных правоотношений. Земельные правовые нормы. Субъекты и объекты земельных правоотношений.

1. Земельные правоотношения – понятие, виды, структура.
2. Понятие и виды земельных правовых норм.
3. Механизм реализации норм земельного права и земельных правоотношений: понятие структура, факторы эффективности.
4. Целевое назначение земельного участка и его разрешенное использование.
5. Участники земельных отношений и их наименование.
6. Объекты отношений и их легальное определение.

Тема 3: Состав земель РФ. Перевод земель из одной категории в другую. Право собственности и иные права на землю.

1. Категории земель и их разрешенное использование.
2. Перевод земель из категории в категорию.
3. Право собственности на землю.
4. Иные права на землю.
5. Права на землю собственников и лиц, не являющихся собственниками земли.
6. Основания и порядок возникновения, изменения и прекращения прав на землю.
7. Ограничения прав на землю.
8. Юридическое удостоверение (оформление) прав на землю.
9. Государственная регистрация прав на землю.

Тема 4: Возникновение и прекращение прав на землю. Осуществление и защита прав на землю.

1. Основания возникновения прав на землю и земельные участки.
2. Юридический факт возникновения земельного участка.
3. Осуществление оборота земельных участков.
4. Акты государственных органов и органов местного самоуправления из которых возникают права на земельные участки.
5. Как предоставляются земельные участки.
6. Как изымаются земельные участки.
7. Какие нормы предоставления земельных участков.
8. В чем особенности предоставления земельных участков.
9. Как прекращаются права на землю.
10. Как ограничиваются права на землю.
11. Осуществление прав на земельный участок его правообладателем.
12. Как возмещаются убытки при нарушении прав на земельные участки.

Тема 5: Правовое регулирование платы за землю и оценка земли. Правовые основы государственного управления в области использования и охраны земель.

1. Как реализуется принцип платности использования земли.
2. Какие предусмотрены формы платы за землю.
3. Порядок формирования платы за землю.

4. Как происходит оценка земли.
5. Что понимается под государственным управлением в области использования и оценки земли.
6. Как ведется государственный кадастр недвижимости.
7. Правовое положение кадастрового инженера.
8. Что понимается под землеустройством.
9. Осуществление правового регулирования землеустройства.
10. Земельный контроль и его значение.

Тема 6: Ответственность за земельные правонарушения.

1. Основания привлечения к ответственности.
2. Правовой режим административной и уголовной ответственности за земельные правонарушения.
3. Правовой режим дисциплинарной ответственности за земельные правонарушения.
4. Возмещение вреда, причиненного земельными правонарушениями.

Тема 7: Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения и земель населенных пунктов. Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи и земель особо охраняемых территорий и объектов.

1. Что понимается под землями сельскохозяйственного назначения.
2. В чем заключаются особенности использования земли крестьянским (фермерским) хозяйством.
3. В чем заключаются особенности использования земли под личное подсобное хозяйство.
4. В чем заключаются особенности использования земли садоводческими, животноводческими, огородническими объединениями.
5. Что понимается под землями в границах населенных пунктов.
6. В чем суть деятельности по зонированию территорий.
7. Какими нормативными правовыми актами регулируется застройка земель населенных пунктов.
8. Что понимается под землями промышленности и иного специального назначения.
9. В чем специфика правового режима земель промышленности и иного специального назначения.
10. Что понимается под землями особо охраняемых территорий и объектов.
11. В чем специфика правового режима земель особо охраняемых территорий и объектов.

Тема 8: Правовой режим земель лесного фонда, земель водного фонда, земель запаса.

1. Что понимается под правовым режимом земель лесного, водного фондов и земель запаса.
2. Кто является собственниками земель лесного, водного фондов и земель запаса.
3. Кто вправе быть пользователем земель лесного, водного фондов и земель запаса.
4. В чем заключаются особенности перевода земель лесного фонда в земли иных категорий.
5. Кто осуществляет управление землями лесного, водного фондов и землями запаса.

