

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ИНСТИТУТ УПРАВЛЕНИЯ

П Р И К А З

«15» августа 2024 г.

№ 09-41

Санкт-Петербург

О проведении отбора предложений
для открытия пунктов общественного
питания Института

В целях организации питания обучающихся и работников Северо-Западного института управления – филиала РАНХиГС (далее – Институт), на основании Политики отбора предложений для открытия пунктов общественного питания в оборудованных нежилых помещениях для обучающихся и работников федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации», утвержденной приказом РАНХиГС от 04.07.2024 № 02-1381, руководствуясь используемыми в утвержденном Приказом Росстандарта от 22.11.2013 № 1676-ст ГОСТ 30389-2013 Межгосударственный стандарт «Услуги общественного питания. Предприятия общественного питания. Классификация и общие требования» терминами и определениями, а также нормами пункта 2 части 3.2 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее соответственно – отбор),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Комиссии, утвержденной приказом Института от 12.08.2024 № 09-69, провести отбор предложений юридических лиц, индивидуальных предпринимателей (далее – участники отбора) для выбора единого оператора для открытия пунктов общественного питания для обучающихся и работников Института в оборудованных нежилых помещениях, указанных в пункте 2 настоящего приказа.
2. Определить следующие места размещения, состав помещений и условия передачи в пользование объектов для открытия пунктов общественного питания Института:
 - 2.1. Для мест размещения, указанных в настоящем подпункте, входящие в состав объекта помещения, включая движимое и особо ценное движимое имущество, перечень которых формируется по завершении проведения отбора, передаются победителю отбора на условиях аренды без права дальнейшего выкупа (без перехода права собственности) сроком на 4 (четыре) года как в полном объеме, так и частично (по согласованию Института и победителя отбора):
 - столовая в нежилом здании (кадастровый номер: 78:07:0320701:3028), закрепленном на праве оперативного управления за РАНХиГС и расположенном по адресу: Российская Федерация, г.Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 66, литера А, с максимально возможной площадью помещений для реализации концепции общественного питания 151,0 кв. м., согласно Приложению к настоящему приказу;
 - столовая в нежилом помещении (кадастровый номер: 78:06:0002032:1235), закрепленном на праве оперативного управления за РАНХиГС и расположенном по адресу: Российская Федерация, г.Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., дом 16-18, литера А, помещение 5-Н,12-Н, с максимально возможной площадью помещений для реализации концепции общественного питания 196,0 кв. м., согласно Приложению к настоящему приказу.

2.2. Для мест размещения, указанных в настоящем подпункте, входящие в состав объекта помещения, включая движимое и особо ценное движимое имущество, перечень которых формируется по завершении проведения отбора, передаются победителю отбора во временное безвозмездное пользование без права дальнейшего выкупа (без перехода права собственности) сроком на 4 (четыре) года как в полном объеме, так и частично (по согласованию Института и победителя отбора):

– столовая в нежилом здании (кадастровый номер: 78:13:0007412:3014), закрепленном на праве оперативного управления за РАНХиГС и расположенном по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Будапештская улица, дом 38, корпус 6, литера А, с максимально возможной площадью помещений для реализации концепции общественного питания 169,1 кв. м., согласно Приложению к настоящему приказу;

– столовая в нежилом здании (кадастровый номер: 78:07:0320701:3014), закрепленном на праве оперативного управления за РАНХиГС и расположенном по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Песочная набережная, дом 4, литера А, с максимально возможной площадью помещений для реализации концепции общественного питания 67,1 кв. м., согласно Приложению к настоящему приказу;

– столовая в нежилом здании (кадастровый номер: 78:06:0002048:3006), расположенном по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 57/43, литера А, с максимально возможной площадью помещений для реализации концепции общественного питания 186,0 кв. м., согласно Приложению к настоящему приказу;

– столовая в нежилом здании (кадастровый номер: 78:06:0002006:2020), закрепленном на праве оперативного управления за РАНХиГС и расположенном по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Тучков переулок, дом 7, литера А, с максимально возможной площадью помещений для реализации концепции общественного питания 65,1 кв. м., согласно Приложению к настоящему приказу;

– столовая в нежилом здании (кадастровый номер: 78:38:0022701:2027), закрепленном на праве оперативного управления за РАНХиГС и расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, поселок Молодежное, Приморское шоссе, дом 650, литера А, с максимально возможной площадью помещений для реализации концепции общественного питания 124,2 кв. м., согласно Приложению к настоящему приказу.

