



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ
НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА и ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ при
ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ИНСТИТУТ УПРАВЛЕНИЯ

П Р И К А З

Санкт-Петербург

от 29 августа 2025 года

№ 09-81

О стоимости проживания
в студенческих общежитиях
с 01 сентября 2025 года

Руководствуясь ст.39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 05.07.2006 №395-53 «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в Санкт-Петербурге», с изменениями от 05.07.2022г., Приказом Министерства образования и науки РФ от 15.08.2014 №1010, Распоряжениями Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.12.2017 № 201-р, от 29.11.2024 № 193-р (в ред. от 28.02.2025 № 34-р), от 18.12.2024 № 230-р, от 20.12.2024 № 281-р, от 20.12.2023 № 262-р (в ред. от 20.12.2024 № 276-р), Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.10.2016 №119-р «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Санкт-Петербурга с применением метода аналогов» (в ред. от 19.11.2021 года № 130-р), Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 22.08.2012 № 250-р (в ред. от 08.07.2016 № 83-р) «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Санкт-Петербурга», Информационным письмом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 24.12.2024 № 01-13-1047/24-0-0, Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 №1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», «Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях

образовательных организаций», утв. Минобрнауки России 20.03.2014 № НТ – 362/09, с учётом мнения Студенческого совета института

п р и к а з ы в а ю ::

1. Утвердить размер платы за коммунальные услуги в общежитии №1, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, В.О., Средний пр., д. 51 (Приложение №1).

2. Утвердить размер платы за наем жилого помещения в общежитии №1, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, В.О., Средний пр., д. 51 (Приложение №2).

3. Утвердить сводную таблицу размера платы за проживание в общежитии №1, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, В.О., Средний пр., д. 51 (Приложение №3).

4. Утвердить размер платы за проживание по адресу: Санкт-Петербург, В.О., Средний пр., д. 51 для лиц, приглашенных институтом в целях реализации уставной деятельности РАНХиГС (Приложение №4).

5. Утвердить размер платы за коммунальные услуги в общежитии №2, расположенном по адресу: Санкт – Петербург, ул. Димитрова, дом 3, корпус 3 (Приложение №5).

6. Утвердить размер платы за наем жилого помещения в общежитии №2, расположенном по адресу: Санкт – Петербург, ул. Димитрова, дом 3, корпус 3 (Приложение №6).

7. Утвердить сводную таблицу размера платы за проживание в общежитии №2, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Димитрова, дом 3, корпус 3 (Приложение №7).

8. Утвердить корректирующий коэффициент комфорта и корректирующий коэффициент размещения при проживании в общежитии №1 (Приложение №8).

9. Указанные в пунктах 1-8 размеры платы за коммунальные услуги и наём жилого помещения применять с 01 сентября 2025 г.

10. Приказ от 30.08.2024 № 09-75 «О стоимости проживания в студенческих общежитиях с 01 сентября 2024 года» считать утратившим

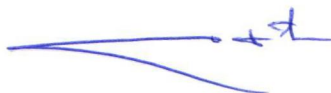
силу с 01 сентября 2025 г.

11. УСО (Р.Н. Дзарасов) обеспечить ознакомление проживающих лиц с настоящим приказом.

12. Предложения по внесению изменений в текст данного приказа направлять на адрес электронной почты: (dzarasov-rn@ranepa.ru).

13. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя директора (Е.А. Китин, kitin-ea@ranepa.ru).

Директор



А.Д. Хлутков

Расчет платы за коммунальные услуги в общежитии №1, расположенном по адресу: СПб, В.О., Средний пр., д. 51,

выполнен в соответствии с распоряжениями Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.12.2017 № 201-р, от 29.11.2024 № 193-р (в ред. от 28.02.2025 № 34-р), от 20.12.2024 № 281-р, распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.10.2016 №119-р «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Санкт-Петербурга с применением метода аналогов» (в ред. от 19.11.2021 № 130-р), информационным письмом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 24.12.2024 № 01-13-1047/24-0-0, распоряжениями теплоснабжающим организациям в ред. распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2024 № 276-р, Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 №1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», с «Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций», утв. Минобрнауки России 20.03.2014 № НТ – 362/09

(руб.)

