

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Андрей Драгомирович Хлутков

Должность: директор

Дата подписания: 28.05.2021 14:43

Уникальный программный ключ:

880f7c07c583b07b775f6604a630281b13ca9fd2

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования

РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА и ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ  
при ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ИНСТИТУТ УПРАВЛЕНИЯ**

---

**Факультет таможенного администрирования и безопасности**  
Кафедра безопасности

Утвержден  
решением учебно-методической  
комиссии по специальности  
40.05.01 Правовое обеспечение  
национальной безопасности  
Протокол № 1  
от «31 » 08 2021 г

## **ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ**

### **Б1.В.ДВ.07.03 Практикум по договорному праву**

40.05.01 «Правовое обеспечение национальной безопасности»  
(специальность)

Гражданско-правовая  
(специализация)

Квалификация: юрист

Форма обучения: очная, заочная

Год набора: 2021

**Автор–составитель:**  
Доцент кафедры безопасности,  
кандидат экономических наук

Тарасова Т.Н.

**Заведующий кафедрой:**  
кандидат экономических наук

Тарасова Т.Н.

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине .....
2. Оценочные средства по дисциплине .....
- 2.1 Текущий контроль .....
- 2.2 Промежуточная аттестация .....
3. Описание системы оценивания, шкала оценивания .....

**1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине - перечень компетенций с указанием компонентов компетенций дисциплины, как отдельного элемента ОП**

Код компетенции	Наименование компетенции	Код индикатора достижения	Наименование индикатора достижения
ПКс ОС-5	Способность применять оптимальные управленческие решения и формировать правовые позиции при составлении бизнес-проектов и бизнес-планов с учетом анализа рисков экономической безопасности предприятия	ПКс ОС-5.2	Применяет оптимальные управленческие решения и формирует правовые позиции при составлении бизнес-проектов и бизнес-планов с учетом анализа рисков экономической безопасности предприятия

**2. Оценочные средства по дисциплине**

**2.1 Текущий контроль**

**2.1.1 Кейс-задания**

***Кейс-задание 1***

Гражданин А. решил приобрести загородный дом стоимостью 15 млн. руб. в живописной местности Подмосковья. Перед заключением договора купли продажи он обратился к юристу с просьбой дать консультацию о том как наиболее надежно передать денежные средства покупателю по договору купли-продажи недвижимости. Кроме того, его интересовал вопрос о том, как оформить передачу денег с условием их поступления продавцу только после возникновения у покупателя права собственности на загородный дом.

1. Дайте консультацию гражданину А по интересующим его вопросам.
2. Составьте договор, который бы смог удовлетворить интересы гражданина А. по передаче денег продавцу загородного дома.

***Кейс-задание 2***

Между ООО «Метрополис» и банком «Актив банк» заключен договор об открытии кредитной линии на срок три года под строительство нежилого здания - торгового центра. По условиям договора банк обязан перечислить на счет общества 150 млн. руб. отдельными траншами по письменной заявке ООО. При составлении кредитного договора в разделе об ответственности должника правовое управление банка сформулировало пять пунктов, предусматривающих различные меры ответственности ООО в случае ненадлежащего исполнения обязательства по выплате кредита.

***Задание.***

Составьте договор об открытии кредитной линии, в котором необходимо сформулировать пять пунктов, предусматривающих различные меры ответственности по отношению к ООО в случае ненадлежащего исполнения им обязательства по выплате кредита.

### **Кейс-задание 3.**

ООО «Зебра» вступило в переговоры о покупке бизнеса с АО «Антилопа», Стороны обсудили существенные условия договора: предмет, цену, сроки и др. и начали подготовку документов для оформления сделки купли продажи. Поскольку в штате ООО «Зебра» отсутствовали юристы оно заключило с юридической фирмой договор о юридическом сопровождении данной сделки и подготовке пакета документов для договора купли продажи бизнеса, за услуги юридической фирмы ООО «Зебра» уплатило 250 тыс. рублей. За два дня до подписания договора купли-продажи бизнеса АО «Антилопа» объявило об отказе от продажи данного объекта ООО «Зебра». Бизнес был продан другой компании, с которой АО «Антилопа» вело параллельные переговоры. ООО «Зебра» обратилось в суд с требованием о возмещении убытков в виде гонорара в размере 250 тыс. руб, которое оно выплатило юридической фирме.