Оценочные средства	Показатели оценки	Критерии оценки
Устный опрос	Корректность и полнота ответов	Сложный вопрос: полный, развернутый, обоснованный ответ – 10 баллов Правильный, но не аргументированный ответ – 5 баллов Неверный ответ – 0 баллов Обычный вопрос: полный, развернутый, обоснованный ответ – 4 балла Правильный, но не аргументированный ответ – 2 балла

		Неверный ответ – 0 баллов. Простой вопрос: Правильный ответ – 1 балл; Неправильный ответ – 0 баллов
Тестирование	процент правильных ответов на вопросы теста.	Тесты 80% - 100% правильных ответов - 5 баллов 60% - 79% правильных ответов - 4 балла 40% - 59% правильных ответов - 3 балла 20% - 39% правильных ответов - 2 балла Менее 20% правильных ответов - 1 балл
задача	1. самостоятельное определение целей, задач и результатов деятельности; 2. решение правильное, дано развернутое пояснение и обоснование сделанного заключения, самостоятельно определены риски и трудности при разрешении проблем; 3. свободное владение методологическими и теоретическими знаниями и научной терминологией; 4. знание дополнительной литературы при разборе предложенной ситуации проявляет творческие способности; 5. хорошие аналитические способности, умение при обосновании своего мнения свободно проводить аналогии между темами курса	от 0 до 5 баллов в зависимости от качества выполнения Всего 25* (за 5 контр. раб.).

4.3. Оценочные средства для промежуточной аттестации.

4.3.1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы.

Код компетенции	Наименование компетенции	Код этапа освоения компетенции	Наименование этапа освоения компетенции
ОПК ОС-3	Способность обеспечивать бесконфликтное разрешение проблем, связанных с юридической деятельностью	ОПК ОС-3.1	Знание основ гражданского и гражданского процессуального права в целях бесконфликтного решения юридических проблем, досудебного урегулирования споров и проведения процедур медиации.

Показатели и критерии оценивания компетенций с учетом этапа их формирования

Этап освоения компетенции	Показатель оценивания	Критерий оценивания
ОПК ОС-3.1	Определяет основные положения гражданского и гражданского процессуального права в регламентации примирительных процедур. Определяет содержание процессуального порядка совершения примирительных процедур. Формулирует и раскрывает теоретические положения о бесконфликтном разрешении юридических проблем.	Определено понятие юридического конфликта. Определена сущность и структура примирительной процедуры. Определена сущность бесконфликтного разрешения юридической проблемы. Определены и сформулированы принципы права и их влияние на бесконфликтное разрешение

Этап освоения компетенции	Показатель оценивания	Критерий оценивания
		юридических проблем.

4.3.2 Типовые оценочные средства

Перечень вопросов для подготовки к экзамену

1. Земельное право как отрасль и как наука.
2. Концептуальная политика современной России в сфере земельных отношений.
3. Предмет земельного права, субъекты и объекты земельных отношений.
4. Метод правового регулирования земельных отношений.
5. Понятие и классификация норм земельного права.
6. Система отрасли земельного права.
7. Понятие и система источников земельного права.
8. Система земельного законодательства Российской Федерации.
9. Основные принципы земельного законодательства.
10. Законодательные акты - источники земельного права.
11. Конституционные основы земельного права.
12. Нормы гражданского законодательства, регулирующие земельные отношения.
13. Нормы экологического и градостроительного законодательства, регулирующие земельные отношения.
14. Структура и содержание Земельного кодекса РФ.
15. Федеральные земельные законы, законодательные акты субъектов Российской Федерации.
16. Подзаконные акты - источники земельного права, иные акты органов государства.
17. Акты органов местного самоуправления, нормативные договора - источники земельного права.
18. Роль судебной практики в процессе регулирования земельных отношений.
19. Нормативные акты организаций, правовые обычаи - источники земельного права, нормативные технические акты.
20. Структура земельных правоотношений.
21. Возникновение и прекращение земельных правоотношений.
22. Понятие права собственности на природные ресурсы.
23. Понятие и объекты права собственности на землю, собственность на землю.
24. Субъекты и формы собственности на землю.
25. Содержание права собственности на землю.
26. Право частной собственности на землю.
27. Понятие и виды государственной собственности на землю, правовые основы ее разграничения.
28. Право муниципальной собственности на землю, разграничение государственной и муниципальной собственности на землю.
29. Понятие ограниченных вещных и иных прав на землю.
30. Право постоянного пользования земельным участком.
31. Право временного (срочного) пользования земельным участком.
32. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.
33. Понятие аренда земельных участков, договор аренды.
34. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).
35. Общая характеристика оснований возникновения прав на землю.
36. Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