3. Определить, что предложения участников отбора в части ассортимента могут содержать любую не запрещенную (ограниченную) для реализации в образовательных организациях продукцию, за исключением энергетических напитков.

4. Управлению внешних коммуникаций и маркетинга (В.А. Иванова) осуществить все необходимые действия по размещению на сайте Института в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) объявления о проведении отбора не позднее 1 (одного) рабочего дня с даты издания настоящего приказа.

5. Определить, что прием предложений от участников отбора проводится в течении, 5 (пяти) календарных дней с даты размещения настоящего приказа на официальном сайте.

6. Определить, что прием предложений от участников отбора осуществляется через секретаря комиссии (М.Г. Найденова), утвержденной приказом Института от 12.08.2024 № 09-69, по адресу электронной почты: naydenova-mg@ranepa.ru и по почтовому адресу: г. Санкт-Петербург, Песочная набережная, д. 4, лит. А, каб. 115.

7. Предложения по изменению или дополнению текста настоящего приказа направлять по адресу электронной почты: evsyukova-na@ranepa.ru

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора В.Ю. Чепрасова.

Врио директора



В.Ю. Чепрасов

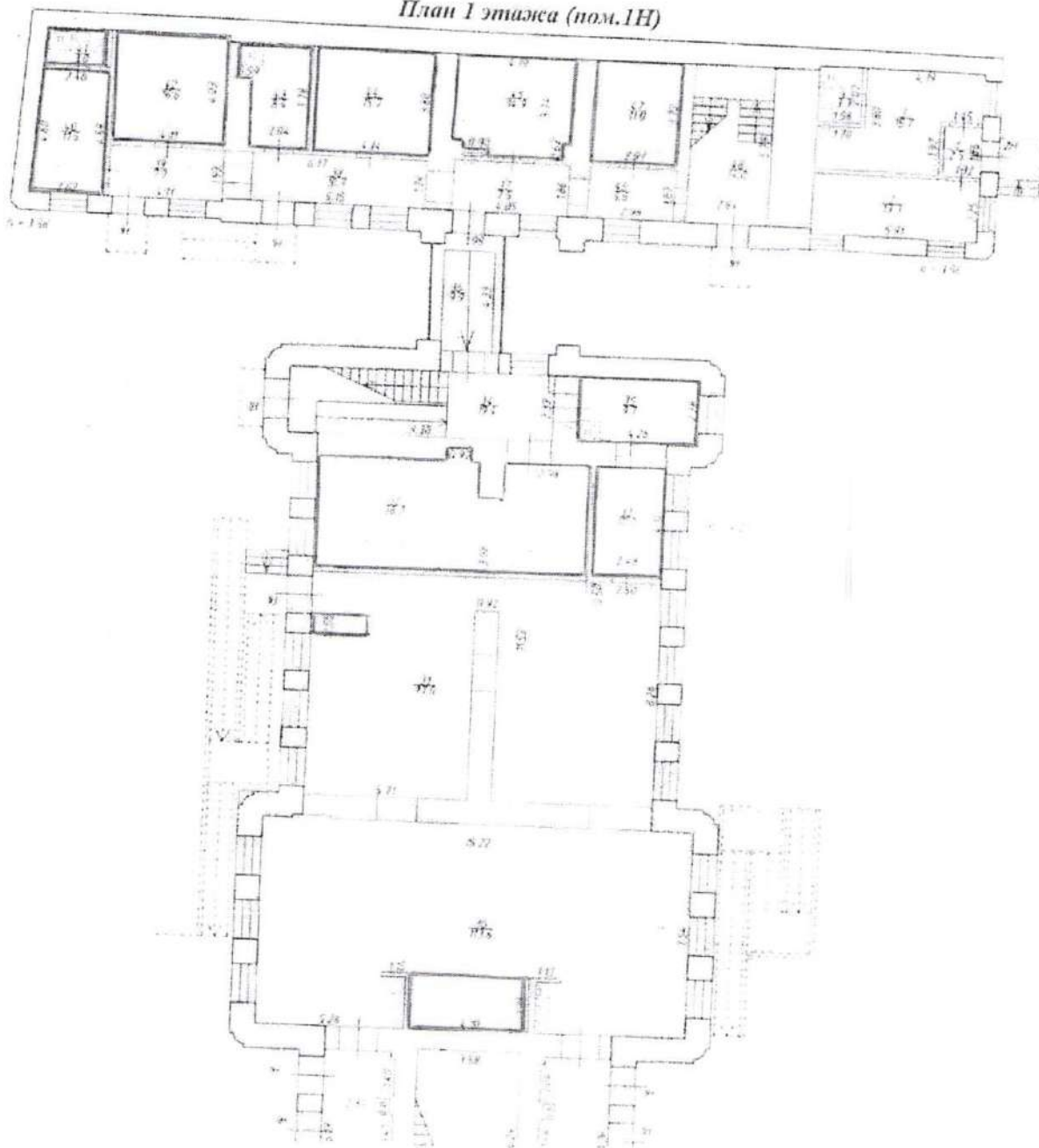