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм.	Норматив потребления	Тариф (стоимость) (руб.)	Стоимость (руб./чел.)	Коэффициент	Итого
1	Холодное водоснабжение	м3/чел.	4,9	42,42	207,86	1	207,86
2	Горячее водоснабжение	м3/чел.	3,48	145,55	506,51	1	506,51
3	Водоотведение	м3/чел.	8,38	42,42	355,48	1	355,48
4	Отопление*	Гкал/м2	0,0197	2425,79	286,73	0,5	143,36
							1213,21
5	Электроснабжение (электроплиты):						
	1чел/комнате	кВт*ч/чел.	153	5,98	914,94	0,9	823,45
	2чел/комнате	кВт*ч/чел.	95	5,98	568,10	0,9	511,29
	3чел/комнате	кВт*ч/чел.	73	5,98	436,54	0,9	392,89
	4чел/комнате	кВт*ч/чел.	60	5,98	358,80	0,9	322,92
Итого коммунальные услуги							
1чел/комнате							2036,66
2чел/комнате							1724,50
3чел/комнате							1606,10
4чел/комнате							1536,13

* умножаем тариф на норму 6 кв. м (ЖК РФ Статья 105. Предоставление жилых помещений в общежитиях).

**Расчет платы за наем жилого помещения в общежитии №1, расположенном по адресу:
СПб, В.О., Средний пр., д.51.**

выполнен в соответствии с изменениями от 05.07.2022г. за № 389-77, внесенными в Закон Санкт – Петербурга от 05.07.06 №395-53 «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в Санкт– Петербурге» и Приказом Министерства образования и науки РФ от 15.08.14 №1010.

Данные по жилому помещению	Значение
S общая, м2	1 940,20
S жилая общежития, м2	696,60
Занимаемая жилая площадь, м2	6
Базовый размер платы за наем за 1 кв.м площади комнат в общежитиях, руб. в месяц *	267,09
Средняя цена 1 кв.м общей S квартир на вторичном рынке жилья, руб.*	267 092,05
Размер коэффициента качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения дома- K _j	1,13
Размер коэффициента качества жилого помещения - K ₁	1
Размер коэффициента благоустройства жилого помещения-K ₂	1,3
Размер коэффициента месторасположения дома-K ₃	1,1
Размер коэффициента соответствия платы- K _c	0,9
П _{нj} -размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма, руб.	1 634,60
Тип общежития	гостиничный
Корректировочный коэффициент	0,75
Размер платы за наем с учетом корректировочного коэффициента, руб.	1 225,95

* данные <https://www.fedstat.ru/indicator/31452>

Сводная таблица по расчету платы за проживание в общежитии №1, расположенном по адресу: СПб, В.О., Средний пр., д.51

(руб./месяц)

Категория номера	Итого за человека	в том числе:	
		коммунальные услуги	плата за наем
2чел./комнате	9 080,21	1 724,50	1 225,95
3чел./комнате	7 812,48	1 606,10	1 225,95
4чел./комнате	6 593,18	1 536,13	1 225,95

Содержание условий повышенной комфортности проживания

1. Пребывание в комнате улучшенного проживания.

Под комнатой улучшенного проживания понимаются комнаты, имеющие дополнительные условия повышенной комфортности:

- оборудованные прихожие и санузлы с душевыми кабинами в каждой комнате;
- смена постельного белья 2 раза в неделю;
- вынос мусора из санитарного узла и комнаты (ежедневно);
- мытье окон (2 раза в год);
- дополнительная мебель (комоды) и/или оборудование (телевизор, холодильник) в комнате.

2. Наличие дополнительного оборудования на кухне/на этаже/в специальном помещении (СВЧ печь, аппарат проточной воды и/или кулер, холодильник, стиральная машина).

3. Возможность выхода в информационно – телекоммуникационную сеть Интернет.

Расчет стоимости обеспечения условий повышенной комфортности проживания в месяц

Категория жилого помещения	Базовой размер (R баз.) (руб.)	k- корректирующи й коэффициент комфорта	kr- корректирующи й коэффициент размещения	Итого, в т.ч. НДС (руб.)
2 человека в комнате	547,30	7,00	1,60	6 129,76
3 человека в комнате	547,30	7,00	1,30	4 980,43
4 человека в комнате	547,30	7,00	1,00	3 831,10

Сводная таблица по расчету платы за проживание в общежитии №1, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, В.О., Средний пр., д. 51, лиц, приглашенных в Северо-Западный институт управления – филиал РАНХиГС (далее – СЗИУ РАНХиГС) для реализации уставной деятельности в том числе для преподавателей, приглашенных на работу в СЗИУ РАНХиГС на длительный срок (свыше месяца)

