

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Андрей Драгомирович Хлутков
Должность: директор
Дата подписания: 02.12.2024 09:51:57
Уникальный программный ключ:
880f7c07c583b07b775f6604a650281b13ca9fd2

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования

«РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ИНСТИТУТ УПРАВЛЕНИЯ – филиал РАНХиГС

**Юридический факультет
кафедра гражданского и трудового права**

УТВЕРЖДЕНЫ

Решением учебно-методической комиссии по направлениям 40.03.01, 40.04.01, 40.06.01 Юриспруденция 40.05.01 Правовое обеспечение национальной безопасности Протокол от 13 февраля 2024 г. № 2

КОНТРОЛЬНО-ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Б1.В.ДВ.05.04 Защита жилищных прав

40.05.01 Правовое обеспечение национальной безопасности
(код, наименование специальности)

Гражданско-правовая
(специализация)

Очная, заочная
(форма обучения)

Год набора 2021

Санкт-Петербург, 2024 г

Автор-составитель:

доцент кафедры гражданского и трудового права, к.ю.н.

Ю.В. Рогова

Руководитель образовательной программы:

С.Н. Смирнов

Диагностические задания

п/п	Код компет	Тип задания	Задание	Ответ
1	ПКс ОС-1	Открытое (на дополнение)	Дополните выражение: Жилищное законодательство регулирует отношения по поводу: 1) _____ жилыми помещениями государственного и муниципального жилищных фондов; 2) пользования жилыми помещениями _____ жилищного фонда; 3) пользования _____ собственников помещений.	1) возникновения, осуществления, изменения, прекращения права владения, пользования, распоряжения 2) возникновения, осуществления, изменения, прекращения права владения, пользования, распоряжения 3) общим имуществом
2	ПКс ОС-1	Открытое (на дополнение)	Дополните выражение: Жилым домом признается _____, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании	индивидуально-определенное здание
3	ПКс ОС-1	Открытое (на дополнение)	Дополните выражение: Граждане _____ осуществляют принадлежащие им жилищные права, в том числе распоряжаются ими.	по своему усмотрению и в своих интересах
4	ПКс ОС-1	Открытое (на дополнение)	Дополните выражение: Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение допускается с учетом соблюдения требований настоящего Кодекса и законодательства _____.	о градостроительной деятельности
5	ПКс ОС-1	Открытое (с развернутым ответом)	Дайте понятие «Жилое помещение».	Жилым помещением признается изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства
6	ПКс ОС-1	Открытое (с развернутым ответом)	Приведите понятие «Предмета завещательного отказа».	Предметом завещательного отказа может являться передача отказополучателю в собственность, владение на ином вещном праве

п/п	Код компет	Тип задания	Задание	Ответ
				либо в пользование вещи, которая входит в состав наследства; передача ему имущественного права, приобретение для него и передача ему иного имущества, выполнение для него определенной работы, оказание услуги или осуществление в пользу него периодических платежей и т. п.
7	ПКс ОС-1	Открытое (с развернутым ответом)	Дайте понятие «Выморочное имущество».	Имущество, оставшееся после смерти гражданина, у которого нет наследников. В этом случае это имущество переходит к государству, которое выступает при такой ситуации в качестве запасного наследника
8	ПКс ОС-1	Открытое (с развернутым ответом)	Ответьте на вопрос: Какие действия не вправе совершать собственник жилого помещения?	Собственник жилого помещения не вправе совершать действия, влекущие возникновение долей в праве собственности на это помещение, а обладатель доли в праве общей собственности на жилое помещение не вправе совершать действия, влекущие разделение этой доли в праве общей собственности, если в результате таких действий площадь жилого помещения, приходящаяся на долю каждого из сособственников и определяемая пропорционально размеру доли каждого из сособственников, составит менее шести квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого сособственника.