Состав помещений объекта

Часть нежилого помещения 1Н:

- часть части помещения №30 (Обеденный зал) – площадью 8,6 кв.м;
- часть части помещения №31 (Обеденный зал с раздаточной) – площадью 3,2 кв.м;
- часть помещения №32 (Помещение хранения, расфасовки и подготовки продуктов к реализации) – площадью 38,2 кв.м;
- часть помещения №33 (Моечная столовой посуды) – площадью 10,2 кв.м;
- часть помещения №35 (Помещение врем. хранения отходов) – площадью 9,7 кв.м;
- часть помещения №40 (Комната отдыха персонала) – площадью 11,5 кв.м;
- часть помещения №41 (Санузел и душевая персонала) – площадью 3,0 кв.м;
- часть помещения №42 (Кладовая сыпучих продуктов) – площадью 16,6 кв.м;
- часть помещения №43 (Моечная и кладовая функциональных емкостей и тары) – площадью 8,4 кв.м;
- часть помещения №44 (Помещение холодильных камер) – площадью 15,7 кв.м;
- часть помещения №45 (Кладовая напитков) – площадью 14,9 кв.м;
- часть помещения №47 (Кладовая инвентаря и бельевая) – площадью 11,0 кв.м.

Общая площадь объектов оценки – **151,0 кв.м.**

План 1 этажа (пом. 1Н)



Приложение к приказу
от « 15 » 08 2024 года
№ 09-11

Состав помещений объекта по адресу: г.Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., дом 16-18, литера А,
помещение 5-Н, 12-Н, кадастровый номер: 78:06:0002032:1235