37. Порядок предоставления земельных участков гражданам и юридическим лицам.
38. Ограничения оборотоспособности земельных участков.
39. Сделки с земельными участками, влекущие за собой смену собственника.
40. Особенности купли-продажи земель в России.
41. Сделки с земельными участками, не сопровождающиеся сменой собственника.
42. Государственная регистрация земельных участков и сделок с ними.
43. Основания прекращения ограниченных вещных прав на земельные участки.
44. Основания прекращения обязательственных прав на земельные участки.
45. Порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.
46. Права и обязанности собственников земельных участков.
47. Права и обязанности и лиц, не являющихся собственниками земельных участков, по использованию и охране земли.
48. Осуществление и защита прав на землю в Российской Федерации.
49. Понятие и порядок рассмотрения земельных споров.
50. Понятие и формы платы за землю.
51. Правовые основы оценки земли.
52. Полномочия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в сфере земельных отношений.
53. Понятие и система государственного управления в сфере использования и охраны земель.
54. Состав земель России, понятие и виды правового режима земель.
55. Система органов исполнительной власти в сфере земельных отношений.
56. Муниципальное, производственное управление в сфере использования и охраны земель.
57. Понятие и состав функций государственного управления в сфере использования и охраны земель.
58. Формирование информационного ресурса в сфере использования и охраны земель.
59. Прогнозирование и планирование использования и охраны земель.
60. Функция распределения (перераспределения) земельных ресурсов.
61. Понятие правовой охраны земель.
62. Понятие государственного мониторинга земель.
63. Государственный кадастр недвижимости.
64. Организационно-правовой режим землеустройства.
65. Понятие, задачи и порядок осуществления государственного земельного надзора.
66. Муниципальный, общественный и производственный земельный контроль.
67. Общая характеристика ответственности за земельные правонарушения.
68. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения.
69. Административная ответственность за земельные правонарушения.
70. Уголовная ответственность за земельные правонарушения.
71. Возмещение вреда, причиненного земельными правонарушениями.
72. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
73. Правовой режим земель крестьянских (фермерских) хозяйств.
74. Правовой режим земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, животноводства, огородничества.
75. Правовой режим земель сельскохозяйственных организаций.
76. Понятие правового режима земель населенных пунктов.
77. Правовые основы планирования и застройки земель населенных пунктов.

78. Правовой режим земель промышленности, транспорта и иного специального назначения.
79. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий.
80. Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов.
81. Состав и правовой режим земель природоохранного назначения.
82. Правовой режим земель рекреационного назначения.
83. Правовой режим земель историко-культурного назначения.
84. Правовой режим земель лесного фонда.
85. Правовой режим земель водного фонда.
86. Понятие и правовой режим земель запаса.