#### **Задание.**

Какое средство защиты имеется у ООО «Зебра» в данной ситуации?

Какое решение должен вынести суд?

### **Кейс-задание 4.**

Между ООО "Твой риэлтр" и гражданкой Л. заключен договор об оказании услуг по подбору и последующей продаже земельного участка для строительства загородного дома. ООО «Твой риэлтр» подобрало участок, который должен был стать предметом будущей сделки, согласовало с гражданкой Л. цену участка и все иные условия договора о покупке участка, а также дату заключения договора в офисе компании. однако гражданка Л за день до заключения договора объявила о том, что она отказывается приобрести данный участок. ООО "Твой риэлтр" обратилось к ней с требованием возместить договорную неустойку в размере 1 % от стоимости участка, поскольку она односторонне отказалась от выполнения условий договора возмездного оказания услуг, где был установлен запрет на односторонний отказ от договора и предусмотрена неустойка за нарушение указанного запрета.

#### **Задание**

1. Какова правовая природа договора, заключенного между ООО "Твой риэлтр" и гражданкой Л. , направленного на покупку земельного участка.

2. Имела ли гражданка Л. право односторонне отказаться от договора покупки недвижимости?

3. Должна ли она платить неустойку при одностороннем отказе от договора?

4. Каковы последствия одностороннего расторжения договора возмездного оказания услуг?

5. Применимы ли к данной ситуации ВАС № 16 «О свободе договора и ее пределах» о возможности согласования в договоре возмездного оказания услуг иного режима определения последствий отказа от договора (например, полное возмещение убытков или выплата неустойки при отказе от договора как со стороны исполнителя, так и со стороны заказчика и др.).

Разрешите данный спор.

### **Кейс-задание 5.**

Между Обществом и Компанией заключено соглашение о предоставлении опциона на заключение договора купли-продажи доли в уставном капитале Предприятия, которое удостоверено нотариусом города Москвы Поповой Л.М. По условиям опционного соглашения продавец предоставляет покупателю право заключить договор купли-продажи доли Предприятия на условиях, предусмотренных соглашением.

В пункте 1.2 соглашения стороны указали, что продавцу принадлежат права на распоряжение долей в уставном капитале Предприятия в размере 15,79% номинальной стоимостью 27 687 рублей 97 копеек, что подтверждается решением N 5/15 единственного участника от 24.06.2015, протоколом внеочередного общего собрания участников от 30.03.2016 N 10/15 и выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц N ЮЭ9965-16-8201428, сформированной в электронном виде по состоянию на 30.12.2016.

При этом, согласно пункту 3.1 соглашения продавец обязуется передать часть доли (из принадлежащей ему доли) в уставном капитале Предприятия в размере до 4,62%, а покупатель обязуется принять указанную часть доли в уставном капитале на условиях, указанных в настоящем договоре, и оплатить ее цену.

Общество 15.06.2017 направило в адрес Компании требование заключить договор купли-продажи доли Предприятия, на которое 28.06.2017 был направлен отказ, а также повторный отказ (28.07.2017) от подписания договора, что послужило основанием для обращения Общества в арбитражный суд с иском.

В свою очередь Компания заявила встречные требования о признании соглашения о предоставлении опциона на заключение договора купли-продажи доли в уставном капитале Предприятия

незаключенным.

Задание. Надо ответить на следующие вопросы.

1. Какие признаки опционного договора Вы можете выявить из приведенного определения суда?
2. Что в данном случае является предметом опциона?
3. Может ли сформулированная в данном кейсе ситуация быть признана судом как опцион на заключение договора?
4. Разрешите спор.

