

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Андрей Драгомирович Хартков
Должность: директор
Дата подписания: 16.05.2024 19:14:14
Уникальный программный ключ:
880f7c07e58580767f316004a630281b15ca7d2

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**

**СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ИНСТИТУТ УПРАВЛЕНИЯ - филиал РАНХиГС
Юридический факультет**

УТВЕРЖДЕНЫ

Решением учебно-методической комиссии по направлениям
40.03.01, 40.04.01, 40.06.01 Юриспруденция
40.05.01 Правовое обеспечение национальной безопасности
Протокол от «13» февраля 2024 г. № 2

КОНТРОЛЬНО-ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Б1.О.32 «Земельное право»

40.05.01 Правовое обеспечение национальной безопасности

(код, наименование специальности)

Специализация «Гражданско-правовая»

(специализация)

Юрист

(квалификация)

очная, заочная

(формы обучения)

Год набора – 2021

Автор –составитель:

Автор доцент кафедры гражданского и трудового права д.ю.н. Майборода В.А.

В данный комплект включены контрольно-оценочные материалы, составленные на основе фондов оценочных средств согласно методическим рекомендациям Советника руководителя Рособнадзора, директора по развитию ГК «Просвещение» Н. В. Алтыниковой от 14.03.24 года.

Дисциплина Трудовое право

Диагностические задания
ОПК ОС-4.2.

Тип задания	Вопрос	Ответ	Код индикатора компетенции
Задания открытого типа			
4 задания на дополнение			ОПК ОС-4.2. В точном соответствии с законом выявляет значимость юридических фактов и дает им юридическую оценку
1	Дополните выражение: ...отрасль нормы, которые регулируют правовые отношения по поводу использования и охраны земель как природного объекта и как объекта недвижимого имущества.	Земельное право	
2	Дополните выражение: Земли, занятые поверхностными водными объектами (реки, озера и иные водные объекты, которые текут или собираются на поверхности земли) это...	земли водного фонда	
3	Дополните выражение: критерий разделения всех земель на основе их целевого назначения.	Категория земель	
4	Дополните выражение: Достоверный источник официальной информации обо всех объектах недвижимости на территории РФ ...	выписка из ЕГРН	
4 задания с развернутым ответом			ОПК ОС-4.2. В точном соответствии с законом выявляет значимость юридических фактов и дает им юридическую оценку
1	Раскройте понятие «источник земельного права и земельного законодательства», назовите виды источников земельного права и их иерархию.	<p>Источники земельного права — это нормативные правовые акты, содержащие нормы земельного права.</p> <p>К источникам земельного права относятся:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Конституция РФ; • кодексы; • федеральные законы; • законы субъектов РФ; • указы Президента РФ; • постановления Правительства РФ; • международные договоры, межгосударственные соглашения. <p>Земельное законодательство в соответствии с Конституцией</p>	

Тип задания	Вопрос	Ответ	Код индикатора компетенции
		<p>РФ находится в совместном ведении РФ и субъектов РФ. Земельное законодательство состоит из Земельного кодекса РФ, федеральных законов и принимаемых в соответствии с ними законов субъектов РФ.</p> <p>Нормы земельного права, содержащиеся в других федеральных законах, законах субъектов РФ, должны соответствовать Земельному кодексу РФ.</p>	
2	<p>Перечислите полномочия РФ, субъектов РФ, органов местного самоуправления в области земельных отношений и дайте краткую характеристику</p>	<p>К полномочиям РФ в области земельных отношений относятся:</p> <ul style="list-style-type: none"> • установление основ федеральной политики в области регулирования земельных отношений; • установление ограничений прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков, а также ограничений оборотоспособности земельных участков; • государственное управление в области осуществления мониторинга земель, государственного земельного контроля, землеустройства; • установление порядка резервирования земель, изъятия земельных участков, в том числе путем выкупа, для государственных и муниципальных нужд; • резервирование земель, изъятие земельных участков, в том числе путем выкупа, для нужд РФ; • разработка и реализация федеральных программ использования и охраны земель; • иные полномочия, отнесенные к полномочиям РФ Конституцией РФ, Земельным кодексом РФ, федеральными 	

