

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Андрей Драгомирович Хлутков
Должность: директор
Дата подписания: 26.05.2026 11:08:06
Уникальный программный ключ:
880f7c07c583b07b775f6604a630281b13ca9fd2

Приложение 4
к образовательной программе

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.В.ДЭ.03.01 «Международная инвестиционная деятельность в сфере гостеприимства / International investment activity in the field of hospitality»
(индекс, наименование дисциплины в соответствии с учебным планом)

43.04.03 «Гостиничное дело»
(код, наименование направления подготовки/специальности)

Программа магистратуры «Корпоративные стратегии гостиничного бизнеса»
(наименование образовательной программы)

Очная и заочная формы обучения
(форма обучения)

Год набора – 2026

Санкт-Петербург

Автор–составитель РПД:

Морозова Марина Александровна, д. э. н., профессор, заведующий кафедрой управления в сфере туризма и гостиничного бизнеса

Заведующий кафедрой:

Морозова Марина Александровна, д. э. н., профессор, заведующий кафедрой управления в сфере туризма и гостиничного бизнеса

Рабочая программа дисциплины Б1.В.ДЭ.03.01 «Международная инвестиционная деятельность в сфере гостеприимства / International investment activity in the field of hospitality» одобрена на заседании кафедры управления в сфере туризма и гостиничного бизнеса факультета международных отношений и политических исследований СЗИУ РАНХиГС.

Протокол № 13 от 06.04.2026 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесённых с планируемыми результатами освоения образовательной программы
2. Объём и место дисциплины в структуре образовательной программы
3. Содержание и структура дисциплины
4. Типы оценочных материалов, показатели и критерии их оценивания
5. Формы аттестации, типовые оценочные материалы для текущего контроля успеваемости обучающихся, критерии и шкалы оценивания по контрольным точкам
6. Формы промежуточной аттестации, критерии и шкала оценивания, типовые оценочные материалы по дисциплине
7. Методические материалы по освоению дисциплины
8. Учебная литература и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
9. Материально-техническая база, информационные технологии, программное обеспечение и информационные справочные системы

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесённых с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Дисциплина Б1.В.ДЭ.03.01 «Международная инвестиционная деятельность в сфере гостеприимства / International investment activity in the field of hospitality» обеспечивает формирование у обучающихся следующих компетенций (с учётом этапа их формирования):

ОТФ/ТФ и реквизиты ПС (при наличии)	Код компетенции	Наименование компетенции	Код индикатора достижения компетенции	Наименование индикатора достижения компетенции	Образовательный результат (знает, умеет, владеет)
33.008 Руководитель предприятия питания; С/02.7 Разработка и реализация стратегии развития предприятия питания	ПКс-5	Способен оценивать экономические последствия и эффективность управленческих решений по выбору концепции, разработке и реализации стратегии развития предприятий сферы гостеприимства и общественного питания	ПКс-5.2	Проводит оценку эффективности управленческих решений по разработке и реализации стратегии развития предприятий сферы гостеприимства и общественного питания	Знает: законодательство Российской Федерации, регулирующее деятельность предприятий питания; основы стратегического менеджмента и маркетинга на предприятиях питания; основы риск-менеджмента и антикризисного управления. Умеет: формулировать задачи и цели развития предприятия питания, отражающие интересы собственников и заинтересованных сторон; владеть методиками разработки корпоративной и функциональных стратегий; владеть навыками выявления проблем развития предприятия питания; владеть методами организационной диагностики и организационного проектирования предприятия питания; владеть навыками организации стратегического контроля и оценки эффективности реализации стратегии развития предприятия питания.
33.007 Руководитель/управляющий гостиничного комплекса/сети гостиниц;; С/02.7 Разработка и реализация стратегии развития гостиничного комплекса	ПКс-7	Способен разрабатывать и внедрять маркетинговые инновации на предприятиях сферы гостеприимства и общественного питания и реализовывать их с использованием информационно-коммуникационных технологий	ПКс-7.2	Разрабатывает стратегический план внедрения маркетинговых инноваций на предприятиях сферы гостеприимства и общественного питания	Знает: основы стратегического менеджмента и маркетинга гостиничного комплекса; основы риск-менеджмента и антикризисного управления. Умеет: владеть методиками разработки корпоративной и функциональных стратегий; владеть методами организационной диагностики и организационного проектирования гостиничного комплекса.

Соответствие планируемых результатов обучения по дисциплине планируемым результатам освоения образовательной программы установлено в соответствии с Приложением 1 к образовательной программе.

2. Объём и место дисциплины в структуре образовательной программы

Объём дисциплины

Общий объём дисциплины составляет 3 зачётные единицы, 108 академических часов.

Очная форма обучения: контактная работа обучающихся с преподавателем — 31 ак. часов (лекции — 8 ак. ч., практические занятия — 12 ак. ч., консультации — 2 ак. ч., контактная работа на аттестацию — 9 ак. ч.); самостоятельная работа — 77 ак. часов. Промежуточная аттестация — экзамен.