**Кейс-задание 6.**

Составьте гражданско-правовой договор, в котором укажите одно из нижеприведенных видов заверений об обстоятельствах:

сторона гарантирует, что на товар не установлены обременения, качество предмета договора соответствует техническим нормам или договору, у стороны есть необходимые допуски, лицензии и членство в СРО.

**Кейс-задание 7.**

1. Составьте договор о каршеринге автомобиля, арендодателем выступает он-лайн агрегатор.

**Кейс-задание 8.**

Крупная торговая сеть вступила в переговоры с владельцев складских помещений о заключении договора аренды складов площадью 1 тыс. кв. м. При обсуждении сделки была достигнута договоренность о том, что собственник складских помещений в течении трех месяцев до начала действия договора расторгнет договоры аренды со всеми арендаторами данного склада, проведет за свой счет косметический ремонт и уборку помещений. Юрист компании владельца помещений также потребовал обсудить санкции для будущего арендатора в случае, если последний откажется от заключения договора аренды. В свою очередь, крупная торговая сеть также настояла на включение положений об ответственности будущего арендодателя в случае, если он ненадлежащее исполнит свои обязанности по подготовке склада к аренде и за срыв заключения договора. Представители сторон будущего договора аренды договорились о включении указанных обязанностей в соглашение между будущими сторонами договора аренды.

**Задание.**

Проанализируйте риски сторон данного правоотношения в случае срыва переговоров. Подготовьте проект такого соглашения.

### 2.1.2 Тесты (все варианты)

1. При солидарной множественности субъектов активной обязанности:

- а) управомоченный субъект вправе требовать исполнения как от всех обязанных субъектов, так и от любого из них в отдельности в полном объеме или в части долга +
- б) управомоченный субъект вправе требовать исполнения как от всех обязанных субъектов, так и от любого из них в отдельности только в полном объеме
- в) каждое обязанное лицо исполняет обязанность в равной доле с другими, если из закона или договора не вытекает иное

2. Собственник здания, передаваемого в залог, имеет право аренды на земельный участок, на котором находится это здание. Можно ли заключить договор залога здания, не передавая в залог принадлежащее залогодателю право аренды участка:

- а) можно во всех случаях
- б) нельзя, такой договор будет недействительным +
- в) можно, но только при согласии залогодержателя

3. При взыскании процентов за пользование чужими денежными средствами при нарушении денежного обязательства убытки:

- а) подлежат возмещению в части, не покрытой процентами
- б) не подлежат возмещению
- в) подлежат возмещению в полном объеме +

4. Случайные условия договора:

- а) в определенной мере расширяют содержание договора +
- б) влекут его недействительность
- в) не предусмотрены законодательством

5. По общему правилу право выбора предмета исполнения в альтернативном обязательстве принадлежит:

- а) кредитору
- б) до наступления срока исполнения — должнику, а с момента просрочки должника — кредитору
- в) должнику +

6. Уплата кредитору неустойки, установленной в качестве отступного:

- а) не допускается нормами ГК РФ
- б) освобождает должника от исполнения обязательства в натуре +
- в) является дополнительной ответственностью для должника

7. Отозвать банковскую гарантию, гарант:

- а) не может
- б) может, в случае ее невыполнения
- в) не может, если в ней не предусмотрено иное +

8. Один из видов обязательств:

- а) альтернативное +
- б) обязательственное
- в) безальтернативное

9. Один из видов обязательств:

- а) обязательственное
- б) кредиторское
- в) факультативное +

10. Прекращаются ли обязательства с ликвидацией юридического лица:

- а) да, во всех случаях
- б) да, за исключением случаев, когда в соответствии с законом или иными правовыми актами исполнение возложено на третье лицо +
- в) только обязательства, неразрывно связанные с личностью данного субъекта

11. Не являются мерами гражданско-правовой ответственности:

- а) неприменение судом акта государственного органа или органа местного самоуправления, противоречащего закону +
- б) компенсация морального вреда
- в) присуждение должника к исполнению обязательства в натуре +

12. К формам гражданско-правовой ответственности не относится:

- а) уплата неустойки
- б) принуждение должника к исполнению обязанности в натуре +
- в) возмещение убытков

13. По общему правилу вина должника, нарушившего обязательство:

- а) может быть умышленной и неосторожной +
- б) является условием ответственности должника +
- в) является мерой ответственности должника

14. Возмещение убытков:

- а) специальная форма гражданско-правовой ответственности
- б) дополнительная форма гражданско-правовой ответственности
- в) общая форма гражданско-правовой ответственности +

15. Реальный ущерб включает в себя:

- а) расходы, которые потерпевший должен будет произвести для восстановления нарушенного права +
- б) доходы, полученные правонарушителем вследствие нарушения права потерпевшего
- в) потерю документов

16. Реальный ущерб включает в себя:

- а) доходы, полученные правонарушителем вследствие нарушения права потерпевшего
- б) расходы, фактически произведенные потерпевшим для восстановления нарушенного права +
- в) неправомерный доход

17. Реальный ущерб включает в себя:

- а) потерю документов
- б) доходы, полученные правонарушителем вследствие нарушения права потерпевшего
- в) утрату или повреждение имущества потерпевшего +

18. Имущественные санкции гражданско-правовой ответственности:

- а) взыскиваются в доход субъекта РФ
- б) взыскиваются в доход государства +
- в) взыскиваются в доход муниципального образования

19. Уступка прав требования может совершаться в форме:

- а) авая
- б) простой письменной
- в) нотариальной +

20. Уступка прав требования может совершаться в форме:

- а) авая
- б) индоссамента +
- в) простой письменной

21. Обязательство, из содержания которого невозможно установить срок его исполнения, должно быть исполнено:

- а) в разумный срок после возникновения обязательства +
- б) в месячный срок со дня предъявления кредитором требования о его исполнении
- в) немедленно

22. По общему правилу, направленная акцептанту оферта:

- а) может быть отозвана
- б) может быть отозвана только до получения акцептантом +
- в) не может быть отозвана

23. Если в договоре не указано место его заключения, договор признается заключенным в месте:

- а) где велись переговоры
- б) где был фактически подписан договор
- в) жительства (нахождения) оферента +

24. Убытки, причиненные поставщику товаров для государственных нужд, подлежат возмещению государственным заказчиком не позднее такого количества дней со дня передачи товара:

- а) 21
- б) 30 +
- в) 14

25. Для заключения договора перевозки груза применяется:

- а) система типового договора
- б) форма договора поставки
- в) система единого документа +

26. Лизингополучателем может (могут) быть:

- а) только индивидуальный предприниматель
- б) индивидуальный предприниматель и юридическое лицо +
- в) любое лицо, нуждающееся в лизинге

27. По договору контрактации производитель может продавать продукцию:

- а) только произведенную им самим +
- б) любую
- в) произведенную третьими лицами

28. Для аренды характерен признак:

- а) коммерческой концессии
- б) купли-продажи
- в) алеаторности (рискованности) +

29. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются:

- а) договором аренды +
- б) гражданским законодательством
- в) Законом об аренде

30. При чартерном договоре по прибытии груза в порт назначения пароходство обязано послать извещение получателю:

- а) немедленно после прибытия
- б) не позднее 12 часов следующего дня +
- в) по окончании выгрузки груза