Тип задания	Вопрос	Ответ	Код индикатора компетенции
		<p>законами.</p> <p>Российская Федерация осуществляет управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности РФ (федеральной собственностью).</p> <p>К полномочиям субъектов РФ относятся резервирование, изъятие, в том числе путем выкупа, земель для нужд субъектов РФ; разработка и реализация региональных программ использования и охраны земель, находящихся в границах субъектов РФ; иные полномочия, не отнесенные к полномочиям РФ или к полномочиям органов местного самоуправления. Субъекты РФ осуществляют управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности субъектов РФ.</p> <p>К полномочиям органов местного самоуправления в области земельных отношений относятся резервирование земель, изъятие, в том числе путем выкупа земельных участков для муниципальных нужд, установление с учетом требований законодательства РФ правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений, территорий других муниципальных образований, разработка и реализация местных программ использования и охраны земель, а также иные полномочия на решение вопросов местного значения в области использования и охраны земель. Органами местного самоуправления осуществляются управление и распоряжение земельными</p>	

Тип задания	Вопрос	Ответ	Код индикатора компетенции
		участками, находящимися в муниципальной собственности.	
3	Раскройте особенности правового регулирования платы за землю	<p>Использование земли в РФ является платным (земельный налог и арендная плата). Объектами налогообложения являются земельные участки, части земельных участков и земельные доли при общей долевой собственности, предоставленные юридическим лицам и гражданам в собственность, владение и пользование.</p> <p>Законодательство устанавливает две формы платы за землю: земельный налог, который впоследствии должен быть заменен налогом на недвижимость, и арендную плату.</p> <p>Одним из принципов регулирования платы за использование земель является отсутствие зависимости определения размера земельного налога от экономических результатов использования земель. Размер земельного налога не зависит от результатов хозяйственной деятельности собственников земли, землевладельцев, землепользователей и устанавливается в виде стабильных платежей за единицу земельной площади в расчете на год.</p>	
4	Назовите категории земель РФ в соответствии с их целевым назначением	<p>Земли в РФ по целевому назначению подразделяются на следующие категории:</p> <ul style="list-style-type: none"> земли сельскохозяйственного назначения; земли населенных пунктов; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, 	

Тип задания	Вопрос	Ответ	Код индикатора компетенции
		<p>безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса.</p> <p>Земли используются в соответствии с установленным для них целевым назначением. Правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий, общие принципы и порядок проведения которого устанавливаются федеральными законами и требованиями специальных федеральных законов.</p>	
Задания закрытого типа			
4 задания с выбором нескольких ответов (а, б, в)			ОПК ОС-4.2. В точном соответствии с законом выявляет значимость юридических фактов и дает им юридическую оценку
1	<p>Конституция РФ определяет, что земля и другие природные ресурсы используются и охраняются как:</p> <p>а) достояние народов, проживающих на ее территории; б) достояние субъектов Федерации и народов, проживающих на их территории; в) достояние муниципальных образований и населения, проживающего на их территории</p>	а)	
2	<p>Кадастровая стоимость земельного участка устанавливается:</p> <p>а) Конституцией РФ; б) Федеральным законом; в) Нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации</p>	в)	
3	Публичный сервитут на	б)	