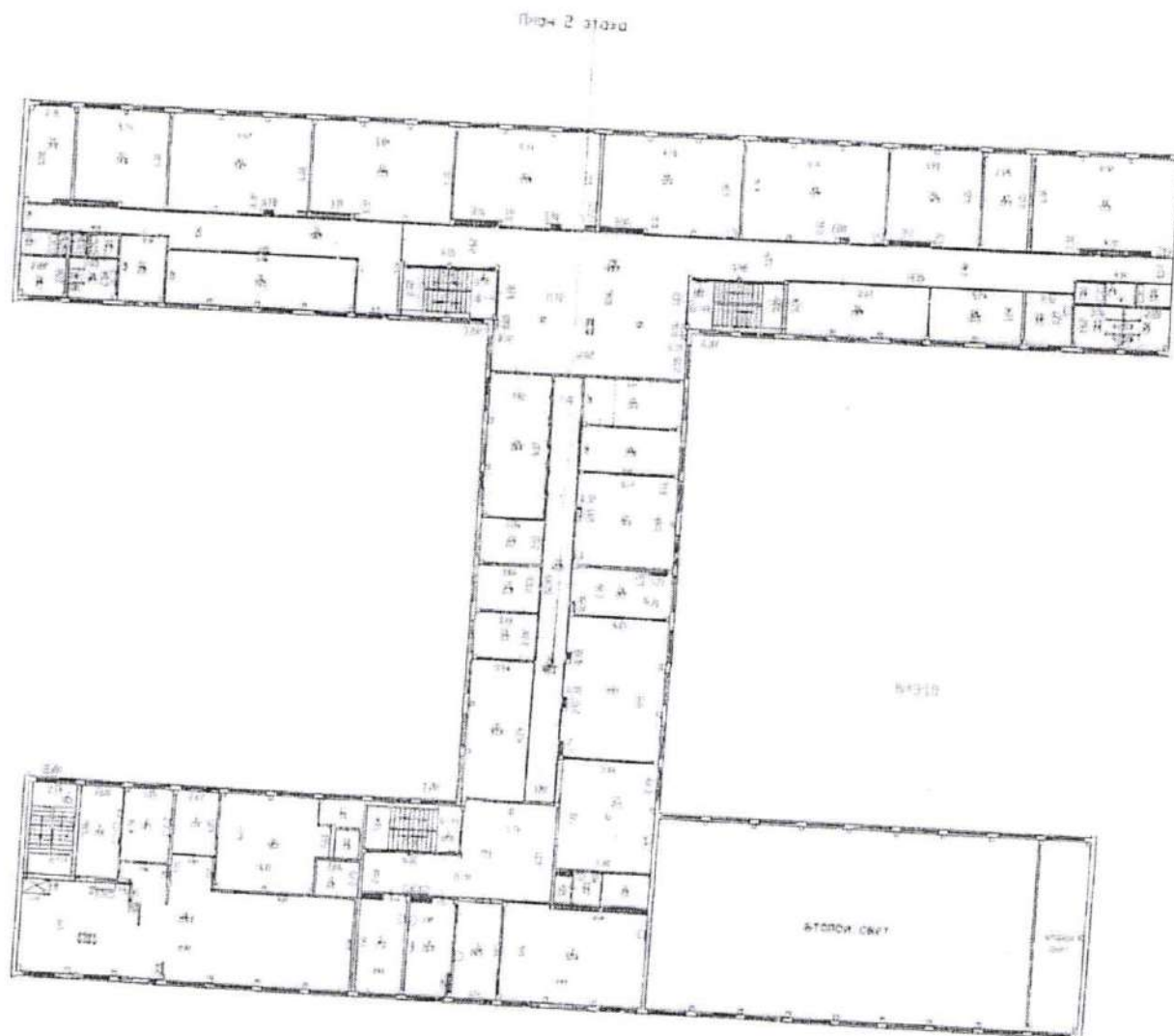
Часть нежилого помещения 5-Н часть помещения №115 - № 128



Приложение к приказу
от «18» 08 2024 года
№ 08-71

Состав помещений объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, Будапештская улица,
дом 38, корпус 6, литера А, кадастровый номер: 78:13:0007412:3014