### 2.1.3 Вопросы для устных опросов

1. Дайте характеристику основным типам гражданско-правового договора.
2. Охарактеризуйте публичный договор и договор присоединения; рамочный и абонентский договор; опционный договор.
3. Смешанный договор и непоименованный договор: понятие, соотношение и отличие.
4. Определите соотношение гражданско-правового договора с другими договорными конструкциями: наследственным договором; корпоративным договором; брачным договором; трудовым договором и др.
5. Объясните понятие договора в трёх значениях договора: договор-сделка; договор-правоотношение; договор-документ. Каково теоретическое значение данных концепций?
6. Приведите примеры договора в приведенных выше значениях.
7. В чем заключаются особенности договоров по отчуждению имущества и предоставлению имущества во временное пользование.
8. Перечислите основные характеристики договоров, направленных на выполнение работ и оказание услуг, договоры о совместной деятельности.
9. В чем заключаются особенности договорной работы в сфере финансирования и кредитования?
10. Расскажите об элементах гражданско-правового договора. Существенные условия договора.
11. Приведите примеры описание предмета договора в сделках по отчуждению имущества, а также в сделках по осуществлению работ и оказанию услуг.
12. Каково значение предмета договора в договорной работе? Приведите типичные ошибки в определении предмета договора. Каковы последствия неправильного определения предмета договора?
13. Приведите примеры определения условий договора о сроке, цене, месте и способе исполнения договора.
14. Каким образом возможна формулировка ответственности сторон? Зависят ли меры ответственности от типа и вида договоров.
15. Пределы формирования условий договора по усмотрению сторон и с учетом обязательных требований закона.
16. Цена в договоре: способы и порядок её определения, условия и порядок изменения; случаи обязательного включения в договор условия о цене.
17. Заверения об обстоятельствах как условия договора. Недостоверные заверения об обстоятельствах и их последствия.
18. Особенности заключения электронных сделок
19. Участие нотариуса при дистанционной сделке.
20. Особенности договорной работы с использованием электронной подписи.
21. Понятие и значение преддоговорных отношений.
22. Раскройте содержание принципа добросовестности в преддоговорных отношениях.
23. Какие соглашения следует заключать сторонам в процессе ведения переговоров ?
24. Преддоговорная ответственность и ее правовая природа.
25. Каково понятие внезапного и неоправданного прекращения переговоров. 6. 6. Каковы последствия предоставления стороне переговоров неполной или недостоверной информации, в том числе умолчание об обстоятельствах, которые в силу характера договора должны быть доведены до сведения другой стороны.
26. Охарактеризуйте правовые последствия умолчания о параллельных переговорах в судебной практике.
27. Возмещение убытков при недобросовестном ведении переговоров: основания, порядок взыскания.
28. Неустойка при недобросовестном поведении стороны переговоров.
29. Перечислите и охарактеризуйте способы защиты прав сторон договорных отношений.
30. В чем особенности защиты слабой стороны в договоре.
31. Что понимается под несправедливыми договорными условиями и каковы правовые последствия обнаружения их в договоре. Защита прав кредитора.

32. Охарактеризуйте такие способы защиты стороны договора как восстановление положения, существовавшего до нарушения права; признания оспоримой сделки недействительной и применения последствий ее недействительности, применения последствий недействительности ничтожной сделки.
33. Убытки и неустойка в договоре: способы их определения. Убытки при замещающей сделке.
34. Ответственность за неисполнение денежного обязательства. Проценты за неправомерное использование чужих денежных средств. Возмещение потерь.
35. Дайте понятие судебной неустойки (астрента) и охарактеризуйте условия для его установления судом.
36. Что понимается под «непреодолимой силой как основанием освобождения от ответственности»?.
37. Расскажите о мерах по защит прав сторон договора, пострадавших от ограничительных мер, введенных в условиях пандемии коронавирусной инфекции.