Заочная форма обучения: контактная работа обучающихся с преподавателем — 12 ак. часов (лекции — 4 ак. ч., практические занятия — 6 ак. ч., консультации — 2 ак. ч.); контроль — 9 ак. ч.; самостоятельная работа — 87 ак. часов. Промежуточная аттестация — экзамен.

Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина Б1.В.ДЭ.03.01 «Международная инвестиционная деятельность в сфере гостеприимства / International investment activity in the field of hospitality» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений учебного плана по направлению подготовки 43.04.03 «Гостиничное дело», программа магистратуры «Корпоративные стратегии гостиничного бизнеса».

Цель изучения дисциплины – формирование у будущих магистров в области туризма теоретических основ и практических навыков, связанных с характером инвестиционной деятельности, с учетом специфики объектов сервиса и туристских предприятий.

Дисциплина может реализовываться с применением дистанционных образовательных технологий (далее – ДОТ). Доступ к системе ДОТ

осуществляется каждым обучающимся самостоятельно с любого устройства на портале: <https://lms.ranepa.ru/>. Пароль и логин к личному кабинету предоставляется обучающемуся в деканате.

3. Содержание и структура дисциплины

3.1. Структура дисциплины

Структурные таблицы по очной и заочной формам обучения приведены ниже.

Очная форма обучения

№	Наименование тем (разделов)	ВСЕГО	Контактная работа обучающихся с преподавателем по видам учебных занятий											Форма текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации	
			Период теоретического обучения						Период промежуточной аттестации (сессия)			Самостоятельная работа			
			Л	ВЛ	ЛР	ПЗ	ИК	КСР	КЭ	Каттгэ к	Конт роль	СРкр	СРэк		СР
1	Тема 1. Иностранные инвестиции и инвестиционный потенциал России	20	2			3								15	Устный опрос (КТ-1)
2	Тема 2. Инвестиционная политика России при приеме иностранного капитала	20	2			3								15	Доклад (КТ-1)
3	Тема 3. Инвестиционный климат и его оценка	20	2			3								15	Реферат (КТ-2)
4	Тема 4. Прямые иностранные инвестиции (ПИ) как фактор развития реального сектора экономики	19	2			3								14	Тестирование (КТ-2)
	Промежуточная аттестация — экзамен	29							2	9			18		экзамен
	ИТОГО:	108	8			12			2	9			18	59	экзамен

Заочная форма обучения

№	Наименование тем (разделов)	ВСЕГО	Контактная работа обучающихся с преподавателем по видам учебных занятий											Форма текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации	
			Период теоретического обучения						Период промежуточной аттестации (сессия)			Самостоятельная работа			
			Л	ВЛ	ЛР	ПЗ	ИК	КСР	КЭ	Каттгэ к	Конт роль	СРкр	СРэк		СР
1	Тема 1. Иностранные инвестиции и инвестиционный потенциал России	25	1			2								22	Устный опрос (КТ-1)
2	Тема 2. Инвестиционная политика России при приеме иностранного капитала	25	1			2								22	Доклад (КТ-1)
3	Тема 3. Инвестиционный климат и его оценка	24	1			1								22	Реферат (КТ-2)
4	Тема 4. Прямые иностранные инвестиции (ПИ) как фактор развития реального сектора экономики	23	1			1								21	Тестирование (КТ-2)
	Промежуточная аттестация — экзамен	11						2			9				экзамен

	ИТОГО:	108	4			6	2				9			87	экзамен
--	---------------	------------	----------	--	--	----------	----------	--	--	--	----------	--	--	-----------	----------------

Используемые сокращения:

Л – лекции; ВЛ – видеолекции; ЛР – лабораторные работы; ПЗ – практические занятия; ИК – индивидуальные консультации; КСР – контроль самостоятельной работы; КЭ – консультации перед экзаменом; Каттэк – контактная работа на аттестацию в период экзаменационных сессий; Контроль – контактная работа на аттестацию в период экзаменационных сессий для заочной формы обучения; СРкр – самостоятельная работа на подготовку курсовой работы / курсового проекта; СРэк – самостоятельная работа на подготовку к экзамену; СР – самостоятельная работа в семестре; УО – устный опрос; ГЗ – групповое задание; Д – доклад; КТ – контрольная точка.

3.2. Содержание дисциплины

Тема 1. Иностранные инвестиции и инвестиционный потенциал России (ПКс-5.2)

Инвестиции, инвестиционные ресурсы и инвестиционный потенциал: понятия, классификация, принципы и масштабы. Динамика импорта-экспорта инвестиционных ресурсов в России: страновой, отраслевой и региональный аспекты; видовая дифференциация. Источники и пути наращивания инвестиционного потенциала за счет иностранного капитала. Экспортный потенциал как источник инвестиционных ресурсов. Бизнес-схемы экспорта, пути и механизмы возврата российского капитала из-за рубежа. Финансово-инвестиционный комплекс России: проблемы формирования, роста и эффективного использования.