Оценочные средства)	Показатели оценки	Критерии оценки
Экзамен	В соответствии с балльно-рейтинговой системой на промежуточную аттестацию отводится 30 баллов. Экзамен проводится по билетам. Билет содержит 2 вопроса по 15 баллов.	1-5 баллов за ответ, подтверждающий знания в рамках лекций и обязательной литературы, 6-10 баллов – в рамках лекций, обязательной и дополнительной литературы, 11-15 баллов – в рамках лекций, обязательной и дополнительной литературы, с элементами самостоятельного анализа.

Шкала оценивания

Перевод балльных оценок в академические отметки «отлично», «хорошо», «удовлетворительно» и «неудовлетворительно»:

- «Отлично» (А, В) - от 86 до 100 баллов – теоретическое содержание курса освоено полностью, без пробелов необходимые практические навыки работы с освоенным материалом сформированы, все предусмотренные программой обучения учебные задания выполнены, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к максимальному.

- «Хорошо» (С, D) - от 61 до 85 баллов – теоретическое содержание курса освоено полностью, без пробелов, некоторые практические навыки работы с освоенным материалом сформированы недостаточно, все предусмотренные программой обучения учебные задания выполнены, качество выполнения ни одного из них не оценено минимальным числом баллов, некоторые виды заданий выполнены с ошибками.

- «Удовлетворительно» (Е) - от 51 до 60 баллов – теоретическое содержание курса освоено частично, но пробелы не носят существенного характера, необходимые практические навыки работы с освоенным материалом в основном сформированы, большинство предусмотренных программой обучения учебных заданий выполнено, некоторые из выполненных заданий, возможно, содержат ошибки.

- «Неудовлетворительно» (FX) - менее 50 баллов - теоретическое содержание курса не освоено, необходимые практические навыки работы не сформированы, выполненные учебные задания содержат грубые ошибки, дополнительная самостоятельная работа над материалом курса не приведет к существенному повышению качества выполнения учебных заданий.

Оценка результатов производится на основе балльно-рейтинговой системы (БРС). Использование БРС осуществляется в соответствии с приказом от 28 августа 2014 г. №168 «О применении балльно-рейтинговой системы оценки знаний студентов».

Баллы выставляются за посещаемость занятий (максимум 20 баллов), выступления с докладами, устный опрос, письменные работы (максимум 40 баллов), результаты выполнения контрольной работы (максимум 10 баллов), ответ на зачете (максимум 30 баллов). На основании п. 14 Положения о балльно-рейтинговой системе оценки знаний обучающихся в РАНХиГС в институте принята следующая шкала перевода оценки из многобалльной системы в пятибалльную:

Количество баллов	Оценка
-------------------	--------

	прописью	буквой
96-100	отлично	А
86-95	отлично	В
71-85	хорошо	С
61-70	хорошо	Д
51-60	удовлетворительно	Е

4.4. Методические материалы

Экзамены организуются в период сессии в соответствии с текущим графиком учебного процесса, утвержденным в соответствии с установленным в СЗИУ порядком. Продолжительность экзамена для каждого студента не может превышать четырех академических часов. Экзамен не может начинаться ранее 9.00 часов и заканчиваться позднее 21.00 часа. Экзамен проводится в аудитории, в которую запускаются одновременно не более 5 человек. Время на подготовку ответов по билету каждому обучающемуся отводится 30-40 минут. При явке на экзамен обучающийся должен иметь при себе зачетную книжку. Во время экзамена обучающиеся по решению преподавателя могут пользоваться учебной программой дисциплины и справочной литературой.

5. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

При подготовке к лекционным занятиям студенту следует ознакомиться с Учебно-тематическим планом изучаемой учебной дисциплины, с календарным планом прохождения соответствующего курса - с тем, чтобы иметь возможность вспомнить уже пройденный материал данного курса и на этой основе подготовиться к восприятию новой информации, следуя логике изложения курса преподавателем-лектором.

В процессе лекционного занятия студент ведет свой конспект лекций, делая записи, касающиеся основных тезисов лектора. Это могут быть исходные проблемы и вопросы, ключевые понятия и их определения, важнейшие положения и выводы, существенные оценки.