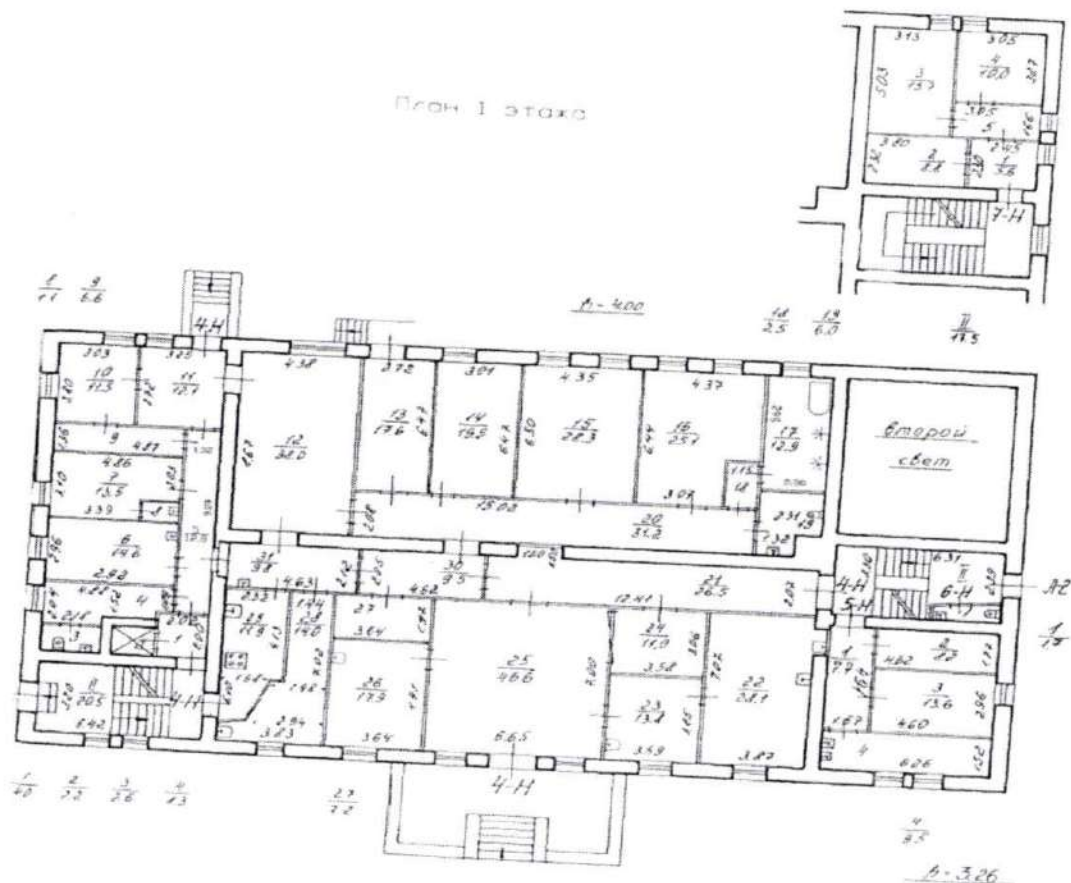
Часть нежилого помещения: 6-Н помещение: №6 - №9



Приложение к приказу
от «15» 08 2024 года
№ 09-71

Состав помещений объекта по адресу: г.Санкт-Петербург, Песочная набережная,
дом 4, литера А, кадастровый номер: 78:07:0320701:3014