Категория жилого помещения	к-во человек	коммун. услуги в месяц	коммун. услуги в сутки	наем в месяц	наем в сутки	ком.услуги и наем в сутки	обеспечение условий повышенной комфортности проживания в сутки	Итого за человека в сутки (руб.)	Итого за НОМЕР в сутки (руб.)	За номер в месяц (руб.)
Две раздельные комнаты повышенной комфортности-люкс (1 человек в номере)	1	2 036,66	69,51	1225,95	41,84	111,35	3 630,00	3 741,35	3 741,35	
Две раздельные комнаты повышенной комфортности-люкс (2 человека в номере)	2	1 724,50	58,86	1225,95	41,84	100,70	2 244,00	2 344,70	4 689,40	
Одноместный номер с совмещенным санузлом (1 человек в комнате)	1	2 036,66	69,51	1225,95	41,84	111,35	2 079,00	2 190,35	2 190,35	18000*
Двухместный номер с совмещенным санузлом (2 человека в комнате)	2	1 724,50	58,86	1225,95	41,84	100,70	1 188,00	1 288,70	2 577,40	
Трёхместный номер с совмещенным санузлом (3 человека в комнате)	3	1 606,10	54,82	1225,95	41,84	96,66	957,00	1 053,66	3 160,97	

*определена с учетом мониторинга рынка

Содержание условий повышенной комфортности проживания

- Пребывание в комнате улучшенного проживания.
Под комнатой улучшенного проживания понимаются комнаты, имеющие дополнительные условия повышенной комфортности:
 - оборудованные прихожие и санузлы с душевыми кабинами в каждой комнате;
 - смена постельного белья 2 раза в неделю;
 - вынос мусора из санитарного узла и комнаты (ежедневно);
 - мытьё окон (2 раза в год);
 - дополнительная мебель (комоды) и/или оборудование (телевизор, холодильник) в комнате.
- Наличие дополнительного оборудования на кухне/на этаже/в специальном помещении (СВЧ печь, аппарат проточной воды и/ или кулер, холодильник, стиральная машина).
- Возможность выхода в информационно – телекоммуникационную сеть Интернет.

Расчет стоимости обеспечения условий повышенной комфортности проживания в сутки

Категория жилого помещения	Базовой размер за одни сутки (R баз.) (руб.)	k-корректирующий коэффициент комфорта	kr-корректирующий коэффициент размещения	Итого, в т.ч. НДС в сутки (руб.)
Две раздельные комнаты повышенной комфортности-люкс (1 человек в номере)	66,00	10,00	5,50	3 630,00
Две раздельные комнаты повышенной комфортности-люкс (2 человека в номере)	66,00	10,00	3,40	2 244,00
Одноместный номер с совмещенным санузлом (1 человек в комнате)	66,00	10,00	3,15	2 079,00
Двухместный номер с совмещенным санузлом (2 человека в комнате)	66,00	10,00	1,80	1 188,00
Трёхместный номер с совмещенным санузлом (3 человека в комнате)	66,00	10,00	1,45	957,00

**Расчет платы за коммунальные услуги в общежитии №2, расположенном по адресу:
СПб, ул. Димитрова, д.3, корпус 3,**

выполнен в соответствии с Распоряжениями Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2024 № 230-р, от 29.11.2024 № 193-р (в ред. от 28.02.2025 № 34-р), от 20.12.2024 № 281-р, от 20.12.2023 № 262-р (в ред. от 20.12.2024 № 276-р), Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.10.2016 № 119-р «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Санкт-Петербурга с применением метода аналогов» (в ред. от 19.11.2021 года № 130-р), Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 22.08.2012 № 250-р (в ред. от 08.07.2016 № 83-р) «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Санкт-Петербурга», Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014г. № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», с «Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях

(руб.)

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм.	Норматив потребления	Тариф (стоимость) Руб./ед.изм.	Стоимость руб./чел.	Кэффи-циент	Итого
1	Холодное водоснабжение	м3/чел.	4,9	60,948	298,65	1	298,65
2	Горячее водоснабжение	м3/чел.	3,48	229,22	797,69	1	797,69
3	Водоотведение	м3/чел.	8,38	71,4	598,33	1	598,33
4	Газоснабжение	м3/чел.	10,40	9,03	93,91	1	93,91
5	Отопление*	Гкал/м2	0,0209	3304,01	414,32	0,5	207,16
							1995,74
6	Электроснабжение (газовые плиты):						
	2чел/комнате	кВт*ч/чел.	67	6,19	466,99	0,9	420,29
	3чел/комнате	кВт*ч/чел.	52	6,19	362,44	0,9	326,20
	4чел/комнате	кВт*ч/чел.	42	6,19	292,74	0,9	263,47
Итого коммунальные услуги							
2чел/комнате							2416,03
3чел/комнате							2321,94
4чел/комнате							2259,21

образовательных организаций», утв. Минобрнауки России 20.03.2014г. № НТ – 362/09

*умножаем тариф на норму 6 кв.м (ЖК РФ Статья 105. Предоставление жилых помещений в общежитиях).