## **2.2 Промежуточная аттестация**

### **2.2.2 Перечень вопросов для подготовки к зачету**

- 1 Многопонятийное представление о договоре: договор как правоотношение; договор в системе вещных и обязательственных правоотношений
- 2 Публичный договор и договор присоединения. Проблема недействительности договоров. Соотношение ничтожных и оспоримых сделок. Последствия недействительности сделок в соотношении с требованиями о виндикации.
- 3 Толкование договоров. Теории «воли» и «волеизъявления». Толкование стандартных условий.
- 4 Особенности правового регулирования договоров. Действие норм о договорах во времени, в пространстве и по лицам. Толкование норм о договорах и их применение по аналогии.
- 5 Типизация договорных форм. Обычаи делового оборота. Разграничение договоров по отраслевой принадлежности. Принцип субсидиарного применение норм гражданского права.
- 6 Принципы договорного права. Реализация принципа свободы договора. Проблема соотношения свободы договора и изменения договорных конструкций. Комплексные (смешанные) и нетипичные договоры в гражданском праве. Договор в пользу третьего лица и проблема многостороннего договора. Принцип защиты «слабой» стороны договора и проблемы его реализации в договорных отношениях.
- 7 Понятие и значение системы гражданско-правовых договоров.
- 8 Классификация гражданско-правовых договоров по дихотомическому признаку: односторонние и двусторонние, возмездные и безвозмездные, реальные и консенсуальные договоры. Основные и предварительные, вещные и обязательственные, основные и дополнительные договоры.
- 9 Признак направленности договора как системный признак классификации договоров: направленность на передачу имущества в собственность, во владение и пользование на выполнение работ (оказание услуг), на учреждение различных образований.
- 10 Заключение договора. Проблема обязательного заключения договора.
- 11 Условия договора. Проблема существенных условий договора. Признание договора незаключенным.
- 12 Оферта. Требования? предъявляемые к оферте. Виды оферт. Публичная оферта и приглашение делать оферты. Правовые последствия, возникающие вследствие направления оферты. Отзыв оферты.
- 13 Акцепт. Требования, предъявляемые к акцепту. Опоздавший акцепт, его правовые последствия. Проблема акцепта, изменяющего условия оферты: зарубежный опыт. Заключение договора на стандартных условиях.
- 14 Особенности заключения договора на торгах.

- 15 Принципы исполнения договорных обязательств: надлежащее исполнение обязательства; реальное исполнение договорного обязательства. Проблема недопустимости одностороннего отказа от исполнения договорного обязательства.
- 16 Проблема исполнения альтернативных и факультативных обязательств. Исполнение обязательств с отрицательным содержанием. Исполнение договора третьим лицом и третьему лицу. Исполнение денежных обязательств.
- 17 Правовая сущность обеспечения исполнения договорных обязательств.
- 18 Неустойка: понятие и виды. Соотношение сумм неустойки и убытков.
- 19 Удержание имущества, как способ обеспечения исполнения обязательства, применяемый в договорных отношениях. Особенности применения удержания недвижимого имущества.
- 20 Залог: понятие, правовая природа, виды. Вещная и обязательственная составляющая залога.
- 21 Особенности применения в договорных отношениях поручительства, банковской гарантии, задатка: соотношении задатка и аванса.
- 22 Непоименованные способы обеспечения исполнения обязательств: государственная и муниципальная гарантии, аваль, сделки репо и т.д.
- 23 Основания, порядок и правовые последствия изменения договора. Проблема одностороннего изменения условий договора (ст. 523 ГК РФ).
- 24 Основания, порядок и правовые последствия расторжения договора: расторжение договора по соглашению сторон, по инициативе одной из сторон.
- 25 Правовые последствия изменения и расторжения договора. Проблема применения п. 4 ст. 453 ГК РФ.
- 26 Перемена лиц в обязательстве: цессия и перевод долга.
- 27 Специальные случаи прекращения договора: отступное, зачет встречного однородного требования, совпадение должника и кредитора в одном лице, невозможность исполнения договора, прощение долга, новация.
- 28 Право на защиту как субъективное гражданское право. Формы защиты гражданских прав участников договорных отношений. Специфика применения самозащиты в договорных обязательствах.
- 29 Способы защиты субъективных гражданских прав. Особенности применения способов защиты прав участников договорных отношений. Определение правоотношений вследствие неосновательного обогащения и их место в защите прав сторон договора. Разграничение неосновательного обогащения и виндикации. Разграничение неосновательного обогащения и реституции. Специфика защиты «слабой» стороны договора.
- 30 Условия гражданско-правовой ответственности. Ответственность лица, осуществляющего предпринимательскую деятельность, за нарушение договорного обязательства. Обстоятельства, исключающие гражданско-правовую ответственность. Проблема возмещения ущерба, причиненного правомерными действиями.
- 31 Формы гражданско-правовой ответственности: возмещение убытков, взыскание неустойки, потеря задатка. Правовая природа процентов по денежному обязательству. Реализация принципа полного возмещения убытков.
- 32 Виды гражданско-правовой ответственности. Ответственность с множественностью лиц. Проблемы субсидиарной ответственности. Особенности ответственности за действия третьего лица.
- 33 Понятие, виды и правовое регулирование договора купли-продажи. Особенности правового регулирования купли-продажи ценных бумаг, валютных ценностей товаров отдельных видов.
- 34 Форма и содержание договора купли-продажи. Предмет договора.
- 35 Условие о качестве в договоре купли-продажи. Гарантийный срок, срок годности, срок службы.
- 36 Цена товара и правила ее определения. Порядок оплаты товара (предварительная оплата, в кредит, в рассрочку).