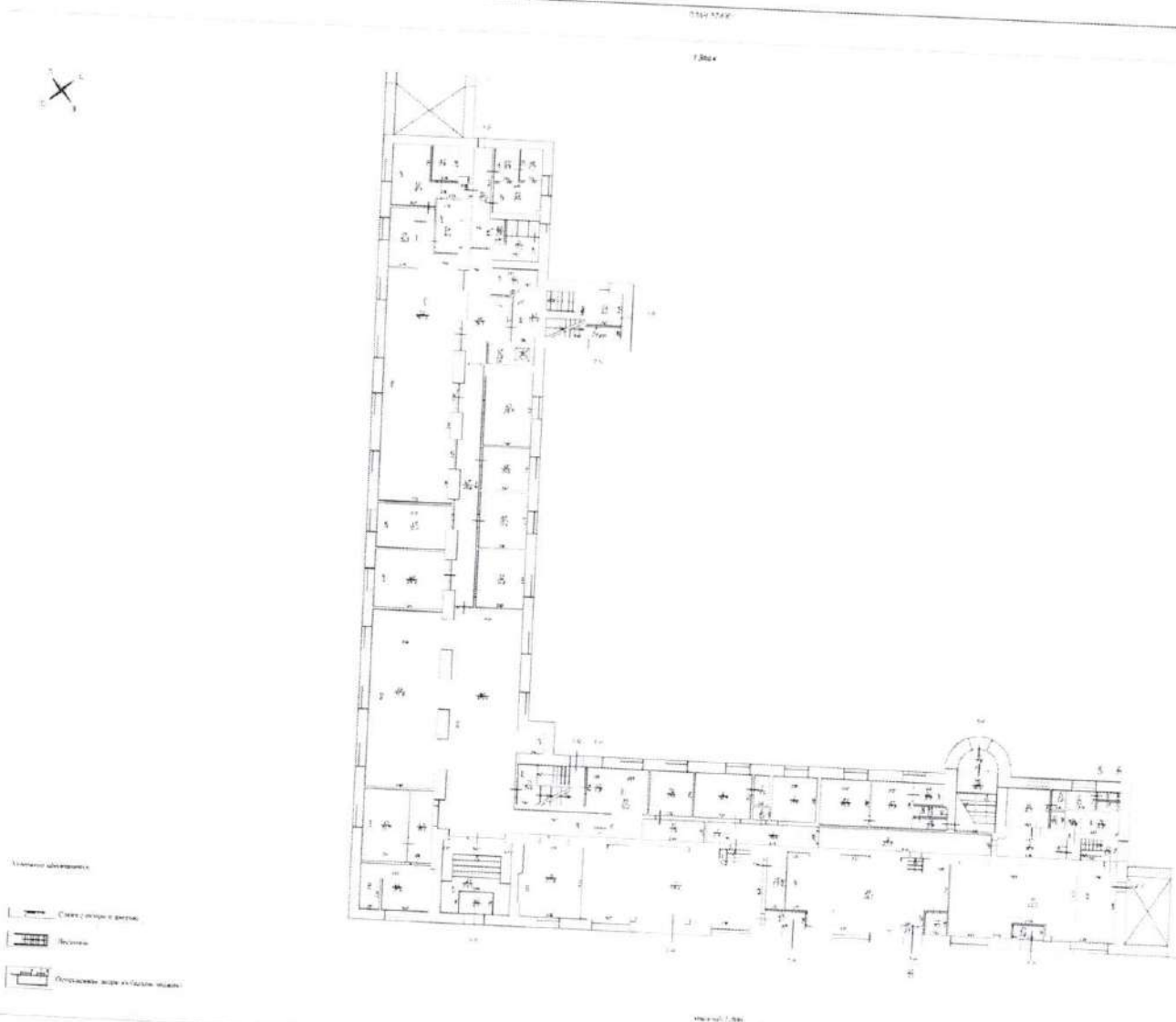
Часть нежилого помещения: 4-Н помещение: №22; 5-Н: помещения: №1 - №4



Приложение к приказу
от « 15 » 08 2024 года
№ 09-71

Состав помещений объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект
В.О., дом 57/43, литера А, кадастровый номер: 78:06:0002048:3006