Тип задания	Вопрос	Ответ	Код индикатора компетенции
	земельные участки устанавливается для обеспечения: а) интересов одного лица; б) интересов неограниченного круга лиц; в) интересов государства, органов местного самоуправления, местного населения; г) безопасности территориальной целостности Российской Федерации.		
4	Земельные правоотношения возникают на основании: а) договоров и иных сделок; б) приговоров; в) приказов.	а)	
4 задания на установление соответствия или правильной последовательности			ОПК ОС-4.2 В точном соответствии с законом выявляет значимость юридических фактов и дает им юридическую оценку
Задания на установление соответствия			
1	Установить соответствие между правами и их содержанием а) аренда земельного участка из земель; публичной собственности б) право постоянного (бессрочного) пользования; в) публичный сервитут для отдельных целей; г) право собственности на землю государства. 1. презумпция в земельном праве; 2. представляет собой одновременно и обязательство, и вещное право; 3. земельные участки предоставляются государственным и муниципальным учреждениям (бюджетным, казенным, автономным); 4. устанавливается решением органа публичной власти, носит срочный и	а-2 б-3 в-4 г-1	

Тип задания	Вопрос	Ответ	Код индикатора компетенции
	возмездный характер.		
2	<p>Установить соответствие между субъектами земельных отношений</p> <p>а) собственники земельных участков б) землепользователи в) землевладельцы г) арендаторы</p> <p>1. лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения; 2. лица, являющиеся собственниками земельных участков; 3. лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного пользования; 4. лица, владеющие и пользующиеся земельными участками по договору аренды, договору субаренды.</p>	<p>а– 2 б– 3 в–1 г–4</p>	
3	<p>Установить соответствие между объектами</p> <p>а) природный объект; б) природный ресурс; в) земельный участок; г) часть земельного участка.</p> <p>1. обременение; 2. индивидуально определенная недвижимая вещь; 3. основа жизни и деятельности народов; 4. средство производства в сельском и лесном хозяйстве</p>	<p>а–4 б– 3 в–2 г–1</p>	
Задание на установление правильной последовательности			
1	<p>Установите правильную последовательность действий изъятия земельных участков для публичных нужд</p> <p>1. Оценка земельного</p>	<p>1–2. 2–4. 3–1. 4–3. 5–5.</p>	

Тип задания	Вопрос	Ответ	Код индикатора компетенции
	участка. 2. Ходатайство от уполномоченного лица. 3. Соглашение об изъятии 4. Подготовка НПА об изъятии. 5.Издание НПА.		

ОПК ОС-5.2

Тип задания	Вопрос	Ответ	Код компетенции
Задания открытого типа			
4 задания на дополнение			ОПК ОС-5.2 Применяет нормы материального и процессуального права при решении правовых проблем
1	Дополните выражение: ...руководство о том, как можно и нельзя пользоваться земельным участком. К примеру, документ содержит подробную информацию о границах участка и об объектах, которые есть на его территории (в том числе подземные).	Градостроительный план земельного участка	
2	Дополните выражение: ...определенная денежная сумма, которую одна сторона выплачивает другой в счет переданного имущества. В отличие от аренды земля передается плательщику ренты в собственность, в отличие от продажи — договор не устанавливает общую сумму выплат. Может быть постоянной, пожизненной либо представлять собой содержание с иждивением (услуги по уходу и содержанию).	Земельная рента	
3	Дополните выражение: Определение границ земли на местности («в поле») и их юридическое оформление это...	межевание	
4	Дополните выражение: Земли под застройку и развитие поселений людей это ...	земли населенных пунктов	
4 задания с развернутым ответом			ОПК ОС-5.2 Применяет нормы материального и процессуального права при
1	Дайте понятие и общую характеристику отрасли земельного права	Земельное право — отрасль российского права, регулирующая общественные отношения по использованию и охране земель. Земельное право подразделяется на Общую и	

Тип задания	Вопрос	Ответ	Код компетенции
		<p>Особенную часть.</p> <p>Предметом земельного права являются земельные правоотношения. Земельное правоотношение — это общественное отношение, возникающее в связи с реализацией субъектами земельного права своих прав и обязанностей по использованию и охране земель.</p> <p>Участниками земельных отношений являются граждане, юридические лица, Российская Федерация, субъекты РФ, муниципальные образования.</p> <p>Права иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц на приобретение в собственность земельных участков определяются в соответствии с Земельным кодексом РФ, федеральными законами.</p> <p>Объектами земельных отношений являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> земля как природный объект и природный ресурс; земельные участки; части земельных участков. 	решении правовых проблем
2	<p>Раскройте сущность земельного участка как объекта земельных отношений. Охарактеризуйте особенности образования земельных участков</p>	<p>Земельным участком является часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами. Гражданский кодекс РФ относит земельный участок к недвижимым вещам.</p> <p>Земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении, выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.</p>	