- 37 Договор розничной купли-продажи. Специфика субъектного состава; понятие потребителя. Форма и содержание договора.
- 38 Договор поставки: понятие, значение. Особенности заключения договора поставки. Содержание договора.
- 39 Исполнение обязательства по поставке товара. Односторонний отказ от исполнения договора поставки. Порядок исчисления убытков при расторжении договора. Ответственность сторон.
- 40 Поставка товаров для государственных нужд. Основания поставки для государственных нужд: простая и сложная структура договорных связей.
- 41 Договор продажи недвижимости: понятие, субъекты, форма и содержание. Права на земельный участок при продаже находящейся на ней недвижимости.
- 42 Особенности продажи жилых помещений.
- 43 Договор мены: понятие, правовое регулирование. Содержание договора. Права и обязанности сторон. Переход права собственности на обмениваемые товары.
- 44 Договор дарения: понятие, субъекты, форма дарения. Запрещения дарения. Ограничение дарения. Отказ от исполнения договора. Отмена дарения.
- 45 Договор постоянной ренты: понятие, содержание, форма.
- 46 Договор пожизненной ренты. Договор пожизненного содержания с иждивением.
- 47 Договор аренды: понятие, виды, правовое регулирование. Субъекты, форма и содержание договора.
- 48 Прекращение договора аренды. Случаи досрочного расторжения договора аренды. Отказ от договора, заключенного на неопределенный срок. Судьба улучшений арендованного имущества.
- 49 Договор аренды здания или сооружения: понятие, субъекты, форма, государственная регистрация, содержание. Права, обязанности и ответственность сторон.
- 50 Договор финансовой аренды: понятие, правовое регулирование, субъекты, форма, содержание. Права, обязанности и ответственность сторон.
- 51 Договор подряда: понятие, отграничение от смежных договоров, сфера применения. Субъекты договора, структура договорных связей.
- 52 Права и обязанности сторон договора подряда. Особенности одностороннего отказа от исполнения договора подряда.
- 53 Договор строительного подряда: понятие, сфера применения, субъекты, форма, содержание.
- 54 Виды перевозок. Правовое регулирование перевозок. Договоры об организации перевозок.
- 55 Понятие и виды договора перевозки грузов. Стороны договора. Правовое положение грузополучателя. Форма договора, перевозочные документы. Содержание договора перевозки грузов.
- 56 Ответственность перевозчика за утрату, недостачу, повреждение груза, просрочку в доставке груза. Ответственность грузоотправителя и грузополучателя. Претензии и иски по перевозкам грузов.
- 57 Договор займа: понятие, субъекты. Форма и содержание договора. Права и обязанности сторон по договору. Ответственность сторон.
- 58 Кредитный договор: понятие, признаки, соотношение с договором займа. Особенности субъектного состава. Форма и содержание договора. Права и обязанности сторон.
- 59 Договор финансирования под уступку денежного требования: понятие, виды, правовое регулирование. Форма и содержание договора. Субъекты договора, их права, обязанности и ответственность.
- 60 Договор банковского вклада: понятие, содержание и форма договора. Виды вкладов. Сберегательная книжка. Права и обязанности сторон.
- 61 Договор банковского счета: понятие, форма и содержание. Виды банковских счетов. Права и обязанности сторон.

