

## **Градостроительство и территориальное планирование**

Программа разработана в соответствии с ФГОС по направлению подготовки 07.03.04 – Градостроительство (утвержден приказом Министерства науки и высшего образования РФ от 08.06.2017 N 511 (ред. от 08.02.2021)) и Профессиональным стандартом «Градостроитель», (утвержден приказом Министерства труда РФ от 17 марта 2016 года N 110н.

Дополнительная профессиональная программа повышения квалификации «Градостроительство и территориальное планирование» направлена на совершенствование имеющихся компетенций и (или) получение новой компетенции, необходимой для подготовки градостроительной документации – документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории

**Категория слушателей:** лица, имеющие среднее профессиональное и (или) высшее образование;  
лица, получающие среднее профессиональное и (или) высшее образование;

**Форма обучения:** очная/онлайн с применением дистанционных образовательных технологий

**Период реализации:** 72 часа

**Период реализации:** до 30 декабря 2022 г. (группы открываются по факту комплектования)

### **Основные разделы программы:**

**Тема 1. Нормативно-правовое обеспечение градостроительной деятельности.** Гражданский Кодекс (ГК) РФ. Градостроительный Кодекс (ГрК) РФ. Правила землепользования и застройки, градостроительные регламенты (допустимые виды использования и предельные параметры строительства). Нормативы градостроительного проектирования (обеспеченность объектами транспортной, инженерной, социальной, коммунальной и т.п. инфраструктур, включая объекты образования, медицины, спорта, хранение личного автотранспорта, благоустройства, озеленения и т.д.)

**Тема 2. Территориальное планирование, градостроительное зонирование, документация по планировке территории.**

#### **2.1 Документы территориального планирования (ДТП):**

Схемы территориального планирования (СТП)

Генеральные планы поселений (ГПП)

#### **2.2 Правила землепользования и застройки (ПЗЗ)**

Правила землепользования и застройки – правовая база для подготовки проектной документации, разрешения на строительство, ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства.

Состав и содержание Правил землепользования и застройки: общие положения, карты градостроительного зонирования, градостроительные регламенты.

Градостроительный регламент – правовой режим использования земельного участка.

Виды разрешенного использования. Виды функционального назначения с учетом классификатора видов разрешенного использования земельных участков, установленного Министерством экономического развития РФ.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Ограничение использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Сервитуты.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения – для территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию.

#### **2.3 Документация по планировке территории (ДПТ)**

Проекты планировки территории (ППТ)

Проекты межевания территории (ПМТ)

### **Тема 3. Этапы создания объекта капитального строительства. Формирование пакета исходных данных для проектирования.**

Градостроительная подготовка, выбор участка застройки, оценка параметров возможного строительства,

Исходные данные для проектирования (включая инженерные изыскания),

Проектная документация (ПД),

Экспертиза и утверждение ПД,

Разрешение на строительство,

Рабочая документация,

Строительство,

Строительный контроль и государственный строительный надзор,

Ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства (ОКС).

Исходные данные (ИД):

1. ГПЗУ (ППТ и ПМТ для линейных объектов);

2. Инженерные изыскания;

3. Технические условия присоединения ОКС к сетям инженерно-технического обеспечения;

4. Задание на проектирование

### **Тема 4. Нормативно-техническое обеспечение градостроительной деятельности.**

Техническое регулирование. Технические регламенты, стандарты и своды правил в областях: пожарной безопасности, безопасности зданий и сооружений (включая эксплуатационную безопасность),

Санитарно-эпидемиологическое благополучие и охрана окружающей среды. Санитарные правила.

Обязательная и добровольная оценка соответствия градостроительной, проектной документации и объекта капитального строительства требованиям законодательства.

#### **Основная литература:**

1. Скачкова М. Е., Монастырская М. Е. Введение в градостроительную деятельность. Нормативно-правовое и информационное обеспечение: Учебное пособие / под ред. Монастырской. М. Е. – СПб.: Издательство «Лань», 2019. – 268 с. – ISBN 978-5-8114-3283-7

2. Ананченко А. Ю. Правовое и нормативно-техническое обеспечение градостроительной деятельности: Учебное пособие / А. Ю. Ананченко, – СПб.: Издательство «СТРАТА», 2020. – 140 с. – ISBN 978-5-907314-25-2