Тип задания	Вопрос	Ответ	Код компетенции
		<p>Целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки.</p> <p>Споры об образовании земельных участков рассматриваются в судебном порядке.</p>	
3	<p>Раскройте право пожизненного наследуемого владения земельным участком</p>	<p>Право пожизненного наследуемого владения земельным участком является вещным правом лиц, не являющихся собственниками.</p> <p>Гражданин, обладающий правом пожизненного наследуемого владения, вправе владеть и пользоваться земельным участком.</p> <p>Правом пожизненного наследуемого владения могут обладать только граждане. Обладатель права пожизненного наследуемого владения вправе передать земельный участок только по наследству.</p> <p>Государственная регистрация перехода права пожизненного наследуемого владения земельным участком по наследству проводится на основании свидетельства о праве на наследство.</p> <p>Граждане, имеющие земельные участки в пожизненном наследуемом владении, имеют право приобрести их в собственность. Гражданин вправе однократно бесплатно приобрести в собственность находящийся в его пожизненном наследуемом</p>	

Тип задания	Вопрос	Ответ	Код компетенции
		<p>владении земельный участок, при этом взимание дополнительных денежных сумм помимо сборов, установленных федеральными законами, не допускается.</p>	
4	<p>Раскройте содержание основных принципов земельного права.</p>	<p>Земельное право основывается на следующих принципах:</p> <ul style="list-style-type: none"> учет значения земли как основы жизни и деятельности человека, согласно которому регулирование отношений по использованию и охране земли осуществляется исходя из представлений о земле как о природном объекте, охраняемом в качестве важнейшей составной части природы; приоритет охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства; участие граждан, общественных организаций (объединений) и религиозных организаций в решении вопросов, касающихся их прав на землю; единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов; приоритет сохранения особо ценных земель и земель особо охраняемых территорий; платность использования земли, согласно которому любое использование земли осуществляется за плату, за исключением случаев, установленных федеральными законами и законами субъектов РФ; деление земель по целевому назначению на категории; разграничение государственной собственности на землю на собственность РФ, 	

Тип задания	Вопрос	Ответ	Код компетенции
		<p>собственность субъектов РФ и собственность муниципальных образований, согласно которому правовые основы и порядок такого разграничения устанавливаются федеральными законами; дифференцированный подход к установлению правового режима земель; сочетание интересов общества и законных интересов граждан.</p>	
Задания закрытого типа			
4 задания с выбором нескольких ответов			ОПК ОС-5.2
1	<p>Право на приватизацию земельных участков имеют:</p> <p>а) граждане и юридические лица - собственники зданий, строений, сооружений;</p> <p>б) граждане и юридические лица - арендаторы зданий, строений, сооружений;</p> <p>в) органы государственной власти;</p> <p>г) органы местного самоуправления.</p>	а)	<p>Применяет нормы материального и процессуального права при решении правовых проблем</p>
2	<p>Примером управомочивающей нормы в земельном праве является:</p> <p>а) разрешение на посев сельскохозяйственных культур на своем участке;</p> <p>б) недопустимость реализовывать продукцию на землях, подвергшихся химическому загрязнению;</p> <p>в) предписание осуществлять охрану своих земель.</p>	а)	
3	<p>При разделе земельного участка образуются</p> <p>а) один или несколько земельных участков. При этом земельный участок, из которого осуществлен выдел, сохраняется в измененных границах (измененный земельный участок);</p> <p>б) несколько земельных участков, а земельный участок, из которого</p>	б)	