Необходима самостоятельная, систематическая работа студента.

Самостоятельная работа студента, прежде всего, подразумевает изучение им учебной и научной литературы, рекомендуемой программой курса, а ознакомление с научными статьями и монографиями, посвященными теории государства и права.

Кроме того, для выявления существующих проблем необходимо детальное изучение источников, в частности российского права.

При ответе устно, отвечать на тот или иной вопрос студентам рекомендуется формулировать наиболее полно и точно, при этом нужно уметь логически грамотно выражать и обосновывать свою точку зрения, свободно оперировать юридическими понятиями и терминами.

В процессе проведения практических занятий проводится тестирование либо в письменной, либо компьютерной форме. Компьютерная программа использует некий исходный, достаточно большой банк тестовых вопросов, формируя случайным образом для каждого студента индивидуальное тестовое задание, не совпадающее с тестовыми заданиями для других студентов; при этом учитывается и тематика вопросов – на основе Учебно-тематического плана по данной дисциплине.

В процессе проведения практических занятий проводятся выступления, которые рекомендуется осуществлять в форме презентаций. При выступлении студенту необходимо обращать внимание на количество источников (более пяти), форму подачи материала, соблюдение регламента не более (15 минут) при этом не исказить содержание выступления и в полном объеме отобразить существующую проблематику.

В процессе проведения практических занятий студентам необходимо выполнять письменные задания. При выполнении заданий студенту необходимо использовать терминологический аппарат дисциплины, проводить анализ на основе доктринальных источников.

Во втором семестре при очной форме обучения студенту предстоит выполнить курсовую работу. Подготовка курсовой работы способствует углублению изучения теории, систематизации ранее приобретенных знаний, расширению их в процессе практического решения поставленной проблемы, развитию навыков исследования, экспериментирования и самостоятельного изучения научной и методической литературы по проблеме. Для успешного выполнения курсовой работы от студента требуется умение спланировать и организовать самостоятельную работу, изучить и проанализировать доктринальные источники, а так же действующее законодательство.

При подготовке к экзамену необходимо исходить из списка контрольных вопросов. Экзамен проводится в устной форме. При подготовке к экзамену студенту необходимо проанализировать корректность и полноту своего ответа с опорой на терминологический аппарат дисциплины. Дополнительно, студенту рекомендуется при подготовке ответа использовать доктринальные мнения, изложенные в научных статьях и монографиях, посвященных проблемам дисциплины.

Студенты заочной формы обучения нуждаются во всесторонней педагогической поддержке для овладения ими способами и методами эффективной самостоятельной учебной деятельности. В процессе обучения студенты постепенно получают навыки все более сложных действий самостоятельной работы, благодаря чему у будущих специалистов более четко выстраивается смысловой ориентир, позволяющий ему практиковать и разрабатывать собственные подходы к решению проблемы саморазвития и самообразования. В тоже время студенты заочной формы обучения учатся определять цели предстоящей работы, определять ее задачи, планировать свои действия, выбирать способы и средства выполнения спланированных действий, самостоятельно анализировать и контролировать результаты и корректировать свою дальнейшую деятельность. В процессе выполнения самостоятельной работы при изучении дисциплины у студентов заочной формы обучения формируются навыки работы с учебной и научной литературой, развиваются умения и навыки самостоятельной познавательной деятельности, вырабатываются привычки к систематическому самообразованию. Самостоятельная работа студентов направлена не только на усвоение материала, но и на развитие у студентов навыков самостоятельной деятельности, самоорганизации и самосовершенствования, что позволит им стать квалифицированными компетентными и наиболее востребованными специалистами.

Методические рекомендации по работе над конспектом лекций во время и после проведения лекции

Обучающимся рекомендуется в ходе лекционных занятий выполнять следующее: вести конспектирование учебного материала, обращать внимание на категории, формулировки, раскрывающие содержание тех или иных явлений и процессов, научные выводы и практические рекомендации по их применению, задавать преподавателю вопросы.