Тема 2. Инвестиционная политика России при приеме иностранного капитала (ПКс-7.2)

Понятие, сущность и цели инвестиционной политики. Современная инвестиционная политика развитых, развивающихся стран и стран с переходной экономикой при приеме иностранного капитала. Инвестиционная политика России на уровне страны, региона, области и предприятия (содержание, структура, формы, методы и механизмы). Оценка современной нормативно-правовой базы в России, регулирующей импорт и экспорт иностранного капитала и экспорт отечественных инвестиционных ресурсов в форме прямых, портфельных и иных. Инвестиционные программы как механизм реализации инвестиционной политики: содержание и порядок разработки. Стратегии иностранных инвестиций в России и экономическая безопасность отраслей и регионов страны.

Тема 3. Инвестиционный климат и его оценка (ПКс-5.2)

Инвестиционный климат принимающей страны как критерий принятия инвестиционного решения. Понятие инвестиционного климата (ИК) и факторы, влияющие на его формирование. Показатели, используемые для

оценки инвестиционной среды. Зарубежные методики оценки инвестиционного климата и инвестиционные рейтинги стран мира (BERI, Political Risk, The Economist, Fitch IBCA и др.): содержание, преимущества, недостатки. Российские методики оценки инвестиционного климата при привлечении иностранного капитала («реакция рынка», «иностраннный риск», «инвестиционный риск и инвестиционный потенциал» и др.) Инвестиционный рейтинг регионов России при привлечении иностранных инвестиций.

Тема 4. Прямые иностранные инвестиции (ПИ) как фактор развития реального сектора экономики

Прямые иностранные инвестиции и промышленный прогресс. Современные теории прямых инвестиций. Основные показатели прямых иностранных инвестиций. Динамика структурных сдвигов в мировом экспорте и импорте прямых иностранных инвестиций. Распределение прямых иностранных инвестиций по секторам экономики. Промышленная реструктуризация экономики за счет прямых иностранных инвестиций: зарубежный опыт и российская практика. Основные конкуренты России на рынке прямых инвестиций. Долгосрочные цели и механизмы привлечения прямых иностранных инвестиций в российскую экономику. Оптимизация финансового и информационного обеспечения привлечения и функционирования прямых капиталовложений иностранных инвесторов. Международный фондовый рынок, структура его капитализации. Множественная котировка и организация торговли акциями. Налогообложение доходов на капитал. Международный рынок облигаций, показатели капитализации, критерии доходности и методы их расчета. Рейтинговые агентства и классификация заемщиков (Standard and Poor's, Moody's, Fitch и др.). Информация, используемая при международных инвестициях в акции и облигации. Управление международным инвестиционным портфелем: анализ, формирование, оценка эффективности и оптимизация. Иные иностранные инвестиции: формы, виды, механизм и

условия привлечения. Роль иных инвестиций в развитии национальной экономики и их влияние на степень свободы и самостоятельности на уровне государства, региона, предприятия. Цели, формы и сфера деятельности совместных предприятий с использованием иностранного капитала (российская и зарубежная практика). Понятие создания совместного предприятия (СП) и способы поиска партнеров. Нормативно-правовая база России, регулирующая создание и функционирование ПИИ. Концессионные соглашения и соглашения о разделе продукции с иностранными инвесторами. Виды, способы создания и организационно-правовая форма ПИИ. Учредительные документы, этапы, порядок регистрации и включения в государственный реестр ПИИ в России. Экономические условия, стимулирующие и контролируемые ПИИ-бизнес в России: валютное регулирование, налогообложение, таможенные процедуры. Дополнительно рассматриваются вопросы: Портфельные и иные иностранные инвестиции; Предприятия с иностранными инвестициями (ПИИ) и совместные предприятия. Оценка эффективности инвестиционной деятельности с привлечением иностранного капитала.

4. Типы оценочных материалов, показатели и критерии их оценивания

4.1. Оценочные материалы по дисциплине Б1.В.ДЭ.03.01 «Международная инвестиционная деятельность в сфере гостеприимства / International investment activity in the field of hospitality» входят в состав оценочных материалов по образовательной программе. Совокупность оценочных материалов по всем дисциплинам (модулям) образовательной программы составляет фонд оценочных средств (далее – ФОС). ФОС используется при проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся с целью оценивания достижения обучающимися планируемых результатов обучения.

4.2. ФОС разработан как комплекс проверочных заданий различного типа и уровня сложности, включает критерии и шкалы оценивания, а также

«ключи» правильных ответов. ФОС формируется как отдельный документ и хранится в электронном виде, доступ к ФОС предоставлен ограниченному кругу лиц.

4.3. Для самостоятельной работы обучающихся при подготовке к текущему контролю успеваемости и промежуточной аттестации в рабочей программе дисциплины размещены типовые проверочные задания закрытого, комбинированного и открытого типов.

