Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА и ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ
при ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ИНСТИТУТ УПРАВЛЕНИЯ

ПРИКАЗ

«30» августа 2024 г. №09-75

Санкт-Петербург

О стоимости проживания
в студенческих общежитиях
с 01 сентября 2024 года

Руководствуясь ст.39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Законом Санкт–Петербурга от 05.07.2006 №395-53 «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в Санкт–Петербурге», с изменениями от 05.07.2022г., Приказом Министерства образования и науки РФ от 15.08.2014 №1010, Распоряжениями Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.12.2017 № 201-р, от 29.11.2023 № 197-р (в ред. от 28.12.2023 № 283-р), от 29.11.2023 № 194-р (в ред. от 27.06.2024 № 96-р), от 18.12.2023 № 259-р, от 20.12.2023 № 262-р (в ред. от 17.06.2024 №90-р), от 27.06.2024 № 94-р, Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.10.2016 г. №119-р «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Санкт-Петербурга с применением метода аналогов» (в ред. от 19.11.2021 года № 130-р), Информационным письмом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 01.07.2024 № 01-13-461/24-0-0, Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014г. №1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», «Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций», утв. Минобрнауки России 20.03.2014г. № НТ – 362/09, с учётом мнения Студенческого совета института

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить размер платы за коммунальные услуги в общежитии №1, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, В.О., Средний пр., д. 51 (Приложение №1).
2. Утвердить размер платы за наем жилого помещения в общежитии №1, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, В.О., Средний пр., д. 51 (Приложение №2).

3. Утвердить сводную таблицу размера платы за проживание в общежитии №1, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, В.О., Средний пр., д. 51 (Приложение №3).
4. Утвердить размер платы за проживание по адресу: Санкт-Петербург, В.О., Средний пр., д. 51 для лиц, приглашенных институтом в целях реализации уставной деятельности РАНХиГС (Приложение №4).
5. Утвердить размер платы за коммунальные услуги в общежитии №2, расположенном по адресу: Санкт – Петербург, ул. Димитрова, дом 3, корпус 3 (Приложение №5).
6. Утвердить размер платы за наем жилого помещения в общежитии №2, расположенном по адресу: Санкт – Петербург, ул. Димитрова, дом 3, корпус 3 (Приложение №6).
7. Утвердить сводную таблицу размера платы за проживание в общежитии №2, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Димитрова, дом 3, корпус 3 (Приложение №7).
8. Утвердить корректирующий коэффициент комфорта и корректирующий коэффициент размещения при проживании в общежитии №1 (Приложение №8).
9. Указанные в пунктах 1-8 размеры платы за коммунальные услуги и наём жилого помещения применять с 01 сентября 2024 года.
10. Считать утратившим силу приказ от 31.08.2023 г. № 92-ад «О стоимости проживания в студенческих общежитиях с 01 сентября 2023 года» с 01 сентября 2024 года.
11. УСО (Р.Н.Дзарасов) обеспечить ознакомление проживающих лиц с настоящим приказом.
12. Предложения по внесению изменений в текст данного приказа направлять на адрес электронной почты (dzarasov-rn@ranepa.ru).
13. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя директора (Е.А. Китин, kitin-ea@ranepa.ru).

Директор А.Д. Хлутков

Приложение №1 к приказу
От «30» 08 2024 г. №09-75

Расчет платы за коммунальные услуги в общежитии №1, расположенном по адресу: СПб, В.О., Средний пр.,д.51, выполнен в соответствии с распоряжениями Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.12.2017 № 201-р, от 29.11.2023 № 197-р (в ред. от 28.12.2023 № 283-р), от 29.11.2023 № 194-р (в ред. от 27.06.2024 № 96-р), распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.10.2016 №119-р «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Санкт-Петербурга с применением метода аналогов» (в ред. от 19.11.2021 года № 130-р), информационным письмом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 01.07.2024 № 01-13-461/24-0-0, распоряжениями теплоснабжающим организациям в ред. распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 27.06.2024 № 94-р, Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014г. №1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», с «Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций», утв. Минобрнауки России 20.03.2014г. № НТ – 362/09

(руб.)