Целесообразно в конспектах лекций рабочих конспектах формировать поля, на которых возможно делать пометки из рекомендованной литературы, дополняющие материал прослушанной лекции, а также подчеркивающие особую важность тех или иных положений.

Методические рекомендации к семинарским (практическим) занятиям

На семинарских занятиях в зависимости от темы занятия выполняется поиск информации по решению проблем, выработка индивидуальных или групповых решений, решение задач, итоговое обсуждение с обменом знаниями, участие в круглых столах, разбор конкретных ситуаций, командная работа, решение индивидуальных тестов, участие в деловых играх.

Подготовка к контрольным мероприятиям

При подготовке к контрольным мероприятиям обучающийся должен освоить теоретический материал, повторить материал лекционных и практических занятий, материал для самостоятельной работы по указанным преподавателям темам.

Самостоятельная работа осуществляется в виде изучения литературы, эмпирических данных по публикациям и конкретных ситуаций, подготовке индивидуальных работ, работа с лекционным материалом, самостоятельное изучение отдельных тем дисциплины; поиск и обзор учебной литературы, в т.ч. электронных источников; научной литературы, справочников и справочных изданий, нормативной литературы и информационных изданий. *Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по темам дисциплины приведен в р.б.3.*

6. Учебная литература и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

6.1. Основная литература

1. Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для академического бакалавриата / С. А. Боголюбов. — 8-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2019. — 255 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-05031-8. Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru/bcode/431090>

2. Земельное право России : учебник для академического бакалавриата / А. П. Анисимов, А. Я. Рьженков, С. А. Чаркин, А. Ю. Чикильдина ; под ред. А. П. Анисимова. — 5-е изд. — М. : Издательство Юрайт, 2019. — 333 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-01567-6. Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru/bcode/431158>

3. Ерофеев, Б. В. Земельное право России : учебник для академического бакалавриата / Б. В. Ерофеев ; под науч. ред. Л. Б. Братковской. — 15-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2019. — 496 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-05234-3. Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru/bcode/431071>

6.2. Дополнительная литература.

1. Липски, С. А. Земельная политика : учебник для академического бакалавриата / С. А. Липски. — 2-е изд., испр. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2019. — 236 с. — (Серия : Университеты России). — ISBN 978-5-534-00531-8. Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru/bcode/434371>

2. Позднякова, Е. А. Земельное право. Практикум : учебное пособие для академического бакалавриата / Е. А. Позднякова ; под общ. ред. С. А. Боголюбова. — М. : Издательство Юрайт, 2019. — 129 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-00232-4. Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru/bcode/433016>

3. Анисимов, А. П. Земельное право России. Практикум : учебное пособие для академического бакалавриата / А. П. Анисимов, Н. Н. Мельников. — 2-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2019. — 259 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-03919-1. Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru/bcode/432914>

4. Гладун, Е. Ф. Управление земельными ресурсами : учебник и практикум для академического бакалавриата / Е. Ф. Гладун. — 2-е изд., испр. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2019. — 159 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-00846-3. Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru/bcode/434418>

6.3. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы

№ п/п	Наименование Раздела/темы Дисциплины	Перечень учебно-методического обеспечения
1.	Предмет, метод, принципы и система земельного права. История правового регулирования земельных отношений	Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для академического бакалавриата / С. А. Боголюбов. — 8-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2019. — 255 с. —
2.	Формы и источники земельного	Анисимов, А. П. Земельное право России. Практикум : учебное