4.4. Типы заданий, сценарии выполнения, критерии оценивания

ТИП ЗАДАНИЯ	ИНСТРУКЦИЯ	СЦЕНАРИИ ВЫПОЛНЕНИЯ	КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ
Задание закрытого типа с выбором одного правильного ответа из нескольких вариантов предложенных	Прочитайте текст, выберите правильный ответ	1. Внимательно прочитать текст задания и понять, что в качестве ответа ожидается только один из предложенных вариантов. 2. Внимательно прочитать предложенные варианты ответа. 3. Выбрать один верный ответ. 4. Записать только номер (или букву) выбранного варианта ответа (например, 3 или В).	Ответ считается верным, если правильно указана цифра или буква
Задание закрытого типа на установление соответствия	Прочитайте текст и установите соответствие	1. Внимательно прочитать текст задания и понять, что в качестве ответа ожидаются пары элементов. 2. Внимательно прочитать оба списка. 3. Сопоставить элементы списка 1 с элементами списка 2, сформировать пары элементов. 4. Записать попарно буквы и цифры вариантов ответа (например, А1 или Б4).	Ответ считается верным, если правильно установлены все соответствия
Задание закрытого типа с выбором нескольких правильных ответов из нескольких вариантов предложенных	Прочитайте текст, выберите правильные ответы	1. Внимательно прочитать текст задания и понять, что в качестве ответа ожидается несколько правильных ответов. 2. Внимательно прочитать предложенные варианты ответа. 3. Выбрать несколько правильных ответов. 4. Записать номера (или буквы) выбранных вариантов ответа (например, 1 4 или А Г).	Ответ считается верным, если правильно указаны все варианты
Задание закрытого типа на установление последовательности	Прочитайте текст и установите последовательность	1. Внимательно прочитать текст задания и понять, что в качестве ответа ожидается последовательность элементов. 2. Внимательно прочитать предложенные варианты ответа. 3. Построить верную последовательность из	Ответ считается верным, если правильно указана вся последовательность

		предложенных элементов. 4. Записать буквы/цифры вариантов ответа в нужной последовательности (например, БВА или 135).	
Задание комбинированного типа с выбором одного правильного ответа из предложенных и обоснованием выбора	Прочитайте текст, выберите правильный ответ и запишите аргументы, обосновывающие выбор	1. Внимательно прочитать текст задания. 2. Внимательно прочитать предложенные варианты ответа. 3. Выбрать один верный ответ. 4. Записать номер (или букву) выбранного варианта ответа. 5. Записать аргументы, обосновывающие выбор ответа.	Ответ считается верным, если правильно указан вариант и приведены корректные аргументы
Задание открытого типа с развёрнутым ответом	Прочитайте текст и запишите развёрнутый обоснованный ответ	1. Внимательно прочитать текст задания и понять суть вопроса. 2. Продумать логику и полноту ответа. 3. Записать ответ, используя чёткие компактные формулировки.	Ответ считается верным при отсутствии фактических ошибок, полноте раскрытия понятий, обоснованности и логической последовательности изложения

4.5. Общая шкала оценивания результатов текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся с применением балльно-рейтинговой системы (БРС)

Итоговая балльная оценка	Традиционная система	Бинарная система	Шкала ECTS
95–100	отлично	зачтено	A
85–94	отлично	зачтено	B
75–84	хорошо	зачтено	C
65–74	хорошо	зачтено	D
55–64	удовлетворительно	зачтено	E
0–54	неудовлетворительно	не зачтено	F
Соотношение баллов: текущий контроль успеваемости — 60 баллов; промежуточная аттестация — 40 баллов; итого — 100 баллов.			

5. Формы аттестации, типовые оценочные материалы для текущего контроля успеваемости обучающихся, критерии и шкалы оценивания по контрольным точкам

5.1. В ходе реализации дисциплины используются следующие формы текущего контроля успеваемости обучающихся (в том числе задания к контрольным точкам): устный опрос (УО), доклад (Д), реферат (Р), тестирование (Т).

5.2. Типовые оценочные материалы для текущего контроля успеваемости обучающихся

Тема 1. Иностранные инвестиции и инвестиционный потенциал России (ПКс-5.2). Форма текущего контроля — устный опрос (УО).

Групповое задание. Учебная группа делится на подгруппы. Каждая подгруппа на основе раздаточных материалов анализирует практическую ситуацию по теме «Иностранные инвестиции и инвестиционный потенциал России», разрабатывает и обосновывает решение, готовит презентацию и защищает результат перед группой. Оценивается полнота анализа, обоснованность решения и качество защиты.

Вопросы для устного опроса: 1) основные понятия и категории темы; 2) ключевые теоретические положения; 3) практическое применение в профессиональной деятельности.

Тема 2. Инвестиционная политика России при приеме иностранного капитала (ПКс-7.2). Форма текущего контроля — доклад (Д).

Групповое задание. Учебная группа делится на подгруппы. Каждая подгруппа на основе раздаточных материалов анализирует практическую ситуацию по теме «Инвестиционная политика России при приеме иностранного капитала», разрабатывает и обосновывает решение, готовит презентацию и защищает результат перед группой. Оценивается полнота анализа, обоснованность решения и качество защиты.

Вопросы для устного опроса: 1) основные понятия и категории темы; 2) ключевые теоретические положения; 3) практическое применение в профессиональной деятельности.