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм.	Норматив потребления	Тариф (стоимость) (руб.)	Стоимость (руб./чел.)	Коэффициент	Итого
1	Холодное водоснабжение	м3/чел.	4,9	36,54	179,05	1	179,05
2	Горячее водоснабжение	м3/чел.	3,48	126,68	440,85	1	440,85
3	Водоотведение	м3/чел.	8,38	36,54	306,21	1	306,21
4	Отопление*	Гкал/м2	0,0197	2111,4	249,57	0,5	124,78
							1050,89
5	Электроснабжение (электроплиты):						
	1чел/комнате	кВт*ч/чел.	153	5,3	810,90	0,9	729,81
	2чел/комнате	кВт*ч/чел.	95	5,3	503,50	0,9	453,15
	3чел/комнате	кВт*ч/чел.	73	5,3	386,90	0,9	348,21
	4чел/комнате	кВт*ч/чел.	60	5,3	318,00	0,9	286,20
Итого коммунальные услуги							
1чел/комнате							**1780,70**
2чел/комнате							**1504,04**
3чел/комнате							**1399,10**
4чел/комнате							**1337,09**

** умножаем тариф на норму 6 кв. м (ЖК РФ Статья 105. Предоставление жилых помещений в общежитиях).*

Приложение №2 к приказу
от «30» 08 2024 г. №09-75

Расчет платы за наем жилого помещения в общежитии №1, расположенном по адресу: СПб, В.О., Средний пр., д.51. выполнен в соответствии с изменениями от 05.07.2022г. за № 389-77, внесенными в Закон Санкт – Петербурга от 05.07.06 №395-53 «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в Санкт– Петербурге» и Приказом Министерства образования и науки РФ от 15.08.14 №1010.

Данные по жилому помещению	**Значение**
S общая, м2	1 940,20
S жилая общежития, м2	696,60
Занимаемая жилая площадь, м2	6
Базовый размер платы за наем за 1 кв.м площади комнат в общежитиях, руб. в месяц *	200,95
Средняя цена 1 кв.м общей S квартир на вторичном рынке жилья, руб.*	200 948,63
Размер коэффициента качества и благоустройства жилого помещения,месторасположения дома- Kj	1,13
Размер коэффициента качества жилого помещения - K1	1
Размер коэффициента благоустройства жилого помещения-K2	1,3
Размер коэффициента месторасположения дома-K3	1,1
Размер коэффициента соответствия платы- Kc	0,9
Пнj -размер платы за наем жилого помещения,предоставленного по договору социального найма, руб.	1 229,81
Тип общежития	гостиничный
Корректировочный коэффициент	*0,75*
Размер платы за наем с учетом корректировочного коэффициента, руб.	**922,35**

** данные https://www.fedstat.ru/indicator/31452*

Приложение №3 к приказу
От «30» 08 2024 г. №09-75

Сводная таблица по расчету платы за проживание в общежитии №1, расположенном по адресу: СПб, В.О., Средний пр., д.51

(руб./месяц)

Категория номера	**итого**	в том числе:	
		коммунальные услуги	плата за наем
2чел/комнате	**8 026,39**	1 504,04	922,35
3чел/комнате	**6 871,45**	1 399,10	922,35
4чел/комнате	**5 759,44**	1 337,09	922,35

Содержание условий повышенной комфортности проживания

1. Пребывание в комнате улучшенного проживания.

Под комнатой улучшенного проживания понимаются комнаты, имеющие дополнительные условия повышенной комфортности:

- оборудованные прихожие и санузлы с душевыми кабинами в каждой комнате;
- смена постельного белья 2 раза в неделю;
- вынос мусора из санитарного узла и комнаты (ежедневно);
- мытье окон (2 раза в год);
- дополнительная мебель (комоды) и/или оборудование (телевизор, холодильник) в комнате.

2. Наличие дополнительного оборудования на кухне/на этаже/в специальном помещении (СВЧ печь, аппарат проточной воды и/ или кулер, холодильник, стиральная машина).
3. Возможность выхода в информационно – телекоммуникационную сеть Интернет.

Расчет стоимости обеспечения условий повышенной комфортности проживания в месяц

Категория жилого помещения	**Базовой размер (R баз.) (руб.)**	***k*-корректирующий коэффициент комфорта**	***kr*-корректирующий коэффициент размещения**	**Итого, в т.ч. НДС *(руб.)***
2 человека в комнате	500,00	7,00	1,60	5 600,00
3 человека в комнате	500,00	7,00	1,30	4 550,00
4 человека в комнате	500,00	7,00	1,00	3 500,00

Приложение №4 к приказу
от «30» 08 2024 г. №09-75

Сводная таблица по расчету платы за проживание в общежитии №1, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, В.О., Средний пр., д. 51, лиц, приглашенных в Северо- Западный институт управления – филиал РАНХиГС (далее – СЗИУ РАНХиГС) для реализации уставной деятельности в том числе для преподавателей, приглашенных на работу в СЗИУ РАНХиГС на длительный срок (свыше месяца)