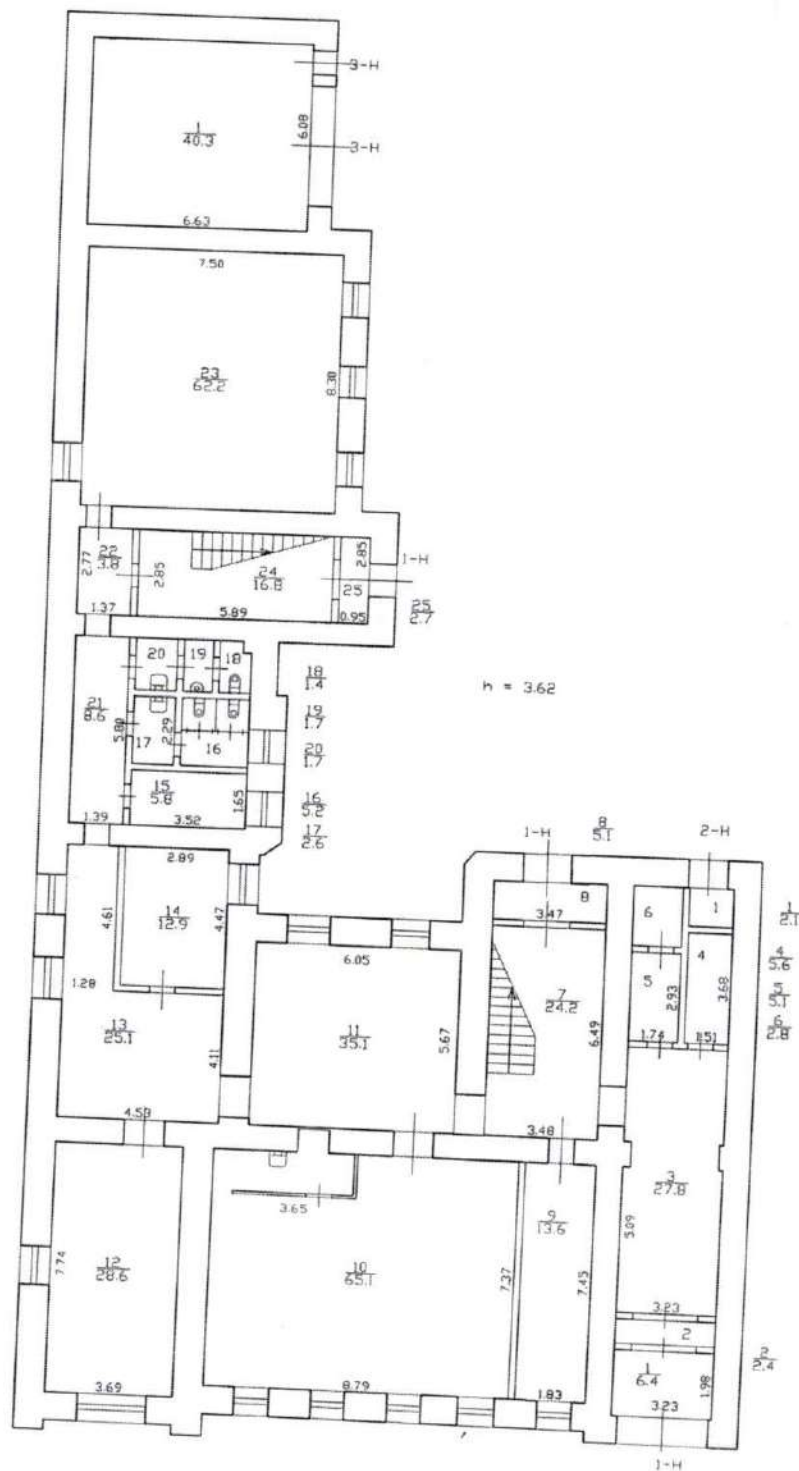
Часть нежилого помещения: 1-Н часть помещения № 50 - №54, № 56 - №60



Состав помещений объекта по адресу: г.Санкт-Петербург, Тучков переулок, дом 7, литера А, кадастровый номер: 78:06:0002006:2020

Часть нежилого помещения: 1-Н помещение №10

План 1 этажа.



Приложение к приказу
от «15» 08 2024 года
№ 09-41

Состав помещений объекта по адресу: Санкт-Петербург, поселок Молодежное,
Приморское шоссе, дом 650, литера А, кадастровый номер: 78:38:0022701:2027

Часть нежилого помещения 1-Н: часть помещений: №8, №9, №14 - №18, №20 - №26