Тема 3. Инвестиционный климат и его оценка (ПКс-5.2). Форма текущего контроля — реферат (Р).

Темы для подготовки докладов по теме «Инвестиционный климат и его оценка»: 1) актуальные проблемы и тенденции; 2) отечественный и зарубежный опыт; 3) практические инструменты и методы; 4) применение в деятельности предприятий индустрии гостеприимства и туризма.

Вопросы для устного опроса: 1) основные понятия и категории темы; 2) ключевые теоретические положения; 3) практическое применение в профессиональной деятельности.

Тема 4. Прямые иностранные инвестиции (ПКс-7.2). Форма текущего контроля — тестирование (Т).

Темы для подготовки докладов по теме «Прямые иностранные инвестиции (ПИ) как фактор развития реального сектора экономики»: 1) актуальные проблемы и тенденции; 2) отечественный и зарубежный опыт; 3) практические инструменты и методы; 4) применение в деятельности предприятий индустрии гостеприимства и туризма.

Вопросы для устного опроса: 1) основные понятия и категории темы; 2) ключевые теоретические положения; 3) практическое применение в профессиональной деятельности.

5.3. Контрольные точки и весовые коэффициенты

Текущий контроль успеваемости по дисциплине предусматривает 2 (две) контрольные точки. Максимальное количество баллов за работу в рамках КТ — 100. Результат КТ = баллы за работу × коэффициент веса КТ.

КТ	Темы / форма контроля	Макс. баллов	Коэффициент веса	Результат КТ
КТ-1	Темы 1–2. Устный опрос, доклад	100	0,30	30
КТ-2	Темы 3–4. Реферат, тестирование	100	0,30	30
Итого	—	—	0,60	60

5.4. Критерии оценивания заданий текущего контроля успеваемости

Критерий оценивания	Баллы
Полнота и корректность анализа, обоснованность решения	0–40
Практическая применимость результата	0–35
Качество презентации и защиты	0–25

Критерии оценивания доклада и реферата

Критерий оценивания	Баллы
Раскрытие темы, полнота и достоверность содержания	0–40
Структура, логика изложения, аргументированность выводов	0–35
Качество устного выступления, соблюдение регламента	0–25

5.5. Описание дополнительных материалов и оборудования, необходимых для выполнения проверочных заданий (при необходимости)

Для выполнения проверочных заданий по дисциплине специальные дополнительные материалы и оборудование не используются.

6. Формы промежуточной аттестации, критерии и шкала оценивания, типовые оценочные материалы по дисциплине

6.1. Промежуточная аттестация по дисциплине проводится в форме экзамена. Предусматривается устный ответ обучающегося на вопросы экзаменационного билета (2 вопроса) и прохождение тестирования.

6.2. Типовые оценочные материалы промежуточной аттестации

Перечень вопросов для подготовки к промежуточной аттестации

(экзамен):

1. Инвестиции, инвестиционные ресурсы и инвестиционный потенциал: понятия, классификация.
2. Отраслевая, региональная и видовая дифференциация иностранных инвестиций в России.
3. Пути расширения масштабов инвестиционного потенциала в Российской Федерации.
4. Механизмы возврата российского капитала из-за рубежа.
5. Проблемы эффективного использования финансово-инвестиционного комплекса России.
6. Инвестиционная политика: сущность и цели.
7. Механизм современной инвестиционной политики в развитых и развивающихся странах.
8. Региональная инвестиционная политика России.
9. Инвестиционные программы как механизм реализации инвестиционной политики.
10. Стратегии иностранных инвестиций в России и экономическая безопасность.
11. Инвестиционный климат и факторы его формирования.
12. Зарубежные методы оценки инвестиционного климата.
13. Российские методы оценки ИК при привлечении иностранного капитала.
14. Региональные инвестиционные риски и их оценка.
15. Современные теории прямых инвестиций.
16. Распределение ПИ по секторам российской экономики.
17. Прямые инвестиции в отраслевую реструктуризацию экономики России.
18. Финансовое обеспечение привлечения прямых капиталовложений иностранных инвесторов.
19. Международный фондовый рынок и структура его капитализации.
20. Международный рынок облигаций, показатели капитализации, критерии доходности.
21. Международные рейтинговые агентства, оценивающие акции и облигации.
22. Формирование и оптимизация портфеля международных инвестиций.
23. Роль иных инвестиций в развитии национальной экономики.
24. Концессионные соглашения как форма совместного предприятия.
25. Соглашения о разделе продукции с иностранными инвесторами как форма совместного предприятия.
26. Учредительные документы и порядок регистрации ПИИ в России.

27. Валютное регулирование, налогообложение, таможенные процедуры в деятельности ПИИ в России.
28. Техничко-экономическое обоснование создания предприятия с иностранными инвестициями.
29. Риски инвестиционной деятельности: оценка и пути снижения для отечественных и иностранных инвесторов.
30. Зарубежные и отечественные методы и рекомендации по оценке эффективности инвестиционных проектов.
31. Информационные технологии управления реальными инвестициями и их использование для расчета и сравнительного анализа инвестиционных проектов.
32. Investments, investment resources and investment potential: concepts, classification.