Категория жилого помещения	к-во человек	коммун. услуги в месяц	коммун. услуги в сутки	наем в месяц	наем в сутки	ком.услуги и наем в сутки	обеспечение условий повышенной комфортности проживания в сутки	Итого за человека в сутки (*руб.*)	Итого за НОМЕР в сутки (*руб.*)	За номер в месяц (*руб.*)
Две раздельные комнаты повышенной комфортности-люкс (1 человек в номере)	1	1 780,70	60,77	922,35	31,48	92,25	3 300,00	3 392,25	**3 392,25**	
Две раздельные комнаты повышенной комфортности-люкс (2 человека в номере)	2	1 504,04	51,33	922,35	31,48	82,81	2 040,00	2 122,81	**4 245,62**	
Одноместный номер с совмещенным санузлом (1 человек в комнате)	1	1 780,70	60,77	922,35	31,48	92,25	1 800,00	1 892,25	**1 892,25**	**16000***
Двухместный номер с совмещенным санузлом (2 человека в комнате)	2	1 504,04	51,33	922,35	31,48	82,81	1 080,00	1 162,81	**2 325,62**	
Трёхместный номер с совмещенным санузлом (3 человека в комнате)	3	1 399,10	47,75	922,35	31,48	79,23	870,00	949,23	**2 847,69**	

******определена с учетом мониторинга рынка*

Содержание условий повышенной комфортности проживания

1. Пребывание в комнате улучшенного проживания.

Под комнатой улучшенного проживания понимаются комнаты, имеющие дополнительные условия повышенной комфортности:

- оборудованные прихожие и санузлы с душевыми кабинами в каждой комнате;
- смена постельного белья 2 раза в неделю;
- вынос мусора из санитарного узла и комнаты (ежедневно);
- мытье окон (2 раза в год);
- дополнительная мебель (комоды) и/или оборудование (телевизор, холодильник) в комнате.

2. Наличие дополнительного оборудования на кухне/на этаже/в специальном помещении (СВЧ печь, аппарат проточной воды и/ или кулер, холодильник, стиральная машина).
3. Возможность выхода в информационно – телекоммуникационную сеть Интернет.

Расчет стоимости обеспечения условий повышенной комфортности проживания в сутки

Категория жилого помещения	Базовой размер за одни сутки (R баз.) (*руб.*)	*k*-корректирующий коэффициент комфорта	*kr*-корректирующий коэффициент размещения	Итого, в т.ч. НДС в сутки (*руб.*)
Две раздельные комнаты повышенной комфортности-люкс (1 человек в номере)	56,00	10,00	5,50	3 300,00
Две раздельные комнаты повышенной комфортности-люкс (2 человека в номере)	56,00	10,00	3,40	2 040,00
Одноместный номер с совмещенным санузлом (1 человек в комнате)	56,00	10,00	3,00	1 800,00
Двухместный номер с совмещенным санузлом (2 человека в комнате)	56,00	10,00	1,80	1 080,00
Трёхместный номер с совмещенным санузлом (3 человека в комнате)	56,00	10,00	1,45	870,00

Приложение №5 к приказу
от «30» 08 2024 г. №09-75

Расчет платы за коммунальные услуги в общежитии №2, расположенном по адресу: СПб, ул. Димитрова, д.3,корпус 3, выполнен в соответствии с Распоряжениями Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2023 № 259-р, от 29.11.2023 № 197-р (в ред. от 28.12.2023 № 283-р), от 29.11.2023 № 194-р (в ред. от 27.06.2024 № 96-р), от 20.12.2023 № 262-р (в ред. от 17.06.2024 №90-р), Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.10.2016 №119-р «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Санкт-Петербурга с применением метода аналогов» (в ред. от 19.11.2021 года № 130-р), Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014г. №1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», с «Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций», утв. Минобрнауки России 20.03.2014г. № НТ – 362/09

(руб.)

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм.	Норматив потребления	Тариф (стоимость) Руб./ед.изм.	Стоимость руб./чел.	Коэффициент	Итого
1	Холодное водоснабжение	м3/чел.	4,9	51,22	250,98	1	250,98
2	Горячее водоснабжение	м3/чел.	3,48	165,73	576,74	1	576,74
3	Водоотведение	м3/чел.	8,38	60	502,80	1	502,80
4	Газоснабжение	м3/чел.	6,97	8,19	57,08	1	57,08
5	Отопление*	Гкал/м2	0,0209	2762,18	346,38	0,5	173,19
							1560,79
6	Электроснабжение (газовые плиты):						
	2чел/комнате	кВт*ч/чел.	67	6,19	414,73	0,9	373,26
	3чел/комнате	кВт*ч/чел.	52	6,19	321,88	0,9	289,69
	4чел/комнате	кВт*ч/чел.	42	6,19	259,98	0,9	233,98
	Итого коммунальные услуги						
2чел/комнате							**1934,05**
3чел/комнате							**1850,48**
4чел/комнате							**1794,77**