Тип задания	Вопрос	Ответ	Код компетенции
	при разделе образуются земельные участки, прекращает свое существование, за исключениями, установленными пунктами 4 и 6 статьи 11.4 ЗК РФ; в) образуется один земельный участок, и существование таких смежных земельных участков прекращается.		
4	Плата за земли сельскохозяйственного назначения зависит: а) от качества земли; б) от площади земельного участка; в) от кадастровой стоимости земельного участка; г) от размера базовых ставок, установленных Правительством РФ	в)	
4 задания на установление соответствия или правильной последовательности			ОПК ОС-5.2
Задания на установление соответствия			Применяет
1	Установи соответствие между принципами и их содержанием а) значение земли как основы жизни и деятельности человека; б) приоритет охраны жизни и здоровья человека; в) единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов; г) деление земель по целевому назначению на категории. 1. регулирование отношений по использованию и охране земли осуществляется исходя из представлений о земле как о природном объекте, охраняемом в качестве важнейшей составной части природы, природном ресурсе, используемом в качестве средства производства в сельском хозяйстве и лесном хозяйстве и основы осуществления хозяйственной и иной деятельности на территории Российской Федерации, и одновременно как о недвижимом имуществе, об объекте права собственности и иных прав на	а–1 б– 2 в–3 г–4	нормы материального и процессуального права при решении правовых проблем

Тип задания	Вопрос	Ответ	Код компетенции
	<p>землю;</p> <p>2. при осуществлении деятельности по использованию и охране земель должны быть приняты такие решения и осуществлены такие виды деятельности, которые позволили бы обеспечить сохранение жизни человека или предотвратить негативное (вредное) воздействие на здоровье человека, даже если это потребует больших затрат;</p> <p>3. все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков, за исключением случаев, установленных федеральными законами;</p> <p>4. правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к определенной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий и требованиями законодательства.</p>		
2	<p>Установить соответствие между видами разрешенного использования</p> <p>а) основной вид разрешенного использования;</p> <p>б) вспомогательный вид разрешенного использования,</p> <p>в) условно разрешенные виды использования.</p> <p>1. допустим только в качестве дополнительного по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними;</p> <p>2. выбирается правообладателем самостоятельно в соответствии с градостроительным регламентом;</p> <p>3. предоставляются органом публичной власти с учетом результатов публичных слушаний, общественных обсуждений.</p>	<p>а–2</p> <p>б–1</p> <p>в–3</p>	
3	Установите соответствие между	а–2	

Тип задания	Вопрос	Ответ	Код компетенции
	<p>категорией земель и полномочием</p> <p>а) земли, находящихся в федеральной собственности</p> <p>б) земли сельскохозяйственного назначения;</p> <p>в) земли, находящихся в муниципальной собственности;</p> <p>г) земли иного целевого назначения.</p> <p>1. органы местного самоуправления;</p> <p>2. Правительство Российской Федерации;</p> <p>3. органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации.</p>	<p>б–3</p> <p>в–1</p> <p>г–1</p>	
Задания на установление правильной последовательности			
4	<p>Исключите из нижеперечисленных категорий лиц и публичных образований, которые не могут быть субъектами земельных правоотношений на территории Российской Федерации?</p> <p>а) иностранный гражданин;</p> <p>б) иностранное государство;</p> <p>в) лицо без гражданства;</p> <p>г) иностранная компания.</p>	б)	

ОПК ОС-6.2

Тип задания	Вопрос	Ответ	Код компетенции
Задания открытого типа			
4 задания на дополнение			ОПК ОС-6.2 На основе юридических фактов определяет алгоритм действий в конкретных правовых ситуациях
1	<p>Дополните выражение:</p> <p>Исключительная процедура, позволяющая оформить в собственность незарегистрированный в ЕГРН дом и (или) земельный участок это....</p>	дачная амнистия	
2	<p>Дополните выражение:</p> <p>Местный налог, который платят физические лица и организации, владеющие землей на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения это</p>	земельный налог	
3	<p>Дополните выражение:</p> <p>Право владения и пользования</p>	право пожизненного наследуемого владения	