**Типовые тестовые задания для подготовки к промежуточной аттестации
(6 типов заданий, по 2 примера на каждый тип):**

1. Задания закрытого типа с выбором одного правильного ответа

ИНСТРУКЦИЯ: прочитайте задание, выберите ОДИН правильный ответ.

Задание 1. Иностранные инвестиции — это:

- А. вложение зарубежного капитала в объекты на территории другой страны;
- Б. внутренний кредит банка;
- В. налог на прибыль;
- Г. таможенная пошлина.

Ключ: А.

Задание 2. Прямые иностранные инвестиции (ПИИ) предполагают:

- А. вложение капитала с получением контроля над объектом;
- Б. покупку небольшого пакета акций без контроля;
- В. выдачу потребительского кредита;
- Г. оплату гостиничного номера.

Ключ: А.

2. Задания закрытого типа на установление соответствия

ИНСТРУКЦИЯ: установите соответствие; ответ запишите парами «цифра-буква».

Задание 1. Установите соответствие между видом инвестиций и его признаком:

1. Прямые — А. контроль над объектом инвестирования;
2. Портфельные — Б. вложения в ценные бумаги без контроля;
3. Прочие — В. торговые кредиты и займы.

Ключ: 1-А, 2-Б, 3-В.

Задание 2. Установите соответствие между элементом инвестиционного климата и его содержанием:

1. Инвестиционный потенциал — А. ресурсы и возможности территории;
2. Инвестиционный риск — Б. вероятность потерь инвестора;
3. Инвестиционное законодательство — В. правовые условия для инвестора.

Ключ: 1-А, 2-Б, 3-В.

3. Задания закрытого типа с выбором нескольких правильных ответов

ИНСТРУКЦИЯ: прочитайте задание, выберите ВСЕ правильные ответы.

Задание 1. Какие факторы формируют инвестиционный климат страны?

- А. политическая стабильность;
- Б. налоговый режим;
- В. защита прав собственности;
- Г. цвет флага страны;
- Д. состояние инфраструктуры.

Ключ: А, Б, В, Д.

Задание 2. Какие выгоды приносят прямые иностранные инвестиции принимающей стране?

- А. приток капитала;
- Б. создание рабочих мест;
- В. передача технологий и управленческого опыта;
- Г. снижение качества услуг;
- Д. развитие смежных отраслей.

Ключ: А, Б, В, Д.

4. Задания закрытого типа на установление последовательности

ИНСТРУКЦИЯ: установите верную последовательность; ответ запишите буквами.

Задание 1. Расположите этапы привлечения иностранных инвестиций в гостиничный проект:

А. оценка инвестиционного климата и потенциала;

Б. подготовка инвестиционного предложения;

В. переговоры и заключение соглашения;

Г. реализация проекта и контроль.

Ключ: А, Б, В, Г.

Задание 2. Расположите этапы оценки инвестиционного климата:

А. сбор данных о территории;

Б. оценка инвестиционного потенциала;

В. оценка инвестиционных рисков;

Г. формирование интегральной оценки климата.

Ключ: А, Б, В, Г.

5. Задания комбинированного типа с выбором ответа и обоснованием

ИНСТРУКЦИЯ: выберите ответ (А — согласен, Б — не согласен) и приведите аргументы.

Задание 1. Портфельные инвестиции дают инвестору контроль над гостиничным предприятием. Согласны ли Вы?

Ключ: Б. Контроль над предприятием обеспечивают прямые инвестиции; портфельные предполагают вложения без участия в управлении.

Задание 2. Благоприятный инвестиционный климат не влияет на приток иностранного капитала в гостиничную отрасль. Согласны ли Вы?

Ключ: Б. Благоприятный инвестиционный климат (стабильность, защита прав, налоговые условия) является ключевым фактором притока иностранного капитала.

6. Задания открытого типа с развёрнутым ответом

ИНСТРУКЦИЯ: запишите развёрнутый обоснованный ответ (2–3 предложения).

Задание 1. Раскройте роль прямых иностранных инвестиций в развитии гостиничной отрасли России.

Эталон ответа: ПИИ обеспечивают приток капитала, современных технологий и стандартов управления, способствуют созданию рабочих мест и повышению конкурентоспособности гостиничной отрасли.

Задание 2. Объясните значение оценки инвестиционного климата для принятия инвестиционных решений.

Эталон ответа: оценка инвестиционного климата позволяет сопоставить потенциал и риски территории, выбрать объекты с приемлемым соотношением доходности и риска, обосновать инвестиционное решение.

6.3. Критерии и шкала оценивания на основе БРС

Оценка	Критерии оценивания
Отлично / зачтено (35–40 б.)	Дан полный, логически последовательный ответ; обучающийся свободно владеет терминологией, аргументирует положения примерами; тестирование пройдено успешно.
Хорошо / зачтено (28–34 б.)	Ответ в целом полный и логичный, допущены незначительные неточности; тестирование пройдено с отдельными ошибками.
Удовлетворительно / зачтено (22–27 б.)	Ответ раскрывает основное содержание на поверхностном уровне; тестирование пройдено на минимально допустимом уровне.
Неудовлетворительно / не зачтено (0–21 б.)	Ответ не раскрывает содержание вопросов, содержит существенные ошибки; тестирование не пройдено.