№ п/п	Наименование Раздела/темы Дисциплины	Перечень учебно-методического обеспечения
	права	пособие для академического бакалавриата / А. П. Анисимов, Н. Н. Мельников. — 2-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2019. — 259 с.
3.	Правовое обеспечение рационального использования и охраны земель	Позднякова, Е. А. Земельное право. Практикум : учебное пособие для академического бакалавриата / Е. А. Позднякова ; под общ. ред. С. А. Боголюбова. — М. : Издательство Юрайт, 2019. — 129 с.
4.	Право собственности на землю и земельные участки	Липски, С. А. Земельная политика : учебник для академического бакалавриата / С. А. Липски. — 2-е изд., испр. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2019. — 236 с.
5.	Иные права на земельные участки	Гладун, Е. Ф. Управление земельными ресурсами : учебник и практикум для академического бакалавриата / Е. Ф. Гладун. — 2-е изд., испр. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2019. — 159 с.
6.	Возникновение прав на земельные участки	Земельное право России : учебник для академического бакалавриата / А. П. Анисимов, А. Я. Рьженков, С. А. Чаркин, А. Ю. Чикильдина ; под ред. А. П. Анисимова. — 5-е изд. — М. : Издательство Юрайт, 2019. — 333 с.
7.	Прекращение прав на земельные участки	Ерофеев, Б. В. Земельное право России : учебник для академического бакалавриата / Б. В. Ерофеев ; под науч. ред. Л. Б. Братковской. — 15-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2019. — 496 с
8.	Управление в области использования и охраны земель	Земельное право России : учебник для академического бакалавриата / А. П. Анисимов, А. Я. Рьженков, С. А. Чаркин, А. Ю. Чикильдина ; под ред. А. П. Анисимова. — 5-е изд. — М. : Издательство Юрайт, 2019. — 333 с.
9.	Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров	Липски, С. А. Земельная политика : учебник для академического бакалавриата / С. А. Липски. — 2-е изд., испр. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2019. — 236 с.
10.	Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель	Ерофеев, Б. В. Земельное право России : учебник для академического бакалавриата / Б. В. Ерофеев ; под науч. ред. Л. Б. Братковской. — 15-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2019. — 496 с
11.	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	Липски, С. А. Земельная политика : учебник для академического бакалавриата / С. А. Липски. — 2-е изд., испр. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2019. — 236 с.
12.	Правовой режим земель населенных пунктов	Земельное право России : учебник для академического бакалавриата / А. П. Анисимов, А. Я. Рьженков, С. А. Чаркин, А. Ю. Чикильдина ; под ред. А. П. Анисимова. — 5-е изд. — М. : Издательство Юрайт, 2019. — 333 с.
13.	Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Ерофеев, Б. В. Земельное право России : учебник для академического бакалавриата / Б. В. Ерофеев ; под науч. ред. Л. Б. Братковской. — 15-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2019. — 496 с
14.	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов	Липски, С. А. Земельная политика : учебник для академического бакалавриата / С. А. Липски. — 2-е изд., испр. и доп. — М. :

№ п/п	Наименование Раздела/темы Дисциплины	Перечень учебно-методического обеспечения
		Издательство Юрайт, 2019. — 236 с.
15.	Правовой режим земель лесного фонда, водного фонда и земель запаса	Земельное право России : учебник для академического бакалавриата / А. П. Анисимов, А. Я. Рьженков, С. А. Чаркин, А. Ю. Чикильдина ; под ред. А. П. Анисимова. — 5-е изд. — М. : Издательство Юрайт, 2019. — 333 с.
16.	Международно-правовое и зарубежное регулирование охраны и использования земель	Липски, С. А. Земельная политика : учебник для академического бакалавриата / С. А. Липски. — 2-е изд., испр. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2019. — 236 с.

6.4. Нормативные правовые документы

1. 1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 г. с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01.07.2020) http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28399/

2. Федеральный конституционный закон от 21 июля 1994 г. № 1-ФКЗ (ред. от 28.12.2016) «О Конституционном Суде Российской Федерации» // Собрание Законодательства Российской Федерации. - 1994. - № 13. - Ст. 1447.