**Расчет платы за наем жилого помещения в общежитии №2, расположенном по адресу:
СПб, ул.Димитрова.д.3, корпус 3,**

выполнен в соответствии с изменениями от 05.07.2022. за № 389-77, внесенными в Закон Санкт – Петербурга от 05.07.06 №395-53 «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в Санкт– Петербурге» и Приказом Министерства образования и науки РФ от 15.08.14 №1010.

Данные по жилому помещению	Значение
S общая, м2	6 816,00
S жилая общежития, м2	3 817,60
Занимаемая жилая площадь, м2	6
Базовый размер платы за наем за 1 кв.м площади комнат в общежитиях, руб. в месяц	267,09
Средняя цена 1 кв.м общей S квартир на вторичном рынке жилья, руб.*	267 092,05
Размер коэффициента качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения дома- K _j	1,10
Размер коэффициента качества жилого помещения -K ₁	1
Размер коэффициента благоустройства жилого помещения-K ₂	1,3
Размер коэффициента месторасположения дома-K ₃	1
Размер коэффициента соответствия платы- K _c	0,9
П _{нj} -размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма, руб.	1 586,53
Тип общежития	секционный
Корректировочный коэффициент	0,75
Размер платы за наем с учетом корректировочного коэффициента, руб.	1189,90

*данные <https://www.fedstat.ru/indicator/31452>

Сводная таблица по расчету платы за проживание в общежитии №2, расположенном по адресу: СПб, ул.Димитрова.д.3, корпус 3

(руб./месяц)

Категория номера	Итого за человека	в том числе:	
		коммунальные услуги	плата за наем
2чел./комнате	3 605,93	2 416,03	1 189,90
3чел./комнате	3 511,84	2 321,94	1 189,90
4чел./комнате	3 449,11	2 259,21	1 189,90

Корректирующий коэффициент комфорта (k)

Значение коэффициента	Мытье окон (2 раза в год)	Возможность выхода в информационно- телекоммуникационную сеть Интернет	Наличие дополнительного оборудования на кухне/на этаже/в специальном помещении (СВЧ печь, аппарат проточной воды и/ или кулер, холодильник, стиральная машина)	Дополнительная мебель (комоды) и/или оборудование (телевизор, холодильник) в комнате	Оборудованные прихожие	Вывоз мусора из санитарного узла и комнаты	Смена постельного белья 2 раза в неделю
Коэффициент комфорта – 0	в наличии	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Коэффициент комфорта – 1,0	в наличии	в наличии	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Коэффициент комфорта – 1,3	в наличии	в наличии	в наличии	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Коэффициент комфорта – 4,0	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Коэффициент комфорта – 6,0	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	отсутствует	отсутствует
Коэффициент комфорта – 7,0	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	отсутствует
Коэффициент комфорта – 8,0	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии
Коэффициент комфорта – 10,0 *	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии

* дополнительные преимущества: на этаже- мало проживающих, ковры в коридоре, в комнате- шторы на окнах, мебель ценовой категории выше средней по общежитию.

Корректирующий коэффициент размещения (kr)

Диапазон площади (кв. м) Категория жилого помещения	Общежитие №1 (6 этаж)				Общежитие №1 (с 1 по 5 этажи)		
	80-40	29-25	22-18	17-12	49-30	24-23	17-12
Площадь комнаты (средняя) кв. м	47,50	26,7	21,93	16,45	28,3	22,9	16,62
Люкс (1-местный двухкомнатный номер)	5,50	-	-	-	-	-	-
Люкс (2-местный двухкомнатный номер)	3,40	-	-	-	-	-	-
1-х местный номер/комната	-	-	-	3,15	-	-	-
2-х местный номер/комната	-	-	1,80	-	-	-	1,60
3-х местный номер/комната	-	1,45	-	-	-	1,30	-
4-х местный номер/комната	-	-	-	-	1,00	-	-