6.4. Описание дополнительных материалов и оборудования, необходимых для выполнения проверочных заданий (при необходимости)

Для выполнения проверочных заданий по дисциплине специальные дополнительные материалы и оборудование не используются.

7. Методические материалы по освоению дисциплины

Освоение дисциплины предполагает изучение курса на аудиторных занятиях (лекции и практические занятия) и самостоятельную работу обучающихся. Практические занятия проводятся в различных формах (групповые задания, доклады, обсуждение практических ситуаций) с целью выявления полученных знаний, умений, навыков и сформированности компетенций.

Подготовка к лекции: внимательно прочитать материал предыдущей лекции; ознакомиться с темой предстоящей лекции; изучить учебный материал по учебникам и учебным пособиям; записать возможные вопросы преподавателю.

Подготовка к практическим занятиям: прочитать материал лекций; ознакомиться с учебным материалом по учебникам и учебным пособиям; выписать основные термины; подготовить развёрнутые ответы на контрольные вопросы.

Методические рекомендации по подготовке доклада. Доклад — официальное сообщение по заданной теме; структура доклада включает введение (тема, цель, проблемное поле), основное содержание (последовательное раскрытие тематических разделов) и заключение (основные результаты и рекомендации). Регламент устного выступления — не более 10 минут.

Методические рекомендации по выполнению группового задания. Группа делится на подгруппы; каждая подгруппа анализирует задачу, распределяет роли, разрабатывает и обосновывает решение, готовит презентацию и защищает результат.

Методические рекомендации по организации самостоятельной работы. Самостоятельная работа предполагает изучение учебной и научной литературы, нормативных документов, интернет-источников, выполнение практических заданий и подготовку к промежуточной аттестации.

Обучающийся допускается к промежуточной аттестации при условии выполнения всех заданий, предусмотренных программой дисциплины.

8. Учебная литература и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

8.1. Основная литература

1. Лаптева, Анна Михайловна. Инвестиционное право : практикум : учебное пособие для вузов / А. М. Лаптева, О. Ю. Скворцов ; под общ. ред. О. Ю. Скворцова. - Москва : Юрайт, 2020. - 331 с. - (Высшее образование) . - Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.biblio-online.ru/bcode/448547> - ISBN 978-5-534-12914-4.- Текст: электронный. - URL: <https://urait.ru/book/investicionnoe-pravo-praktikum-448547>
2. Правовая поддержка иностранных инвестиций в России / А. Беспалов, А. Гольцблат, М. Кульков [и др.] ; составители И. Г. Шаблинский ; под редакцией И. Г. Шаблинского. — Москва : Альпина Паблишер, 2019. — 208 с. — ISBN 5-9614-0417-X. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/86829.html>
3. Склярова, Ю. М. Иностранные инвестиции : учебное пособие / Ю. М. Склярова, И. Ю. Скляров. — Ставрополь : Ставропольский государственный аграрный университет, 2016. — 156 с. — ISBN 2227-8397. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/76029.html>
4. Холодкова, В. В. Управление инвестиционным проектом : практическое пособие / В. В. Холодкова. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 302 с. — (Профессиональная практика). — ISBN 978-5-534-09088-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/477517>
5. Холодкова, В. В. Управление инвестиционным проектом : учебник и практикум для вузов / В. В. Холодкова. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 302 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-07049-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/477516>
6. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы
7. Вознесенская Н.Н. Правовое регулирование и защита иностранных инвестиций в России. - М.: Волтерс Клувер, 2011.
8. Воронова Т.А., Пермякова Е.В. Бизнес-кейс по дисциплине «Иностранные инвестиции и совместное предпринимательство». – М.: Изд-во РЭУ им. Г. В. Плеханова, 2011.
9. Маховикова Г.А., Есипов В.Е., Касьяненко Т.Г., Мирзажанов С.К. Коммерческая оценка инвестиций. - М.: КноРус, 2012.
10. Хазанович Э.С., Ажлуни А.М., Моисеев А.В. Инвестиционная стратегия. - М.: КноРус, 2010.

8.2. Дополнительная литература

1. Балдин, К. В. Управление рисками в инновационно-инвестиционной деятельности предприятия : учебное пособие / К. В. Балдин, И. И. Передеряев, Р. С. Голов. — Москва : Дашков и К, 2015. — 418 с. — ISBN 978-5-394-02256-2. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/14110.html>
2. Борисова, Ольга Викторовна. Инвестиции [Электронный ресурс] : учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры : [в 2 т.] / О. В. Борисова, Н. И. Малых, Л. В.