**умножаем тариф на норму 6 кв.м (ЖК РФ Статья 105. Предоставление жилых помещений в общежитиях).*

Приложение №6 к приказу
от «30» 08 2024 г. №09-75

Расчет платы за наем жилого помещения в общежитии №2, расположенном по адресу: СПб,ул.Димитрова.д.3,корпус 3, выполнен в соответствии с изменениями от 05.07.2022г. за № 389-77, внесенными в Закон Санкт – Петербурга от 05.07.06 №395-53 «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в Санкт– Петербурге» и Приказом Министерства образования и науки РФ от 15.08.14 №1010.

Данные по жилому помещению	**Значение**
S общая, м2	6 816,00
S жилая общежития, м2	3 817,60
Занимаемая жилая площадь, м2	6
Базовый размер платы за наем за 1 кв.м площади комнат в общежитиях, руб. в месяц	200,95
Средняя цена 1 кв.м общей S квартир на вторичном рынке жилья, руб.*	200 948,63
Размер коэффициента качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения дома- Kj	1,10
Размер коэффициента качества жилого помещения -К1	1
Размер коэффициента благоустройства жилого помещения-К2	1,3
Размер коэффициента месторасположения дома-К3	1
Размер коэффициента соответствия платы- Кс	0,9
Пнj -размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма, руб.	1 193,63
Тип общежития	секционный
Корректировочный коэффициент	*0,75*
Размер платы за наем с учетом корректировочного коэффициента, руб.	**895,23**

**данные https://www.fedstat.ru/indicator/31452*

Приложение №7 к приказу
от «30» 08 2024 г. №09-75

Сводная таблица по расчету платы за проживание в общежитии №2, расположенном по адресу: СПб, ул.Димитрова.д.3, корпус 3

(руб./месяц)

Категория номера	**итого**	в том числе:	
		коммунальные услуги	плата за наем
2чел/комнате	**2 829,28**	**1 934,05**	**895,23**
3чел/комнате	**2 745,71**	**1 850,48**	**895,23**
4чел/комнате	**2 690,00**	**1 794,77**	**895,23**

Приложение № 8 к приказу
от «30» 08 2024 г. № 09-75

Корректирующий коэффициент комфорта (k)

Значение коэффициента	Мытье окон (2 раза в год)	Возможность выхода в информационно телекоммуникационную сеть Интернет	Наличие дополнительного оборудования на кухне/на этаже/в специальном помещении (СВЧ печь, аппарат проточной воды и/ или кулер, холодильник, стиральная машина)	Дополнительная мебель (комоды) и/или оборудование (телевизор, холодильник) в комнате	Оборудованные прихожие	Вынос мусора из санитарного узла и комнаты	Смена постельного белья 2 раза в неделю
Коэффициент комфорта – **0**	в наличии	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Коэффициент комфорта – 1,0	в наличии	в наличии	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Коэффициент комфорта – 1,3	в наличии	в наличии	в наличии	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Коэффициент комфорта – 4,0	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Коэффициент комфорта – 6,0	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	отсутствует	отсутствует
Коэффициент комфорта – 7,0	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	отсутствует
Коэффициент комфорта – 8,0	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии
Коэффициент комфорта– 10,0 *	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии

** дополнительные преимущества: на этаже- мало проживающих, ковры в коридоре, в комнате- шторы на окнах, мебель ценовой категории выше средней по общежитию.*

Корректирующий коэффициент размещения (kr)

	Общежитие №1 (6 этаж)				**Общежитие №1 (с 1 по 5 этажи)**		
Диапазон площади (кв. м) / Категория жилого помещения	**80-40**	**29-25**	**22-18**	**17-12**	**49-30**	**24-23**	**17-12**
Площадь комнаты (средняя) кв. м	*47,50*	*26,7*	*21,93*	*16,45*	*28,3*	*22,9*	*16,62*
Люкс (1-местный двухкомнатный номер)	***5,50***	-	-	-	-	-	-
Люкс (2-местный двухкомнатный номер)	***3,40***						
1-х местный номер/комната	-	-	-	***3,00***	-	-	-
2-х местный номер/комната	-	-	***1,80***	-	-	-	***1,60***
3-х местный номер/комната	-	***1,45***	-	-		***1,30***	-
4-х местный номер/комната	-	-	-	-	***1,00***	-	-