3. Федеральный закон «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 01.05.2016) // Собрание законодательства РФ. - 29.10.2001. - N 44. - Ст. 4147.

4. Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 N 101-ФЗ (ред. от 13.07.2015) // Собрание законодательства РФ. - 29.07.2002. - N 30. - ст. 3018.

5. Федеральный закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 27.12.2004. - № 52 (часть 1). - Ст. 5276.

6. Федеральный закон «Гражданский кодекс Российской Федерации» (часть первая) от 30 ноября 1994 № 51-ФЗ // Собрание законодательства РФ. - 05.12.1994. - № 32. - Ст. 3301.

7. Федеральный закон «Гражданский кодекс Российской Федерации» (часть вторая) от 26 января 1996 № 14-ФЗ // Собрание законодательства РФ. - 29.01.1996. - № 5. - Ст. 410.

8. Федеральный закон «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 30.12.2015) // Собрание законодательства РФ. - 03.01.2005. - N 1 (часть 1). - Ст. 16.

6.5. Интернет - ресурсы

Для освоения дисциплины следует пользоваться доступом через сайт научной библиотеки <http://nwara.spb.ru/> к следующим подписным электронным ресурсам:

Русскоязычные ресурсы:

- электронные учебники электронно-библиотечной системы (ЭБС) «Айбукс»;
- электронные учебники электронно-библиотечной системы (ЭБС) «Лань»;
- статьи из периодических изданий по общественным и гуманитарным наукам «Ист-Вью»
- энциклопедии, словари, справочники «Рубрикон»;
- полные тексты диссертаций и авторефератов Электронная Библиотека Диссертаций РГБ

Англоязычные ресурсы:

- **EBSCO Publishing** - доступ к мультидисциплинарным полнотекстовым базам данных различных мировых издательств по бизнесу, экономике, финансам, бухгалтерскому учету, гуманитарным и естественным областям знаний, рефератам и полным текстам публикаций из научных и научно-популярных журналов.

7. Материально-техническая база, информационные технологии, программное

обеспечение и информационные справочные системы

Курс включает использование программного обеспечения Microsoft Excel, Microsoft Word, Microsoft Power Point для подготовки текстового и табличного материала, графических иллюстраций; Ramus – для моделирования бизнес-процессов.

Методы обучения с использованием информационных технологий (компьютерное тестирование, демонстрация мультимедийных материалов)

Системы дистанционного обучения.

В процессе освоения дисциплины используются следующие образовательные технологии, способы и методы формирования компетенций:

- лекционные занятия проводятся с использованием интерактивных методик обучения в форме лекции-беседы, лекции с разбором микроситуаций, лекций с интенсивной обратной связью, лекции-конференции и др.;

- при проведении практических занятий используются такие интерактивные методики как, ролевые и деловые игры, выполнение творческих заданий, работа в малых группах, дискуссии и другие.

- внеаудиторная работа с использованием правовой системы Консультант Плюс в целях оптимизации поиска нормативно-правовых актов.

Компьютерные технологии и программные продукты, необходимые для сбора и систематизации информации, разработки планов и т.д. Интернет-сервисы и электронные ресурсы (поисковые системы, электронная почта, профессиональные тематические чаты и форумы, системы аудио и видео конференций, онлайн энциклопедии, справочники, библиотеки, электронные учебные и учебно-методические материалы). Кроме вышеперечисленных ресурсов, используются следующие информационные справочные системы:

<http://uristy.ucoz.ru/>; <http://www.garant.ru/>; <http://www.kodeks.ru/> и другие.

№ п/п	Наименование
1.	Специализированные залы для проведения лекций:
2.	Специализированная мебель и оргсредства: аудитории и компьютерные классы, оборудованные посадочными местами
3.	Технические средства обучения: Персональные компьютеры; компьютерные проекторы; звуковые динамики; программные средства, обеспечивающие просмотр видеофайлов