- 62 Договор хранения: понятие, содержание и форма договора. Изменение условий договора. Права и обязанности сторон по договору хранения.
- 63 Договор складского хранения. Форма и порядок заключения договора. Складские документы. Права и обязанности сторон.
- 64 Понятие и основания возникновения страхового обязательства. Участники страхового обязательства. Застрахованное лицо. Выгодоприобретатель. Виды страхования.
- 65 Договор имущественного страхования: понятие, виды, субъекты. Сострахование. Перестрахование. Форма договора имущественного страхования. Соотношение условий договора и правил страхования.
- 66 Условие о страховом случае в договоре имущественного страхования. Условие о страховой сумме. Неполное и дополнительное имущественное страхование. Последствия страхования сверх страховой стоимости.
- 67 Договор личного страхования: понятие, виды, форма, содержание. Права и обязанности сторон.
- 68 Договор поручения: понятие, субъекты, форма, содержание. Права и обязанности сторон. Прекращение договора.
- 69 Договор комиссии: понятие, форма, содержание. Стороны договора, их права, обязанности, ответственность. Прекращение договора.
- 70 Агентский договор: понятие, субъекты. Содержание договора. Права и обязанности сторон.
- 71 Договор доверительного управления имуществом: понятие, виды, сфера применения. Особенности субъектного состава. Форма и содержание договора. Права, обязанности, ответственность доверительного управляющего.
- 72 Договор коммерческой концессии: понятие, сфера применения. Субъекты договора. Форма и государственная регистрация. Права и обязанности сторон.
- 73 Договор простого товарищества: понятие, виды, субъекты, форма, содержание. Права, обязанности, ответственность товарищей.
- 74 Общее имущество товарищей в договоре простого товарищества. Ведение дел товарищей. Прекращение договора простого товарищества. Негласное товарищество.

### 3. Описание системы оценивания, шкала оценивания

#### 3.1 Показатели и критерии оценивания для текущего контроля

Оценочные средства	Показатели оценивания	Критерии оценивания
Тестирование в ДОТ	процент правильных ответов на вопросы теста	Менее 60% – 0 баллов; 61–75% – 6 баллов; 76–90% – 8 баллов; 91–100% – 10 баллов.
Устный опрос	Корректность и полнота ответов	Сложный вопрос: полный, развернутый, обоснованный ответ – 10 баллов Правильный, но не аргументированный ответ – 5 баллов Неверный ответ – 0 баллов Обычный вопрос: полный, развернутый, обоснованный ответ – 4 балла Правильный, но не аргументированный ответ – 2 балла Неверный ответ – 0 баллов. Простой вопрос:

		Правильный ответ – 1 балл; Неправильный ответ – 0 баллов
Решение кейс-заданий	Правильность и корректный ход решения задания	Правильный ход решения, правильный ответ – 4 балла; Правильный ход решения, ошибка в ответе – 2 балла. Неправильный ход решения и неправильный ответ – 0 баллов.

### 3.2 Показатели и критерии оценивания для промежуточного контроля

Код компетенции	Индикатор оценивания	Критерии оценивания
ПКс ОС-5.2	Применяет оптимальные управленческие решения и формирует правовые позиции при составлении бизнес-проектов и бизнес-планов с учетом анализа рисков экономической безопасности предприятия	1-5 баллов за ответ, подтверждающий знания в рамках лекций и обязательной литературы, 6-10 баллов – в рамках лекций, обязательной и дополнительной литературы, 11-15 баллов – в рамках лекций, обязательной и дополнительной литературы, с элементами самостоятельного анализа.

### 3.3 Шкала перевода баллов для уровней образования бакалавриата и специалитета

Согласно приказу №306 от 06.09.2019г «О применении балльно-рейтинговой системы оценки знаний обучающихся» в институте установлена следующая шкала перевода оценки из многобалльной системы в зачет:

**51–100 баллов - зачет**

**0–50 баллов - незачет**