Тип задания	Вопрос	Ответ	Код компетенции
	землей с возможностью передачи его по наследству ...		
4	Дополните выражение: Деление земельных участков по категориям (например, населенные пункты) и видам допустимого использования (например, ВРИ для ведения подсобного хозяйства) ...	целевое назначение земли	
4 задания с развернутым ответом			ОПК ОС-6.2
1	Дайте развернутую характеристику субъектам земельных правоотношений	<p>Субъектами земельных правоотношений являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> граждане; юридические лица; Российская Федерация; субъекты РФ; муниципальные образования; иностранцы граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица. <p>Граждане и юридические лица имеют право на равный доступ к приобретению земельных участков в собственность.</p> <p>Иностранцы граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками, находящимися на приграничных территориях, перечень которых устанавливается Президентом РФ в соответствии с федеральным законодательством о Государственной границе РФ, и на иных установленных особо территориях РФ в соответствии с федеральными законами.</p> <p>Субъектов земельных правоотношений также можно подразделить на:</p> <ul style="list-style-type: none"> собственников земельных участков — лица, являющиеся собственниками земельных участков; землепользователей — лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) 	<p>На основе юридических фактов определяет алгоритм действий в конкретных правовых ситуациях</p>

Тип задания	Вопрос	Ответ	Код компетенции
		<p>пользования или на праве безвозмездного срочного пользования;</p> <p>землевладельцев — лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения;</p> <p>арендаторов земельных участков — лица, владеющие и пользующиеся земельными участками по договору аренды, договору субаренды;</p> <p>обладателей сервитута — лица, имеющие право ограниченного пользования чужими земельными участками (сервитут).</p>	
2	<p>Раскройте понятие и состав земель особо охраняемых территорий</p>	<p>К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.</p> <p>К землям особо охраняемых территорий относятся земли:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) особо охраняемых природных территорий; 2) природоохранного назначения; 3) рекреационного назначения; 4) историко-культурного назначения; 5) особо ценные земли. 	
3	<p>Перечислите основания прекращения права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права пожизненного наследуемого владения земельным участком</p>	<p>Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, право пожизненного наследуемого владения земельным участком прекращаются при отказе землепользователя, землевладельца</p>	

Тип задания	Вопрос	Ответ	Код компетенции
		<p>от принадлежащего им права на земельный участок на условиях и в порядке, которые предусмотрены статьей 53 Земельного кодекса РФ.</p> <p>Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, право пожизненного наследуемого владения земельным участком прекращаются принудительно 1) при использовании земельного участка с нарушением требований законодательства Российской Федерации, а именно при:</p> <ul style="list-style-type: none"> использовании земельного участка не по целевому назначению или если его использование приводит к существенному снижению плодородия земель сельскохозяйственного назначения или причинению вреда окружающей среде; порче земель; невыполнении обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв; невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению; неиспользовании земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом. <p>2) при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными Земельным Кодексом РФ.</p>	
4	Раскройте особенности и цели охраны земель в РФ	<p>Земля в РФ охраняется как основа жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории. Использование земель должно осуществляться способами, обеспечивающими сохранение</p>	

