

## **ТЕХНИЧЕСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ЖКХ**

Программа разработана в соответствии с профессиональным стандартом №75 «Специалист по эксплуатации гражданских зданий», утвержден Приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 31 июля 2019 года N 537н

**Категория слушателей:** лица, имеющие среднее профессиональное и (или) высшее образование;  
лица, получающие среднее профессиональное и (или) высшее образование;

**Форма обучения:** очная/онлайн с применением дистанционных образовательных технологий

**Период реализации:** 72 часа

**Период реализации:** до 30 декабря 2022 г. (группы открываются по факту комплектования)

### **Основные разделы программы:**

**1. Нормативное и правовое регулирование в сфере ЖКХ.** Нормативные правовые акты, нормативно-технические документы, регламентирующие эксплуатацию и обслуживание многоквартирного дома. Правила и нормы технической эксплуатации. Журнал технической эксплуатации здания (сооружения). Акт о приеме-передаче здания (сооружения). Акт технического осмотра здания. Технический паспорт жилого здания. Осуществление контроля соблюдения правил проведения ремонтных работ. Требования к проведению оценки безопасности эксплуатации.

**2. Диагностика и определение эксплуатационной пригодности объектов ЖКХ.** Виды, условия и общий порядок обследования жилых зданий. Мониторинг и проверка технического состояния, остаточного ресурса объектов жилищно-коммунального хозяйства. Программа обследования, виды работ. Виды дефектов и повреждений, причины их возникновения.

**3. Особенности обследования оснований и фундаментов.**

**4. Обследование строительных конструкций.**

**5. Эксплуатация и обследование технического состояния инженерных систем и сетей.** Технические требования, предъявляемые к инженерным сетям: к системам вентиляции и кондиционирования; к системам водоснабжения и канализации; к системам отопления. Правила и методы оценки физического износа конструктивных элементов и систем инженерного оборудования

**6. Технический отчет по обследованию технического состояния здания или сооружения.**