Овешникова ; Финанс. ун-т при Правительстве Рос. Федерации. - Электрон. дан. - М. : Юрайт, 2018. - (Серия: "Бакалавр и магистр. Академический курс"). - 978-5-534-01719-9. Т. 1 : Инвестиционный анализ . - 218 с. : ил. - Загл. с экрана. - ISBN 978-5-534-01718-2 : 0.00.

3. Бунич, Г. А. Иностранные инвестиции: теория и практика : монография / Г. А. Бунич, А. В. Бунич. — Москва : Дашков и К, 2015. — 127 с. — ISBN 978-5-394-02611-9. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/62442.html>

4. Зубченко, Л. А. Иностранные инвестиции : учебное пособие / Л. А. Зубченко. — Москва : Книгодел, 2010. — 184 с. — ISBN 978-5-9659-0058-9. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/3789.html>

5. Инвестиционное право : учебник для бакалавриата и магистратуры / Н. И. Беседкина, А. М. Косулина, А. А. Овчинников, Е. С. Якимова. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 273 с. — (Бакалавр и магистр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-03068-6. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.biblio-online.ru/bcode/432138>

6. Мировая экономика в 2 ч. Часть 1. : учебник для вузов / Р. И. Хасбулатов [и др.] ; под редакцией Р. И. Хасбулатова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 689 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-11204-7. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.biblio-online.ru/bcode/444736>

7. Мировая экономика в 2 ч. Часть 2. : учебник для вузов / Р. И. Хасбулатов [и др.] ; под редакцией Р. И. Хасбулатова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 691 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-11206-1. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.biblio-online.ru/bcode/444738>

8. Старженецкая, Л. Н. Правовое регулирование налогообложения контролируемых иностранных компаний : опыт зарубежных стран и России / Л. Н. Старженецкая. — Москва : Статут, 2018. — 304 с. — ISBN 978-5-8354-1457-4. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/81136.html>

9. Управление инвестиционными проектами в условиях риска и неопределенности : учебное пособие для бакалавриата и магистратуры / Л. Г. Матвеева, А. Ю. Никитаева, О. А. Чернова, Е. Ф. Щипанов. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 298 с. — (Университеты России). — ISBN 978-5-534-04586-4. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.biblio-online.ru/bcode/437551>

10. Чаусский, Анатолий. Как привлечь зарубежные инвестиции [Электронный ресурс] / А. Чаусский. - Электрон. дан. - М. : Альпина Паблишер, 2016. - 142 с. Загл. с экрана. - ISBN 978-5-9614-2060-9 : 0.00.

8.3. Нормативные правовые документы и иная правовая информация

1. Конституция Российской Федерации

2. Трудовой кодекс РФ (ТК РФ) от 30.12.2001 N 197-ФЗ

3. Гражданский кодекс РФ (ГК РФ) от 30.11.1994 N 51-ФЗ

4. Налоговый кодекс РФ (НК РФ) часть 1 от 31.07.1998 N 146-ФЗ

5. Федеральный закон РФ «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации» от 24 ноября 1996 года, №132-ФЗ

6. Постановление Правительства РФ от 25.04.1997 N 490 (ред. от 01.02.2005) "Об утверждении правил предоставления гостиничных услуг в Российской Федерации"

7. Приказ Минэкономразвития РФ от 21.06.2003 N 197 "Об утверждении положения о государственной системе классификации гостиниц и других средств размещения" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 21.08.2003 N 4996)
8. ГОСТ Р 50645-94 "Туристско-экскурсионное обслуживание. Классификация гостиниц"
9. ГОСТ Р 51185-98 "Туристские услуги. Средства размещения. Общие требования"
10. Гостиничное и ресторанное дело, туризм. Сборник нормативных документов / Составитель: Ю. Волков – Ростов: Феникс, 2010.
11. Федеральный закон от 30.12.1995 N 225-ФЗ «О соглашениях о разделе продукции».
12. Федеральный закон от 25.02.1999 N 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в
13. Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».
14. Федеральный закон от 09.07.1999 N 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации».
15. Федеральный закон от 08.08.2001 N 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».
16. Федеральный закон от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».
17. Федеральный закон от 29.04.2008 N 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства».

8.4. Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

СЗИУ РАНХиГС располагает доступом через сайт научной библиотеки (<http://nwapr.spb.ru/>) к подписным электронным ресурсам: ЭБС «Юрайт», ЭБС «Znanium», ЭБС «IPR SMART», ЭБС «Лань», информационно-правовые системы «КонсультантПлюс» и «Гарант».

9. Материально-техническая база, информационные технологии, программное обеспечение и информационные справочные системы

№ п/п	Наименование
1	Специализированные аудитории для проведения лекций, оснащённые персональным компьютером и мультимедийным проектором.
2	Аудитории и компьютерные классы с посадочными местами и персональными компьютерами с выходом в сеть «Интернет» для проведения практических занятий.
3	Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение: пакет офисных приложений, программы для работы с электронными таблицами и подготовки презентаций.
4	Платформы для онлайн-коммуникаций, используемые при реализации ДОТ.
5	Электронная информационно-образовательная среда СЗИУ РАНХиГС; научная библиотека, справочные системы «КонсультантПлюс» и «Гарант».