Тип задания	Вопрос	Ответ	Код компетенции
		<p>экологических систем, способности земли быть средством производства в сельском хозяйстве и лесном хозяйстве, основой осуществления хозяйственной и иных видов деятельности.</p> <p>Целями охраны земель являются: предотвращение деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель, других негативных (вредных) воздействий хозяйственной деятельности; обеспечение улучшения и восстановления земель, подвергшихся деградации, загрязнению, захламлению, нарушению, другим негативным (вредным) воздействиям хозяйственной деятельности.</p>	
Задания закрытого типа			
4 задания с выбором нескольких ответов			ОПК ОС-6.2 На основе юридических фактов определяет алгоритм действий в конкретных правовых ситуациях
1	<p>Собственник земельного участка имеет право:</p> <p>а) на доходы от продажи урожая арендатора своего земельного участка;</p> <p>б) строить сооружения и здания согласно целевому назначению участка;</p> <p>в) игнорировать противопожарных нормативов при строительстве жилого дома.</p>	б)	
2	<p>Порядок перевода земель и земельных участков из одной категории в другую устанавливается:</p> <p>а) Конституцией РФ;</p> <p>б) Международным договором;</p> <p>в) Федеральным конституционным законом;</p> <p>г) Федеральным законом.</p>	г)	
3	<p>Земли сельскохозяйственного назначения – это:</p> <p>а) земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей;</p> <p>б) земли, предоставленные для</p>	а)	

Тип задания	Вопрос	Ответ	Код компетенции
	нужд сельского хозяйства; в) земли, находящиеся за границами населенного пункта и предназначенные для нужд сельского хозяйства.		
4	По истечении срока договора аренды земельного участка арендатор имеет право: а) на заключение нового договора аренды земельного участка; б) заключить договор аренды земельного участка с третьим лицом; в) продать земельный участок.	а)	
4 задания на установление соответствия или правильной последовательности			ОПК ОС-6.2 На основе юридических фактов определяет алгоритм действий в конкретных правовых ситуациях
Задания на установление соответствия			
1	Соотнесите преобразование земельного участка с описанием а) раздел; б) выдел; в) перераспределение; г) объединение. 1. образуются один или несколько земельных участков; 2. образуется несколько смежных земельных участков, и существование исходных земельных участков прекращается (за установленными исключениями); 3. образуются несколько земельных участков, а земельный участок, из которого образуются земельные участки, прекращает свое существование; 4. образуется один земельный участок, и существование исходных смежных земельных участков прекращается	а–3 б–1 в–2 г– 4	
2	Соотнесите цель предоставления земель публичной собственности в аренду со сроками аренды а) на срок от трех до десяти лет б) на срок двадцать лет в) на срок от трех до сорока девяти лет г) на срок не более чем пять лет 1. в случае предоставления	а–3 б–4 в–1 г–2	

Тип задания	Вопрос	Ответ	Код компетенции
	<p>земельного участка для сельскохозяйственного производства;</p> <p>2. в случае предоставления земельного участка гражданину для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества</p> <p>3. в случае предоставления земельного участка для строительства, реконструкции зданий, сооружений,</p> <p>4. в случае предоставления гражданину земельного участка для индивидуального жилищного строительства или земельного участка в границах населенного пункта для ведения личного подсобного хозяйства.</p>		
3	<p>Соотнесите целевое назначение земель с видом использования</p> <p>а) земли сельскохозяйственного назначения</p> <p>б) земли населенных пунктов</p> <p>в) земли специального назначения</p> <p>г) земли особо охраняемых территорий и объектов</p> <p>1. государственный природный заповедник</p> <p>2. пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);</p> <p>3. для размещения объектов электросетевого хозяйства и иных определенных законодательством Российской Федерации об электроэнергетике объектов электроэнергетики;</p> <p>4. для застройки административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения и иными предназначенными для общественного использования объектами согласно градостроительным регламентам.</p>	<p>а–2</p> <p>б–4</p> <p>в–3</p> <p>г–1</p>	
Задания на установление правильной последовательности			

Тип задания	Вопрос	Ответ	Код компетенции
4	<p>Установите правильную последовательность предоставления земельного участка в аренду из земель публичной собственности</p> <p>1. Подготовка схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории</p> <p>2. Опубликование сведений и предстоящим заключении договор аренды.</p> <p>3. Подача заявления.</p> <p>4. Проведение аукциона в электронной форме.</p>	<p>1–1. 2–3. 3–2. 4–4.</p>	