

## «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»

Программа разработана в соответствии профессиональным стандартом «Специалист в области планово-экономического обеспечения строительного производства», рег. № 267, утвержден приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации 18 июля 2019 года N 504н;

Дополнительная профессиональная программа повышения квалификации «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» направлена на приобретение слушателями знаний и умений для работы с нормативно-сметной информацией, составления и проверки сметной документации для строительства и определения стоимости строительной продукции.

**Категория слушателей:** лица, имеющие среднее профессиональное и (или) высшее образование;  
лица, получающие среднее профессиональное и (или) высшее образование;

**Форма обучения:** очная/очно-заочная

**Период реализации:** 72 часа

**Период реализации:** до 30 декабря 2022 г. (группы открываются по факту комплектования)

### Основные разделы программы:

#### 1. Ценообразование и сметное нормирование в строительстве (теоретический курс)

Основные положения инвестиционной деятельности и проектной подготовки строительства

Основные положения ценообразования в строительстве

Сметное нормирование и система сметных нормативов в строительстве

Определение цен на ресурсы

Сметные нормы и расценки

Накладные расходы и сметная прибыль

Составление локальных смет на строительные работы базисно-индексным методом.

Составление локальных смет на строительные работы ресурсным и ресурсно-индексным методом

Особенности составления смет на ремонтно-строительные работы.

Особенности составления смет на монтаж оборудования

Особенности составления смет по внутренним и наружным инженерным сетям

Определение сметной стоимости пуско-наладочных работ

Составление сметных расчетов (смет) по укрупненным нормативам (НЦС, НЦКР, ТЕРур)

Объектные сметные расчеты и порядок их составления

Сводный сметный расчет стоимости строительства

Определение стоимости проектных и изыскательских работ

Государственная экспертиза проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий.

Договоры подряда и договорные цены на строительную продукцию, определение НМЦК и составление сметы контракта.

Расчеты за выполненные работы

Правила исчисления объемов работ

#### 2. Автоматизация сметных расчетов с использованием компьютерных программ АО ПИР (практический курс). Программный сметно-аналитический комплекс для выпуска сметной документации, подготовки и учета строительного производства КПО АО.

Общая характеристика существующих компьютерных программ автоматизации сметных расчетов

Состав, назначение и структура системных данных АО

Составление локальных смет базисно-индексным методом

Составление ресурсно-индексным и ресурсным методом

Учет выполненных работ

Составление объектных и сводных сметных расчетов

Составление смет на проектные работы и изыскательские работы в системе ПИР

Выполнение расчета локальной сметы.