п/п	Код компет	Тип задания	Задание	Ответ
				Сделки, заключенные с нарушением правил, предусмотренных настоящей частью, являются ничтожными. Положения настоящей части не применяются при возникновении права общей долевой собственности на жилое помещение в силу закона, в том числе в результате наследования по любому из оснований, а также в случаях приватизации жилых помещений.
9	ПКс ОС-1	Закрытое (с выбором)	Выберите один правильный ответ. Совокупность источников жилищного права охватывается понятием: 1) «жилищный закон»; 2) «жилищный кодекс»; 3) «жилищное законодательство»; 4) «жилищное право»; 5) «жилищные правоотношения».	2
10	ПКс ОС-1	Закрытое (с выбором)	Выберите один правильный ответ. Жилищный кодекс РФ № 188-ФЗ вступил в действие: 1) в 2004г.; 2) в 2005 г.; 3) в 2006 г.; 4) еще не вступил в действие	2
11	ПКс ОС-1	Закрытое (с выбором)	Выберите несколько правильных ответов. Жилое помещение – это изолированное помещение, пригодное для проживания граждан, которое соответствует: 1) эпидемиологическим нормам; 2) санитарным нормам; 3) проектным нормам; 4) типовым нормам; 5) строительным нормам.	1, 2
12	ПКс ОС-1	Закрытое (с выбором)	Выберите несколько правильных ответов. Государственный жилищный фонд - это: 1) совокупность жилых помещений, находящихся в собственности граждан; 2) совокупность жилых помещений, находящихся в собственности юридических лиц; 3) совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям;	4

п/п	Код компет	Тип задания	Задание	Ответ
			4) совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности РФ и субъектам РФ; 5) все указанные жилые помещения.	
13	ПКс ОС-1	Закрытое (на сопоставлении)	<p>Установите правильное соответствие. Сопоставьте следующие международные нормативные правовые акты, регулирующие жилищные правоотношения, с содержанием:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Всеобщая декларация прав человека (от 10 декабря 1948 г.), ст. 25 2. Международный пакт об экономических, социальных и культурных правах (от 16 декабря 1966 г.), ст. 11 3. Международный пакт о гражданских и политических правах (от 16 декабря 1966 г.), ст. 17 <p>Подберите соответствующие варианты из списка (несколько вариантов на одно соответствие): Международные нормативные правовые акты, регулирующие жилищные правоотношения</p> <ol style="list-style-type: none"> а) государства-участники признают право каждого человека на достаточный жизненный уровень для него и его семьи, включающий достаточное питание, одежду, жилище, постоянное улучшение условий жизни. б) любой гражданин имеет право на такой жизненный уровень, включая пищу, одежду, жилище, медицинский уход, социальное обслуживание, который требуется для поддержания здоровья и благосостояния его самого и его семьи. в) запрет на произвольное либо незаконное вмешательство в личную и семейную жизнь человека, произвольное либо незаконное посягательство на неприкосновенность его жилища. 	1 б 2 а 3 в
14	ПКс ОС-1	Закрытое (на сопоставлении)	<p>Установите правильное соответствие Сопоставьте следующие термины и их определения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Жилой дом (часть жилого дома) ... 2) Квартира (часть квартиры) ... 3) Комната <p>Подберите соответствующие варианты из списка (один вариант на одно соответствие):</p>	1 б 2 а 3 в

п/п	Код компет	Тип задания	Задание	Ответ
			<p>2а) это структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, которое обеспечивает возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в этом доме и состоящее из одной либо нескольких комнат, помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения бытовых и иных нужд.</p> <p>1б) индивидуально-определенное здание, состоящее из комнат, помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения бытовых и других нужд, связанных с проживанием.</p> <p>3в) это часть жилого дома, квартиры, которая предназначена в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме либо квартире.</p>	
15	ПКс ОС-1	Закрытое (с выбором)	<p>Выберите один правильный ответ. Как часто проводится плановый технический учет жилищного фонда, осуществляемый бюро технической инвентаризации? 1) каждый год; 2) один раз в два года; 3) один раз в три года; 4) один раз в пять лет; 5) один раз в десять лет.</p>	4
16	ПКс ОС-1	Закрытое (с выбором)	<p>Выберите один правильный ответ. По своей правовой природе договор найма является: а) социальным, односторонним; б) коммерческим, односторонним; в) односторонним, возмездным; г) двусторонним, возмездным; д) односторонним, консенсуальным.</p>	г